



Revitalizace přednádražního prostoru
návrh stavby /2024/

Název stavby: Revitalizace přednádražního prostoru

Místo stavby: Červený Kostelec
katastrální území Lhota za Červeným Kostelcem
parcely číslo: 555/2, 555/3, 572/2, 572/4, 582/2, 832/4, 832/11,
897/1, 897/4, 897/9, 897/10, 897/12, 953/2, st.116

Investor: Město Červený Kostelec
náměstí T. G. Masaryka 120
Červený Kostelec 54941

Projektant: Ing. arch. Karel Prášil
K Horoměřicům 1111/25
Praha 6 – Suchdol 165 00
t.: 607 666 123
e.: architekti@sborwitz.cz
www.sborwitz.cz

Autoři: Ing. arch. Karel Prášil
Ing. arch. Marie Sborwitzová

Stupeň: Návrh stavby

Datum: 10/2024



vizualizace z nadhledu

Obsah:

A. TEXTOVÁ ČÁST

- I. Zadání a podklady
- II. Vymezení území, popis současného stavu, majetkové poměry a limity území
- III. Řešení rekonstrukce přednádražního prostoru
- IV. Řešení rekonstrukce staré nádražní budovy

B. VÝKRESOVÁ ČÁST – REKONSTRUKCE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU

- | | |
|---|---------|
| • Majetkové poměry, limity území | m 1:500 |
| • Celková situace – stávající stav | m 1:500 |
| • Celková situace – navrhovaný stav | m 1:500 |
| • Situace okolí nádraží – stávající stav | m 1:250 |
| • Situace okolí nádraží – navrhovaný stav | m 1:250 |
| • Situace sítí – stávající stav | m 1:500 |
| • Situace sítí – navrhovaný stav | m 1:500 |
| • Obalové křivky, 1. a 6. nástupiště, točna | m 1:250 |
| • Obalové křivky, 2. - 5. nástupiště | m 1:250 |
| • Obalové křivky, křižovatka 17. listopadu | m 1:250 |
| • Obalové křivky, křižovatka ke stavebninám | m 1:250 |
| • Detail uložení sítí – půdorys | m 1:50 |
| • Detail uložení sítí – řez | m 1:50 |

C. VÝKRESOVÁ ČÁST – REKONSTRUKCE STARÉ NÁDRAŽNÍ BUDOVY

- | | |
|---|---------|
| • Půdorys 1.NP - stávající stav, bourání | m 1:100 |
| • Půdorys 1.NP - navrhovaný stav | m 1:100 |
| • Půdorys 2.NP - stávající stav, bourání | m 1:100 |
| • Půdorys 2.NP - navrhovaný stav | m 1:100 |
| • Půdorys podkroví - stávající stav, bourání | m 1:100 |
| • Půdorys podkroví - navrhovaný stav | m 1:100 |
| • Řez A-A´ - stávající stav, bourání | m 1:100 |
| • Řez A-A´ - navrhovaný stav | m 1:100 |
| • Řez B-B´ - stávající stav, bourání | m 1:100 |
| • Řez B-B´ - navrhovaný stav | m 1:100 |
| • Pohled západní /uliční/ - stávající stav | m 1:100 |
| • Pohled západní /uliční/ - navrhovaný stav | m 1:100 |
| • Pohled východní /od kolejí/ - stávající stav | m 1:100 |
| • Pohled východní /od kolejí/ - navrhovaný stav | m 1:100 |
| • Pohled jižní a severní- stávající stav | m 1:100 |
| • Pohled jižní a severní - navrhovaný stav | m 1:100 |



vizualizace z nadhledu

A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah textové části:

I. ZADÁNÍ A PODKLADY

- Rozsah zadání a program investora
- Výchozí podklady

II. VYMEZENÍ ÚZEMÍ A POPIS SOUČASNÉHO STAVU

- Vymezení území pro stavbu
- Popis současného stavu
- Majetkové poměry a limity území

III. ŘEŠENÍ REKONSTRUKCE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU

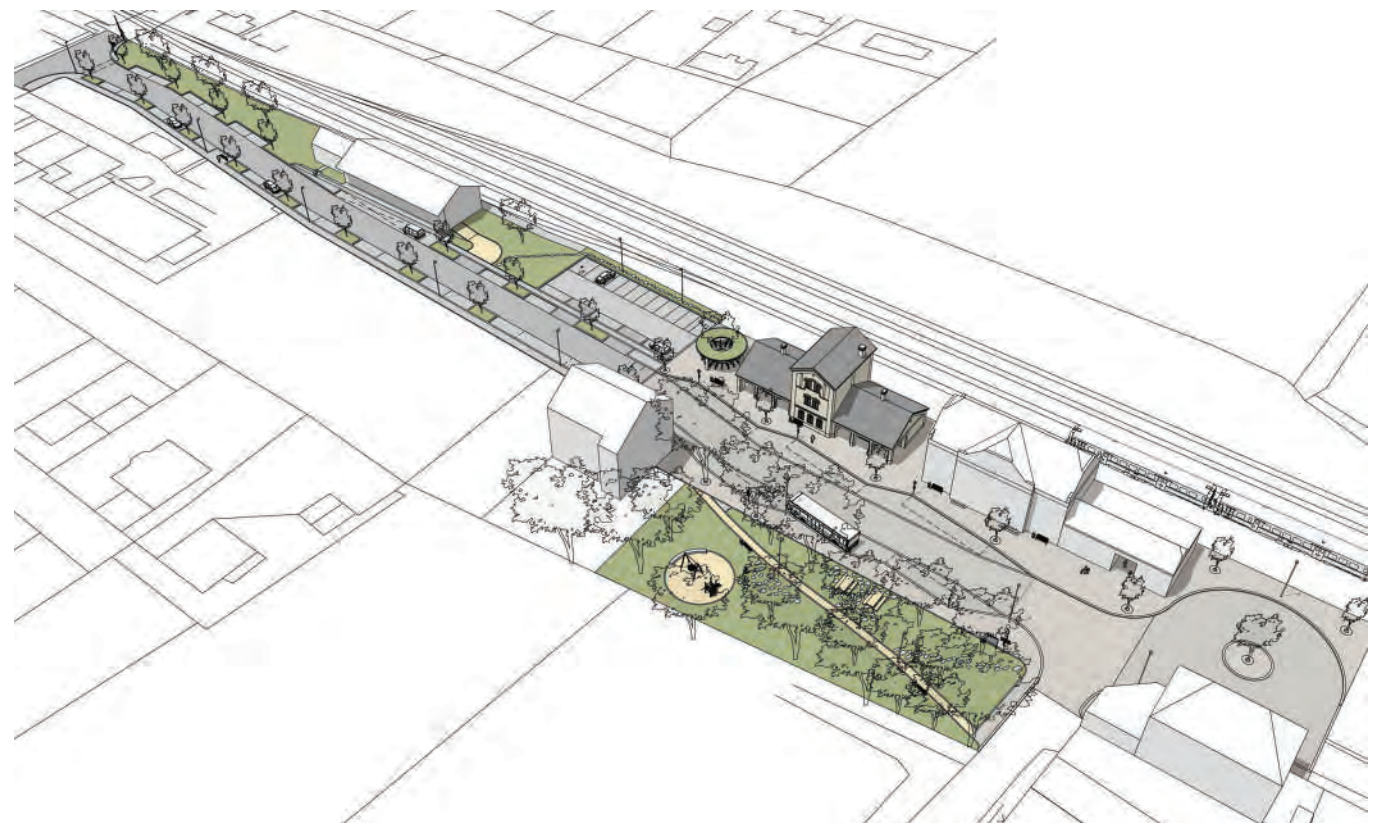
- Architektonické řešení
- Dopravní řešení
- Řešení technické infrastruktury
- Krajinářské řešení
- Bilance

IV. ŘEŠENÍ REKONSTRUKCE STARÉ NÁDRAŽNÍ BUDOVY

- Architektonické řešení
- Dispoziční řešení
- Bilance



fotografie stávajícího stavu - nadhled



vizualizace navrhovaného stavu - nadhled

I. ZADÁNÍ A PODKLADY

- Rozsah zadání a program investora

Tento návrh stavby vychází z vybraného soutěžního návrhu z února 2024. Návrh stavby byl průběžně konzultován se zástupcem odboru dopravy Krajského úřadu Královéhradeckého kraje (Mgr. Dominik Prymš), se zástupcem Dopravního inspektorátu Policie ČR (por. Bc. David Kult) a se zástupci Národního památkového ústavu (Mgr. Jan Tluchoř). Na základě těchto konzultací a po dohodě s investorem bylo původní soutěžní zadání upřesněno:

Požadavkem investora je navrhnout revitalizaci přednádražního prostoru jako dopravního terminálu a reprezentativního nástupu do města. Vlakové nádraží je zde důležitou spojnici železničních tras ve směru Trutnov, Hradec Králové a Praha s vazbou na autobusové linky ve směru Trutnov, Náchod a Hronov. Město si uvědomuje důležitost tohoto prostoru pro setkávání a očekává jeho celkovou kultivaci a oživení vhodnými doplňujícími aktivitami.

Řešené území zahrnuje příjezdovou ulici k nádraží včetně křižovatky v ulici 17. listopadu a v návaznosti na ní plochu parku, která v současné době není v majetku města, ale uvažuje se o její koupi. Součástí zadání je také budova staré nádražní budovy č.p. 103, která rovněž není v majetku města, ale uvažuje se o její koupi.

Vzhledem k tomu, že město plánuje redukovat plochu autobusového nádraží v centru města a nahradit ho za průjezdné zastávky, je třeba navrhnout dostatečně kapacitní dopravní terminál v přednádražním prostoru. Terminál by měl zajistit plochu pro běžné nástupiště tří 12 m autobusů, tří 15 m autobusu a jedno občasné nástupiště (výlukové) 12 m autobusu. Je proto také třeba zajistit průjezd a otočení 15 m autobusu.

Okrajová poloha nádraží vyvolává potřebu zajistit dostatek odstavných parkovacích stání, která budou využívána především pro přestup na vlak. Zároveň je třeba navrhnout umístění několika krátkodobých parkovacích stání typu K+R tak, aby nebyla v kolizi se zastávkami autobusů. Součástí prostoru je rovněž nedávno realizované odstavné parkoviště s kapacitou 14 vozů. Do přednádražního prostoru zasahuje cyklotrasa č. 4018, která bude posílena nově vybudovanou trasou podél železnice a turistická trasa Cesta Boženy Němcové. Pro posílení cyklistické dopravy je třeba navrhnout umístění kapacitního skladu na kola, uzamykatelných cykloboxů a místa pro nabíjení elektrokol.

Investor se rozhodl v návrhu nepožadovat umístění plochy pro kontejnery a nezahrnovat do něj částí městské plochy podél komunikace propojující přednádražní prostor s ulicí Bratří Čapků. Současné parkování nákladních vozidel prostor příliš zatěžuje a mělo by být nahrazeno jinými odstavnými plochami v rámci města. V návrhu se s ním proto nepočítá. Sklad vedle kolejí je v soukromém vlastnictví a musí mít podél rampy zajištěno zásobování. Z přednádražního prostoru je veden vstup k Domovu mládeže, který by měl být jasně čitelný a upravený.

Návrh má prověřit možnosti využití stávajícího objektu bývalé nádražní budovy, která je v současné době navržena na prohlášení za nemovitou kulturní památku.

- Výchozí podklady
 - Zadání a podklady (včetně polohopisu a výškopisu) pro výběrové řízení, Město Červený Kostelec, 12/2023
 - Soutěžní návrh, Ing. arch. Karel Prášil, 2/2024
 - Archivní dokumentace staré nádražní budovy, NPÚ - Mgr. Alena Borovcová, Ph.D., 8/2024

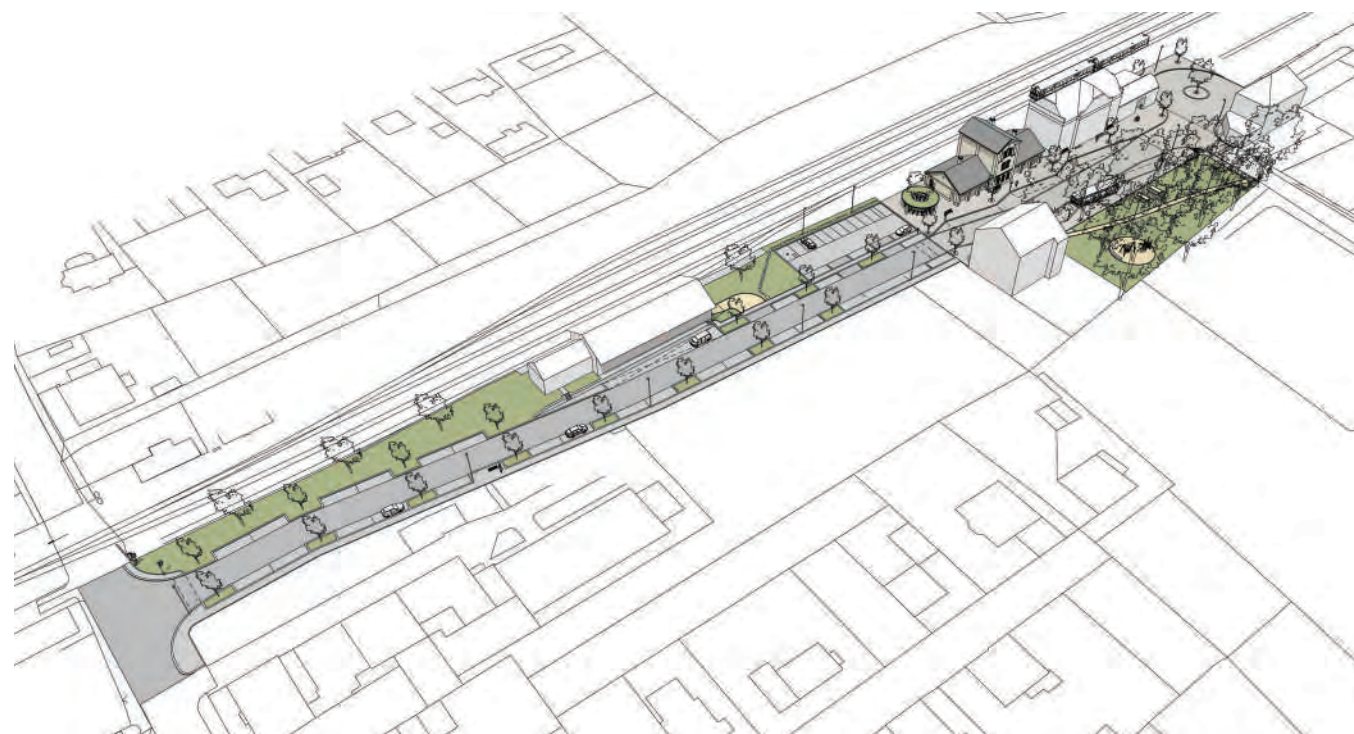
II. VYMEZENÍ ÚZEMÍ A POPIS SOUČASNÉHO STAVU

- Vymezení území pro stavbu

Řešeným územím jsou parcely číslo 555/2, 555/3, 572/2, 572/4, 582/2, 832/4, 832/11, 897/1, 897/4, 897/9, 897/10, 897/12, 953/2 v katastrálním Lhota za Červeným Kostelcem. Objekt staré nádražní budovy č.p. 103 se nachází na parcele st. 116.



fotografie stávajícího stavu - nadhled



vizualizace navrhovaného stavu - nadhled

Jedná se o bezejmennou ulici vedoucí od ulice 17. listopadu směrem na sever k ulici Výsluní. Součástí území jsou pozemky mezi ulicí a dráhou, pozemek plochy pro otáčení autobusu a pozemek veřejné zeleně naproti nádraží.

- Popis současného stavu

Upravovaná ulice je dvoupruhová s jedním chodníkem při její východní straně. Zhruba souběžně s ulicí, při její západní straně, pochází ve vzdálenosti cca 20 m železniční trať. Křižovatka při vjezdu z ulice 17. listopadu je tvaru T a nachází se v těsném sousedství chráněného železničního přejezdu. V polovině řešené délky ulice je stavba bývalého železničního skladu č.p. 415, adaptovaná na výrobní závod s funkční nákladovou rampou podél ulice. Naproti bývalému skladu je vstup do Domova mládeže. Dále směrem na sever se nachází stávající parkoviště s šotolinovým povrchem a naproti nevyužívaná dvoupodlažní budova bývalé restaurace. V sousedství parkoviště severním směrem je nevyužívaný objekt řešené staré nádražní budovy a dále novější funkční budova nádraží. Naproti nádražní budově je zarostlý a neudržovaný park, při jehož severním okraji na řešenou ulici kolmo navazuje křižovatkou tvaru T bezejmenné místní komunikace. Řešená ulice se mezi nádražní budovou a parkem mírně rozšiřuje a je v této části při její západní straně využívána pro tři autobusové zastávky, podélně stojících autobusů. Za křižovatkou tvaru T je severně poslední upravovaná partie, která v současné době představuje plochu využívanou pro otáčení autobusů.

Ulice 17. listopadu je silnicí I. třídy v majetku Ředitelství silnic a dálnic s. p. Řešená ulice je místní obslužnou komunikací v majetku investora. Na řešenou ulici kolmo navazující cesta je místní obslužnou komunikací v soukromém majetku.

Parkování osobních a nákladních automobilů je možné podél ulice bez vodorovného a příčného značení. Vedle staré nádražní budovy bylo realizováno parkoviště pro 14 osobních automobilů. Dále se pro parkování osobních automobilů využívá zpevněná plocha současně sloužící pro otáčení autobusů při severní fasádě nádraží.

Na řešenou ulici je dopravně napojena budova bývalého nádražního skladu č.p. 415, pěším vstupem areál Domova mládeže, vjezdem do zahrady a pěším vstupem objekt bývalé hospody č.p. 112, objekty staré a současné nádražní budovy a na severu sklady dřeva. Ulicí projíždí nákladní automobily pro zásobování stavebnin, které se nacházejí dále v ulici za řešeným územím.

Ulice má v současné době povrch vozovky z živice s betonovými obrubníky. Před nádražím je vozovka dlážděná žulovou kostkou a chodník má betonovou čtvercovou dlažbu.

Stavebně upravovaná budova bývalého nádraží č.p. 103 byla realizována v roce 1859. Stanice slučovala funkci dopravní kanceláře s čekárnami 2. a 3. třídy, vodárny a ubytování pro zaměstnance. Podle projektu z roku 1894 byla stavba upravena pro instalaci druhé nádrže pro vodu. Po realizaci nové nádražní budovy v 1/2 dvacátého století byla stavba dále využívána pro bydlení a skladování a prošla s tím spojenými stavebními úpravami. Ve fasádách byly vybourána nová garážová vrata, došlo k drobným úpravám dispozic, k výměně oken a dveří a k odstranění dekorativní štukové výzdoby.

Základní objem zůstal zachován po celou dobu existence stavby. Budova má střední převýšenou část o dvou podlažích se sedlovou střechou. Přízemí střední části je podélně rozděleno na dva trakty s dřevěným schodištěm do druhého nadzemního podlaží. Nad ním jsou umístěny ocelové nosníky, nesoucí dvojici nýtovaných ocelových nádrží vodárny. Boční přízemní křídla se nacházejí podél střední převýšené části. Jsou stejného objemu a vytvářejí tak symetrický celek. Křídla mají sedlové střechy a jsou podélně rozdělná na dva trakty.

Budova měla původně střední část s plastickou štukovou výzdobou. Boční křídla byla členena lizénami. Okna byla dřevěná, špaletová se záklenky a štukovými šambránami. Štuková výzdoba se nedochovala. Okna jsou nahrazena novými bez záklenků a šambrán. Stavba v současné době není využívána, technický stav odpovídá delší době bez řádné údržby.

- Majetkové poměry a limity území

Podle územního plánu se jedná o zastavěné a zastavitelné území. Ulice je označena jako plocha silniční dopravní infrastruktury. Část řešeného území od ulice směrem na západ jako plocha železniční dopravní infrastruktury. Pozemek p.č. 572/2 je určen jako plocha zeleně veřejného prostranství.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu dráhy, v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně a část území v ochranném pásmu silnice I. třídy (ulice 17. listopadu).

Objekt staré nádražní budovy č.p. 103 byl navržen na prohlášení za nemovitou kulturní památku. Řízení



fotografie stávajícího stavu - ulice a stará nádražní budova



vizualizace navrhovaného stavu - ulice a stará nádražní budova

o tomto prohlášení nebylo ukončeno.

Po celé délce řešené ulice se nacházejí podzemní inženýrské sítě jednotné kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení, elektřiny NN, telekomunikací a plynu. Podél dráhy potom sítě SŽDC.

číslo parcely	majitel	věcné břemeno	poznámka
555/2	Město Červený Kos- telec		
555/3	Město Červený Kos- telec		
572/2	soukromý		V místě pozemku se nachází neudržovaný park. Pro umístění zastávek autobusu při východní straně ulice je nutný odkup příslušné části. Pro realizaci parkových úprav je nutný odkup celého pozemku.
572/4	soukromý		V místě pozemku se nachází stávajíc chodník a je navržen nový.
582/2	Město Červený Kos- telec		
832/11	Město Červený Kos- telec	ano	
897/1	České dráhy	ano	Pro realizaci podélných parkovacích míst při jihozápadní části nutný od- kup příslušné plochy.
897/4	Město Červený Kos- telec	ano	Pro realizaci je nutné provést přeložky inženýrských sítí a nové oplocení z východu sousedícími pozemky.
897/9	Město Červený Kos- telec	ano	Je navržena nová dlažba, přecházející od staré nádražní budovy až k nové nádražní budově. Část plochy určené pro dlažbu není v majetku investora.
897/10	Město Červený Kos- telec		
897/12	Město Červený Kos- telec	ano	
953/2	Správa železnic	ano	Pro realizaci točny 15 m autobusu je nutný odkup.
st.116	Správa železnic	ano	Pro realizaci úprav staré nádražní budovy č.p. 103 je nutný její odkup.

