SKUPINA

Definujeme tak malou skupinu, aby měla měřítko větší rodiny, ale zároveň tak velkou, aby byl provoz udržitelný. Vytváříme 5 skupin.

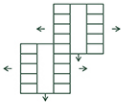
ODDĚLENÍ

Skupiny jsou organizované okolo společného záázemí.

SPOJENÍ

Na podlaží jsou dvě oddělení, které sdílejí společné jádro.

ORIENTACE

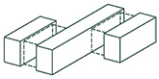


Oddělení jsou vůči sobě posunutá. Dům má díky tomu menší měřítko, jeví se jako dva spojené domy. Pokoje díky tomu mají ideální východo-západní orientaci, společné prostory se otevírají na jih.

USAZENÍ

Dům vytváří dva rondlíně exteriérové prostory. Nástupní veřejný prostor a zahradu.

VÝRAZ



Výraz domu reflektuje jeho obsah. Masivní omítané linie pokojů, mezi kterými jsou ustoupené společné prostory, což ještě více drobí měřítko domu.

USAZENÍ

Domov je rozdělený do dvou objemů. Velikost objemů vychází z velikosti skupiny. Aby měla každá skupina ideální podmínky, objemy jsou vůči sobě posunuté. Dům se tak jeví jako dva menší, měřítko tak lépe odpovídá charakteru domova a prostředí.

Usazení domu definuje dva hlavní venky – veřejný nástupní před-prostor, kde je lokalizované hřiště, které kombinuje prvky pro děti a aktivní seniory; a prostor zahrady, který slouží pouze klientům domova. V zahradě ponechávame dva vzrostlé stromy a vodoteč, která ústí do rybníčku. Je to nejkrásnější místo v území, proto mu chceme ponechat jeho polo-přírodní charakter. Zbytek zahrady je doplněný o zacyklené cesty ideální k promenování, zvýšené záhony pro pěstování, lavičky pro vysedávání...

OBRAZ DOMU

Navrhujeme dům, který je založený na několika analogiích. Analogie lázeňských domů, vil továrniků, nebo výrobních betonů. Vytváříme vstřícný dům, který poskytuje známé obrazy, díky čemuž nebude cizí svým obyvatelům. Je to srozumitelný dům, dům z běžných materiálů, dům s okny...

ARCHITEKTURA

Architektonický detail není založený na absenci, detail nechce výraz domu redukovat ani příliš abstrahovat.
Dům je zapuštěný do svahu, podzemní podlaží přechází na terén. Celé je obložené klinkerem, který je odolný a vytváří domu masivní sokl. Na soklu je umístěna hmota dalších dvou podlaží, která je v omítce s vertikálním drážkováním. Dům je ukončený tenkou plechovou římsou.

Ve struktuře domu je možné číst co jednotlivé sekce obsahují. Omítané části s repetitivními okny obsahují pokoje klientů. Objem mezi liniemi pokojů s rozměrnou lodžií na jih, případně s lehce ustoupenou fasádou na sever v sobě integruje sdílené záázemí.

Domov pro seniory Červený Kostelec

KONSTRUKCE

Budova je nastavená na pravidelnou modulaci, díky čemuž je možné dosáhnout vysoké míry prefabrikace.
Podzemní podlaží je navržené z monolitického betonu, nadzemní podlaží jsou zděná z keramických tvárnic izolovaných minerální vatou. Stropy jsou betonové prefabrikované. V interiéru jsou ve společných prostorech patrné betonové sloupy a průvlaky, které prostor vizuálně dělí na jednotlivé zóny.

PROVOZ

Typologie domova pro seniory v sobě skrývá protimluv. Hovoříme o domově, tedy o místě osobního útočiště, ale zároveň o instituci, která musí být efektivní. Domov jako něco blízkého, drobného, intimního a instituce naproti tomu jako něco širokého a zahrnujícího.

