

ZÁPIS

z 4. zasedání Zastupitelstva města Červený Kostelec

konaného dne 19.09.2024 v 16:00 hod.

malý sál, Divadla J. K. Tyla, Červený Kostelec

Přítomni: Regner Jiří; Kafka Jan, Mgr., Ph.D.; Nosek Štěpán, Mgr.; Prouza Tomáš; Šolcová Markéta, Mgr.; Bergmann Richard; Kejzlar Roman, Ing.; Kábrt Pavel, Ing.; Kábrt Jiří, Mgr.; Kollertová Marcela; Minaříková Zuzana, PharmDr.; Novák Pavel; Řezníčková K. Hana, DiS.; Škoda Michal; Šimek Tomáš; Vít Jiří; Volhejn Patrik; Jančík Ladislav, Ing.; Matyska Tomáš; Pacák Petr; Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.; Jakubíková Renata Mgr., Fišer Petr Ing.

Vedoucí odboru: Košut Emil Ing., Král Tomáš Bc., Matyska Pavel Ing., Petírová Irena, Edita Němcová, Andersová Kateřina Ing., Škoda Michal, Urbanová Věra Ing.

Jednání řídili: Tomáš Prouza, starosta

Omluvení: Hrška Milan, Ing.; Rýdl Tomáš; Kozák Lukáš, Kordina Jaroslav Ing.,

Ověřovatelé:

Zapsal: Kateřina Macková, Vedení města a radnice

Text zahájení:

Prezenční listiny předloženy

Na zasedání je přítomno 22 členů ZM - ZM je usnášeníschopné. V úvodu starosta Tomáš Prouza upozornil občany a účastníky jednání ZM, že z tohoto jednání bude pořízen zvukový a obrazový přímý přenos.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Ověření usnášeníschopnosti
2.	Volba ověřovatelů zápisu
3.	Volba návrhové komise
4.	Program jednání
5.	Informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí
6.	Hospodaření města - první pololetí 2024
7.	Rozpočtové opatření č. 36/2024
8.	Rozpočtové opatření č. 37/2024
9.	Rozpočtové opatření č. 38/2024
10.	Dotační program pro rok 2025
11.	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Červený Kostelec na dopravní obslužnost 2024
12.	Prodej části poz. p.č. 542/30 v k.ú. Lhota za ČK
13.	Prodej pozemku p.č. 1020/12 v k.ú. Horní Kostelec
14.	Žádost o bezúplatný převod pozemků v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí – SÚS KHK
15.	Žádost o bezúplatný převod pozemků v k.ú. ČK, HK a Olešnice – SÚS KHK
16.	Žádost o bezúplatný převod pozemků do majetku Města ČK
17.	Smlouva o budoucí smlouvě kupní (DOZP KHK)

18.	Souhlas s navrhovanou kupní cenou
19.	Informace z jednání osadních výborů
20.	OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
21.	Koupě části pozemku p.č. 1102/50 v k.ú. Červený Kostelec
22.	Vybudování dětské skupiny ve Městě Červený Kostelec
23.	Dotazy a připomínky občanů
24.	Diskuse

K jednotlivým bodům programu:

1. Ověření usnášeníschopnosti

Předkladatel: Prouza Tomáš, starosta

Usnesení číslo: **ZM-2024/4/01**

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. ověřuje
usnášeníschopnost Zastupitelstva města Červený Kostelec.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	nepřítomen	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	nepřítomen	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	pro
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	nepřítomen		

Přijato, pro: 20, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 5

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předkladatel: Prouza Tomáš, starosta

Usnesení číslo: **ZM-2024/4/02**

Za ověřovatele zápisu jsou navrženi:

Matyska Tomáš
Bergmann Richard

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. schvaluje
Matysku Tomáše a Bergmanna Richarda za ověřovatele zápisu.