III. ŘEŠENÍ REKONSTRUKCE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU

- Architektonické řešení

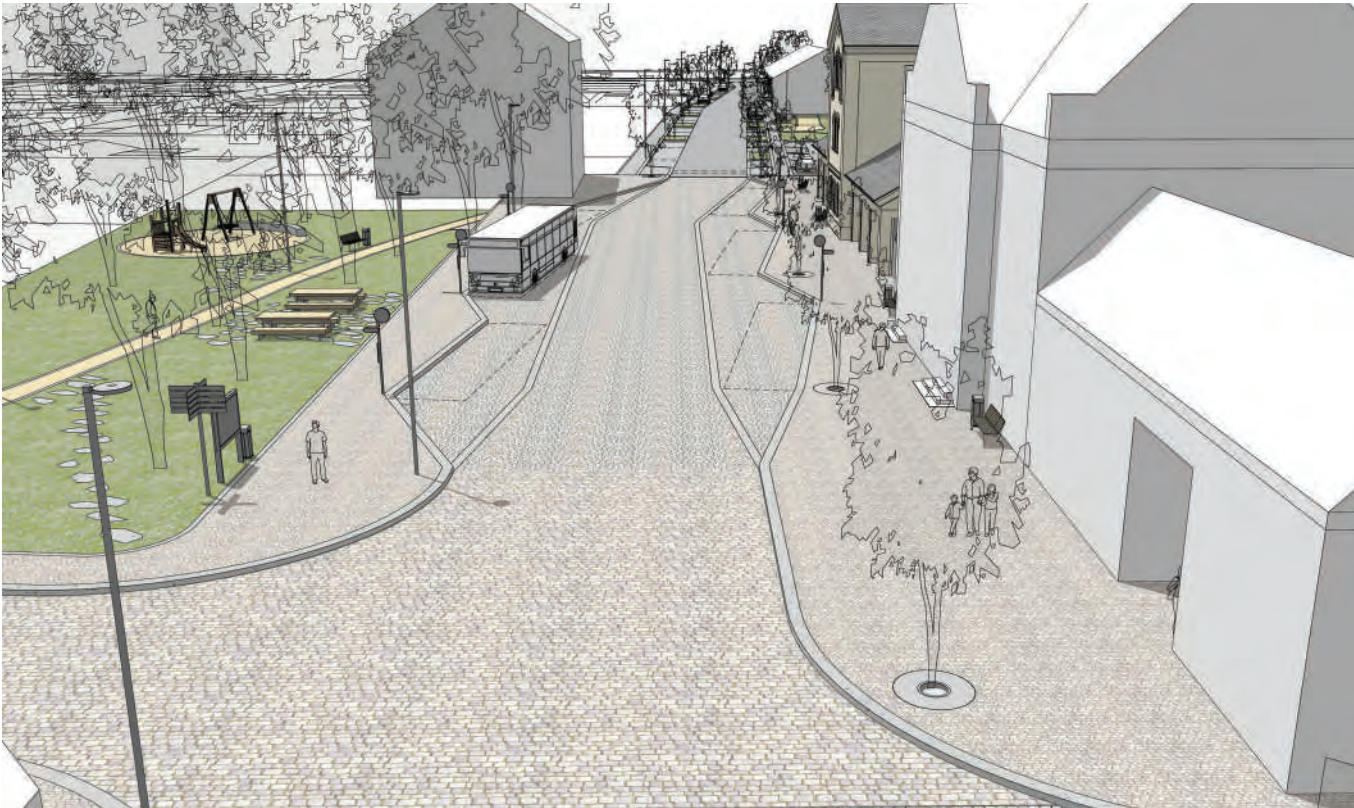
Návrh spočívá především v kultivaci celé stávající komunikace, vedoucí od ulice 17. listopadu k železničnímu nádraží, ve vytvoření přehledného a pro cestující dobře dimenzovaného autobusového terminálu co nejbližší nádraží a v úpravě křižovatky před vstupem do čekárny nádraží.

V ulici k nádraží navrhujeme výsadbu oboustranné aleje s možností podélného parkování mezi stromy. Tato alej prochází až před nádražní budovu, kde se stává jednostrannou. Protější řada stromů je zde nahrazena stávající bohatou vzrostlou zelení parku. Chodník umísťujeme po jedné straně ulice s rozšířením oproti stávajícímu stavu na 2 m. V místě vstupu do Domova mládeže je vynecháno podélné parkovací místo a vzniká tak rozšíření chodníku. Na tomto rozšíření umísťujeme lampu veřejného osvětlení, lavičku a odpadkový koš.

Před nádražím je uliční profil zvětšen pro vytvoření autobusového terminálu. Strana ulice u nádražní budovy je využita pro umístění třech zastávek 15 m autobusů s šířkou chodníků 3,4 – 6,1 m. Stávající stará nádražní budova č.p. 103 je upravena tak, že přední trakty bočních křídel slouží jako přístřešky pro čekající na autobus. Tím vznikají dostatečně dimenzované rozptylové plochy pro cestující a současně je usnadněn průchod mezi vlakovými a autobusovými nástupišti. Na protější straně u parku je umístěna



fotografie stávajícího stavu - ulice a nová nádražní budova



vizualizace navrhovaného stavu - ulice a nová nádražní budova

trojice zastávek 12 m autobusů, určených primárně pro výstup a pro výluky. Sedmé nástupiště 12 metrového autobusu je navrženo jako občasné a je určeno pro výluky. Nachází se podél chodníku ulice v místě pruhu pro parkování osobních automobilů. Tento pruh je rozšířen na 2,6 m a bude vyhrazen proměnlivou značkou v době výluk. Při běžném provozu bude sloužit pro parkování osobních automobilů.

Křižovatka před nádražím má pozvolně zvýšenou vozovku o 30 mm a jiný způsob kladení dlažby. To zvýrazňuje vstup k pokladnám nádraží a umožňuje plynulejší přecházení bez ohledu na jeho směr.

Vozovky v řešených ulicích jsou navrženy z živice, chodníky z betonových dlažeb čtvercového formátu a plochy parkovacích míst z betonových vsakovacích dlažeb čtvercového formátu. Plocha před nádražím je zvýrazněna hodnotnějším materiálem – žlutošedou žulou. Vozovku navrhujeme z velké žulové kostky kladené do vějíře, v místě zvýšené křižovatky kladené do řádku. Chodníky potom z žulové mozaiky kladené do řádku.

- Dopravní řešení

Křižovatka ulice 17. listopadu je upravena tak, aby osa kolmo navazující ulice k nádraží byla co nejdále od železničního přejezdu. Vozovka vedoucí k nádraží má šířku 6,5 m s podélnými parkovacími místy a s jednostranným chodníkem o šířce 2 m. Stávající parkoviště navrhujeme rozšířit, aby bylo možné parkovat kolmo ke kolejišti a podélně k ulici. Parkoviště je průjezdné s odděleným vjezdem a výjezdem. Co nejbliž k nádražní budově umísťujeme místa pro hendikepované a stání K+R. Celkem je navrženo 34 parkovacích stání, 3 stání K+R a dvě stání pro hendikepované.

Autobusy přijíždějící od ulice 17. listopadu mají možnost zastavit na trojici nástupišť o délkách 12 m, která mají primárně sloužit jako výstupní zastávky a odstavná místa. Následně autobus projede točnou o vnějším poloměru 12,75 m a může zastavit u jednoho ze třech nástupišť o délkách 15 m. Půdorysné zazubení nástupišť umožňuje zkrátit celkovou délku autobusového terminálu a zvětšit šířku chodníků u nástupních hran.

Celá ulice v řešené části je navržena jako zóna 30 km/h. Poloměry zatáček u křižovatek jsou navrženy 9–8 m a umožňují průjezd těžkých nákladních automobilů s návěsem o délce 16 m. V místě rampy stávajícího skladiště je vytvořena plocha pro parkování zásobování. Jsou navržena dvě značená místa pro přecházení. U křižovatky ulice 17. listopadu a před novým autobusovým terminálem. Další místo pro přecházení vzniká vytvořením zóny 30 km/h v místě křižovatky před vstupem do vlakového nádraží.

Odstavení jízdních kol a nabíjení elektrokol je možné pod nově navrženým kruhovým přístřeškem mezi parkovištěm a starou nádražní budovou. Kola lze dále umístit do cykloboxů v přízemí budovy. Celkem je navrženo 20 krytých míst pro kola a 9 uzamykatelných cykloboxů.

- Řešení technické infrastruktury

Je navrženo přeložení podzemních rozvodů, vedoucích podél ulice od křižovatky 17. listopadu k úrovni stavby bývalé hospody č.p. 112. Přeložení umožní výsadbu nové aleje. Jedná se o:

označení	správce sítě	délka přeložky (m)
vodovod	Město Červený Kostelec	135
veřejné osvětlení	Město Červený Kostelec	390
elektřina NN	ČEZ	100
telekomunikace	CETIN	210
plyn	GasNet	200

- Krajinářské řešení

Podél obou stran řešené ulice je navržena nová alej. Mezi křižovatkou 17. listopadu a budovou bývalé hospody oboustranná, dále pak jednostranná. Vzdálenost stromů je cca 19 m. Nové stromy budou úzko korunně Javory babyka ‚Elsrijk‘. V místě výsadby sousedící s chodníky budou využity strukturální sub-stráty.

Vedle nové aleje v ulici k nádraží navrhujeme prořezání stávající zeleně parku před nádražím tak, aby byl



fotografie stávajícího stavu - ulice, stará a nová nádražní budova



vizualizace navrhovaného stavu - ulice, stará a nová nádražní budova

zpřístupněn jeho parter. V paku umísťujeme jeden mlatový chodník, který slouží jako přirozená zkratka mezi ulicemi. Tento chodník je doplněn o pěšiny a pobytovou plochu z kamenných šlapáků. Pobytová plocha se nahází ve středu parku a je osazena piknikovými stoly a pítkem. V dohledové vzdálenosti navrhujeme malé dětské hřiště.

- Bilance ploch

označení	jednotka	množství
bourání zpevněných ploch	m2	5000
terénní úpravy	m3	200
nové živice	m2	1450
nové betonové dlažby chodníků	m2	420
nové betonové vsakovací dlažby parkovišť	m2	900
nové žulové dlažby vozovek	m2	1780
nové žulové dlažby chodníků	m2	1370
nové plochy mlatu	m2	153
nové žulové silniční obrubníky	m	1000
nové žulové chodníkové obrubníky	m	450
nové trávníky	m2	2000
nové stromy	ks	30
přeložka vodovodu	m	135
přeložka VO	m	390
přeložka NN	m	100
přeložka telefonu	m	210
přeložka plynovodu	m	200

V. ŘEŠENÍ REKONSTRUKCE STARÉ NÁDRAŽNÍ BUDOVY

- Architektonické řešení

Záměrem širšího návrhu revitalizace přednádražního prostoru je navrátit staré nádražní budově funkce spojené s odbavováním cestujících. To umožní stavební obnovu zchátralého a nevyužívaného objektu a současně uvolní venkovní plochy okolo budovy pro plynulý přechod cestujících mezi vlaky a autobusy.

Architektonické řešení respektuje původní dochovaný objem budovy, symetricky členěný na střední převýšenou část vodojemu a dvě identická boční nižší křídla. Střední převýšená část je dvoupodlažní a nad druhým podlažím jsou umístěny dvě původní ocelové nádrže vodojemu. Až na odstraněnou štukovou výzdobu fasád zde nedošlo v minulosti k výrazným úpravám. Tuto partii lze považovat ze stavbě historického hlediska za nejcennější, a proto se do ní navrhované zásahy omezují na probourání nových průchodů v přízemí. Boční křídla byla v minulosti upravována více. Tyto změny zahrnovaly dvojici nových garážových vrat ve fasádě, probourání střední zdi pro vytvoření skladu, nové vnitřní příčky, výměnu všech výplní otvorů a osekání lizén a šambrán na fasádě. Vzhledem z rozsahu v minulosti již provedených úprav bočních křídel je návrh změn v těchto částech větší. Spočívá v zachování střech s krovy, středních nosných stěn, stropů a fasád směrem k dráze. Ve fasádách směřujících do ulice jsou navrženy nové otvory až po úroveň chodníků. Tyto části mají nově sloužit jako čekárny cestujících autobusového terminálu a navržené otvory umožní provozně hladké a pocitově bezpečné propojení interiéru čekáren s nástupišti.

Je navržena obnova fasád střední části a fasád bočních křídel směřujících k dráze podle dochované archivní dokumentace. Budou obnoveny lizény, šambrány oken, veškeré římsy a štuková výzdoba střední části. Okna budou obnoveny jako dřevěná špaletová s původním členěním. Vstupní dveře budou dřevěné dvoukřídlové. Střešní krytina bude eternitová, klempířské prvky měděné.

Nové otvory směrem do ulice navrhujeme realizovat se sloupy a překlady z probarveného pohledového betonu. Odstín betonu má odpovídat světle okrovému odstínu vápenných omítek fasád. Tvar sloupů je zjemněn profilacemi na jejich nárožích.



fotografie stávajícího stavu /pohled z ulice/ - stará nádražní budova



vizualizace navrhovaného stavu /pohled z ulice/ - stará nádražní budova

Z pohledového, probarveného betonu je rovněž navržen sousední kruhový přístřešek pro odložení jízdních kol. Sloupy přístřešku mají proporčně vycházet z tvaru nových sloupů upravované nádražní budovy a spolu se shodným barevným a materiálovým řešením vytvářet architektonicky příbuzné stavby.

- Dispoziční řešení

Uliční trakty bočních křídel budou sloužit jako čekárny cestujících autobusového terminálu. Prostory budou přístupné novými otvory přímo z ulice a prostoru nástupiště. Čekárna v jižním křídle bude současně využívána pro umístění výdejních boxů zásilkových služeb. Druhý trakt jižního křídla bude využíván pro uzamykatelné cykloboxy. Trakt bude přístupný z jihu novými dveřmi. Čekárna v severním křídle bude vybavena boxy pro úschovnu zavazadel a automaty s občerstvením. Z uličního traktu čekárny bude novými prosklenými dveřmi možné vstoupit do druhé čisti křídla určeného pro provoz malé kavárny. Ta bude novými průchody propojena se střední částí, ve které je v přízemí navrženo hygienické zázemí kavárny a v patře víceúčelový prostor sloužící pro krátkodobé výstavy a komorní kulturní a klubové akce. Půdy bočních křídel zůstanou zachovány beze změn, stejně jako ocelové nádrže vodojemu.

- Bilance

č.m.	název	m2
1.1	čekárna, úschovna zavazadel	60,3
1.2	čekárna, výdejní boxy	56,9
1.3	úschovna kol	50,5
1.4	kavárna	32,2
1.5	kavárna	53,1
1.6	WC předsíň	5,5
1.7	WC muži	2,9
1.8	WC ženy	2,9
1.9	šatna zaměstnanci	2,4
1.10	úklid	1,6
1.11	WC zaměstnanci	2,7
1.NP CELKEM		271,0
2.1	výstavní prostor	65,5
2.2	půda	54,3
2.3	půda	54,3
2.NP CELKEM		174,1
CELKEM		445,1

Obestavěný objem: 3000 m3



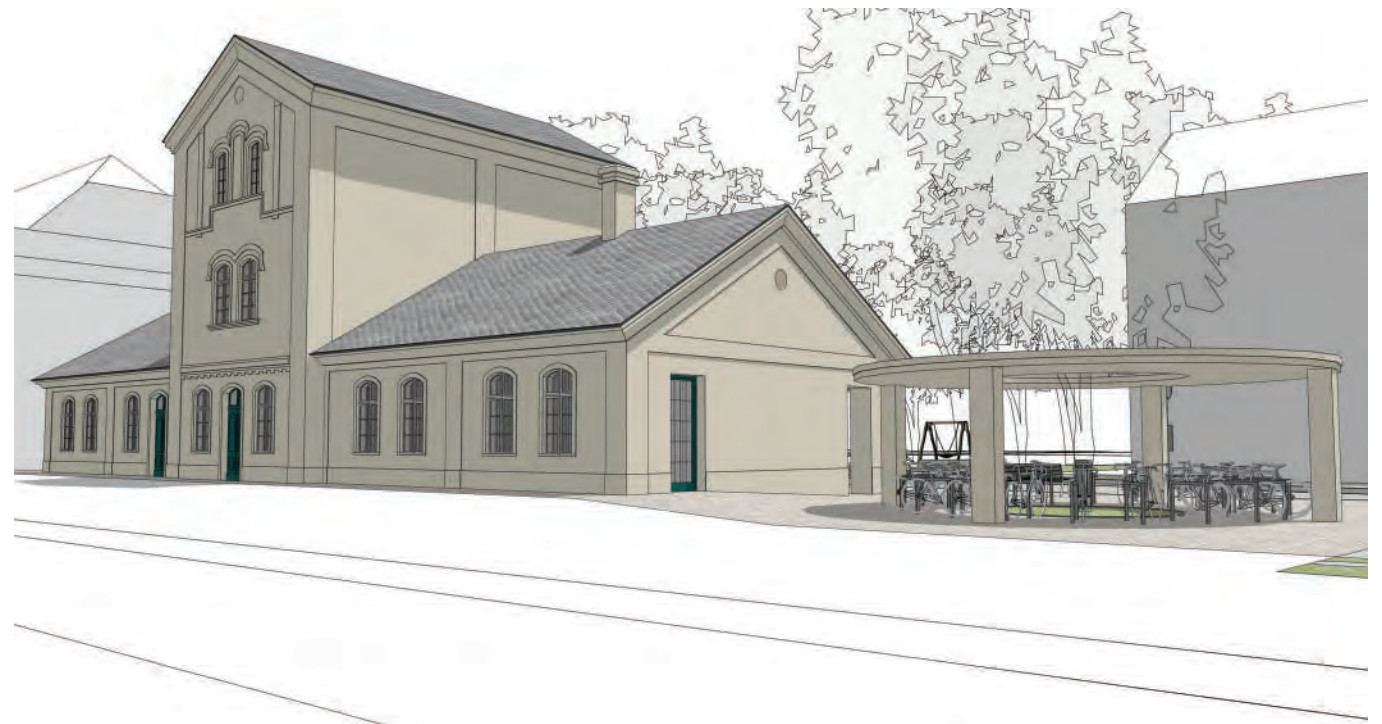
fotografie stávajícího stavu /pohled z ulice/ - stará nádražní budova



