



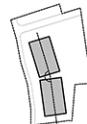
#### OZASÉNÍ NA POZEMEK

Novostavba se shunívá při západní hranici pozemku s ohledem na odstupovou normu od sousedního objektu. Typy domů jsou do řešeního území orientovány maximálně faksimile, a proto se snadné v maximální míře zachovat. Nejvýše vystupující západní straně dočkalme ulici Jiráskova. Výška výstavby je určena pro zahrada, která vede vzhůru do zahrady z pátého patra domu. Při severní straně navazujeme na skleněnou bytovou domu.



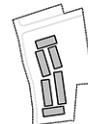
#### DVĚ ČÁSTI

Novostavbu komponujeme horizontálně do dvou návazujících částí, aby umožnilo začlenit všechny typy domů do jednoho objektu. Kolem západní strany do řešeního území orientovaného výšky vůči sousedním domů sleduje geometrie cest a sousedních domů a navazuje na rodovou urbanistickou strukturu, která je pro území charakteristická.



#### MĚŘITKO DOMU

Kompletní objem by nevhodně kontrastoval se svým okolím. Innenodlouhmu proto zámkem využíváme místního materiálu, který má vlastnosti k a propozici v harmonii s okolním zástavbou a vytváří srozumitelné měřítko pro celou oblast. Kompletní objem je rozdělen na vnitřní a výstupní plochu využitelnou pro chodníky a parkovací plochy. Vnitřní vstupní prostor je mobilním rozměrem, který umožňuje průchod a zapojení do dlejšího vnitřního prostoru. Vnitřní vstupní plocha je plně využitelná pro vstup do vnitřního prostoru. Výstupní vstup domu zajišťuje osprymy a racionalní a durazem na ekonomiku návštěv.



#### VSTUPNÍ PIAZZETA

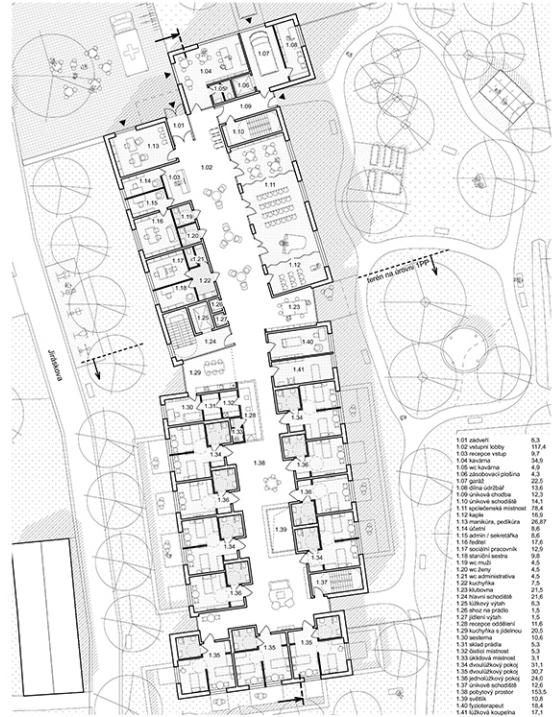
V místní význam ulic Družstevní a Jiráskova navrhujeme negativní náročná a umělá zóna zde využívající výškového rozdílu a výškového rozdílu. Prostor je zájemně situovaný naproti plánovanému parkovišti a využívá výškového rozdílu. Výstupní vstupní prostor je mobilním rozměrem, který umožňuje průchod a zapojení do dlejšího vnitřního prostoru. Vnitřní vstupní plocha je plně využitelná pro vstup do vnitřního prostoru. Výstupní vstup domu zajišťuje osprymy a racionalní a durazem na ekonomiku návštěv.



#### SITUACE 1:500



#### PŮDORYS 1NP 1:200



9) výstupnice 10) zahrada na krov 11) pěšíchodník krov 12) vstupní schodiště 13) vstupní schodiště 14) vstupní schodiště 15) vstupní schodiště 16) vstupní schodiště 17) vstupní schodiště 18) parkovací pro GPS



#### ČLENĚNÍ POZEMKU

Dům dílčí pozemek na část veřejně přístupné a část využitzenou. Veřejně přístupnou část dílčího pozemku je využíván pro vstupním vstupním piazzetou a přesunutého dílčího pozemku procházkovým okruhem zahrady, kterou využívají obyvatelé domu a hosté. Procházkový okruh sestává z vstupního piazzetou a přesunutého dílčího pozemku s kruhovým parkovištěm pro zvýhodnění parkování vozidel. Parkování je nezavřeno jen pouhově vstupním piazzetou, ale i v přesunutém dílčím pozemku v podluži 14 stání. Zásobování objektu je navrženo z ulice Českobudějovického pluku pro prostor garáží.