Matyska Tomáš	zdržel se	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	nepřítomen	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	zdržel se
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	nepřítomen	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	nepřítomen
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	pro
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	nepřítomen		

Přijato, pro: 17, proti: 0, zdrželo se: 2, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 6

3. Volba návrhové komise

Předkladatel: Prouza Tomáš, starosta

Usnesení číslo: **ZM-2024/4/03**

Za členy návrhové komise jsou navrženi:

Mgr.Ph.D. Kafka Jan

Ing. Kejzlar Roman

Kollertová Marcela

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

Mgr.Ph.D. Kafku Jana, Ing. Kejzlara Romana a Kollertovou Marcelu za členy návrhové komise.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	nepřítomen	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	nepřítomen	Kejzlar Roman, Ing.	zdržel se
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	nepřítomen
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	pro
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	nepřítomen		

Přijato, pro: 18, proti: 0, zdrželo se: 1, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 6

4. Program jednání

Předkladatel: Prouza Tomáš, starosta

Usnesení číslo: **ZM-2024/4/04**

Přílohy: Program ZM

Starosta předložil ZM k projednání program zastupitelstva města. Program je přílohou.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

navržený program jednání zastupitelstva města.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	nepřítomen	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	nepřítomen	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	nepřítomen
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	pro
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	nepřítomen		

Přijato, pro: 19, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 6

5. Informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí

Předkladatel: Ing. Pavel Matyska, Vedoucí odboru rozvoje města

Usnesení číslo: **ZM-2024/4/05**

Přílohy: 2024-08-29 - Investiční akce září 2024 - Matyska

Vedoucí odboru rozvoje města předložil ZM informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí. Informace jsou přílohou zápisu.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. bere na vědomí
informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	pro
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	nepřítomen		

Přijato, pro: 22, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 3

6. Hospodaření města - první pololetí 2024

Předkladatel: Ing. Kateřina Andersová, Vedoucí finančního odboru

Usnesení číslo: **ZM-2024/4/06**

Přílohy: Výdaje_hospodaření_01-06_2024, Střednědobý_výhled_do_2026_aktualizovaný_k_30.6.2024, Příjmy_hospodaření_01-06_2024

Vedoucí finančního odboru předložila ZM přehled plnění rozpočtu příjmů a čerpání rozpočtu výdajů za leden

až červen 2024 (viz přílohy). Daňové příjmy jsou naplněny ve výši cca 51%, nedaňové příjmy cca 57% , kapitálové příjmy zatím pouze 0,77 %. Běžné výdaje čerpány ve výši bezmála 50% a kapitálové výdaje 15%. Celkové příjmy za první pololetí převýšili celkové výdaje o 5,5 mil.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. bere na vědomí
hospodaření města za leden až červen 2024.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	pro
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	nepřítomen		

Přijato, pro: 22, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 3

7. Rozpočtové opatření č. 36/2024

Předkladatel: Ing. Kateřina Andersová, Vedoucí finančního odboru

Usnesení číslo: **ZM-2024/4/07**

Vedoucí finančního odboru předložila ZM návrh RO č.36/2024:

příjmy 0 Kč
výdaje 0 Kč

v) snížení rozpočtu kapitálových výdajů na paragrafu 3613 (nebyty) o částku 7.000.000 Kč a zároveň její přesun na paragraf 3314 položku 6351 (investiční příspěvek města pro knihovnu) na revitalizaci KBK v souladu s Rozhodnutím o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu ČR Knihovně B. Kafky a schváleným podílem města pro rozpočtový rok 2024.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. schvaluje
snížení rozpočtu kapitálových výdajů na paragrafu 3613 (nebyty) o částku 7.000.000 Kč a zároveň její přesun na paragraf 3314 položku 6351 (investiční příspěvek města pro knihovnu) na revitalizaci KBK.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	zdržela se	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	pro
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	nepřítomen		

Přijato, pro: 21, proti: 0, zdrželo se: 1, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 3

8. Rozpočtové opatření č. 37/2024

Předkladatel: Ing. Kateřina Andersová, Vedoucí finančního odboru

Usnesení číslo: **ZM-2024/4/08**

Vedoucí finančního odboru předložila ZM návrh RO č. 37/2024:

příjmy + 1.804.400 Kč

výdaje + 1.804.400 Kč

p) zvýšení rozpočtu daňových příjmů na položce 1122 o 1.804.400 Kč

v) zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 1.804.400 Kč na paragrafu 6399 položce 5365 z důvodu vyšší skutečné DPPO za město za rok 2023 (RS - odhad činil 3.557.000 Kč, skutečnost 5.361.400 Kč)

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

zvýšení rozpočtu daňových příjmů na položce 1122 o 1.804.400 Kč a zároveň zvýšení rozpočtu běžných výdajů o 1.804.400 Kč na paragrafu 6399 položce 5365 z důvodu vyšší skutečné daně z příjmu právnických osob za město za rok 2023.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	pro
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	nepřítomen		