vizualizace navrhovaného stavu /pohled z ulice/ - stará nádražní budova

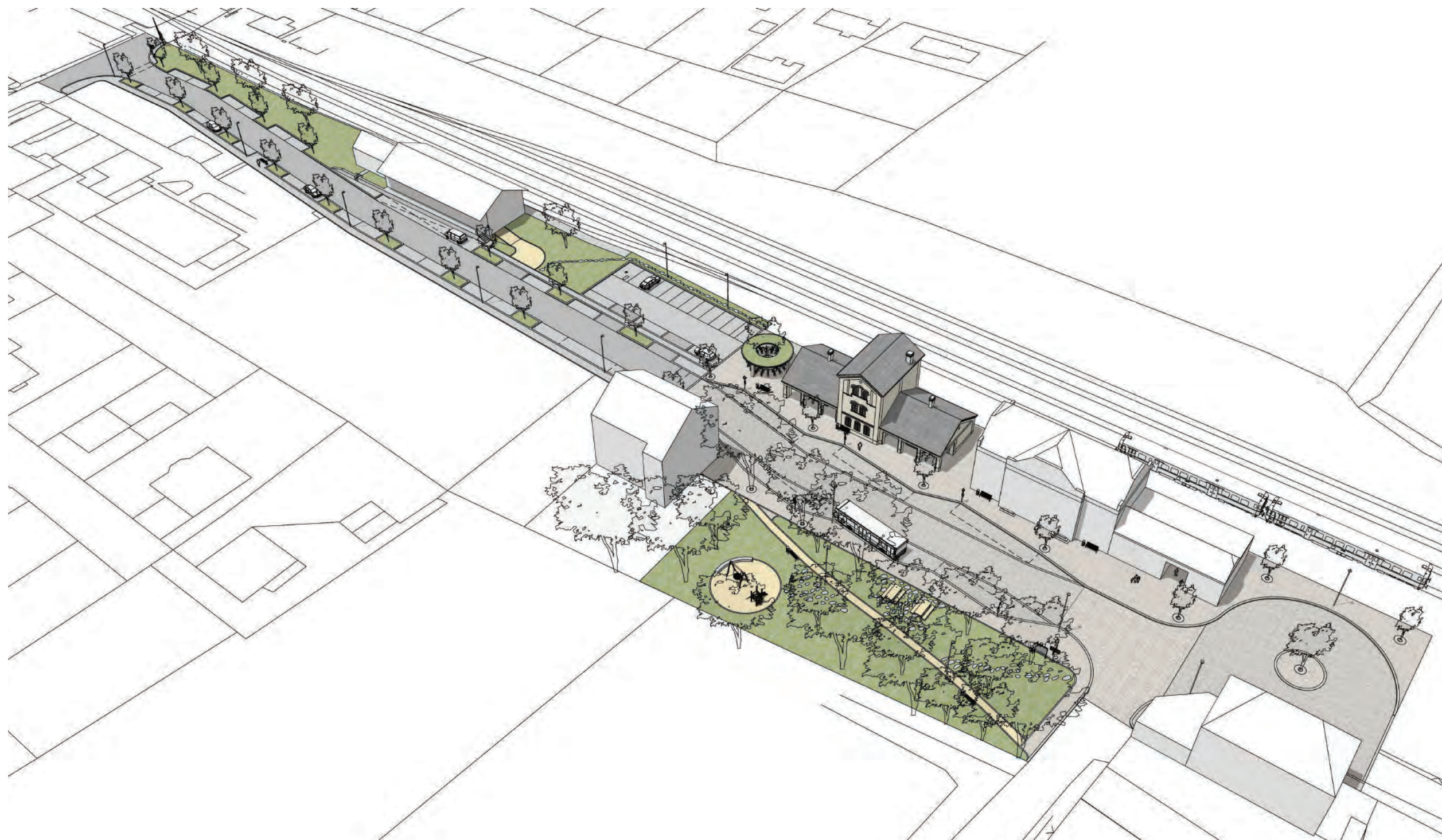


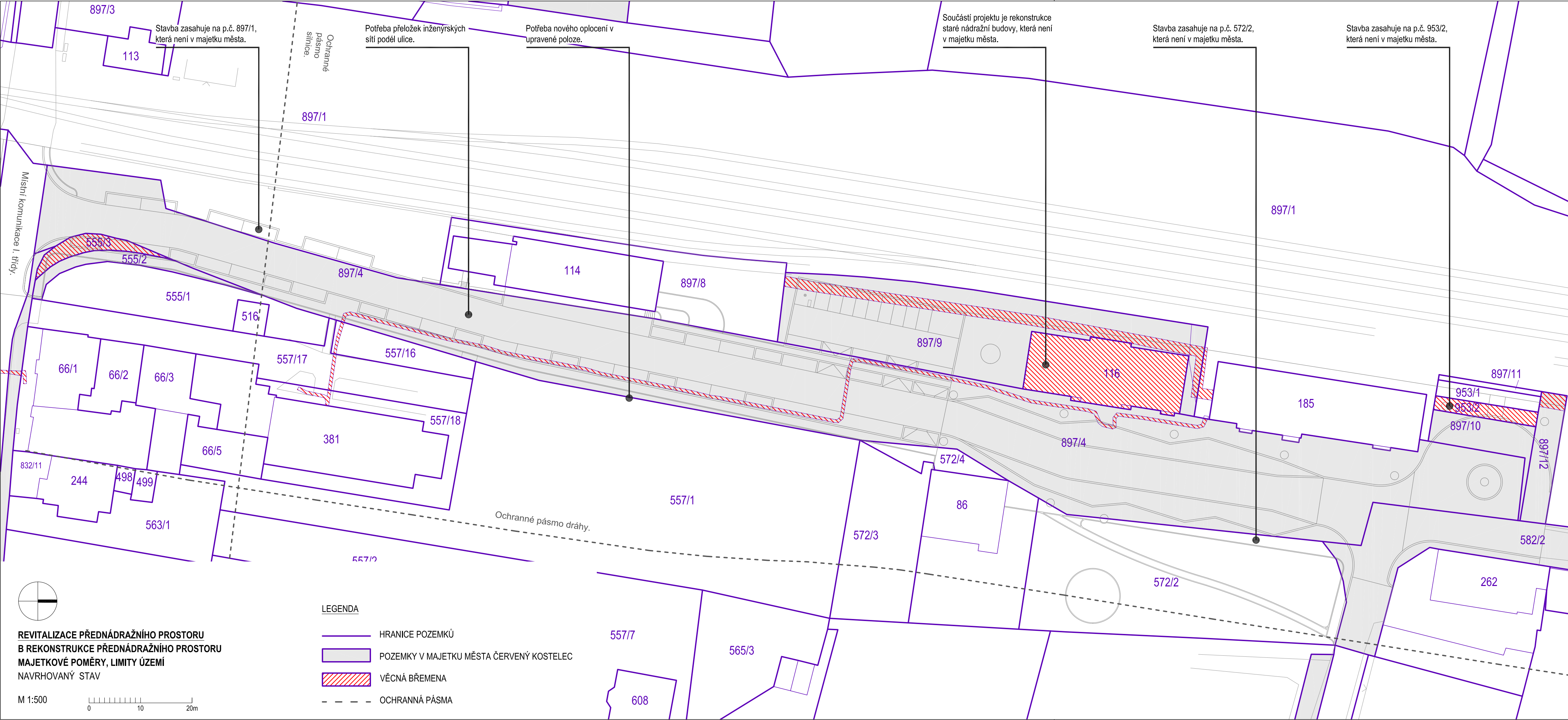
fotografie stávajícího stavu /pohled od kolejí/ - stará nádražní budova

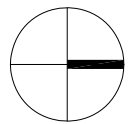


vizualizace navrhovaného stavu /pohled od kolejí/ - stará nádražní budova

B VÝKRESOVÁ ČÁST – REKONSTRUKCE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU

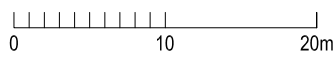






REVITALIZACE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU
B REKONSTRUKCE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU
CELKOVÁ SITUACE
NAVRHOVANÝ STAV

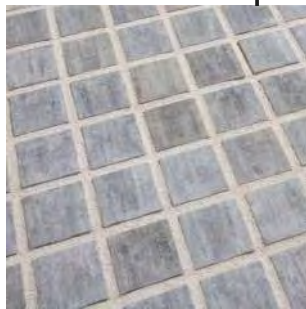
M 1:500



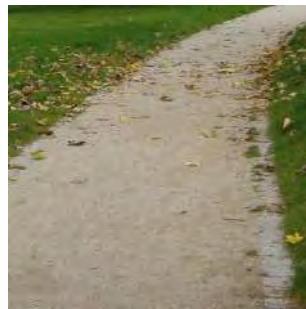
vozovky v ulici
živičný povrch



chodníky v ulici
betonová mozaika
BEST - MOZAIK -100/100/60
přírodní šedá



parkovací zálivky a plocha
parkoviště
betonová vsakovací dlažba
BEST - AK VAGRAS -
200/200/80
přírodní šedá



chodník v parku
mlat, lemovaný žulovou
kostkou

chodníky u nádraží
mozaika ze žlutošedé žuly



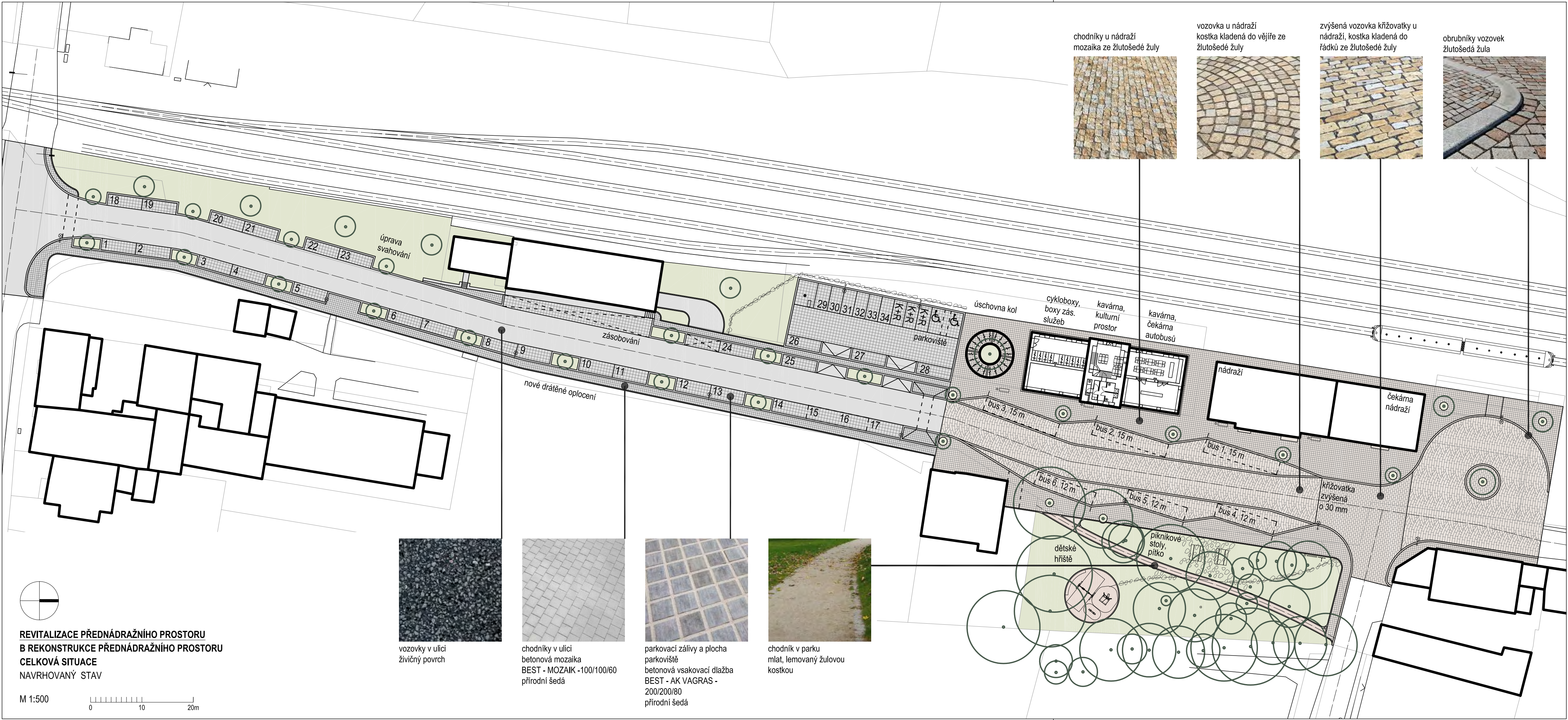
vozovka u nádraží
kostka kladená do vějíře ze
žlutošedé žuly



zvýšená vozovka křižovatky u
nádraží, kostka kladená do
rádků ze žlutošedé žuly



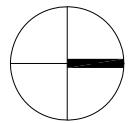
obrubníky vozovek
žlutošedá žula



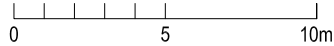


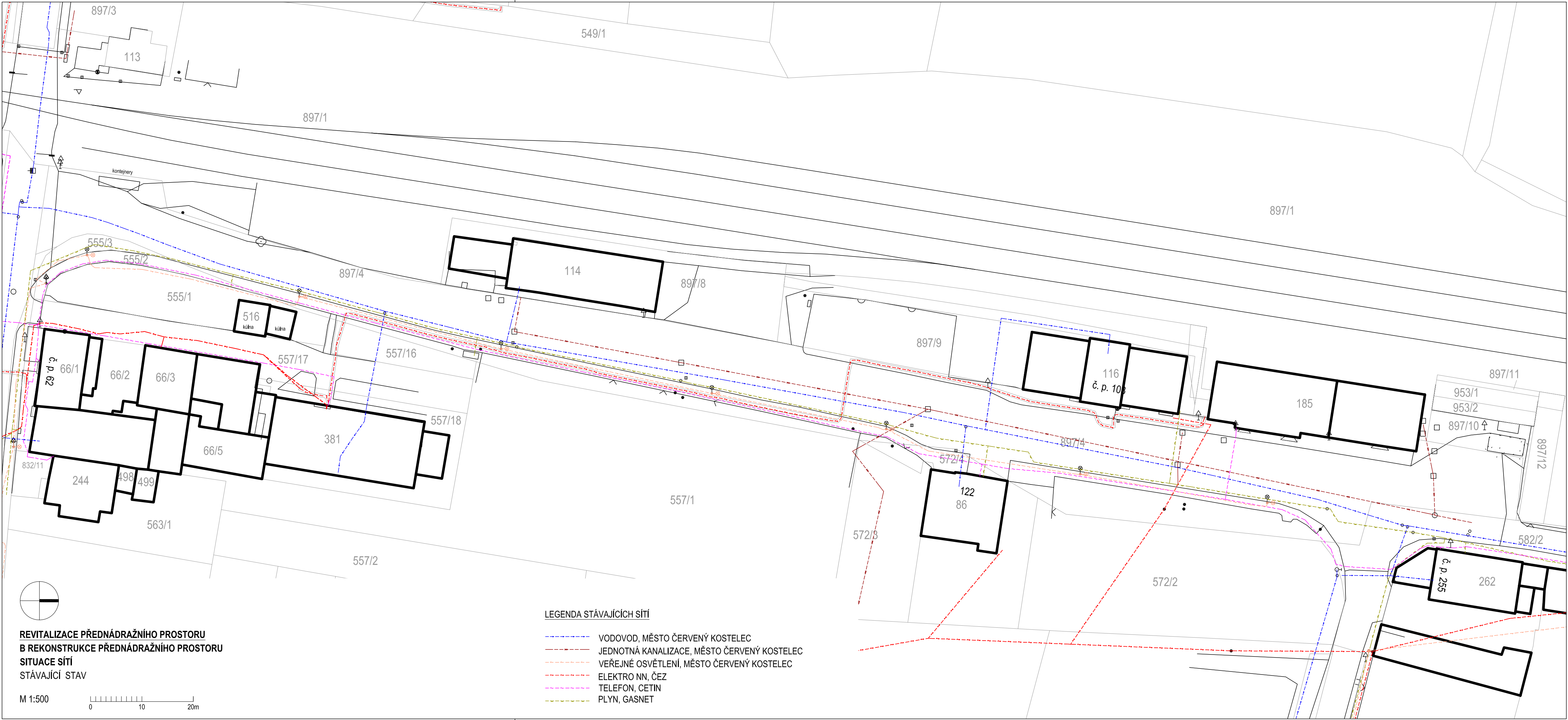
REVITALIZACE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU
B REKONSTRUKCE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU
SITUACE OKOLÍ NÁDRAŽÍ
STÁVAJÍCÍ STAV

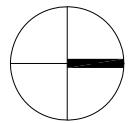
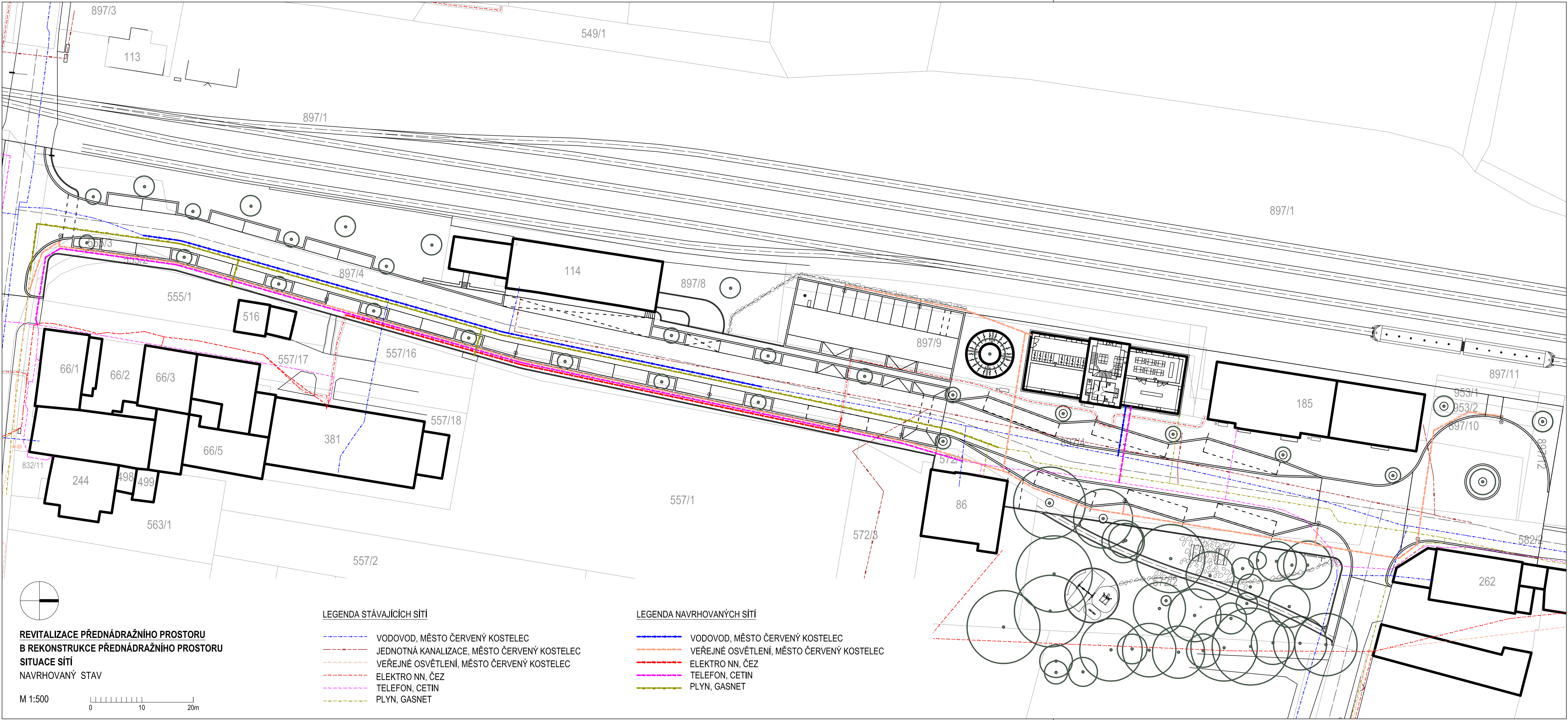
M 1:250
0 5 10m



M 1:250







REVITALIZACE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU
B REKONSTRUKCE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU
SITUACE SÍTÍ
NAVRHOVANÝ STAV

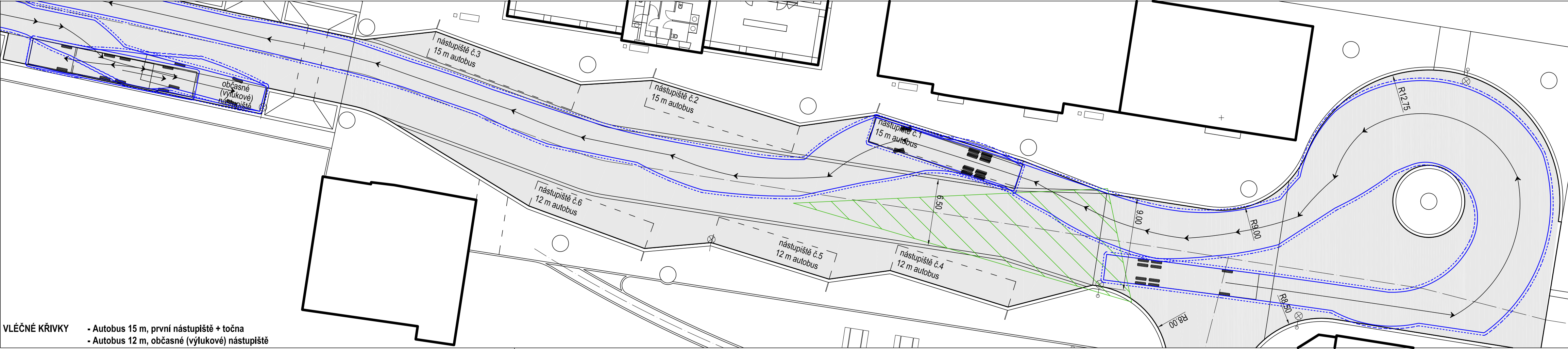
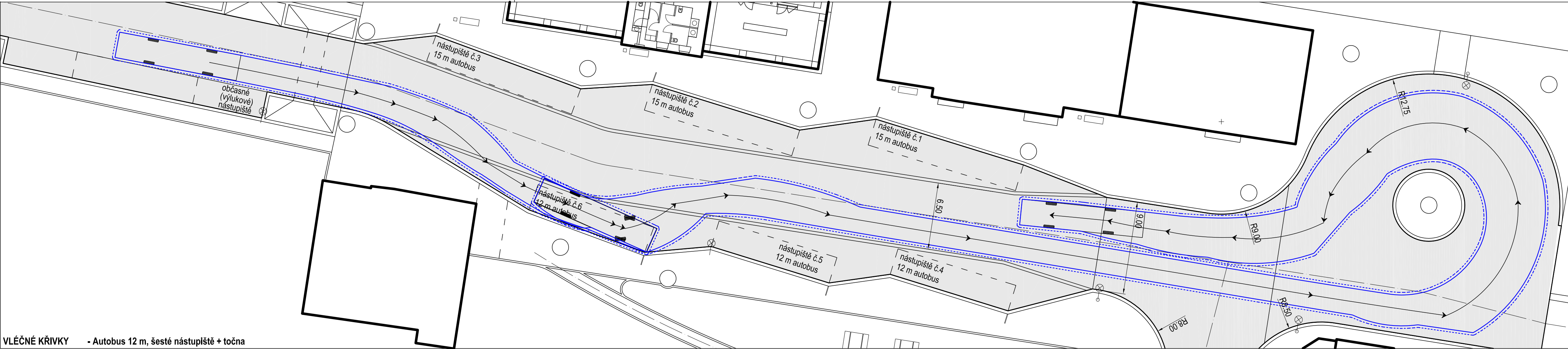
M 1:500
0 10 20m