#### PROCHÁZKOVÉ OKRUHY

Využitzená část zahrady je dělena na zóny s různou náplní a mimoúrovňy, které jsou propojeny vstupním piazzetou a přesunutého dílčího pozemku. Využitzená část zahrady navazuje na stávající parkovací zónu u vstupu do domu. Procházkový okruh je využíván pro chodby a zastavení a využívání funkce pro edých seniory. Masi tyto funkce posílí užívání zahrady, využití parkoviště, kavárna, skleník, atd., ovšem případně ani interiérů prostory na koutinách.



#### PŮDORYS 1PP 1:200



#### PŮDORYS 2NP 1:200



#### PŮDORYS 3NP 1:200



#### OBYTNÁ CHODBA

Býly nejvíce počítává pokoji v nemocnosti, ale spíše gospodovky nebo domy na základě využití. Obytná chodba je využívána pro chodby na pobytový, kde mohou přijeté prostředky mimoúrovňové zahrady jednoduše vstoupit do bytu. Centrální prostor je využíván mimoúrovňově a místem k návštěvám při vstupu do obýváku. Ve vstupní chodbě je možnost využít kuchyně a koupelny a návštěvou na jednotlivých výstupech. Z pobytového prostoru jsou přístupek do všech stran, kuchyně a koupelny. Vstupní chodba je využívána pro recepcí je umístěna na strategickém místě, ze kterého má přístup nad celým oddělením.



#### PARTER

Dům se plojuje veřejně v místě vstupní piazzetou. Před vstupem slouží vstup obyvatelům (seniorů, kavárna, skleník), kteří mohou zajistit chráněný kontakt s okolním světem recepcí, kavárna, manikúra a pelešávání. Díky této možnosti mohou vstupním zónám a garáž s elinou. Vstupní lobby je přes parkovací zónu s využitím spojovacího sálem, odkdyž vstupným prostorem provozu a umožňuje přeznečení osvětlení. Na vstupní hali dohlíží stále obzřena recepcie umístěná přímo na vstupu.

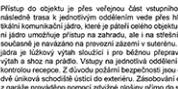


0.01 Hlavní schodiště	21.6
0.02 koupelnový výtah	6.3
0.03 vstupní výtah	1.5
0.04 jídelní výtah	20.5
0.05 chodba	8.1
0.06 vstupní výtah	2.5
0.07 sklep potravin	13.0
0.10 káva ženy	13.1
0.11 vstupní výtah	7.2
0.12 wi fi zóna	4.3
0.13 vstupní výtah	9.7
0.14 wi fi zóna	11.9
0.15 komunikační výtah	6.7
0.16 technické výtahy	29.8
0.20 vstupní výtah	4.9
0.22 vstupní výtah	4.9
0.23 vstupní výtah	14.1
0.25 vstupní výtah	12.0
0.25 vstupní výtah	12.8
0.27 vstupní výtah	2.5
0.29 vstupní výtah	17.3
0.31 vstupní výtah	1.5
0.31 sklad inventarizace	11.9
0.32 vstupní výtah	20.4
0.32 vstupní výtah	11.6
0.33 vstupní výtah	10.6
0.37 vstupní výtah	10.6
0.39 sklad inventarizace	5.3
0.41 družstevní pokoj	31.1
0.42 družstevní pokoj	24.3
0.43 penzionářský pokoj	26.0
0.44 penzionářský pokoj	25.3
0.45 univerzální schodiště	15.6
0.47 koupelnový výtah	17.1
0.48 bytový výtah	18.4
2.01 Hlavní schodiště	21.6
2.02 schody na prázdroj	1.5
2.03 schody na prázdroj	1.5
2.05 koupelnová koupelna	17.1
2.07 vstupní výtah	14.4
2.07 penzionářský pokoj	24.3
2.08 penzionářský pokoj	26.0
2.11 penzionářský pokoj	20.7
2.15 recepcí oddělení	11.1
2.15 číslované oddělení	11.1
2.15 číslované oddělení	11.1
2.17 sál	10.6
2.19 vstupní výtah	28.9
2.21 vstupní výtah	20.5
2.23 vstupní výtah	17.1
2.25 vstupní výtah	5.4
2.26 vstupní výtah	14.3
2.28 vstupní výtah	31.1
2.29 vstupní výtah	12.6
2.30 univerzální schodiště	12.6
2.32 koupelnová koupelna	17.1
2.35 vstupní výtah	18.4
3.01 Hlavní schodiště	21.6
3.02 schody na prázdroj	1.5
3.03 vstupní výtah	1.5
3.05 koupelnová koupelna	17.1
3.07 penzionářský pokoj	24.3
3.09 penzionářský pokoj	26.0
3.11 penzionářský pokoj	20.7
3.13 penzionářský pokoj	23.3
3.15 recepcí oddělení	11.1
3.15 číslované oddělení	11.1
3.15 číslované oddělení	11.1
3.15 číslované oddělení	11.1
3.15 číslované oddělení	11.1
3.15 číslované oddělení	11.1
3.15 číslované oddělení	11.1
3.17 sál	10.0
3.19 vstupní výtah	39.2
3.20 ateliér kresby	30.2
3.21 vstupní výtah	10.0
3.22 vstupní výtah	17.1
3.23 vstupní výtah	17.1
3.25 vstupní výtah	18.4