Přijato, pro: 22, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 3

9. Rozpočtové opatření č. 38/2024

Předkladatel: Ing. Kateřina Andersová, Vedoucí finančního odboru

Usnesení číslo: **ZM-2024/4/09**

Vedoucí finančního odboru předložila ZM návrh RO č. 38/2024:

příjmy + 2.541.667,80 Kč

výdaje - 3.200.000 Kč

výdaje + 2.779.034 Kč

financování - 2.962.633,80 Kč

p) zvýšení rozpočtu běžných příjmů na položce 2122 o 2.541.667,80 Kč z důvodu přijetí nařízeného odvodu z Fondu investic ZŠ V.Hejny na účet města, určeného na akci "oprava datových rozvodů"

v) snížení rozpočtu kapitálových výdajů o 3.200.000 Kč na paragrafu 3113 položce 6351 z důvodu snížení investičního příspěvku města ZŠ V.Hejny

v) zvýšení rozpočtu běžných výdajů na paragrafu 3613 (nebyty) o 2.779.034 Kč na krytí skutečných výdajů na akci "oprava datových rozvodů"

f) odpojení částky 2.962.633,80 Kč z rozpočtu roku 2024 přes položku financování 8115 (k zapojení zbývá cca 4,335 mil. Kč)

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. bere na vědomí
zvýšení rozpočtu běžných příjmů na položce 2122 o 2.541.667,80 Kč z důvodu přijetí nařízeného odvodu z Fondu investic ZŠ V.Hejny na účet města, určeného na akci "oprava datových rozvodů", snížení rozpočtu kapitálových výdajů o 3.200.000 Kč na paragrafu 3113 z důvodu snížení investičního příspěvku města PO a takto získané prostředky použít z části na krytí výdajů na akci "oprava datových rozvodů" (celkem 2.779.034 Kč) a z části - ve výši 2.962.633,80 Kč odpojit z rozpočtu přes položku financování (8115).

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	pro
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	nepřítomen		

Přijato, pro: 22, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 3

10. Dotační program pro rok 2025

Předkladatel: Prouza Tomáš, starosta

Usnesení číslo: **ZM-2024/4/10**

Přílohy: Dotační program města Č. Kostelec 2025

Starosta předložil ZM k projednání návrh Dotačního programu města Červený Kostelec pro rok 2025. Návrh celkového finančního objemu byl navýšen o 750 000,- Kč a činí 5 250 000 Kč, z toho 4 350 000 Kč na celoroční činnost a 900 000 Kč na projekty-akce.

Návrh Dotačního programu pro rok 2025 je přílohou tohoto bodu.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. schvaluje
Dotační program města Červený Kostelec pro rok 2025.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	pro
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	nepřítomen		

Přijato, pro: 22, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 3

11. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Červený Kostelec na dopravní obslužnost 2024

Předkladatel: Regner Jiří, místostarosta

Usnesení číslo: **ZM-2024/4/11**

Přílohy: obec Červený Kostelec - žádost o dotaci KHK - dodatek, dopis k zrušení večerních spojů, odpověď

Místostarosta předložil ZM k projednání dotační podporu k zachování večerních autobusových spojů na lince 340 Červený Kostelec – Hronov. Jedná se o tyto spoje: 21:15 Hronov – Červený Kostelec a 22:10 Červený Kostelec – Hronov. Dopravní obslužnost je zajišťovaná Královéhradeckým krajem a na základě žádosti města Červený Kostelec a města Hronov dojde k zachování těchto večerních spojů do 14. 12. 2024 a po té budou zrušeny. K tomuto kroku se přistoupilo z důvodu delšího překlenovacího období, během kterého dojde k včasnému informování občanů. Tato záležitost je řešena Dodatkem č. 1 k již uzavřené Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Červený Kostelec na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou na rok 2024. Jedná se o navýšení o 37.474,- Kč.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Červený Kostelec na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou s Královéhradeckým krajem, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	zdržel se
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	nepřítomen		

Přijato, pro: 21, proti: 0, zdrželo se: 1, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 3

12. Prodej části poz. p.č. 542/30 v k.ú. Lhota za ČK

Předkladatel: Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2024/4/12**

Přílohy: Situace přehledná , Foto

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh prodeje části pozemku p.č. 542/30, ostatní plocha, ostatní komunikace o velikosti cca 49 m2 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem do majetku [osobní údaj odstraněn] Na pozemku se nenachází asfaltový povrch ani dlažba. Žadatelka zmíněnou část pozemku průběžně udržuje a žádá o prodej z důvodu rozšíření vlastní, těsně sousedící nemovitosti.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. zamítá

prodej části pozemku p.č. 542/30, ostatní plocha, ostatní komunikace o velikosti cca 49 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem do majetku [osobní údaj odstraněn]. Pozemek je součástí komunikace v zastavěné oblasti. Prodejem by došlo ke znemožnění v budoucnu vybudovat plnohodnotnou komunikaci, která by mohla pokračovat do další eventuální lokality.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	pro
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	nepřítomen		