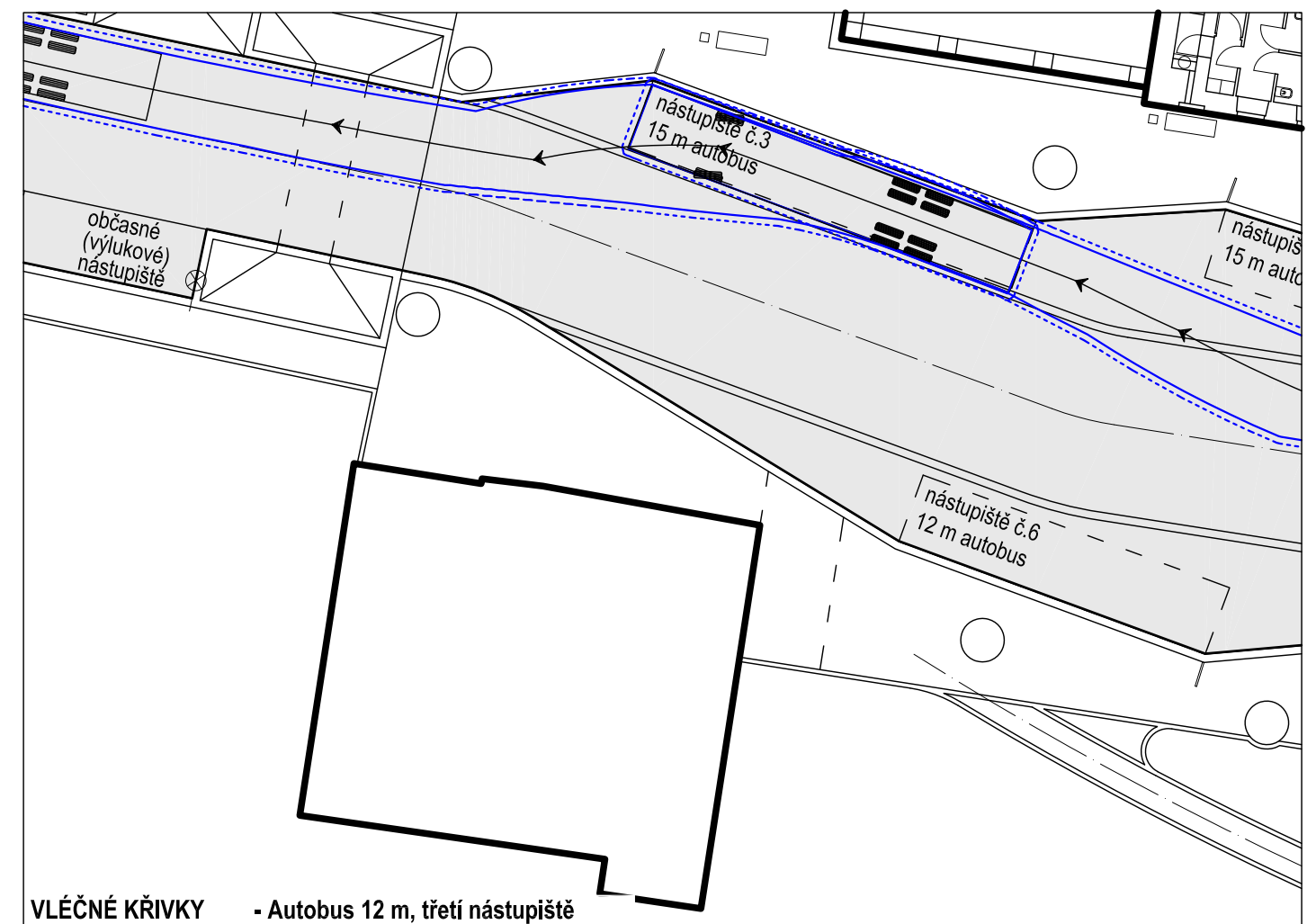
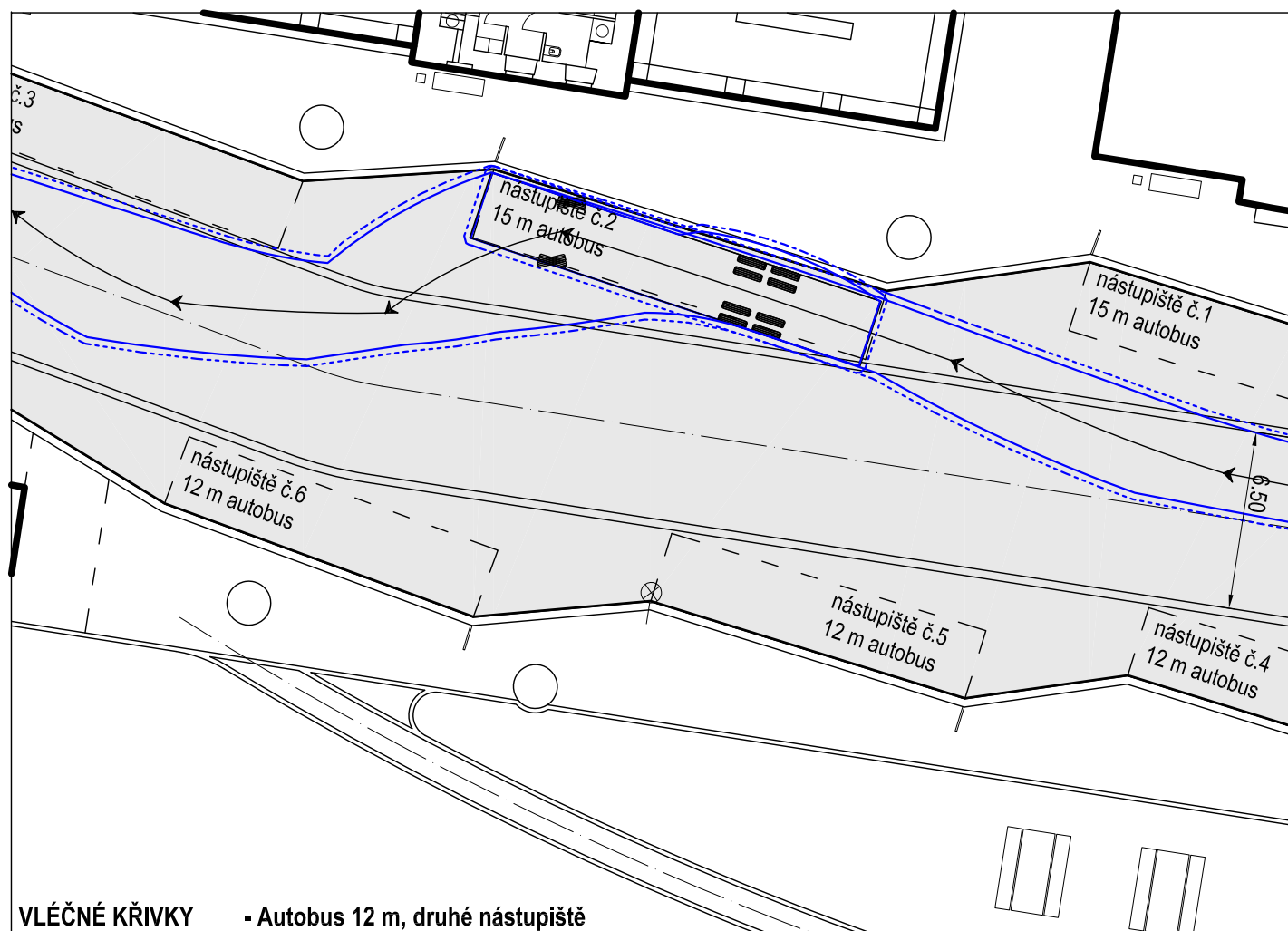
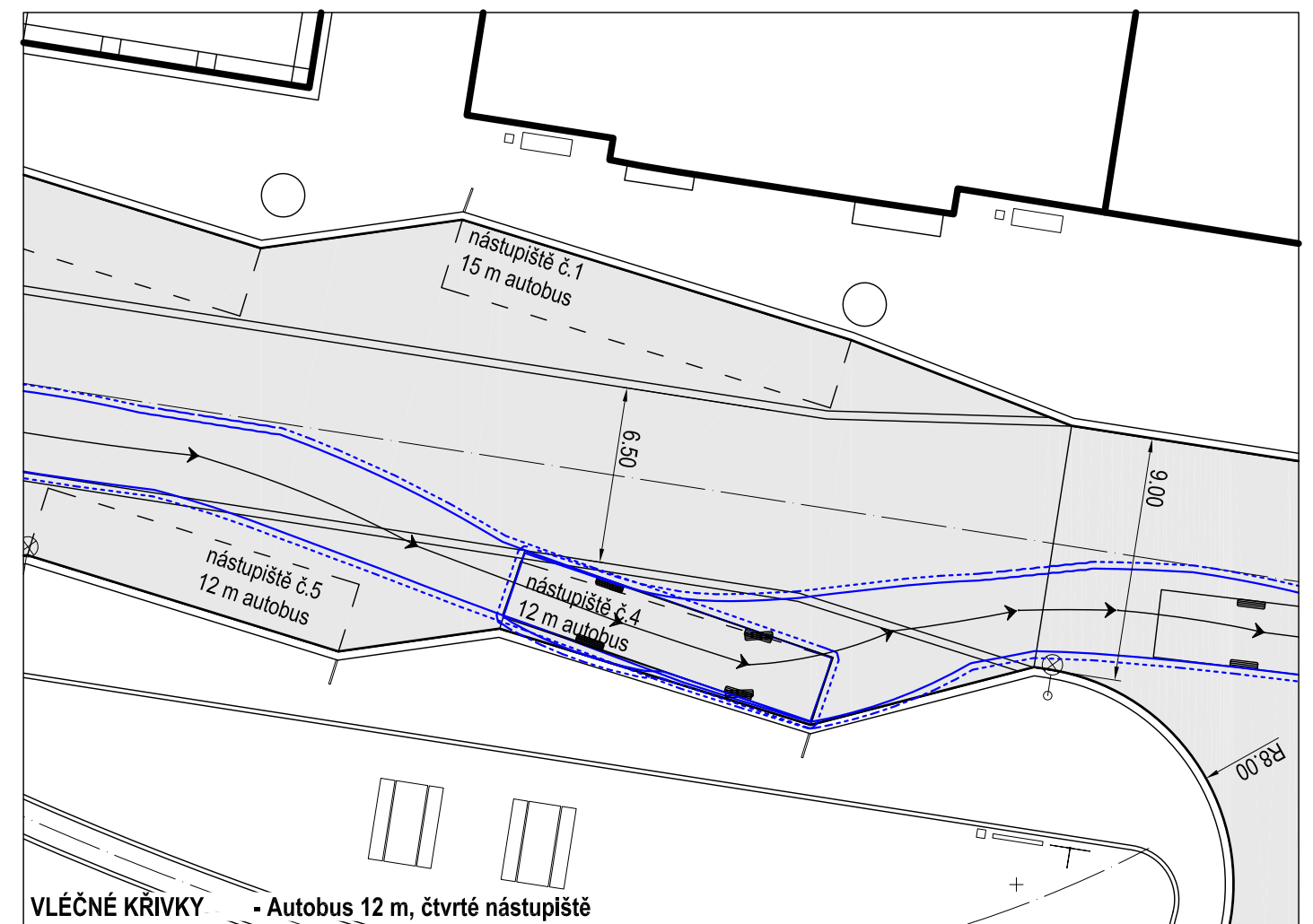
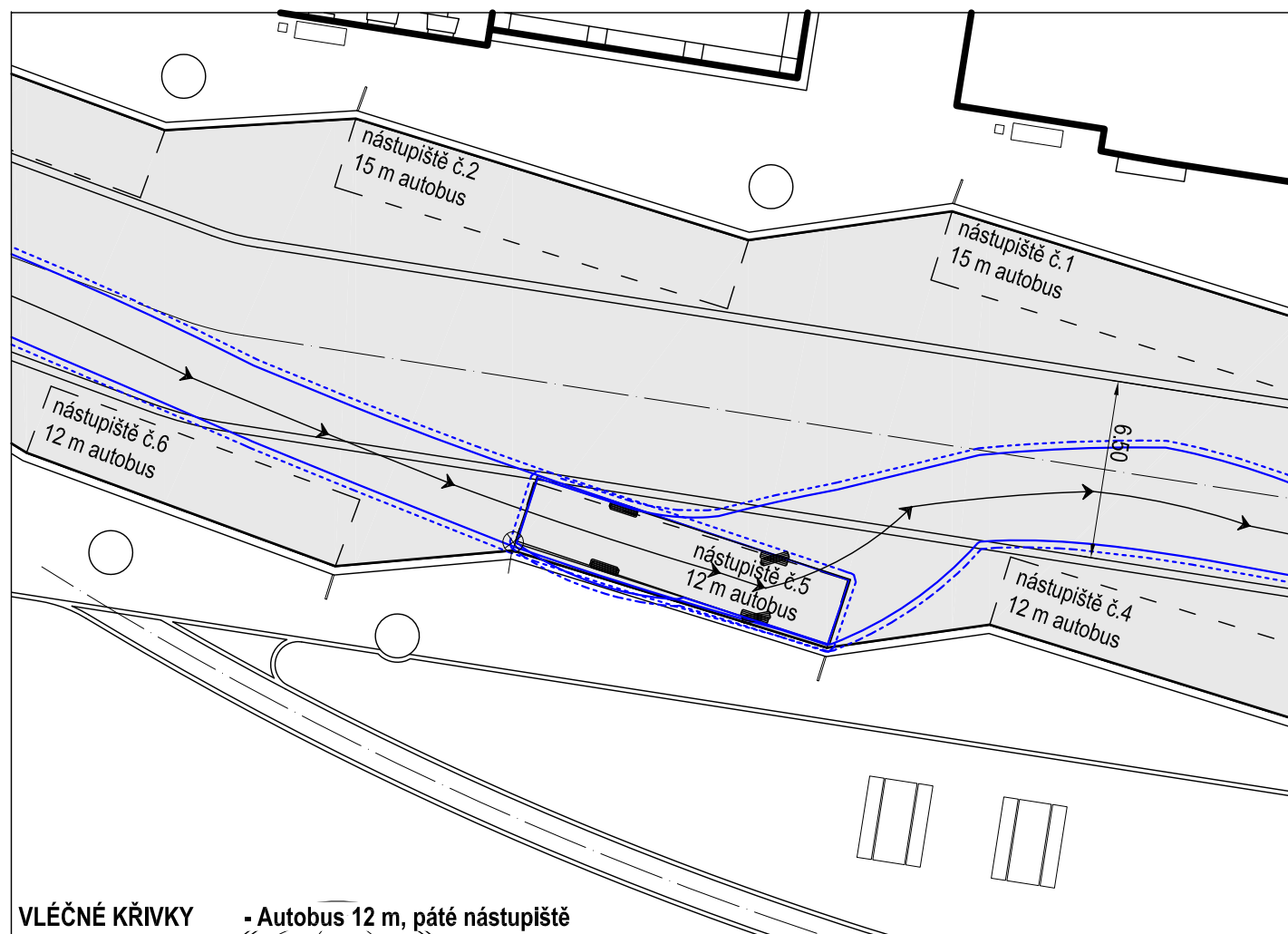
LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

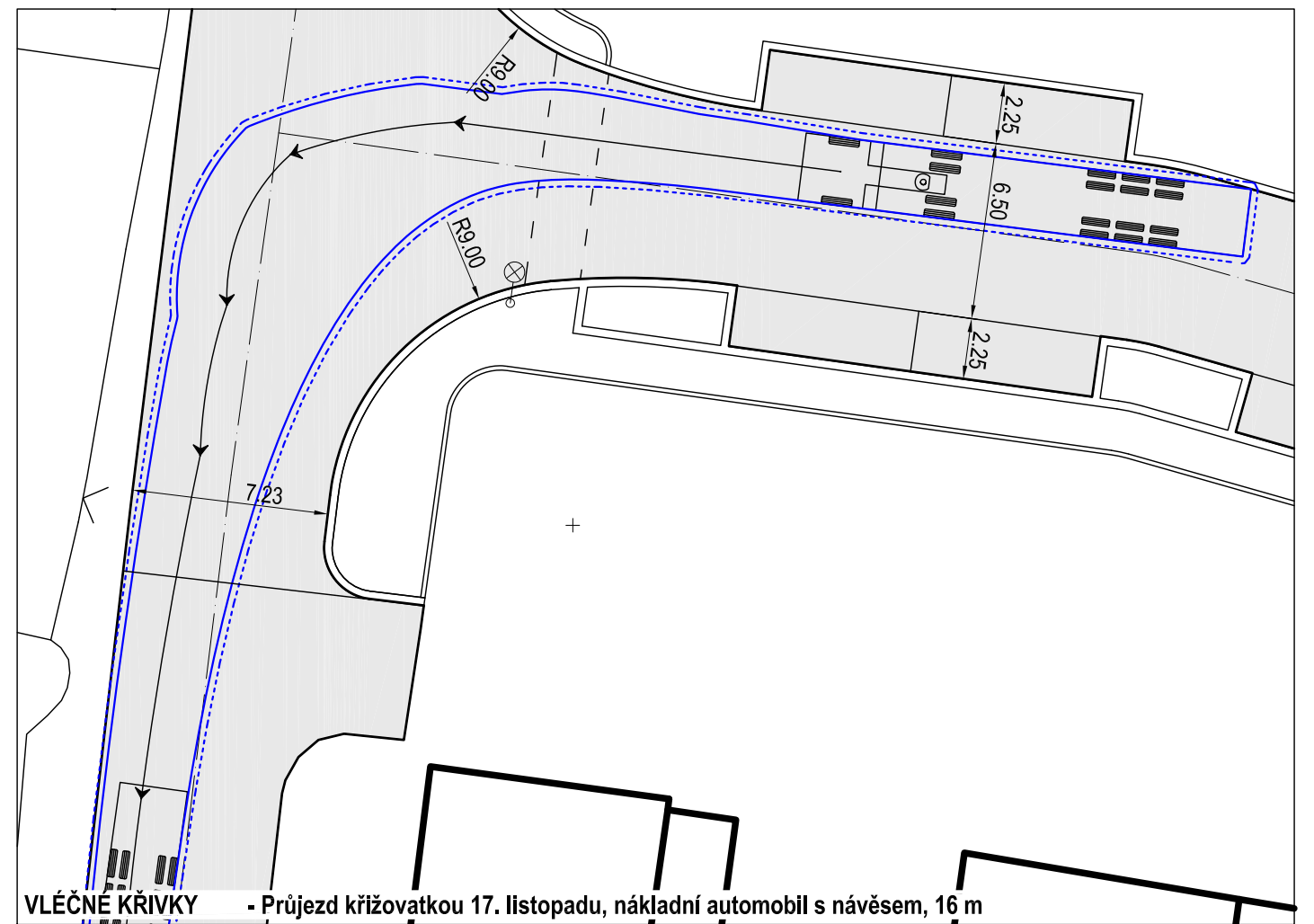
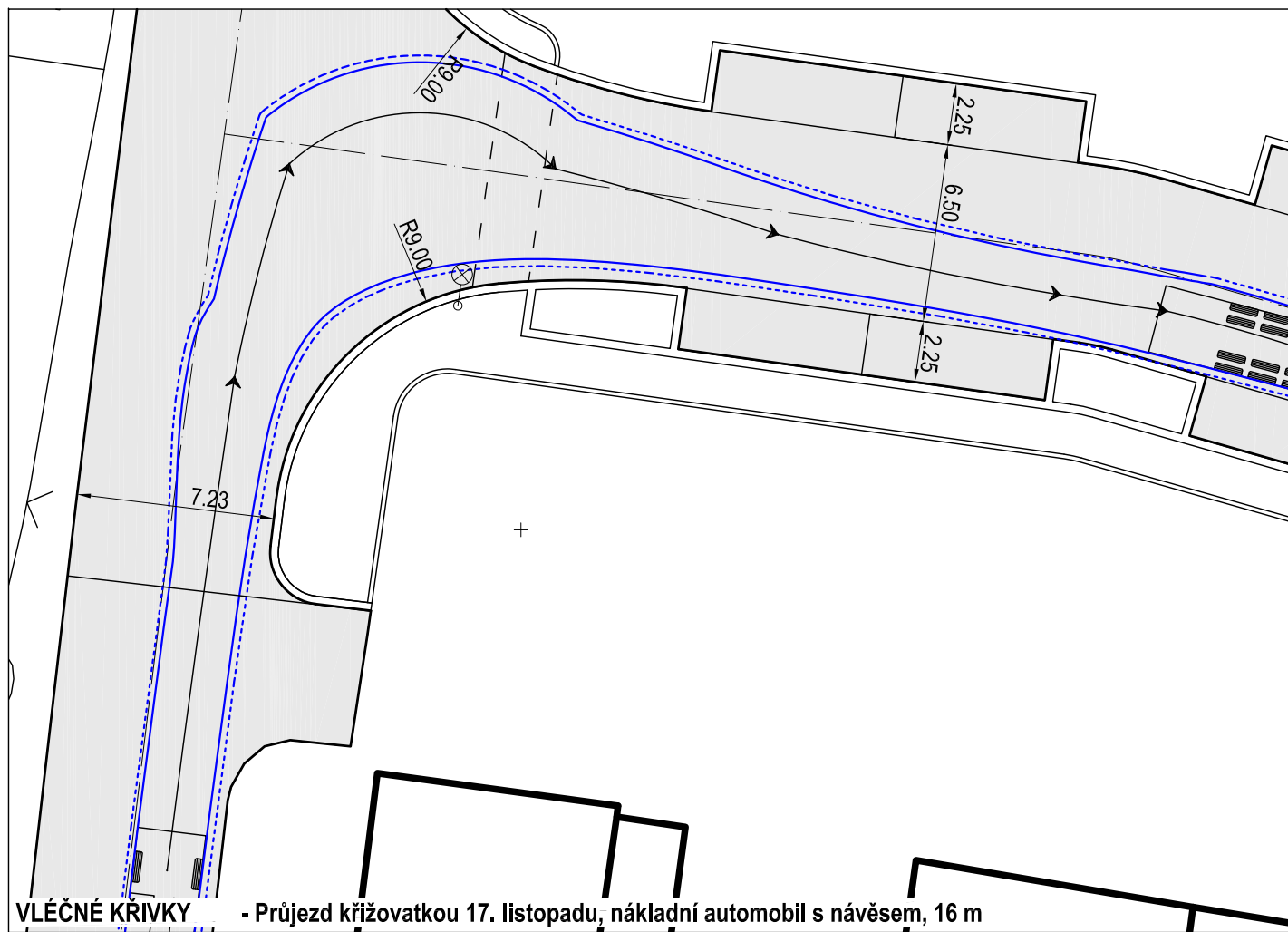
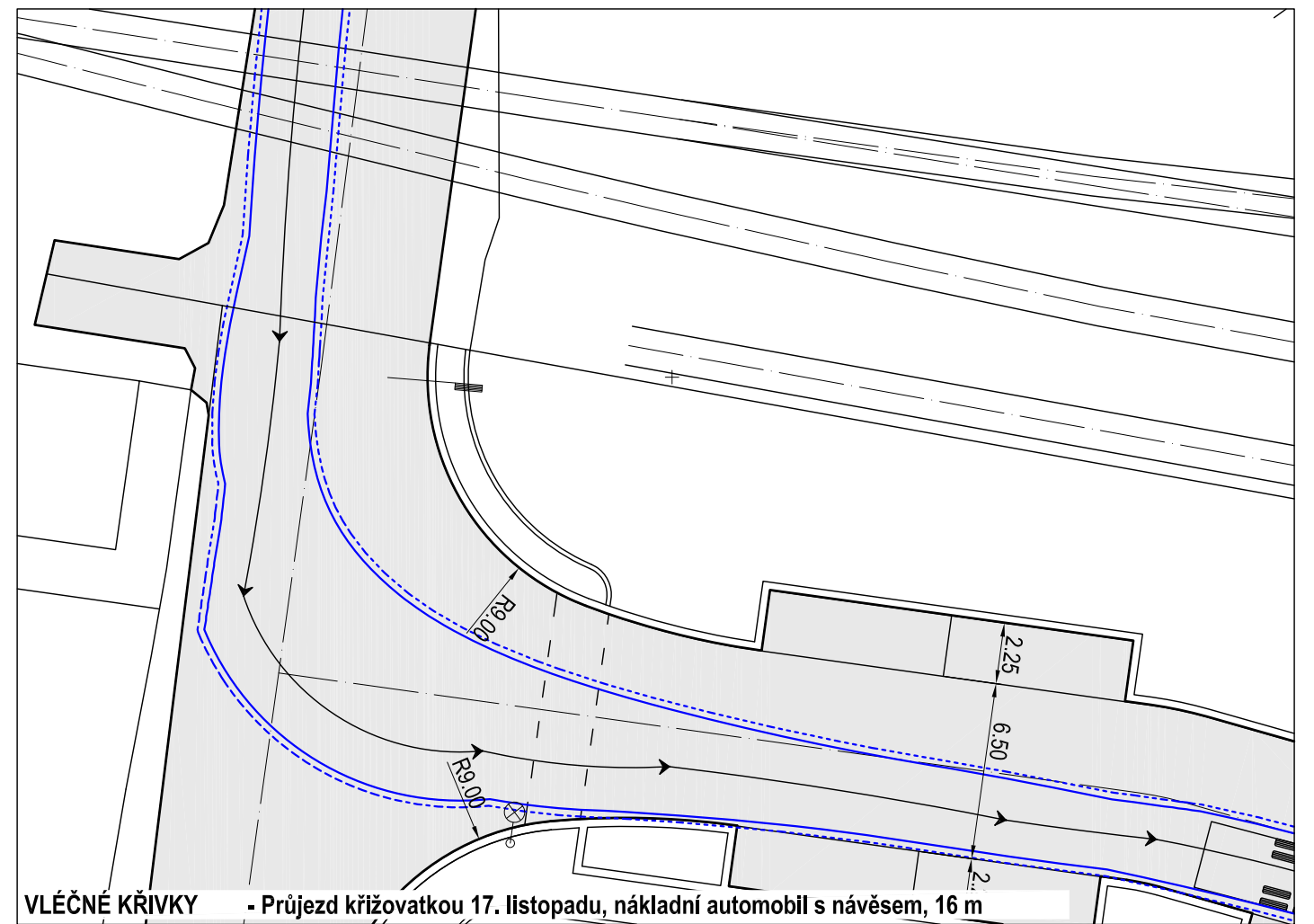
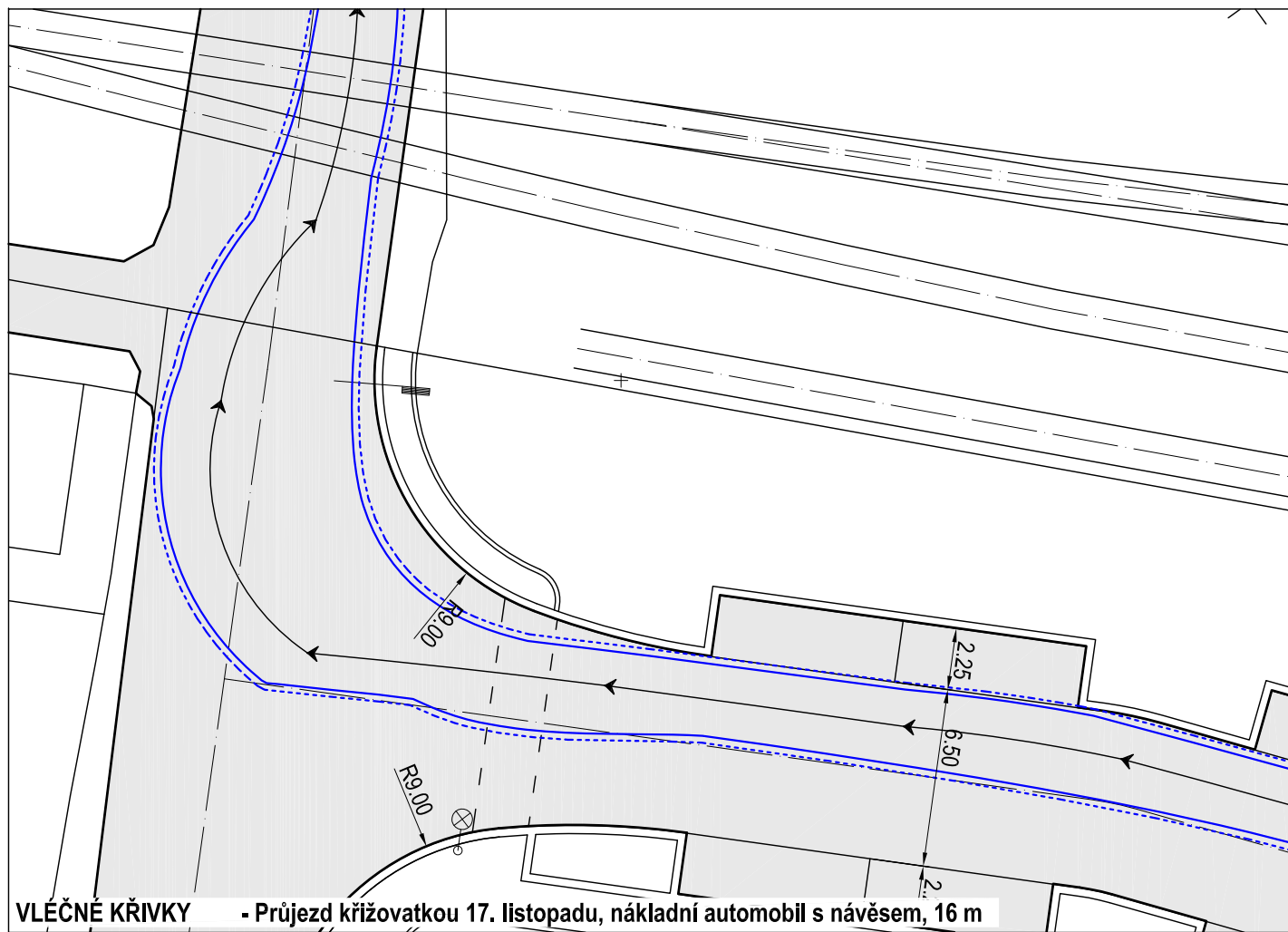
- VODOVOD, MĚSTO ČERVENÝ KOSTELEC
- JEDNOTNÁ KANALIZACE, MĚSTO ČERVENÝ KOSTELEC
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, MĚSTO ČERVENÝ KOSTELEC
- ELEKTRO NN, ČEZ
- TELEFON, CETIN
- PLYN, GASNET