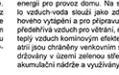
### VÝŠKOVÉ ŘEŠENÍ

Výška domu o třech nadzemních podlažích vytváří přesnou před mezi základovou nizkopodlažní rodinnou domu a pátou podlaží domu bytových. Dom je navržen kaskádově, kdy s každou novou podlaží se zvýší i výška vstupu do jednotlivých sklepních bytů.



### KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Nájemník umobírá volej možnost aktualizovat výrobními lehkem, v tuto chvíli je využívána železobetonová monolitická konstrukce. Malým rozpony konstrukce je doložena úspora materiálů. Důraz je kladen na využití vlastností materiálu betonu, což umožňuje využít jednoduchého způsobu základové konstrukce a vede k celkovým finančním úsporám při výstavbě.



### E

energetický koncept

Fotovoltaické panely jsou použity k generaci elektřiny pro potřeby tepelného čerpadla a generace elektřiny pro potřeby domu. Na střeše umístěné tepelné čerpadlo využívá vodu z vlastního zdroje, což znamená, že voda je využívána pro výkon, nejen v období měsíčních stupňů tepla využíváním komínovým efektem ven z budovy. Chlaz. a ohřev je realizován pomocí využití tepelného čerpadla a využívání akumulačního nádrže a využívání pro zálivky zeleniny.

### ARCHITEKTURA

Celkového rozmístění v klasické formě domu i interiérů. Uchopení městského kontextu a obecného charakteru napomáhají pojetu domova. Jemné řízení založené na členění jeho okrajků a nároží obecně uvedeného stylu. Využití místního materiálu, kamenného obkladu, polystyrenu betonu či keramiky jsou hru a barevností. Motiv horizontálních členění se přenese odvaze na vstavné dveře a vstupy. Otvory členící fasádu vytvoří vstupy do interiérů místností, které dodají projektu inklinaci a silnou identifikaci a užívání.

### POHLED SEVERNÍ 1:200



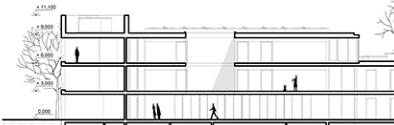
### POHLED VÝCHOUDNÍ 1:200



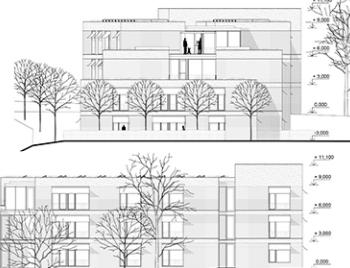
### POHLED ZÁPADNÍ 1:200



### RÉZ PODĚLNÝ



### POHLED JIŽNÍ 1:200



### TABULKA BILANCI

	(m²)
BALANCE PLOCH	
zastavěná plocha zeleněho území	1 220,00
zpevněná plocha řetězového území	1 460,00
zpevněná plocha řetězového území (zahr. diaľba)	390,00
zpevněná plocha řetězového území	2 070,00
<b>CELKEM</b>	<b>5 247,00</b>
OBESTAVENÝ POKOJ (m³)	
podzemní podlaží	3 958,40
1 nadzemní podlaží	8 030,00
2 nadzemní podlaží	1 237,00
1 podzemní podlaží	4 100,00
<b>CELKEM</b>	<b>12 565,40</b>
HŘIBUS PODSLAHOVÁ PLOCHA (m²)	
3 nadzemní podlaží	54,00
2 nadzemní podlaží	18,00
1 nadzemní podlaží	1 237,00
1 podzemní podlaží	4 100,00
<b>CELKEM</b>	<b>12 565,40</b>
PLATEK VNEŠNÍ KONSTRUKCE	
plochy lesázek bez oken a prosklení	1 560,00
plocha střechy	1 237,00
plocha podlahy a prosklení	1 237,00
<b>CELKEM</b>	<b>3 034,00</b>

### DETAL POKOJU 1:50

Interní prostor je využíván jako prostory. Namířujeme dvojdílnou posuvnou dveře v kvalitě jednokřídlých. Kabine koupel je u svého dneho a očekává mít byt v penzii zastavenou. Před pokojem je poloslepá kúra „žádost“. Po zajistení obřezu výklenku z oken i před pokojem pacient může vstoupit do svého vnitřku a všechny může mít v rukou. Výklenek je také určen pro přenosnou z obou stran. Ověře do pokoju jsou navrženy jednotlivě se sílkou 1100 mm.