Přijato, pro: 22, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 3

13. Prodej pozemku p.č. 1020/12 v k.ú. Horní Kostelec

Předkladatel: Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2024/4/13**

Přílohy: Situace přehledná Kolářová Sedláček

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh prodeje pozemku z majetku Města Červený Kostelec - p.č. 1020/12, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m² v k.ú. Horní Kostelec do spoluvlastnictví [osobní údaj odstraněn] kteří vlastní těsně sousedící nemovitost. Žadatelé ve svahu svého pozemku začali budovat parkovací stání, jehož rohem zasahují do předmětného pozemku. Záměr prodeje pozemku je zveřejněn na úřední desce městského úřadu.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

prodej pozemku p.č. 1020/12, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m² v k.ú. Horní Kostelec do spoluvlastnictví [osobní údaj odstraněn] za cenu v čase a místě obvyklou 350,- Kč/m² vč. DPH v zákonné výši.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	pro
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	nepřítomen		

Přijato, pro: 22, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 3

14. Žádost o bezúplatný převod pozemků v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí – SÚS KHK

Předkladatel: Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2024/4/14**

Přílohy: situace GP přehledná Bohdašín, Situace přehl 310_7 Bohdašín, Situace přehl 310_9 Bohdašín

Místostarosta předložil ZM k projednání žádost Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, o bezúplatný převod pozemků z majetku Města Červený Kostelec, dle geometrického plánu č. 163-121/2020 – komunikace kolem bývalé skládky Bohdašín:

k.ú. Bohdašín nad Olešnicí

310/7	ostatní plocha, silnice	o výměře 100 m ²	
310/8	ostatní plocha, silnice	o výměře 502 m ²	dle GP
310/9	ostatní plocha, silnice	o výměře 317 m ²	
310/16	ostatní plocha, silnice	o výměře 716 m ²	dle GP
310/26	ostatní plocha, silnice	o výměře 11 m ²	dle GP
310/27	ostatní plocha, silnice	o výměře 264 m ²	dle GP

Ve všech případech se jedná o pozemky, na nichž se nachází zpevněná plocha komunikace ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Záměr bezúplatného převodu/darování pozemků je zveřejněn na úřední desce městského úřadu.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

bezúplatný převod těchto pozemků v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí:

310/7	ostatní plocha, silnice	o výměře 100 m ²	
310/8	ostatní plocha, silnice	o výměře 502 m ²	dle GP
310/16	ostatní plocha, silnice	o výměře 716 m ²	dle GP
310/26	ostatní plocha, silnice	o výměře 11 m ²	dle GP
310/27	ostatní plocha, silnice	o výměře 264 m ²	dle GP

do majetku Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové.

Pozemek p.č. 310/9 prozatím nepřevádět z důvodu plánované rekonstrukce pomníku na Bohdašíně.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	pro
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	nepřítomen		

Přijato, pro: 22, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 3

15. Žádost o bezúplatný převod pozemků v k.ú. ČK, HK a Olešnice – SÚS KHK

Předkladatel: Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2024/4/15**

Přílohy: Pro SUS ČK, Pro SUS HK, Pro SUS Olešnice

Místostarosta předložil ZM k projednání žádost Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, o bezúplatný převod těchto pozemků z majetku Města Červený Kostelec:

k.ú. Červený Kostelec, pod silnicí III/5672

1127/24	ostatní plocha, silnice	o výměře 8 m ²
1127/27	ostatní plocha, silnice	o výměře 11 m ²
1127/33	ostatní plocha, silnice	o výměře 4 m ²
1127/37	ostatní plocha, silnice	o výměře 9 m ²

k.ú. Horní Kostelec, pod silnicí III/5672

1035/62	ostatní plocha, silnice	o výměře 212 m ²
1035/69	ostatní plocha, silnice	o výměře 11 m ²
1035/71	ostatní plocha, silnice	o výměře 20 m ²
1035/73	ostatní plocha, silnice	o výměře 3 m ²
1035/76	ostatní plocha, silnice	o výměře 6 m ²
1035/79	ostatní plocha, silnice	o výměře 38 m ²

k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce, pod silnicí III/3036

1431/1	ostatní plocha, silnice	o výměře 11494 m ²
--------	-------------------------	-------------------------------

Ve všech případech se jedná o pozemky, na nichž se nachází zpevněná plocha komunikace ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje. K.ú. ČK a HK majetkoprávní narovnání po rekonstrukci ul. Jiráskova. K.ú. Olešnice – bezúplatný převod na základě smlouvy o smlouvě budoucí darovací schválené ZM – 2020/4/08, dne 25. 6. 2020.