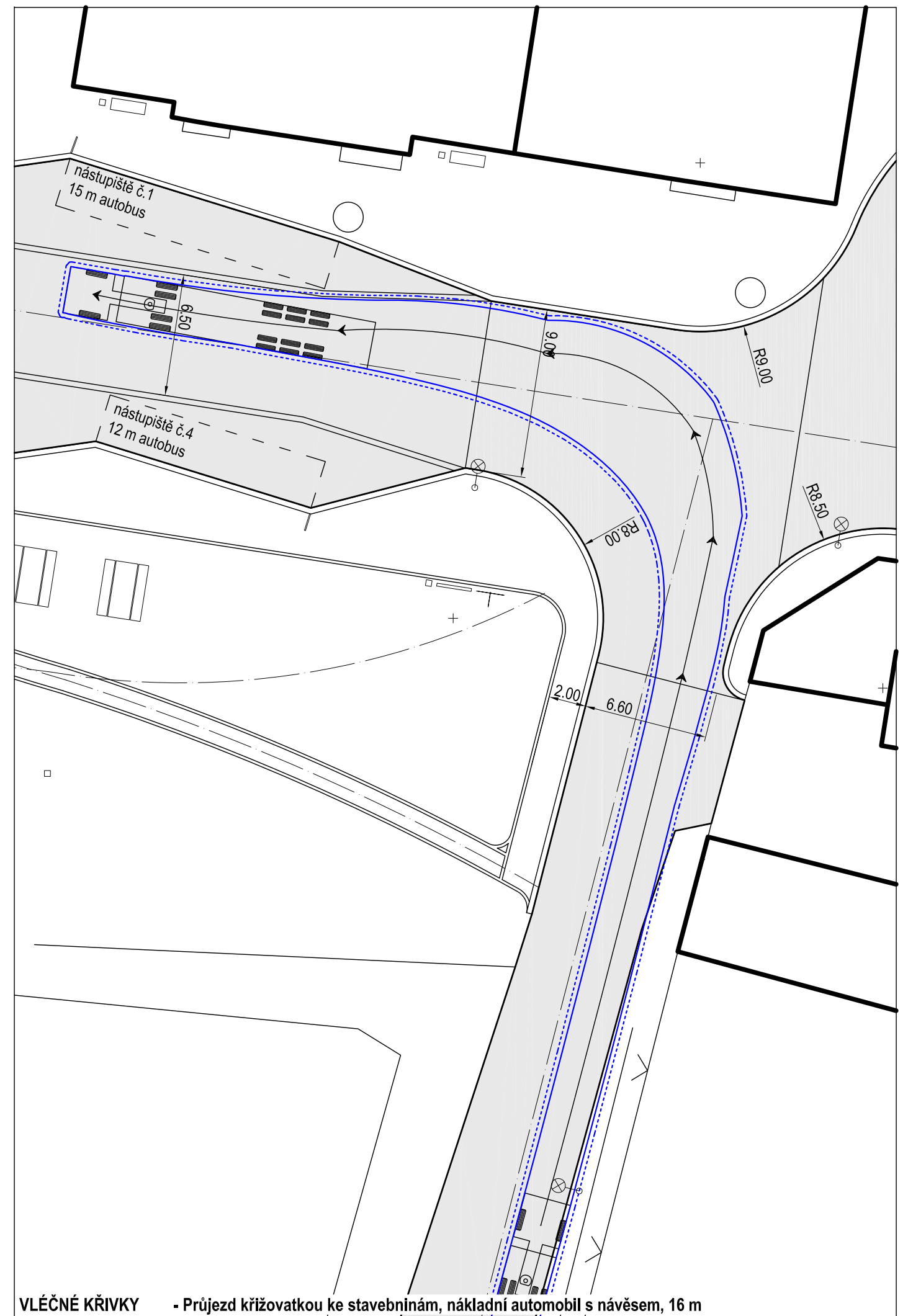
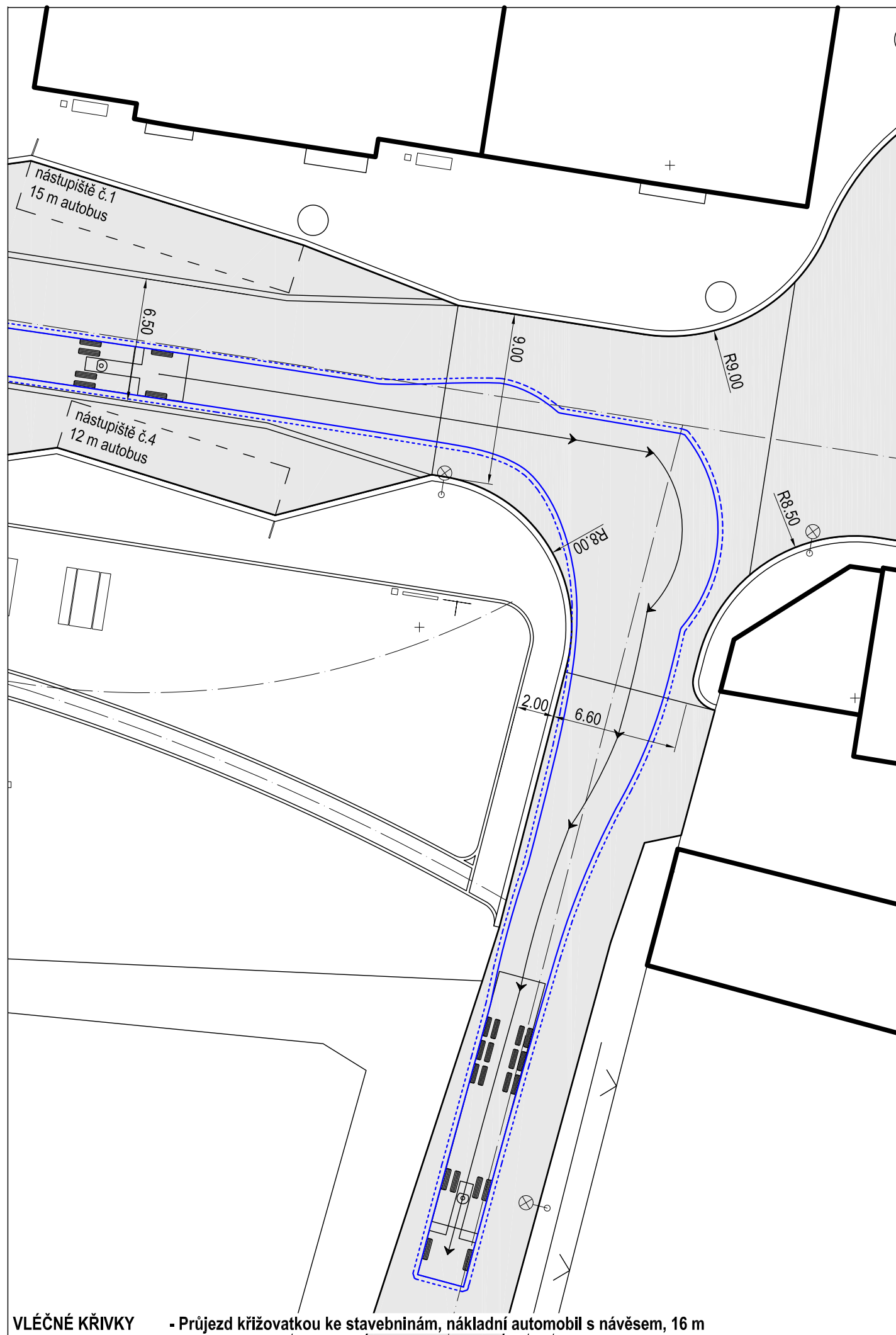
LEGENDA NAVRHOVANÝCH SÍTÍ

- VODOVOD, MĚSTO ČERVENÝ KOSTELEC
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, MĚSTO ČERVENÝ KOSTELEC
- ELEKTRO NN, ČEZ
- TELEFON, CETIN
- PLYN, GASNET

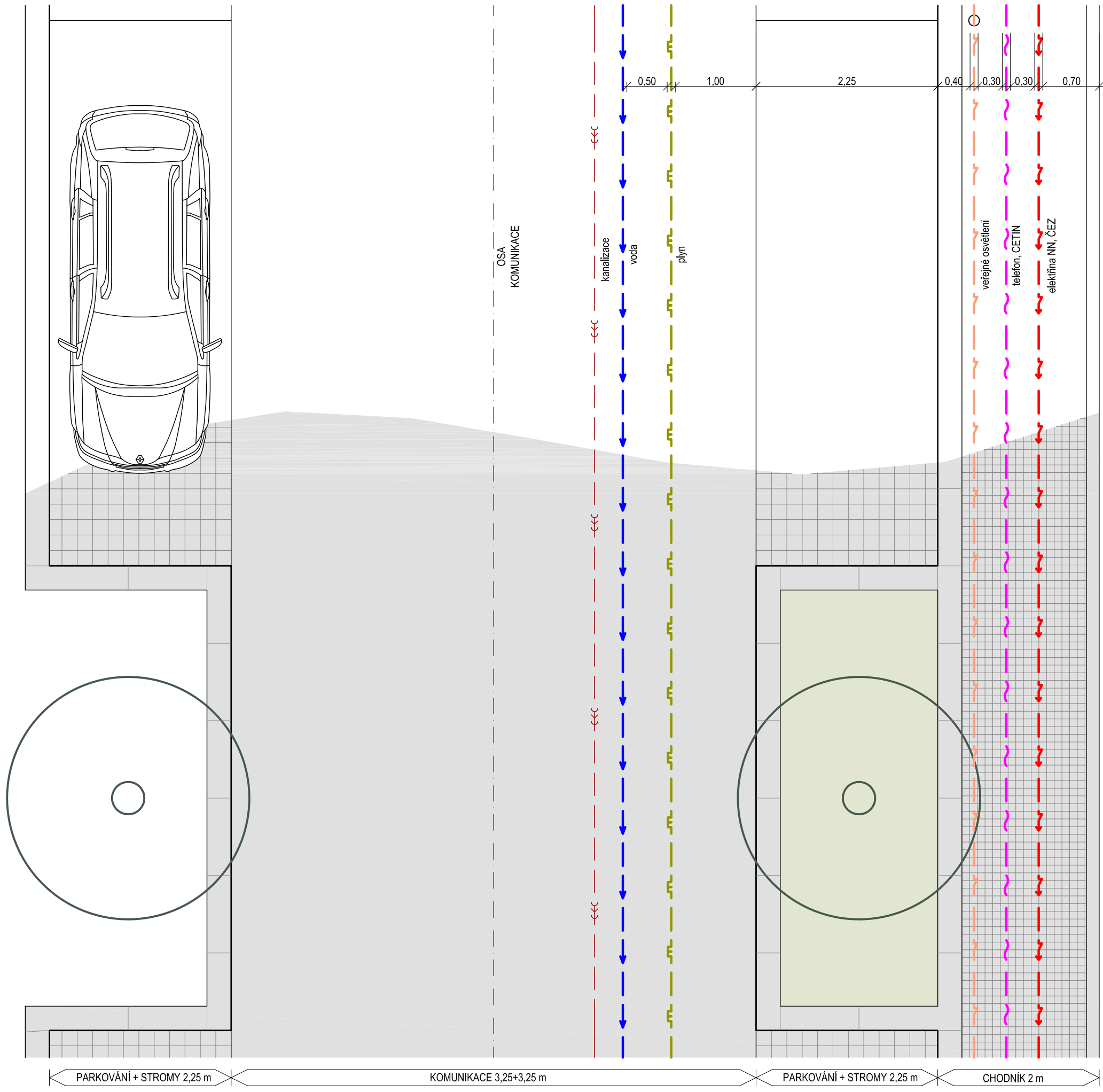


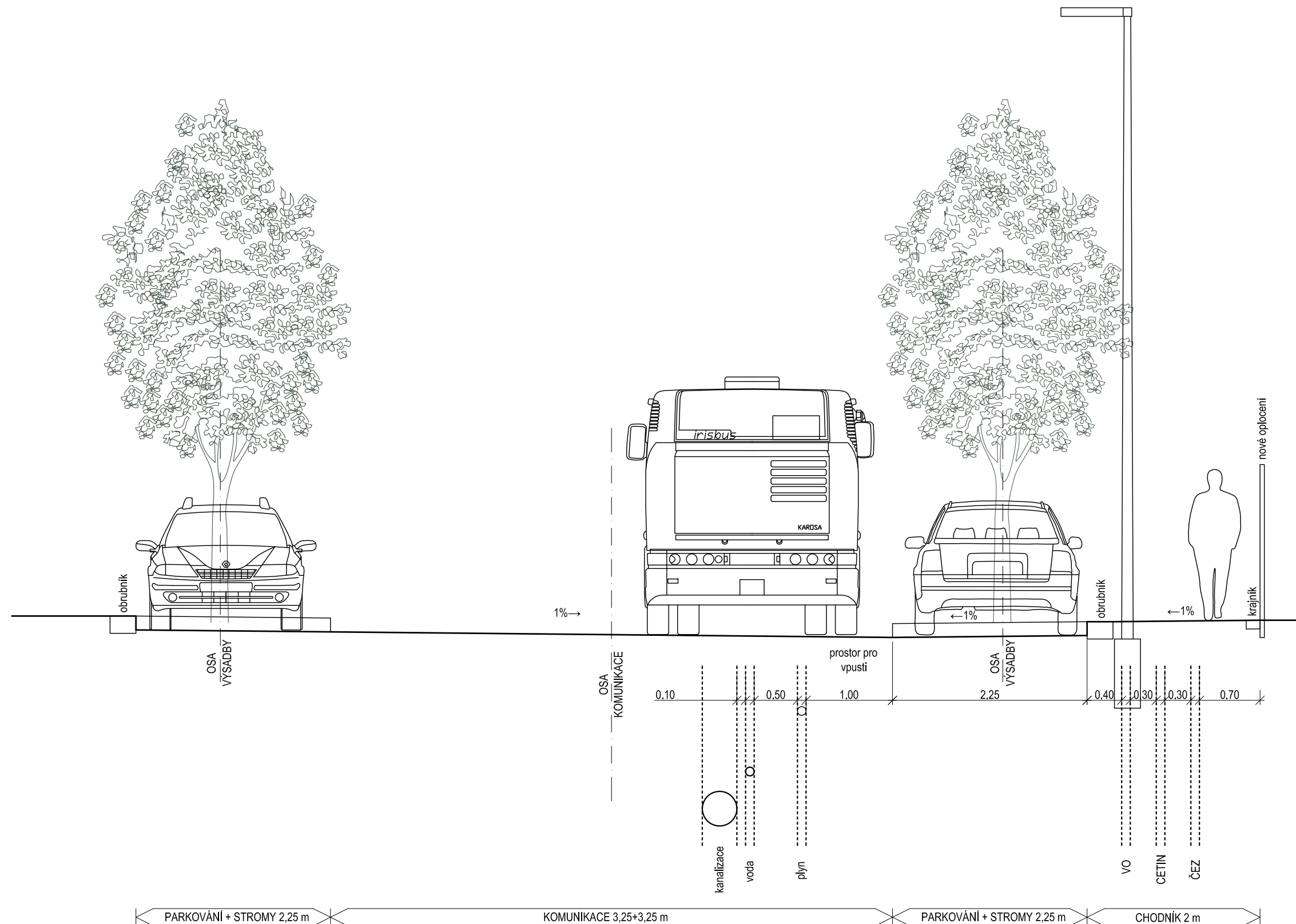






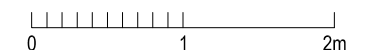
REVITALIZACE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU
B REKONSTRUKCE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU
DETAIL ULOŽENÍ SÍTÍ - PŮDORYS
NAVRHOVANÝ STAV