To nás vede k definování měřítka skupiny o 10 pokojích o 12-16 klientech, která ještě dokáže vytvářet identitu domova, ale zároveň je provozně udržitelná.
Jednotlivé pokoje jsou orientované východně a západně, jsou uspořádané okolo sdíleného zázemí. Každá skupina má společnou rozhlednu bodlí, která je orientovaná na jih a kam je možné dovézt i klienta upoutaného na lůžko. Společné prostory jsou přímo napojené na pokoje, hlavní pobytový prostor s kuchyňkou je bezbariérově napojený na bodlí, která funguje jako jeho rozšíření.

Skupiny jsou organizované ve dvou objemech propojených hlavním komunikačním jádrem. Na vstupním podlaží se nachází odlehčovací služba. Všechna oddělení jsou uzavíratelná, ta, jež nemají přímý výstup na terén, mohou fungovat v režimu domova se zvláštním režimem.

KONCEPT PRŮ

Hlavní únik vede skrze jádro, dvě další schodiště jsou umístěná zrcadlově v nejzazších rozích budovy. Schodiště spolusutvářejí obraz domu. V rámci skupin se počítá s požárními clonami okolo společné jídelny.

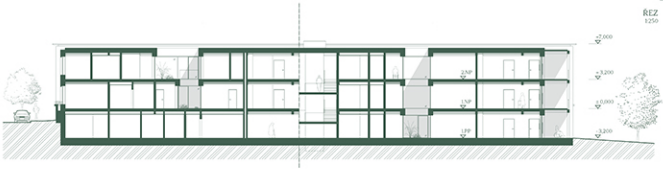
ENERGETICKÝ KONCEPT

Objekt má kompaktní, energeticky efektivní tvar.
Všechna okna pokojů jsou stíněna markýzovými roletami, které se mohou stahovat svisle, ale i šikmo, aby bylo okno stíněné, ale byla možnost částečného výhledu. Okna do společných prostor jsou stíněna lodžiemi, které je možné v případě potřeby doplnit plachtou.
Vytápění domu se předpokládá tepelnými čerpadly, jako zdroj tepla zemní vrty. Vytápění prostor se předpokládá podlahovým topením.
Větší část střech je ozeleněná, což podpoří tepelnou stabilitu v objektu a umožní částečnou retenci dešťových vod. Zbytek střech je osazený solárními panely a nezbytnými technologiemi pro VZT.

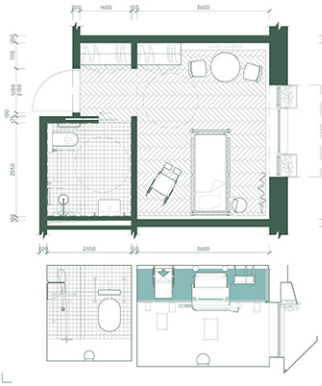
Domov pro seniory Červený Kostelec

ATMOSFÉRA

Z domu by měla sálat atmosféra přiměřeného komfortu. Komfort, který máme spojený jak s domovem, tak s zahradou.
Společné prostory jsou dostatečně dimenzované a nabízejí různé módy užívání. Každý klient si může vyhledat místo, které mu je nejpříjemnější – slunná lodžie, pestrobarevná jídelna, nebo humorná zákoutí. Společné prostory jsou prosvětlené okny na konci seker, rozměrným prosklením do lodžií a malými skylightvětrníky. Díky tomu nabízejí různé atmosféry konkrétních míst.



Pokoj má standardní dispozici, kdy se vstupuje skrze předsíňku vedle koupelny. Koupelna je bezbariérová. Materiály jsou přívětivé a podporují domácí atmosféru. Důležitým motivem je okno, které má v místě finního zasklení snížený parapet, aby z něj bylo vidět i v sedící resp. ležící poloze. Otvíravé části jsou se standardním parapetem po bocích. V případě dvoulůžkového pokoje má každý klient možnost ovládat své okno.

Za otvíravými okny jsou umístěné zavlažované květníky, kam je možné vysadit muškáty a nechat si jimi pokoj přeonoět.

Společná lodžie je dobře přístupná a natolik rozměrná, že nepovažujeme za přínosné kaldému pokoji přidávat lodžii vlastní. Pouze pokoje v nejnižším podlaží jsou doplněné o drobné terásky a z nich je možný přímý přístup do zahrady.