Záměr bezúplatného převodu/darování pozemků je zveřejněn na úřední desce městského úřadu.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

bezúplatný převod pozemků z majetku Města Červený Kostelec:

k.ú. Červený Kostelec, pod silnicí III/5672

1127/24	ostatní plocha, silnice	o výměře 8 m ²
1127/27	ostatní plocha, silnice	o výměře 11 m ²
1127/33	ostatní plocha, silnice	o výměře 4 m ²
1127/37	ostatní plocha, silnice	o výměře 9 m ²

k.ú. Horní Kostelec, pod silnicí III/5672

1035/62	ostatní plocha, silnice	o výměře 212 m ²
1035/69	ostatní plocha, silnice	o výměře 11 m ²
1035/71	ostatní plocha, silnice	o výměře 20 m ²
1035/73	ostatní plocha, silnice	o výměře 3 m ²
1035/76	ostatní plocha, silnice	o výměře 6 m ²
1035/79	ostatní plocha, silnice	o výměře 38 m ²

k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce, pod silnicí III/3036

1431/1	ostatní plocha, silnice	o výměře 11494 m ²
--------	-------------------------	-------------------------------

do majetku Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové. K.ú. ČK a HK majetkoprávní narovnání po rekonstrukci ul. Jiráskova. K.ú. Olešnice – bezúplatný převod na základě smlouvy o smlouvě budoucí darovací schválené ZM – 2020/4/08, dne 25. 6. 2020.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro

Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	pro
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	nepřítomen		

Přijato, pro: 22, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 3

16. Žádost o bezúplatný převod pozemků do majetku Města ČK

Předkladatel: Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2024/4/16**

Přílohy: Pro SUS ČK, Pro SUS HK

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh bezúplatného převodu pozemků z majetku Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, po rekonstrukci ul. Jiráskova, do majetku Města Červený Kostelec:

k.ú. Červený Kostelec

1127/16	ostatní plocha, silnice	o výměře 60 m ²
1127/17	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 18 m ²
1127/18	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 55 m ²
1127/19	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 6 m ²
1127/20	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 24 m ²
1127/21	ostatní plocha, silnice	o výměře 65 m ²
1127/22	ostatní plocha, silnice	o výměře 35 m ²
1127/23	ostatní plocha, silnice	o výměře 25 m ²
1127/25	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 1 m ²
1127/26	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 32 m ²
1127/29	ostatní plocha, silnice	o výměře 19 m ²
1127/30	ostatní plocha, silnice	o výměře 23 m ²
1127/31	ostatní plocha, silnice	o výměře 14 m ²
1127/32	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 34 m ²
1127/34	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 8 m ²
1127/35	ostatní plocha, silnice	o výměře 13 m ²
1127/36	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře 168 m ²
1127/38	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 65 m ²
1127/39	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 24 m ²
1127/40	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře 182 m ²

k.ú. Horní Kostelec

1035/44	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 277 m ²
1035/45	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 16 m ²
1035/47	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 42 m ²
1035/48	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 4 m ²
1035/49	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 6 m ²
1035/50	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 38 m ²
1035/51	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře 88 m ²
1035/52	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 8 m ²
1035/61	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře 289 m ²
1035/63	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 6 m ²
1035/66	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 2 m ²
1035/70	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 24 m ²
1035/74	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 14 m ²