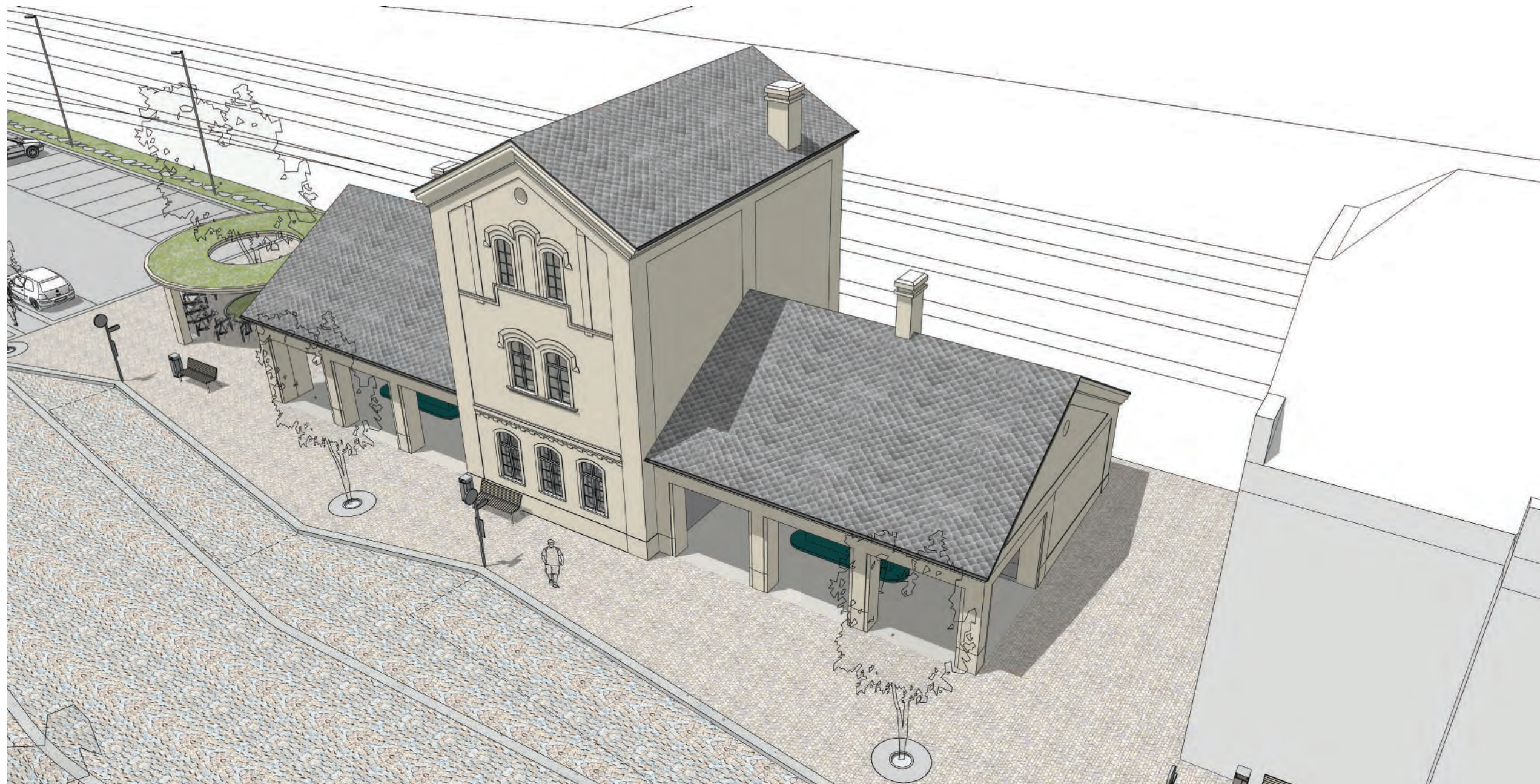


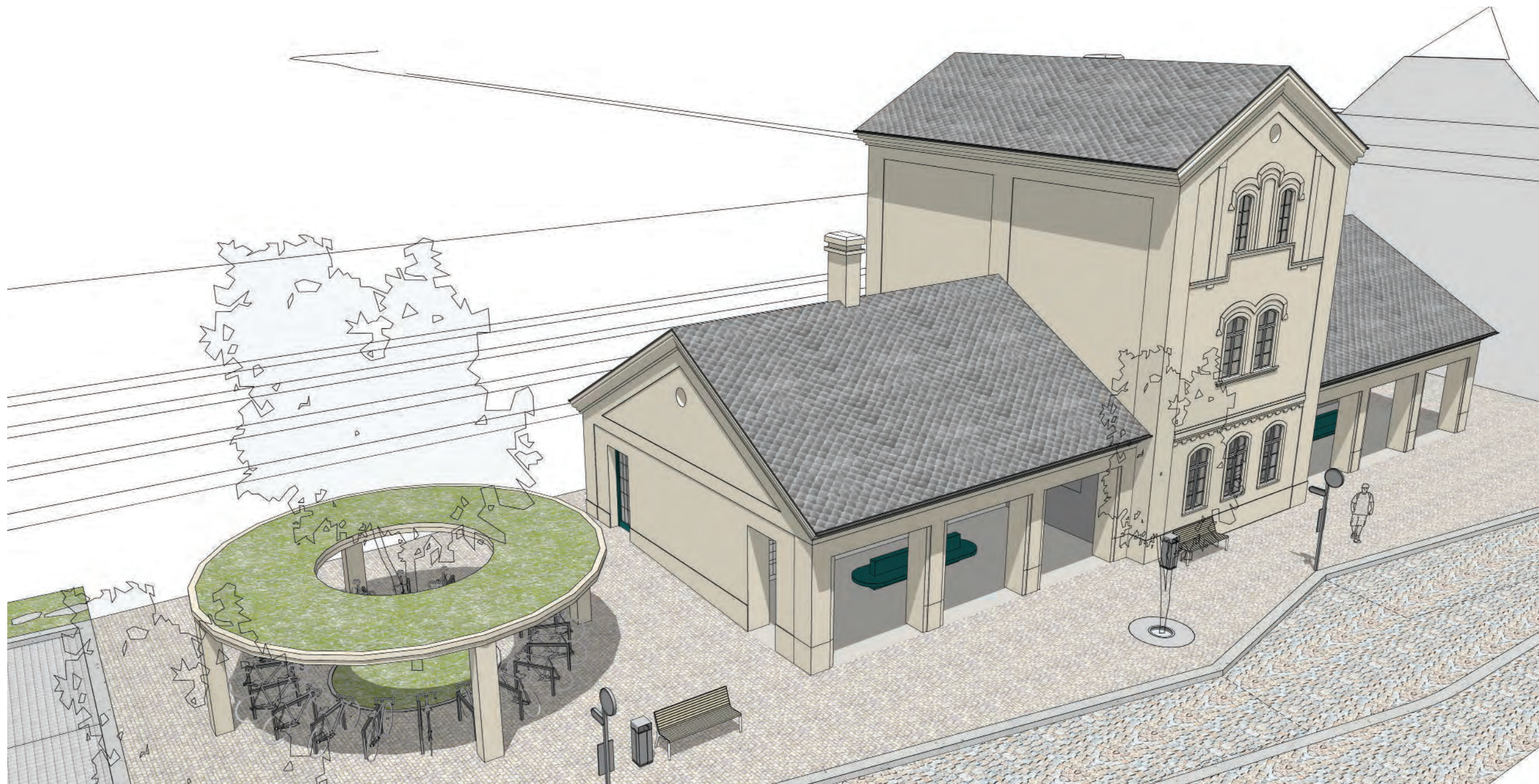
REVITALIZACE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU
B REKONSTRUKCE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU
DETAIL ULOŽENÍ SÍTÍ - ŘEZ
NAVRHOVANÝ STAV

M 1:50

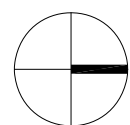
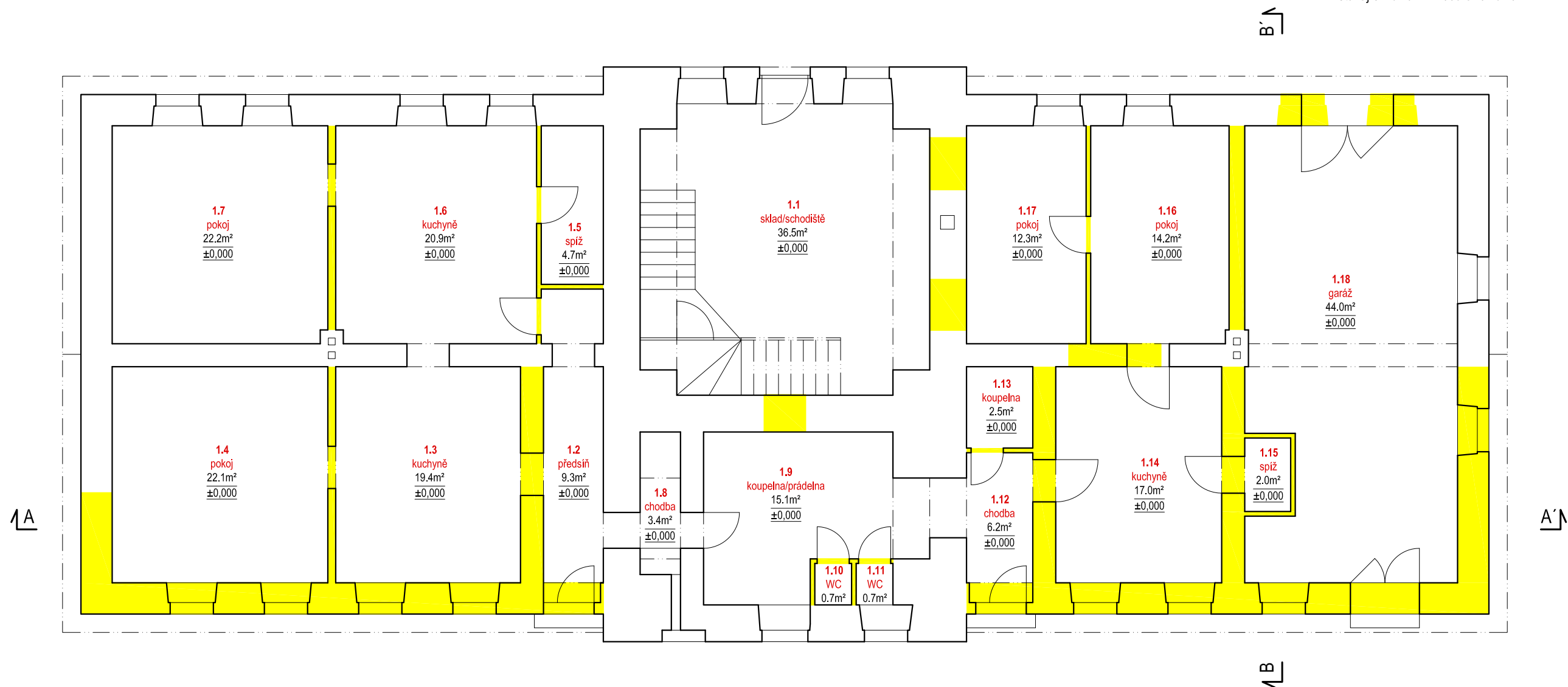


C VÝKRESOVÁ ČÁST – REKONSTRUKCE STARÉ NÁDRAŽNÍ BUDOVY





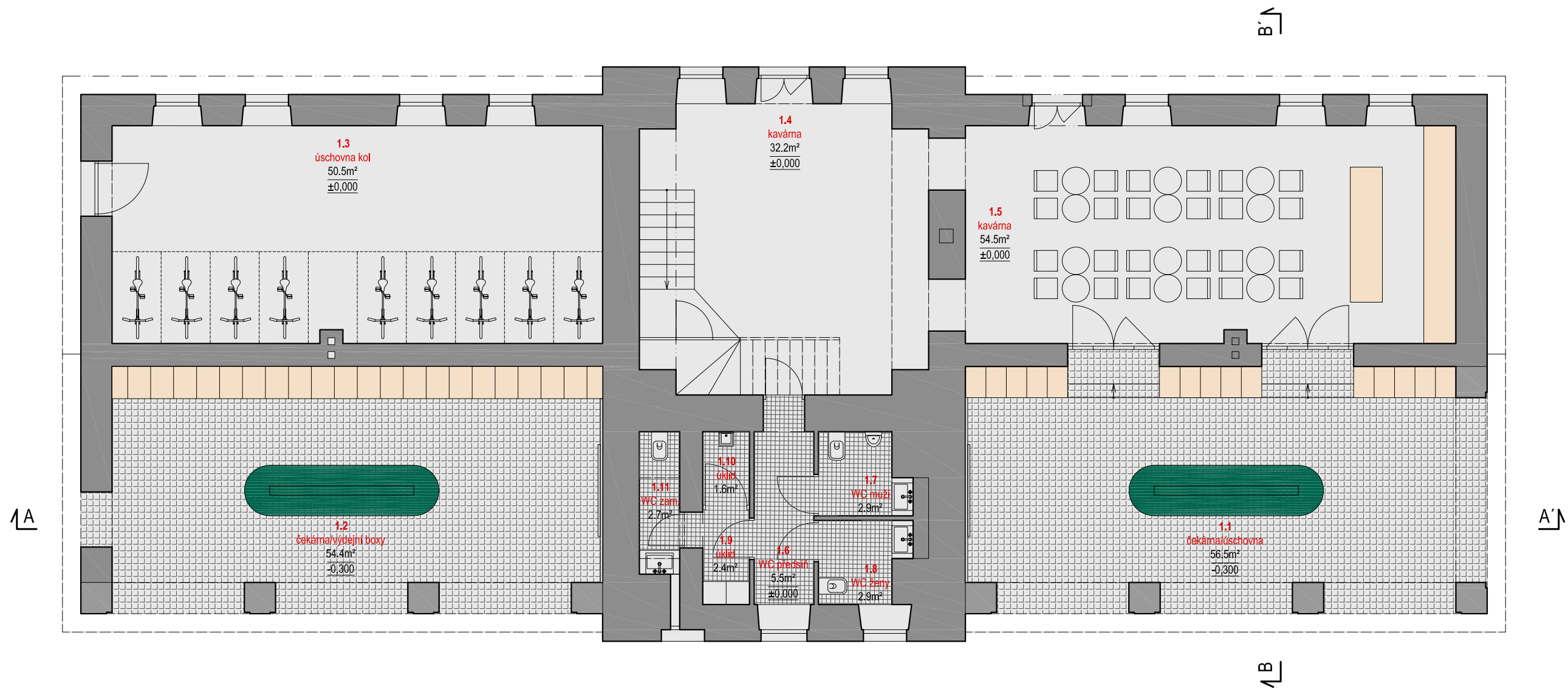
stávající zdivo
bourané zdivo



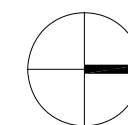
REVITALIZACE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU
C REKONSTRUKCE STARÉ NÁDRAŽNÍ BUDOVY
PŮDORYS 1.NP
STÁVAJÍCÍ STAV - BOURÁNÍ

M 1:100
0 1 5m

1.NP		
1.1	sklad/schodiště	36,5
1.2	předsiň	9,3
1.3	kuchyně	19,4
1.4	pokoj	22,1
1.5	spíž	4,7
1.6	kuchyně	20,9
1.7	pokoj	22,2
1.8	chodba	3,4
1.9	koupelna/prádelna	15,1
1.10	WC	0,7
1.11	WC	0,7
1.12	chodba	6,2
1.13	koupelna	2,5
1.14	kuchyně	17,0
1.15	spíž	2,0
1.16	pokoj	14,2
1.17	pokoj	12,3
1.18	garáž	44,0
1.NP celkem		253,2



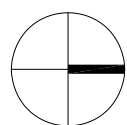
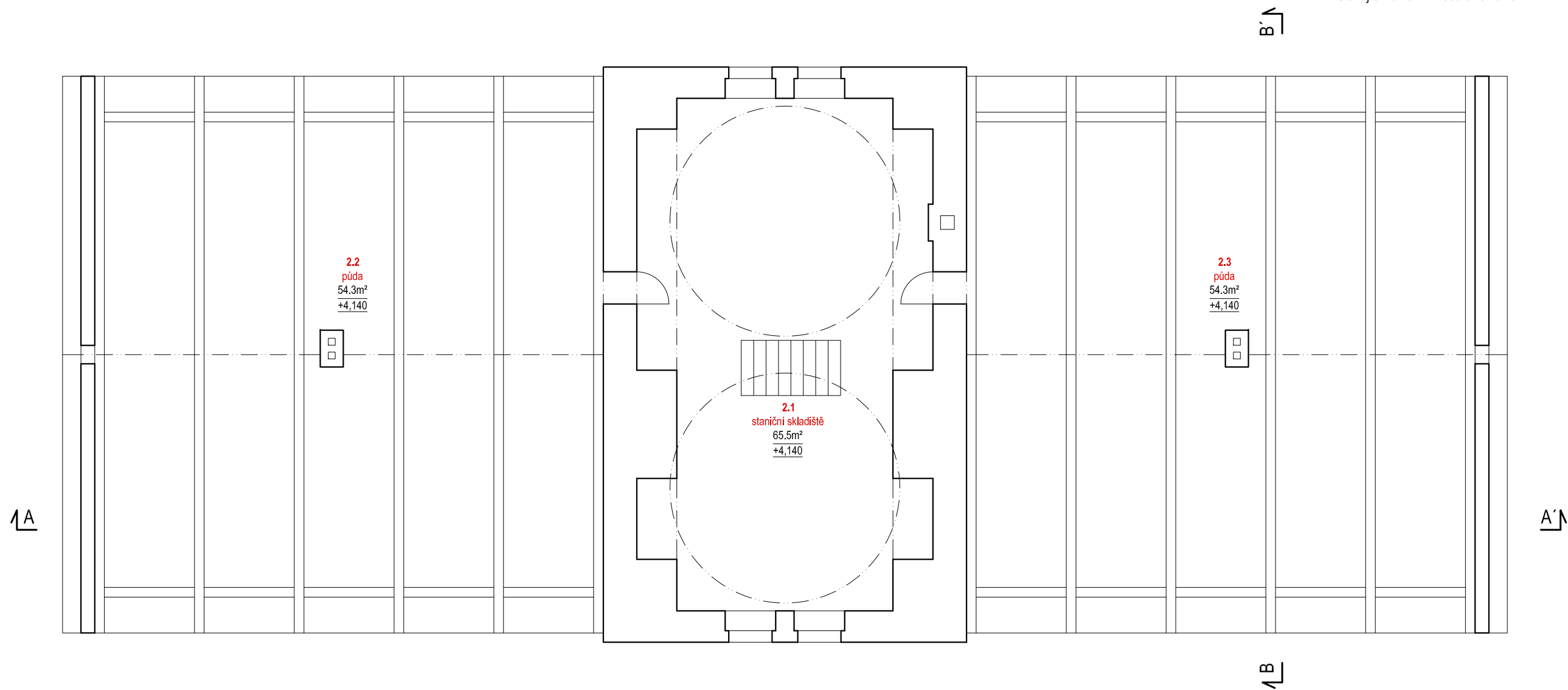
1.NP		
1.1	čekárna, úschovna zavazadel	60,3
1.2	čekárna, výdejní boxy	56,9
1.3	úschovna kol	50,5
1.4	kavárna	32,2
1.5	kavárna	53,1
1.6	WC předsín	5,5
1.7	WC muži	2,9
1.8	WC ženy	2,9
1.9	šatna zaměstnanci	2,4
1.10	úklid	1,6
1.11	WC zaměstnanci	2,7
1.NP celkem		271,0



REVITALIZACE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU
C REKONSTRUKCE STARÉ NÁDRAŽNÍ BUDOVY
PŮDORYS 1.NP
NAVRHOVANÝ STAV

