



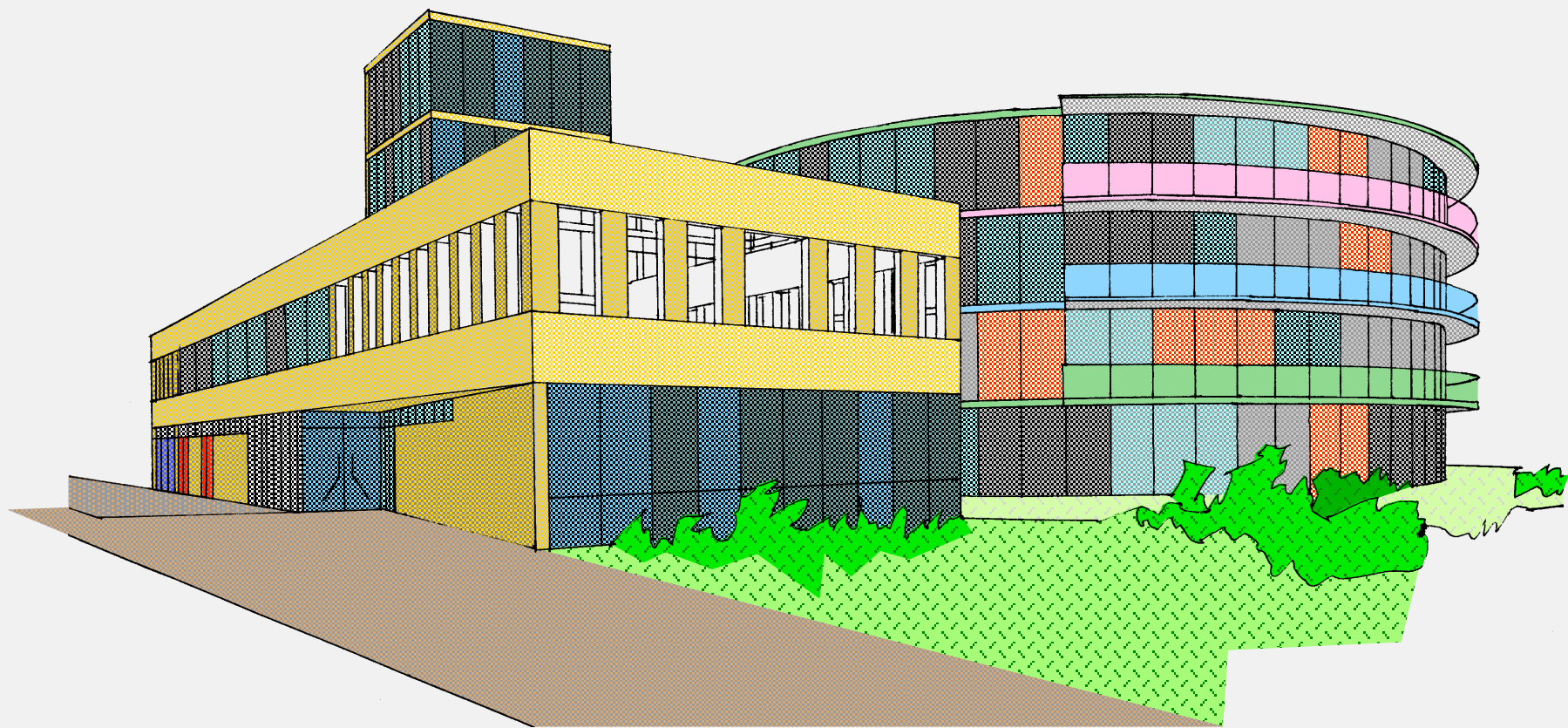
axonometrické zobrazení

Průvodní zpráva

Urbanistické řešení
Heterogenní urbanistická situace tvořena jak prvky stavebními tak krajinnými, neposkytuje přijatelný genius loci, který by vedl k jasné formulované stavební formě. Autoři se proto, také ohledem na náročný stavební program, rozhodli pro jednoduché geometrické formy: kvádr a válec. Kvádřová hmota doprovází směr ulice Družstevní, válec je volně založen do zeleně myšleného pozemku. Hlavní vstup do domova seniorů je ze severu z ulice Družstevní. Parkoviště pro návštěvníky jsou situována na její severní straně.
V jižní části pozemku je koncipován anglický park s modelací topografie. Vznikne tak chráněné území nepřístupné pro kolemjdoucí. V tomto klidném parku s malými vodními plochami se mohou pohybuschopní senioři procházet, diskutovat, věnovat se pěstování květin, koření, okrasných rostlin a pod. Z ptačí klece na ně pokrývají barevní ptačí a papoušci, po stromech skákají veverky. Ptačí klec může být v chladných měsících přemístěna do centrální dvorany ve válcí.

Funkční řešení
V přístupovém kvádru jsou umístěny společné prostory a funkční zázemí celého komplexu. V 1. nadzemním podlaží v západní části, je umístěna vstupní hala s recepcí, kavárna s WC, společenská místnost, kaple a klubovna s možností propojení se společenskou místností. Ve východní části leží místnost centrálního úklidu, kuchyně se sklady potravin a odpadu, sklady nábytku a prádla, dílna pro údržbáře, sklad zahradní techniky a garáž. Ve 2. nadzemním podlaží v západní části se nachází sklad inkontinence, místnost desinfekce, šatny pro zaměstnance s WC a sprchami, dále prádelna se sušárnou. V západní části je administrativní a spisovna.
Ve válcí uprostřed zeleně slouží všechna 4. patra pro pokoje seniorů s patřičným společným zázemím. V každém jednotlivém podlaží je umístěno 12. jedno- a dvoulůžkových pokojů podle představ provozovatele. Velkým světlíkem nad 4. nadzemním podlažím osvětlená dvorana je predestinována pro společné aktivity všech obyvatel i případných návštěvníků.

Architektonické řešení
Hmota domova pro seniory je dělena na dvě jednoduché formy. Obdélníková hmota u silnice a kulatá v parku. Obě jsou samostatné s vlastními vertikálními komunikacemi. Slouží si tedy navzájem v případě potřeby jako unikové cesty. Pasáda obdélníkové budovy je ztvárněna klasicky a tvoří zřetelné ohraničení celého objektu podél ulice. Jenom málo oken ruší její omítkovou fasádu. Kulatá budova je zcela prosklena (vakuové zasklení) a akcentovaná balkóny opatřenými roletami proti slunci před pokoji seniorů. Střechy obou budov jsou extenzivně zazeleněny. Konstrukce obdélníkového objektu je zděná s omítkou, konstrukce cylindrického objektu je skeletová / železobetonová. Potřebná energie pro obě budovy se čerpá z geotermie přes výměníky tepla a solárních fasádních panelů.



perspektivní zobrazení



Domov pro seniory Červený Kostelec