Ve všech případech se jedná o pozemky, na nichž se nachází zpevněná plocha chodníku ve správě Města Červený Kostelec.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

bezúplatný převod pozemků z majetku Správy silnic Královéhradeckého kraje, příspěvkové organizace, Na Okrouhlíku 1371/30, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, na nichž se nachází zpevněná plocha chodníků ve správě Města Červený Kostelec, do majetku Města Červený Kostelec:

k.ú. Červený Kostelec

1127/16	ostatní plocha, silnice	o výměře 60 m ²
1127/17	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 18 m ²
1127/18	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 55 m ²
1127/19	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 6 m ²
1127/20	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 24 m ²
1127/21	ostatní plocha, silnice	o výměře 65 m ²
1127/22	ostatní plocha, silnice	o výměře 35 m ²
1127/23	ostatní plocha, silnice	o výměře 25 m ²
1127/25	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 1 m ²
1127/26	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 32 m ²
1127/29	ostatní plocha, silnice	o výměře 19 m ²
1127/30	ostatní plocha, silnice	o výměře 23 m ²
1127/31	ostatní plocha, silnice	o výměře 14 m ²
1127/32	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 34 m ²
1127/34	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 8 m ²
1127/35	ostatní plocha, silnice	o výměře 13 m ²
1127/36	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře 168 m ²
1127/38	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 65 m ²
1127/39	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 24 m ²
1127/40	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře 182 m ²

k.ú. Horní Kostelec

1035/44	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 277 m ²
1035/45	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 16 m ²
1035/47	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 42 m ²
1035/48	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 4 m ²
1035/49	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 6 m ²
1035/50	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 38 m ²
1035/51	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře 88 m ²
1035/52	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 8 m ²
1035/61	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře 289 m ²
1035/63	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 6 m ²
1035/66	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 2 m ²
1035/70	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 24 m ²
1035/74	ostatní plocha, ostatní komunikace	o výměře 14 m ²

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	pro
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	nepřítomen		

Přijato, pro: 22, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 3

17. Smlouva o budoucí smlouvě kupní (DOZP KHK)

Předkladatel: Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2024/4/17**

Přílohy: DOZP Situace přehledná, ús - ÚPRAVA, ZPa5504.pos Krajský úřad Červený Kostelec

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Budoucí prodej části poz. p.č. 1102/9 o výměře cca 4200 m², v k.ú. Červený Kostelec, dle přiložené situace, z majetku Města Červený Kostelec, do majetku Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70889546, zastoupené Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem Královéhradeckého kraje. Budoucí prodej části pozemku na základě znaleckého posudku zpracovaného znalcem Martinem Bucharem, IČO: 12979821, ze dne 17.4.2024, za cenu 1360,- Kč/m² vč. DPH 21%, za účelem realizace stavby Domova pro osoby se zdravotním postižením, se 24. hodinovou péčí, provoz v režii Královéhradeckého kraje.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Města Červený Kostelec od 6. 8. 2024 do 22. 8. 2024.

Diskuse:

Proběhla diskuse o vybudování domků pro 18 klientů se zdravotním postižením na tomto pozemku.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Budoucí prodej části poz. p.č. 1102/9 o výměře cca 4200 m², v k.ú. Červený Kostelec, dle přiložené situace, z majetku Města Červený Kostelec, do majetku Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70889546, zastoupené Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmánem Královéhradeckého kraje. Budoucí prodej části pozemku na základě znaleckého posudku zpracovaného znalcem Martinem Bucharem, IČO: 12979821, ze dne 17.4.2024, za cenu 1360,- Kč/m² vč. DPH 21%.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	pro
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	nepřítomen		

Přijato, pro: 22, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 3

18. Souhlas s navrhovanou kupní cenou

Předkladatel: Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2024/4/18**

Přílohy: Souhlas s navrhovanou kupní cenou_ÚSC, Sdělení navržené kupní ceny-Červený Kostelec 81430, ZP č. 1616-32-2024 SŽ - objekt - Lhota za Červeným Kostelcem_

Místostarosta předložil ZM k projednání „Souhlas s navrhovanou kupní cenou“ na pozemek p. č. st. 116, jehož součástí je stavba č.p. 103, vše v k. ú. Lhota za Červeným Kostelcem, ve věci prodeje výše uvedené nemovitosti. Průvodní dopis ze dne 12. července 2024 a Souhlas se navrhovanou kupní cenou jsou přílohou zápisu.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. souhlasí

s navrhovanou kupní cenou na pozemek p.č. st. 116, jehož součástí je stavba č.p. 103, vše v k. ú. Lhota za Červený Kostelec.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	nehlasoval	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	pro
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	zdržel se
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	nepřítomen		