M 1:100
0 1 5m

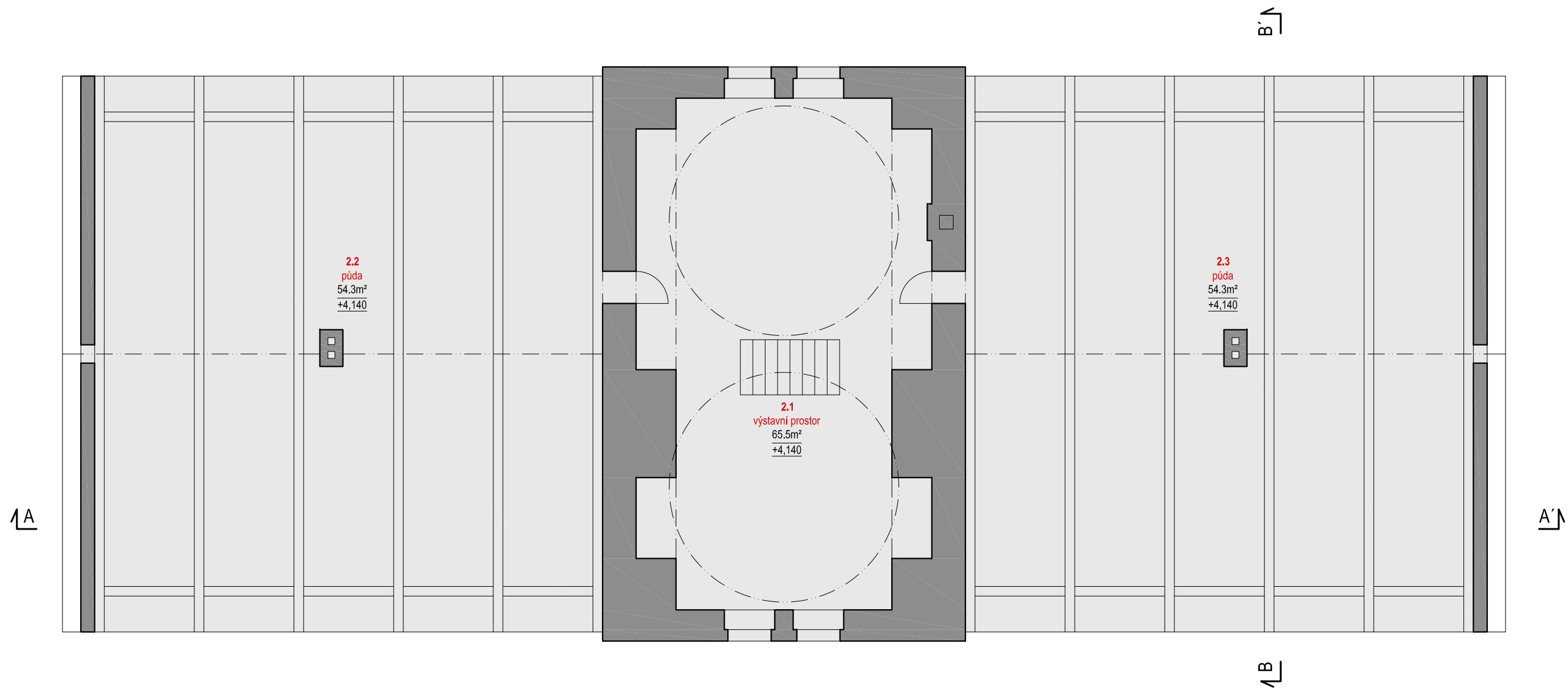
stávající zdívo
bourané zdívo



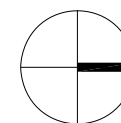
REVITALIZACE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU
C REKONSTRUKCE STARÉ NÁDRAŽNÍ BUDOVY
PŮDORYS 2.NP
STÁVAJÍCÍ STAV - BOURÁNÍ

M 1:100
0 1 5m

2.NP		
2.1	staniční skladiště	65,5
2.2	sklad	54,3
2.3	sklad	54,3
1.NP celkem		174,1



2.NP		
2.1	výstavní prostor	65,5
2.2	půda	54,3
2.3	půda	54,3
1.NP celkem		174,1

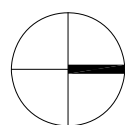
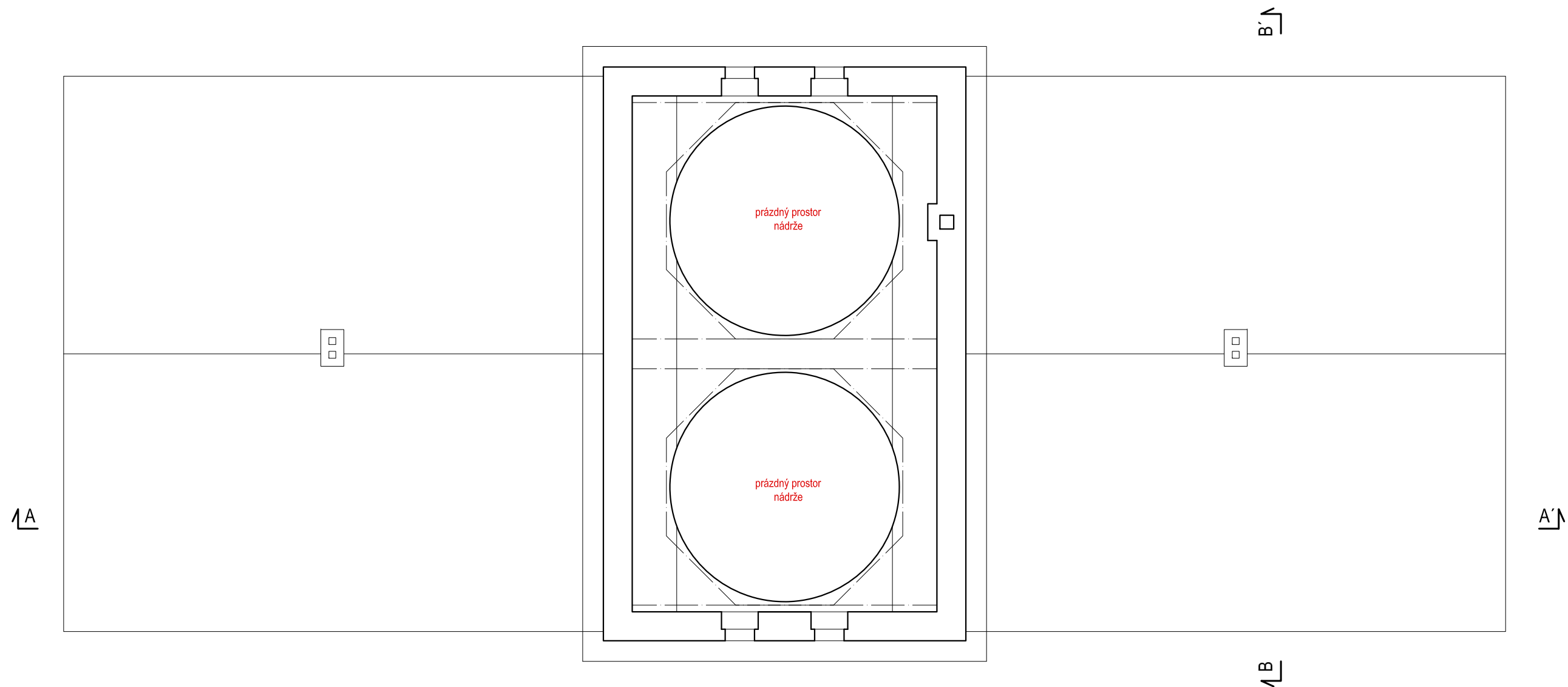


REVITALIZACE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU
C REKONSTRUKCE STARÉ NÁDRAŽNÍ BUDOVY
PŮDORYS 2.NP
NAVRHOVANÝ STAV

M 1:100

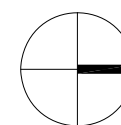
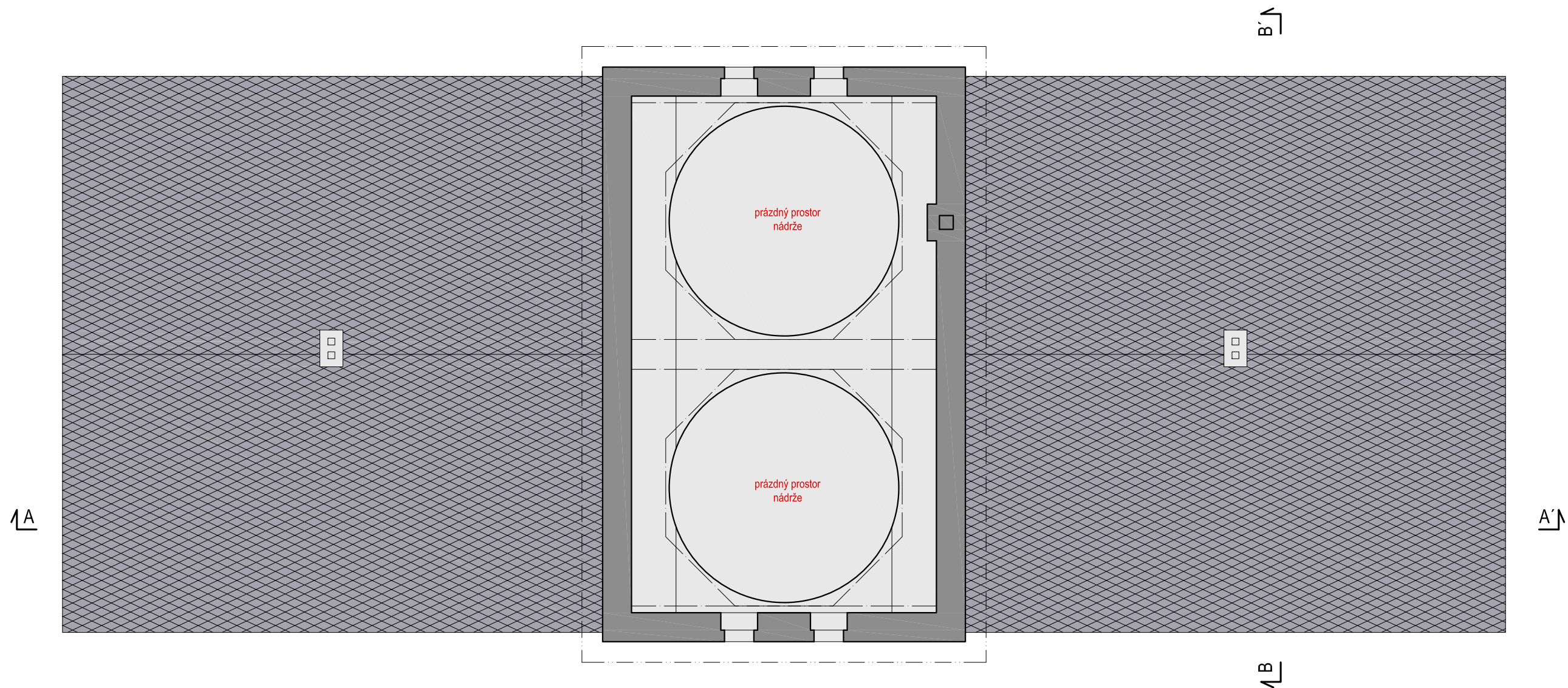


stávající zdívo bourané zdívo



REVITALIZACE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU
C REKONSTRUKCE STARÉ NÁDRAŽNÍ BUDOVY
PŮDORYS PODKROVÍ
STÁVAJÍCÍ STAV - BOURÁNÍ

M 1:100 0 1 5m

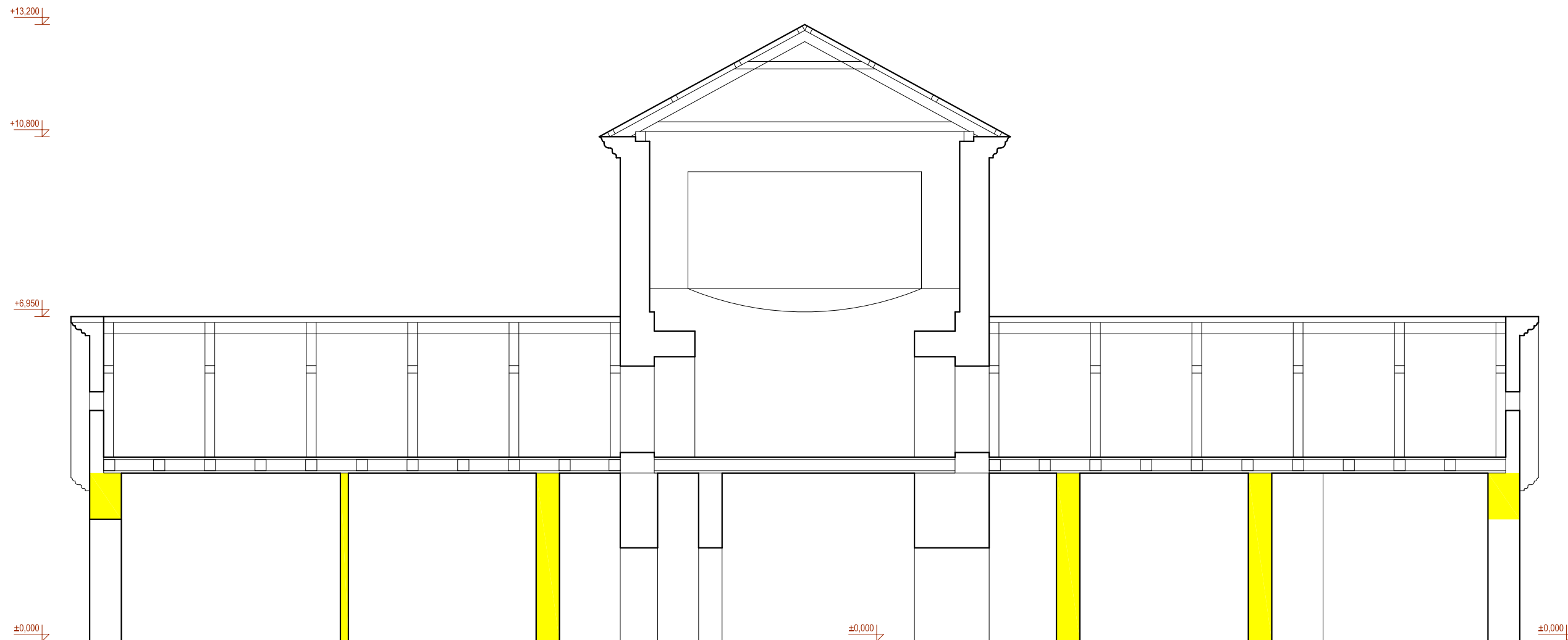


REVITALIZACE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU
C REKONSTRUKCE STARÉ NÁDRAŽNÍ BUDOVY
PŮDORYS PODKROVÍ
NAVRHOVANÝ STAV

M 1:100

0 1 5m

stávající zdivo bourané zdivo



REVITALIZACE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU
C REKONSTRUKCE STARÉ NÁDRAŽNÍ BUDOVY
ŘEZ A-A'
STÁVAJÍCÍ STAV

M 1:100

0 1 5m

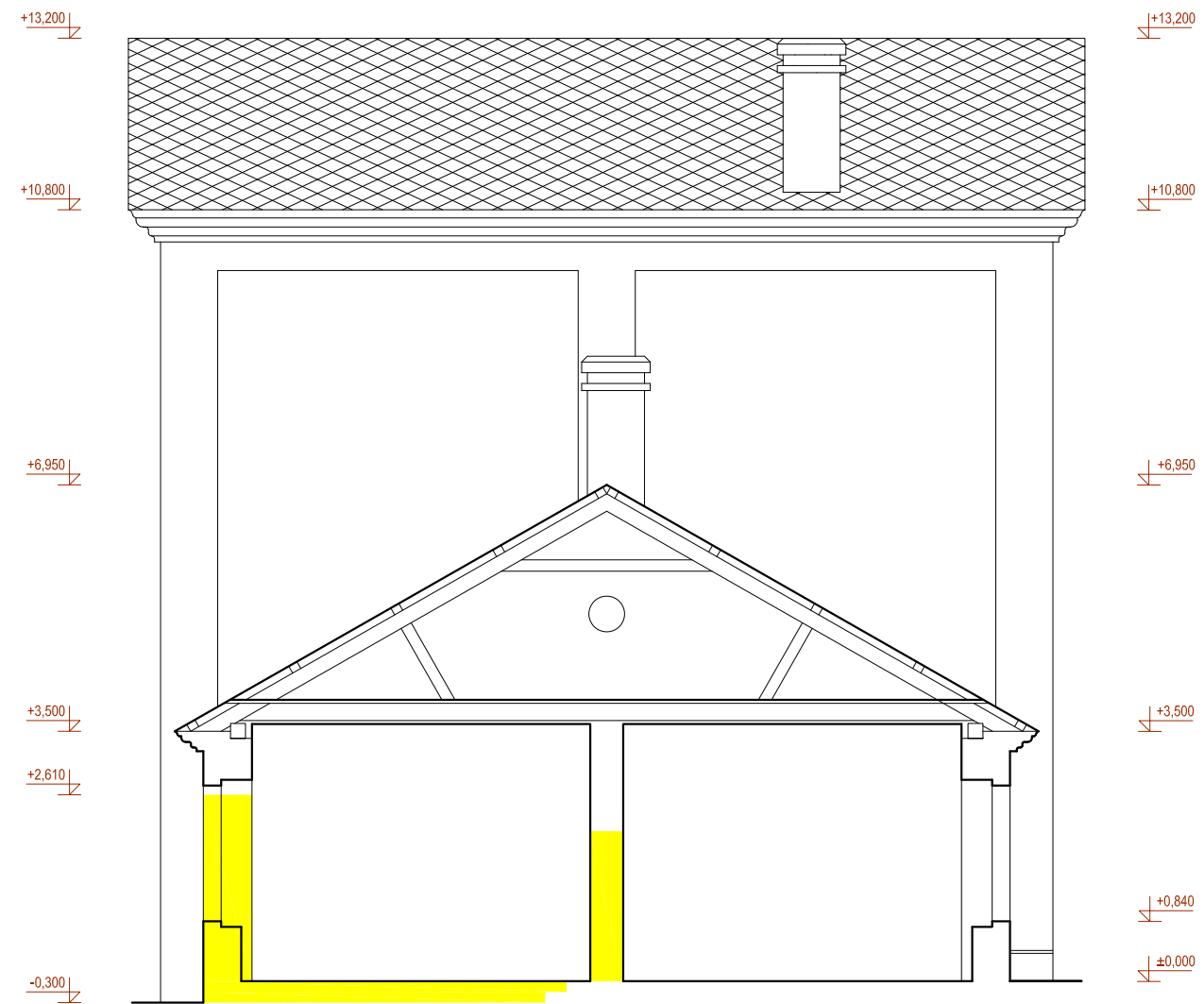


REVITALIZACE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU
C REKONSTRUKCE STARÉ NÁDRAŽNÍ BUDOVY
ŘEZ A-A'
NAVRHOVANÝ STAV

M 1:100

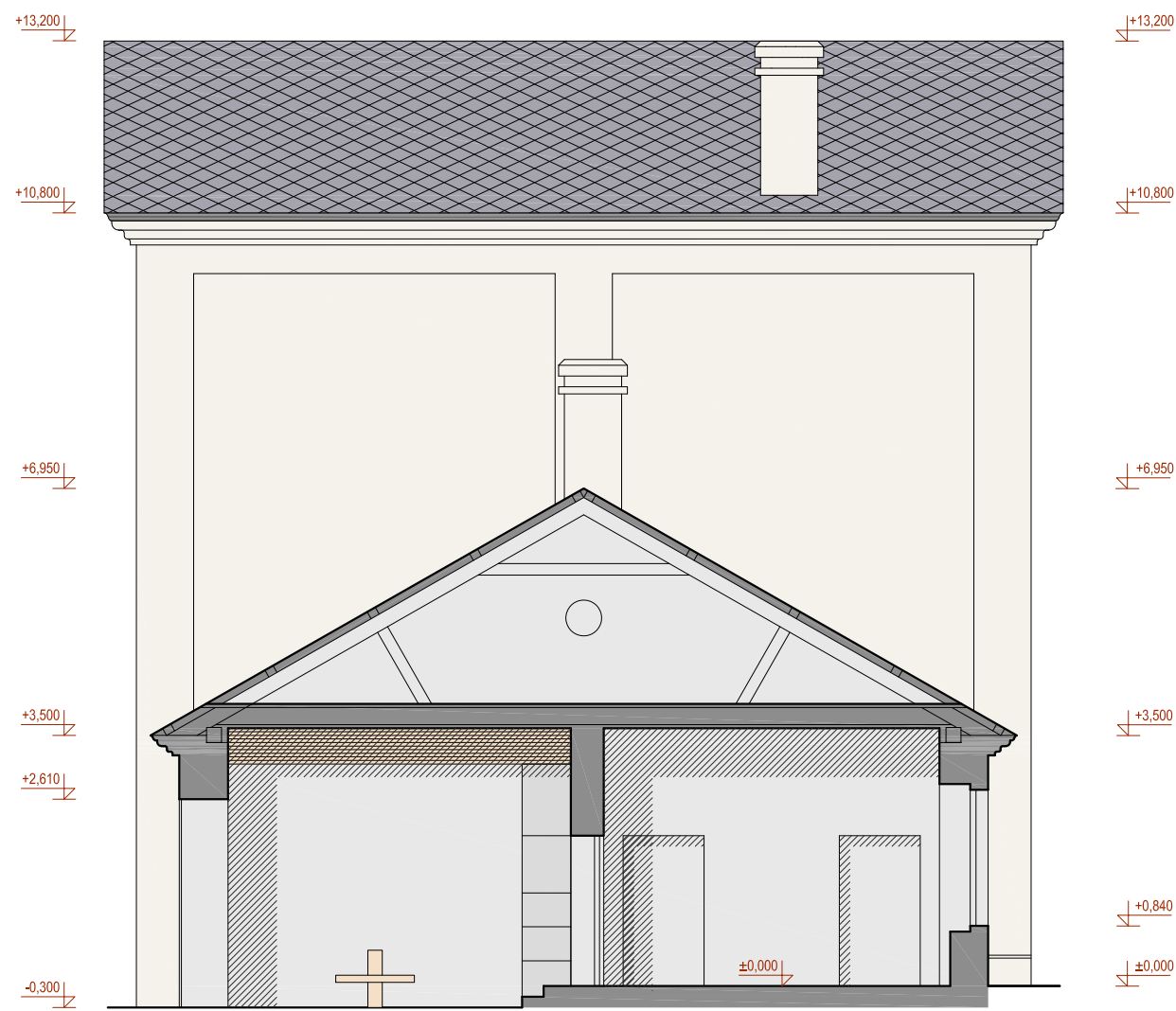


stávající zdívo bourané zdívo



REVITALIZACE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU
C REKONSTRUKCE STARÉ NÁDRAŽNÍ BUDOVY
ŘEZ B-B'
STÁVAJÍCÍ STAV

M 1:100
0 1 5m



REVITALIZACE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU
C REKONSTRUKCE STARÉ NÁDRAŽNÍ BUDOVY
ŘEZ B-B'
NAVRHOVANÝ STAV

M 1:100





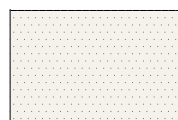
REVITALIZACE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU
C REKONSTRUKCE STARÉ NÁDRAŽNÍ BUDOVY
POHLED ZÁPADNÍ /uliční/
STÁVAJÍCÍ STAV

M 1:100

0 1 5m



1
omítka
vápenná-štuková
světle okrový odstín



2
pohledový beton
odstín dtto. omítka
světle okrový odstín



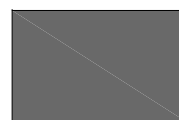
3
dveře
dřevěné rámové s
výplněmi natřené
krycím lakem dle
archivní dokumentace