Přijato, pro: 20, proti: 0, zdrželo se: 1, nehlasovalo: 1, nepřítomno: 3

19. Informace z jednání osadních výborů

Předkladatel: Regner Jiří, místostarosta

Usnesení číslo: **ZM-2024/4/19**

Přílohy: OVH 02_2024-06-06pv, OVS 02_2024-06-12v, OVO 02_2024-06-26pv, OVB 02_2024-05-17pv, OVB 03_2024-09-06pv, OVL 02_2024-06-18pv

Místostarosta informoval ZM o jednání osadního výboru Horní Kostelec dne 6.6.2024, o jednání osadního výboru Stolín a Mstětín dne 12.6.2024, o jednání osadního výboru Olešnice dne 26.6.2024, o jednání osadního výboru Bohdašín dne 17.5.2024 a dne 6.9.2024 a o jednání osadního výboru Lhota dne 18.6.2024.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

informace z jednání osadního výboru Horní Kostelec dne 6.6.2024, o jednání osadního výboru Stolín a Mstětín dne 12.6.2024, o jednání osadního výboru Olešnice dne 26.6.2024, o jednání osadního výboru Bohdašín dne 17.5.2024 a dne 6.9.2024 a o jednání osadního výboru Lhota dne 18.6.2024.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	nepřítomen	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	pro
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	nepřítomen		

Přijato, pro: 21, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 4

20. OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Předkladatel: Ing. Kateřina Andersová, Vedoucí finančního odboru

Usnesení číslo: **ZM-2024/4/20**

Přílohy: Červený Kostelec_OZV_2025 pro účely daně z nemovitosti_final, 24_106672_DN_Červený Kostelec_daň z nemovitostí

Vedoucí finančního odboru předložila ZM k projednání návrh na změnu Obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí.

OZV je přílohou. Původní vyhlášku bylo nutné upravit s ohledem na změny Zákona o dani z nemovitých věcí v roce 2024 a od 1.1.2025.

Komentář:

úprava koeficientu podle velikosti obce - zákonná výše pro Červený Kostelec 1,6 - navrhuje ponechat pro okrajové části Bohdašín, Stolín a Olešnice, pro katastrální území Červený Kostelec, Horní Kostelec a Lhota navýšit o jednu kategorii na 2,0

dále zavést místní koeficient ve výši 1,3 pro celé město Červený Kostelec.

Celková navrhovaná výše koeficientu od roku 2025 je pro jednotlivá katastrální území v centru **2,60** a v okrajových částech města **2,08**.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	pro
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	nepřítomen		

Přijato, pro: 22, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 3

21. Koupě části pozemku p.č. 1102/50 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2024/4/21**

Přílohy: situace přehledná, situace detail, Geometrický plán

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh koupě do majetku Města Červený Kostelec, část poz. p.č. 1102/50, zahrada, o výměře 79 m² v k.ú. Červený Kostelec, z podílového spoluvlastnictví [osobní údaj odstraněn], který je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši ideální ½ (jedné poloviny) a [osobní údaj odstraněn], která je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši ideální ½ (jedné poloviny), dle geometrického plánu č. 2116-67/2024, ze dne 31.8.2024 takto:

a) pozemek, nové parc. č. 1102/107, o výměře 67 m²

b) spoluvlastnický podíl o výši jedné poloviny (1/2) ze spoluvlastnického podílu [osobní údaj odstraněn] a spoluvlastnický podíl o výši jedné poloviny (1/2) ze spoluvlastnického podílu [osobní údaj odstraněn] z nového parc. č. 1102/108

Koupě za cenu v čase a místě obvyklou: 350,- Kč/m²., z čehož každému připadne 12.775,- Kč, společně tedy celkem 25.550,- Kč. Důvodem koupě je postupné naplňování dohody o parcelaci lokalita K-BI-15 Souběžná -V Zahradách, a dále, že předmětnou část pozemku zasahuje zpevněná část komunikace vedená v pasportu komunikací Města Červený Kostelec, a v pozemku je umístěno plynovodní a kanalizační potrubí.

Diskuse:

Proběhla diskuse o pozemku parc. č 1102/108.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. revokuje

usnesení ZM - 2024/1/14 ze dne 22.2.2024, kterým byla schválena koupě části pozemku do výlučného vlastnictví, z důvodu nesouhlasu prodávajících při geodetickém zaměření.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	pro
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	nepřítomen		

Přijato, pro: 22, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 3

II. schvaluje

koupě do majetku Města Červený Kostelec, část poz. p.č. 1102/50, zahrada, o výměře 79 m² v k.ú. Červený Kostelec, z podílového spoluvlastnictví [osobní údaj odstraněn], který je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši ideální ½ (jedné poloviny) a [osobní údaj odstraněn], která je vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši ideální ½ (jedné poloviny), dle geometrického polánu č. 2116-67/2024, ze dne 31.8.2024 takto:

a) pozemek, nové parc. č. 1102/107, o výměře 67 m², čímž se Město Červený Kostelec stane majitelem celého pozemku

b) spoluvlastnický podíl o výši jedné poloviny (1/2) ze spoluvlastnického podílu [osobní údaj odstraněn] a spoluvlastnický podíl o výši jedné poloviny (1/2) ze spoluvlastnického podílu [osobní údaj odstraněn] z nového parc. č 1102/108, čímž se Město Červený Kostelec stane majitelem 1/2 tohoto pozemku

Koupě za cenu v čase a místě obvyklou: 350,- Kč/m²., z čehož každému připadne 12.775,- Kč, společně tedy celkem 25.550,- Kč. Důvodem koupě je postupné naplňování dohody o parcelaci lokalita K-BI-15 Souběžná -V Zahradách, a dále, že předmětnou část pozemku zasahuje zpevněná část komunikace vedená v pasportu komunikací Města Červený Kostelec, a v pozemku je umístěno plynovodní a kanalizační potrubí.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	pro
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	nepřítomen		

Přijato, pro: 22, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 3

22. Vybudování dětské skupiny ve Městě Červený Kostelec

Předkladatel: Ing. Pavel Matyska, Vedoucí odboru rozvoje města

Usnesení číslo: **ZM-2024/4/22**

Přílohy: Usnesení_ZM_dětská_skupina, 2023-05-24 - 085_STUDIE_dětské skupiny ČK_final - platí

Dne 28. 2. 2023 ZM schválilo usnesením č. ZM-2023/1/12 předfinancování investiční akce "Novostavba objektu pro dětské skupiny" na proluce pozemku p. č. 113/1 k. ú. Červený Kostelec z rozpočtu města Červený Kostelec na rok 2024 ve výši 16 mil. v případě získání dotačních prostředků od MPSV. Došlo též již k zpřesnění ceny investiční akce i s ohledem možnosti žádat také na vybavení dětských skupin na částku cca 23 mil. Kč.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. revokuje
usnesení č. ZM-2023/4/07 bod II. ze dne 21.9.2023.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	pro
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	nepřítomen		

Přijato, pro: 22, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 3

- II. souhlasí
v případě získání dotačních prostředků od MPSV na projekt "Novostavba objektu pro dětské skupiny" s jeho realizací a předfinancováním a financováním případných nezpůsobilých výdajů. Celkové plánované výdaje projektu činí cca 23.000.000,- Kč (slovy: dvacet tři milionů korun českých). Zdrojem financování bude rozpočet města.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	nepřítomen
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	nepřítomen	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	pro	Škoda Michal	pro
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	nepřítomen		

Přijato, pro: 22, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 3

23. Dotazy a připomínky občanů

Předkladatel: Prouza Tomáš, starosta

24. Diskuse

Předkladatel: Prouza Tomáš, starosta

Diskuse:

Pí Kollertová vznesla dotazy ohledně chátrající budovy v Náchodské ulici, k prořezání zeleně ve spojovací uličce mezi Přemyslovou ulicí a Borkem a k fungování senior taxi.

Na dotazy odpověděl p. starosta a p. místostarosta.

Pí Šolcová - poděkovala za přestěhování Knihovny Břetislava Kafky a informovala, že veškeré akce knihovny se budou konat v malém sále Divadla J. K. Tyla.

P. starosta a místostarosta poděkoval paní ředitelce a personálu Knihovny Břetislava Kafky.

Pí Minaříková poprosila o odstranění popadaných větví po silném větru na některých místech v Červeném Kostelci.

P. starosta - postupně technické služby zajistí úklid popadaných větví, které jsou po celém městě.

P. Novák - poprosil o oprášení studie sídliště Gen. Kratochvíla i Koubovky z důvodu požární bezpečnosti. Sídliště mají nevyhovující stání pro osobní vozidla a nevyhovující umístění elektrokoloběžek. Požární nebezpečí se zvyšuje.

P. starosta - budeme tato sídliště řešit.

P. starosta informoval ZM o přípravě rozpočtu na rok 2025.

Jednání bylo ukončeno v 17.30 hod.

Tomáš Prouza, starosta

Jiří Regner, místostarosta

Tomáš Matyska

Richard Bergmann