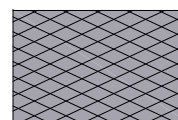
4
dveře
dřevěné rámové s
prosklenými výplněmi
natřené krycím lakem



5
okna
dřevěná, špaletová
natěr krycím lakem dle
archivní dokumentace



6
klempířské výrobky a
oplechování vikýřů,
měděný plech



7
střecha
cementovláknitá krytina

REVITALIZACE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU
C REKONSTRUKCE STARÉ NÁDRAŽNÍ BUDOVY
POHLED ZÁPADNÍ /uliční/
NAVRHOVANÝ STAV

M 1:100

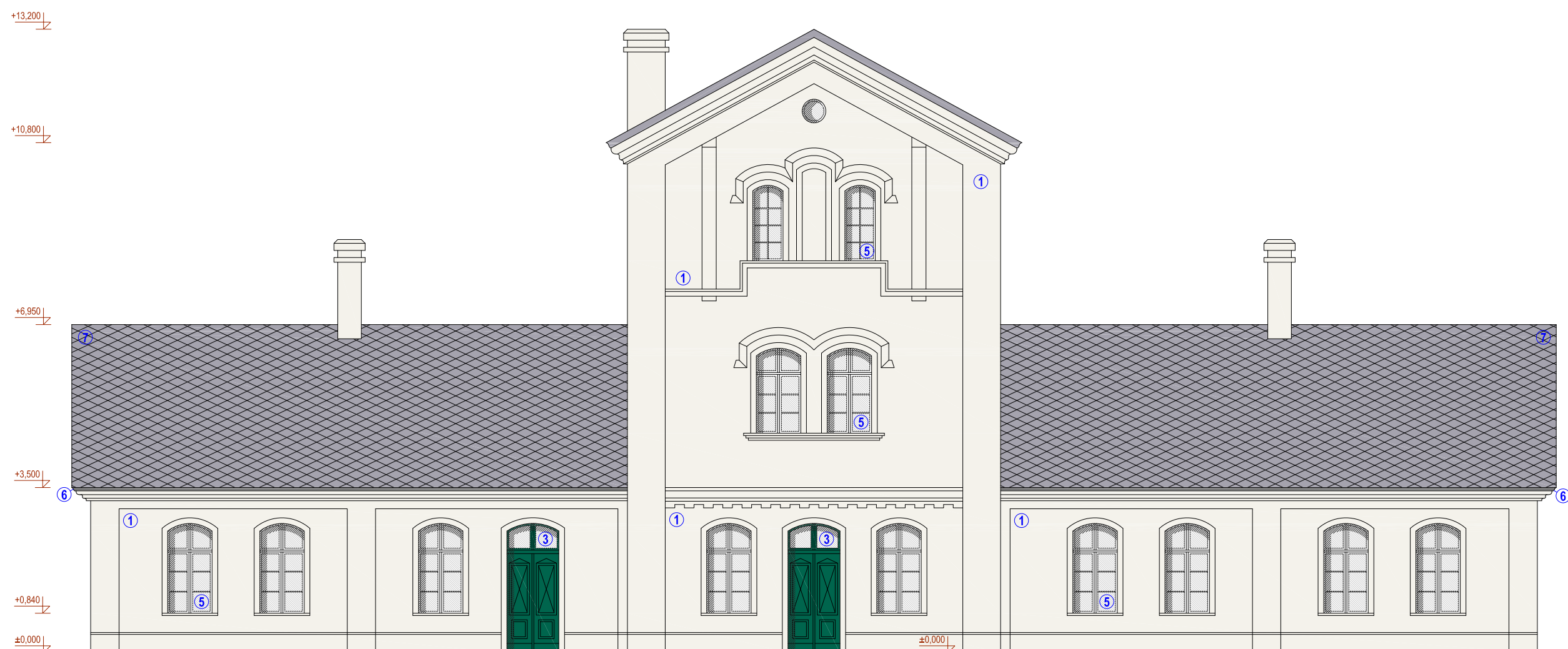




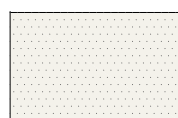
REVITALIZACE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU
C REKONSTRUKCE STARÉ NÁDRAŽNÍ BUDOVY
PŮDORYS VÝCHODNÍ /od kolejí/
STÁVAJÍCÍ STAV

M 1:100

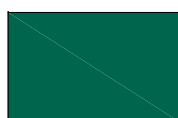




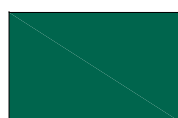
1
omítka
vápenná-štuková
světle okrový odstín



2
pohledový beton
odstín dtto. omítka
světle okrový odstín



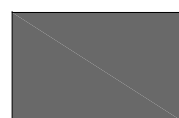
3
dveře
dřevěné rámové s
výplněmi natřené
krycím lakem dle
archivní dokumentace



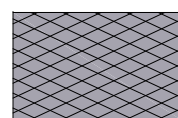
4
dveře
dřevěné rámové s
prosklenými výplněmi
natřené krycím lakem



5
okna
dřevěná, špaletová
natěr krycím lakem dle
archivní dokumentace



6
klempířské výrobky a
oplechování vikýřů,
měděný plech

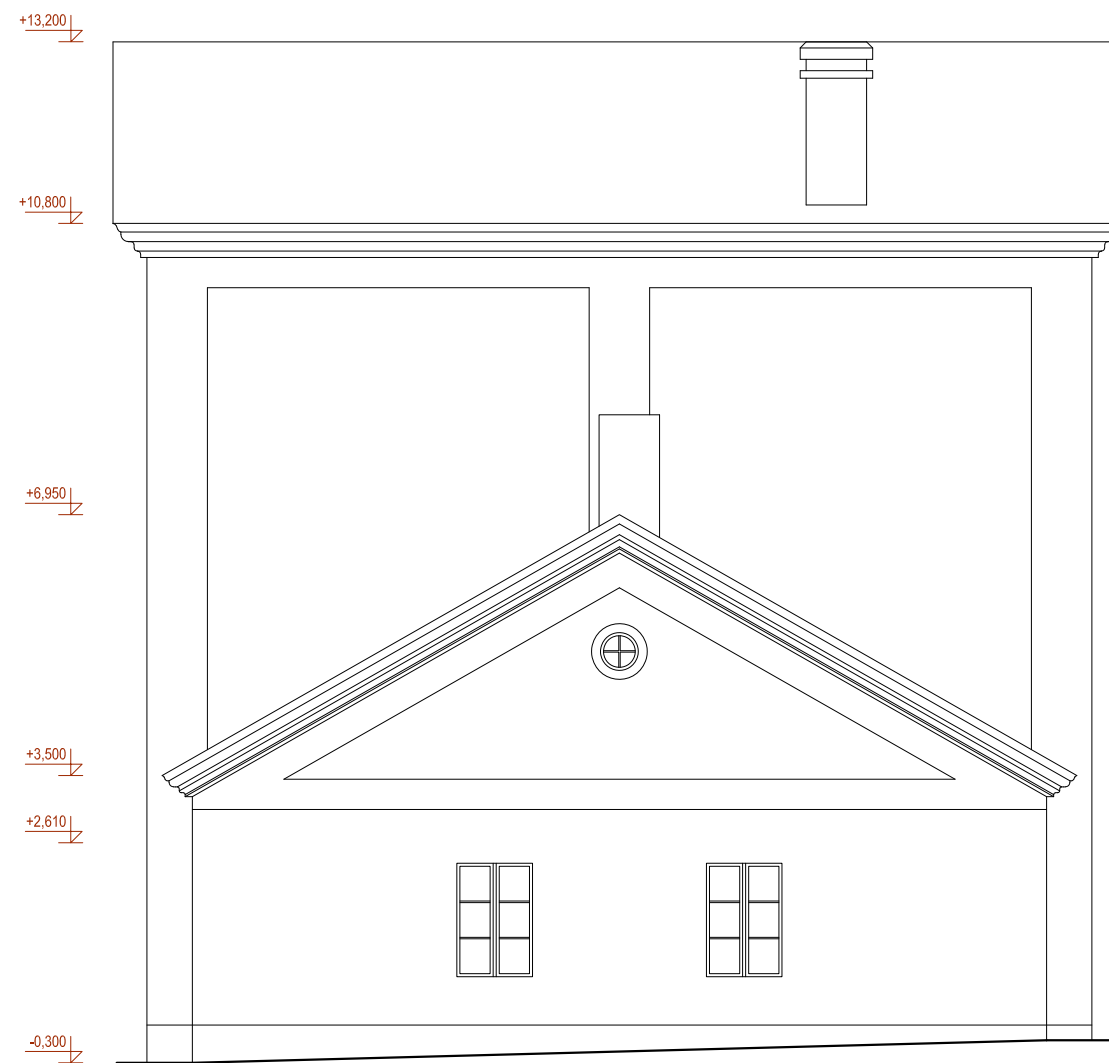
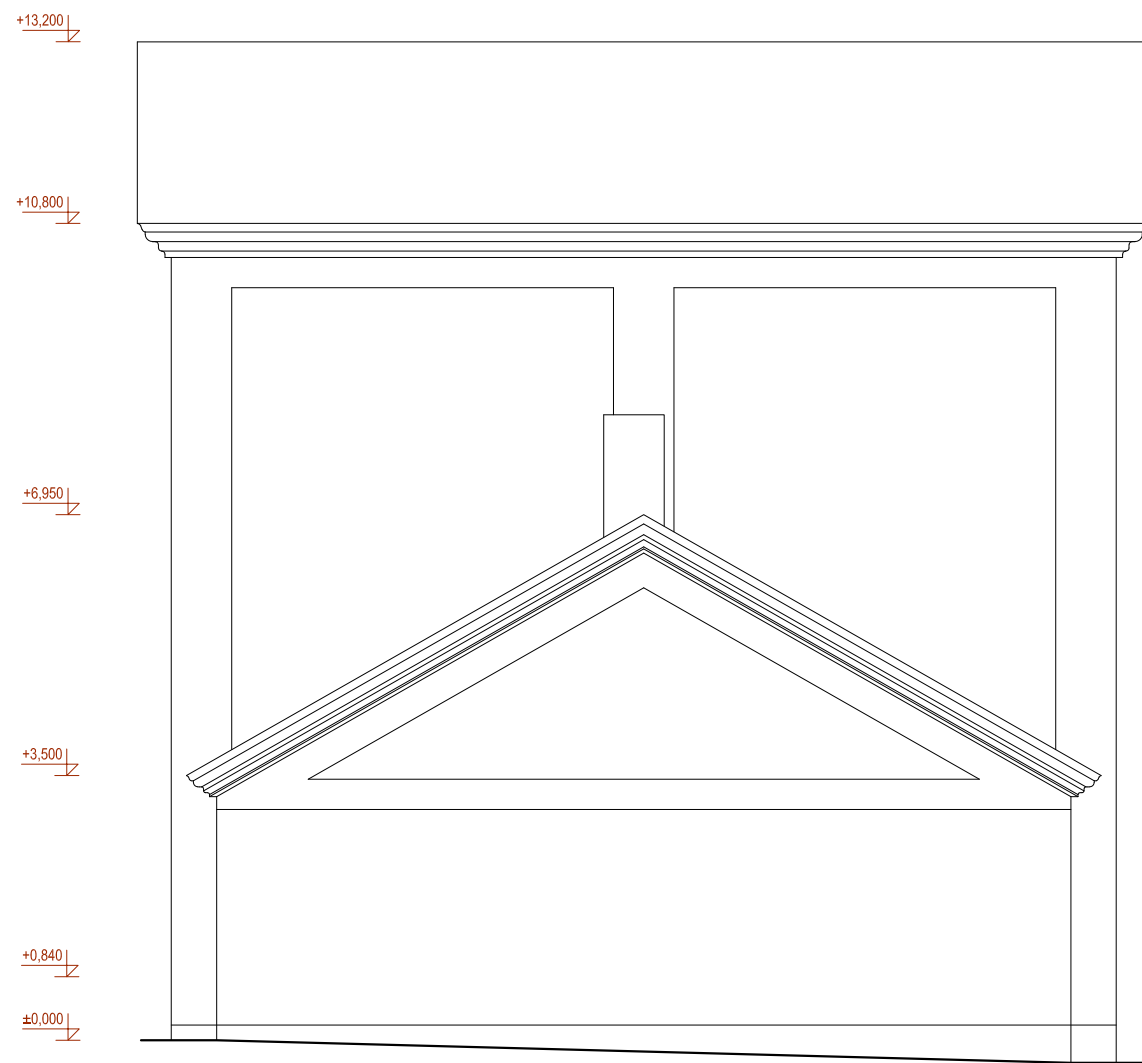


7
střecha
cementovláknitá krytina

REVITALIZACE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU
C REKONSTRUKCE STARÉ NÁDRAŽNÍ BUDOVY
POHLED VÝCHODNÍ /od kolejí/
NAVRHOVANÝ STAV

M 1:100

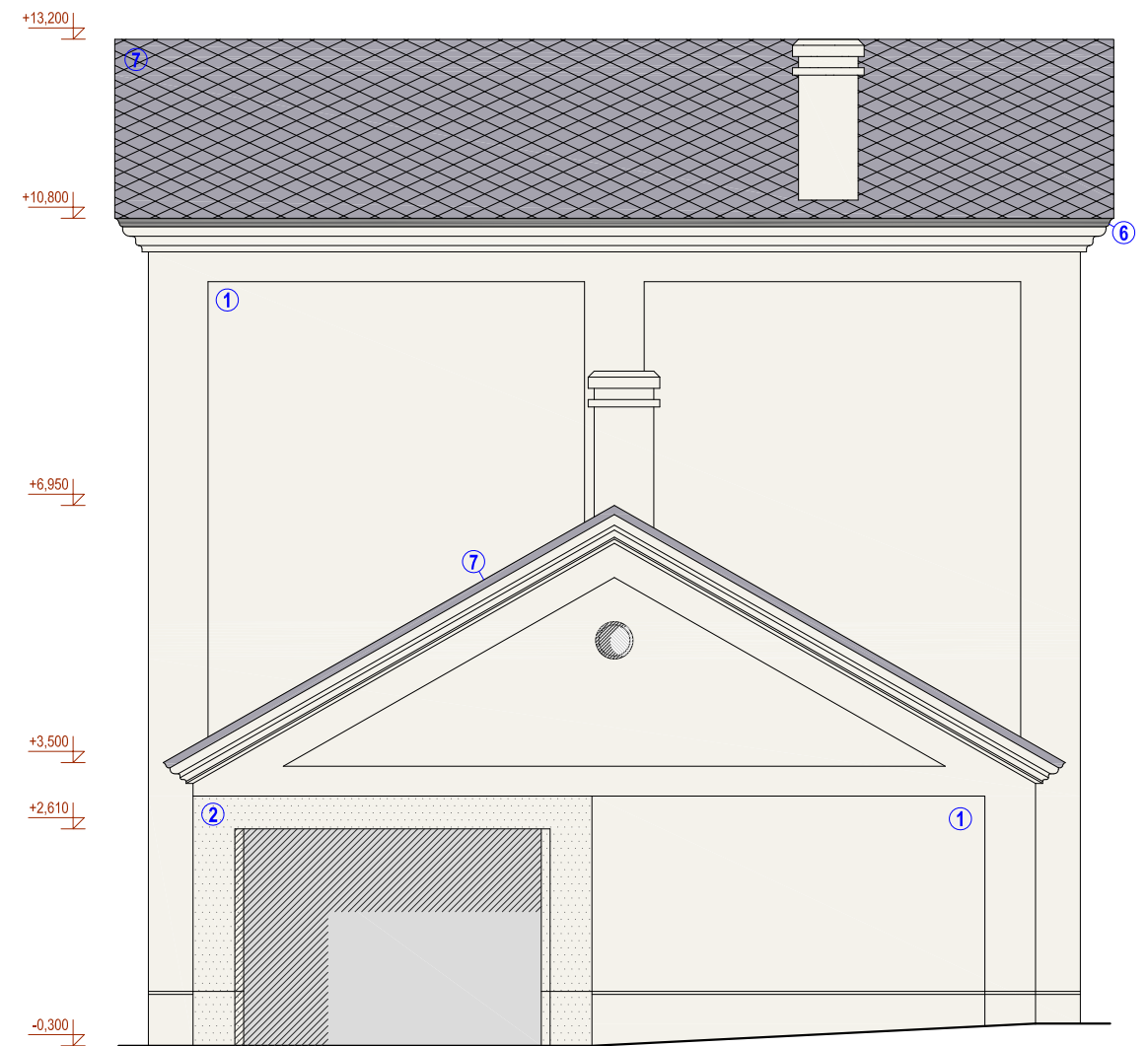
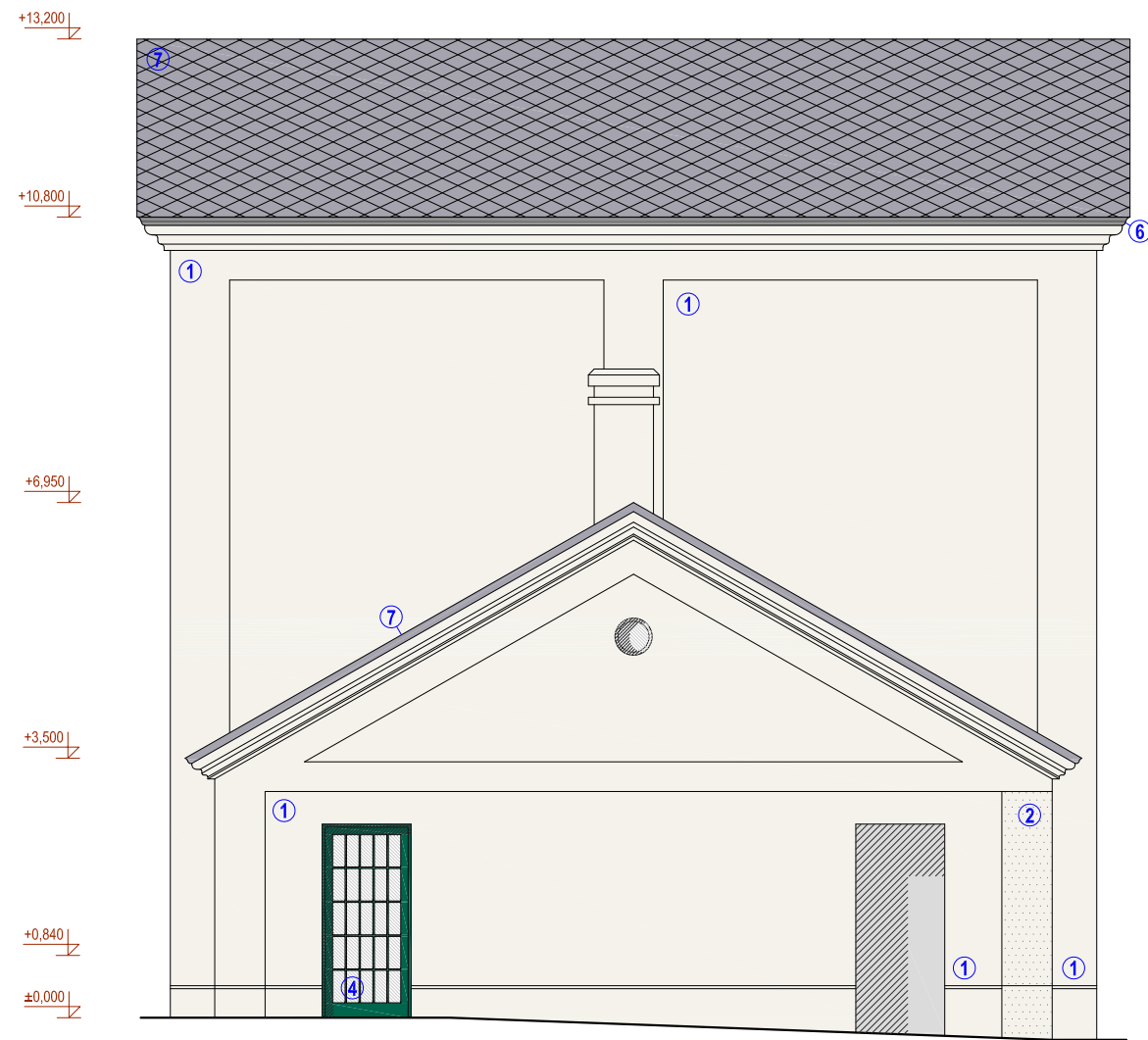




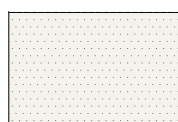
REVITALIZACE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU
C REKONSTRUKCE STARÉ NÁDRAŽNÍ BUDOVY
POHLED JIŽNÍ A POHLED SEVERNÍ
STÁVAJÍCÍ STAV

M 1:100

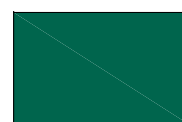




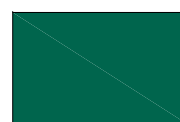
1
omítka
vápenná-štuková
světle okrový odstín



2
pohledový beton
odstín dtto, omítka
světle okrový odstín



3
dveře
dřevěné rámové s
výplněmi natřené
krycím lakem dle
archivní dokumentace



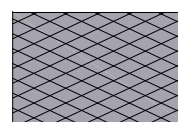
4
dveře
dřevěné rámové s
prosklenými výplněmi
natřené krycím lakem



5
okna
dřevěná, špaletová
nátěr krycím lakem dle
archivní dokumentace



6
klempířské výrobky a
oplechování vikýřů,
měděný plech



7
střecha
cementovláknitá krytina

**REVITALIZACE PŘEDNÁDRAŽNÍHO PROSTORU
C REKONSTRUKCE STARÉ NÁDRAŽNÍ BUDOVY
POHLED JIŽNÍ A POHLED SEVERNÍ
NAVRHOVANÝ STAV**

M 1:100





fotografie stávajícího stavu - stará nádražní budova



vizualizace navrhovaného stavu - stará nádražní budova



fotografie stávajícího stavu - stará nádražní budova



vizualizace navrhovaného stavu - stará nádražní budova