

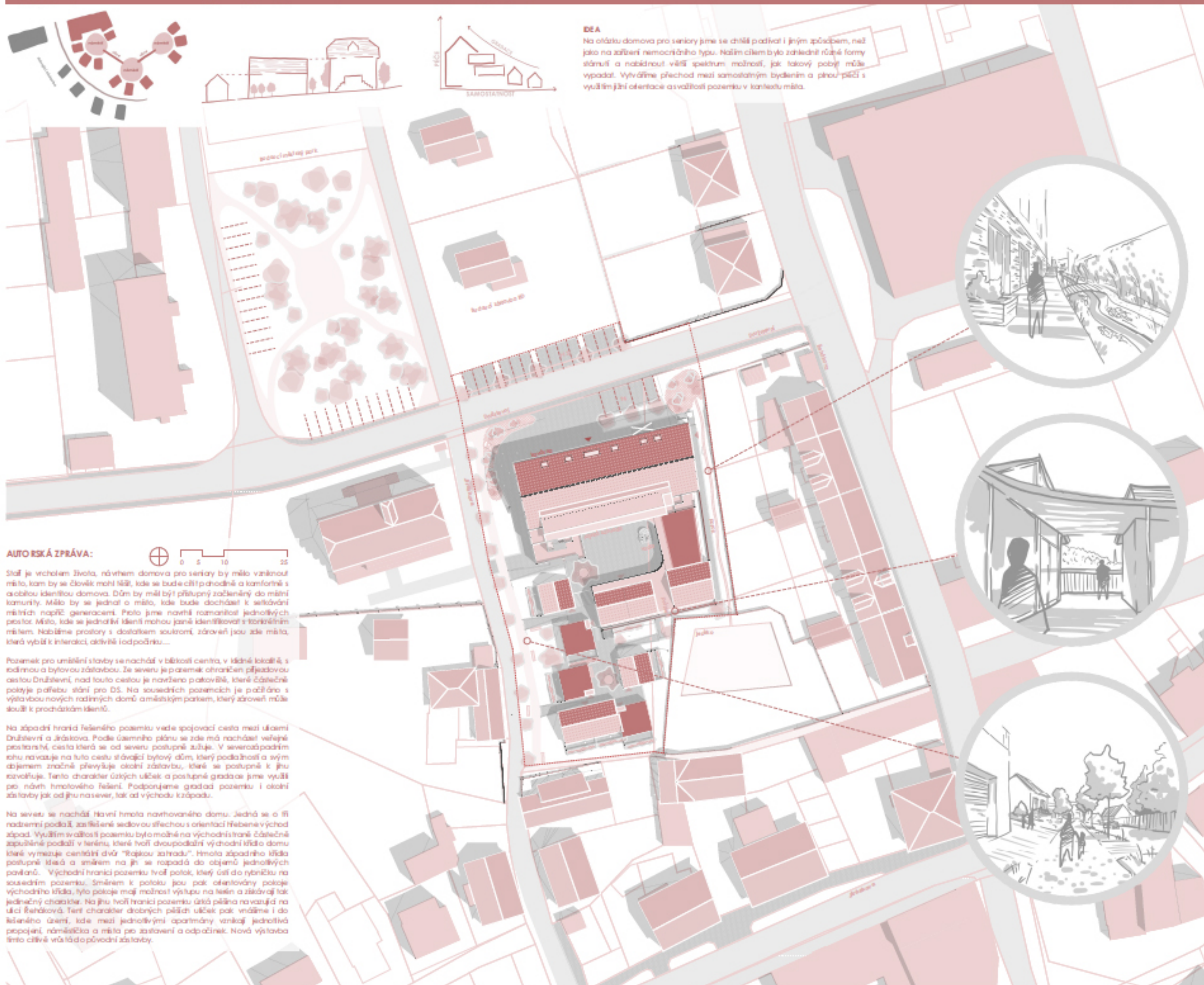


↓ KONCEPT:

↓ GRADACE VÝCHOD ZÁPAD:

↓ GRADACE JIH SEVER:

↑ NADHLEDOVÁ VIZUALIZACE

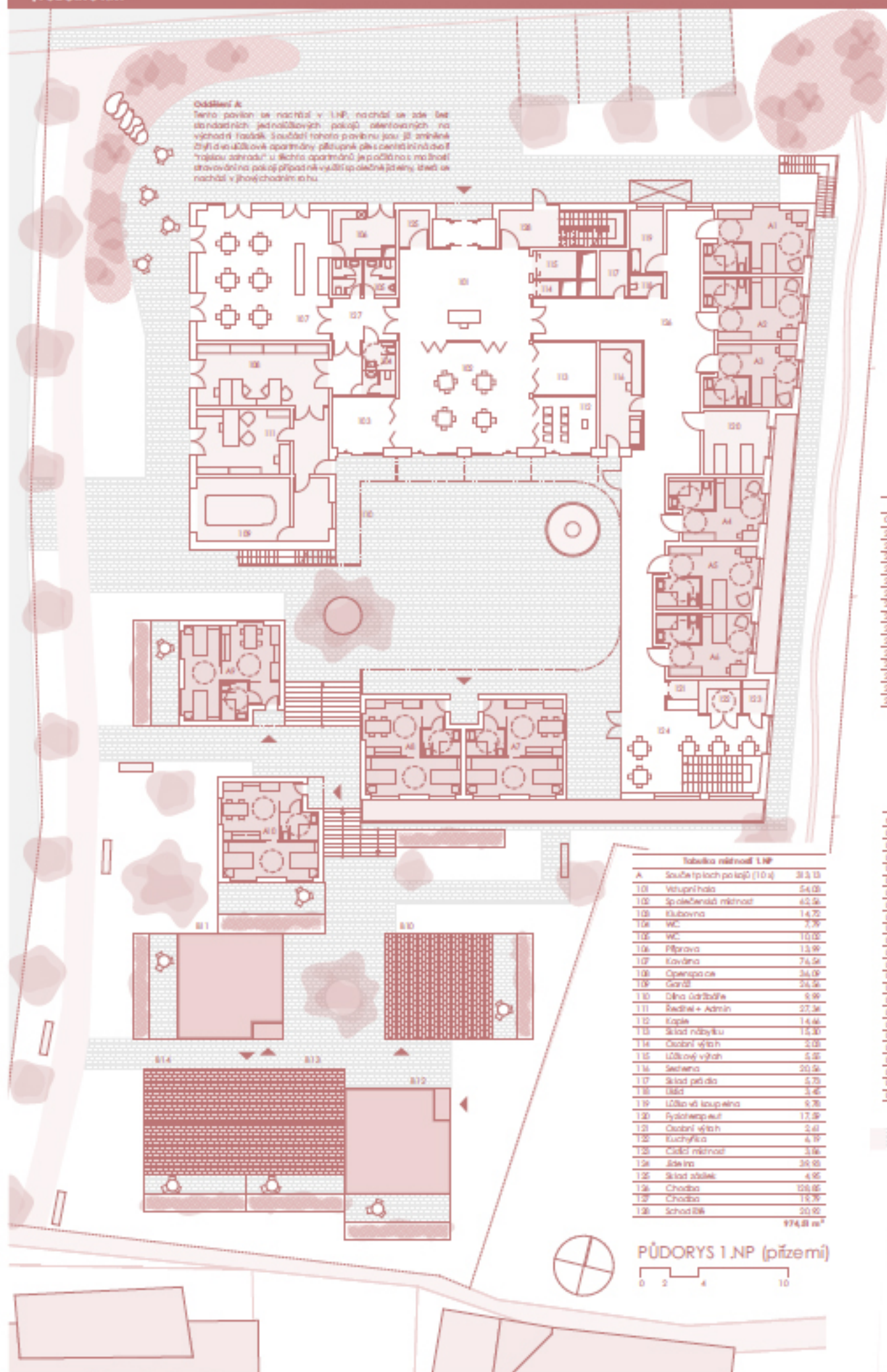




↑ PŮDORYS 1.NP

↑ PŮDORYS 2.NP / 1.PP

VIZUALIZACE DVORA (RAJSKÁ ZAHRADA) ↑





↑ VIZUALIZACE INTERIÉRU POKOJE



↑ VIZUALIZACE EXTERIÉRU

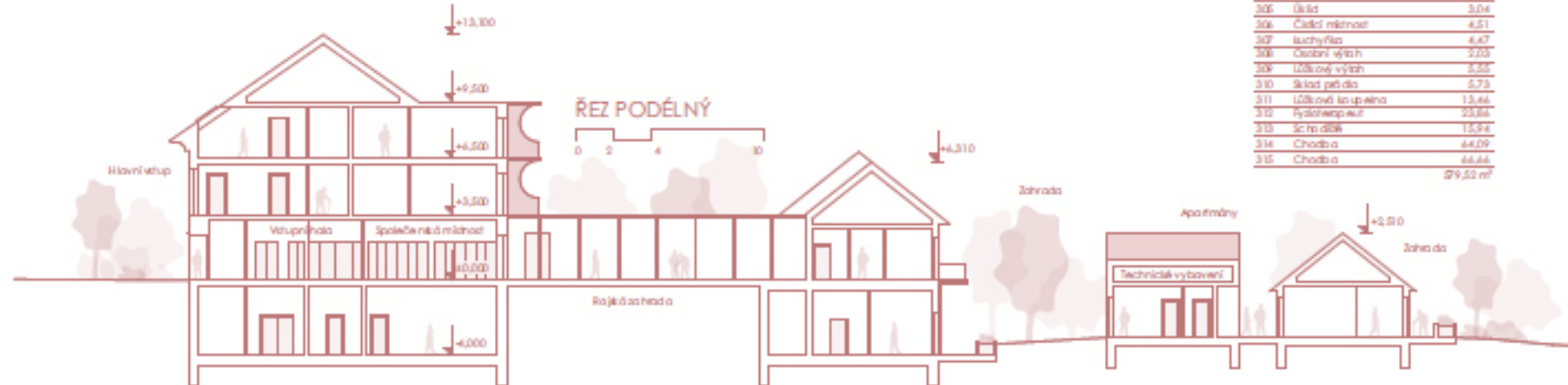
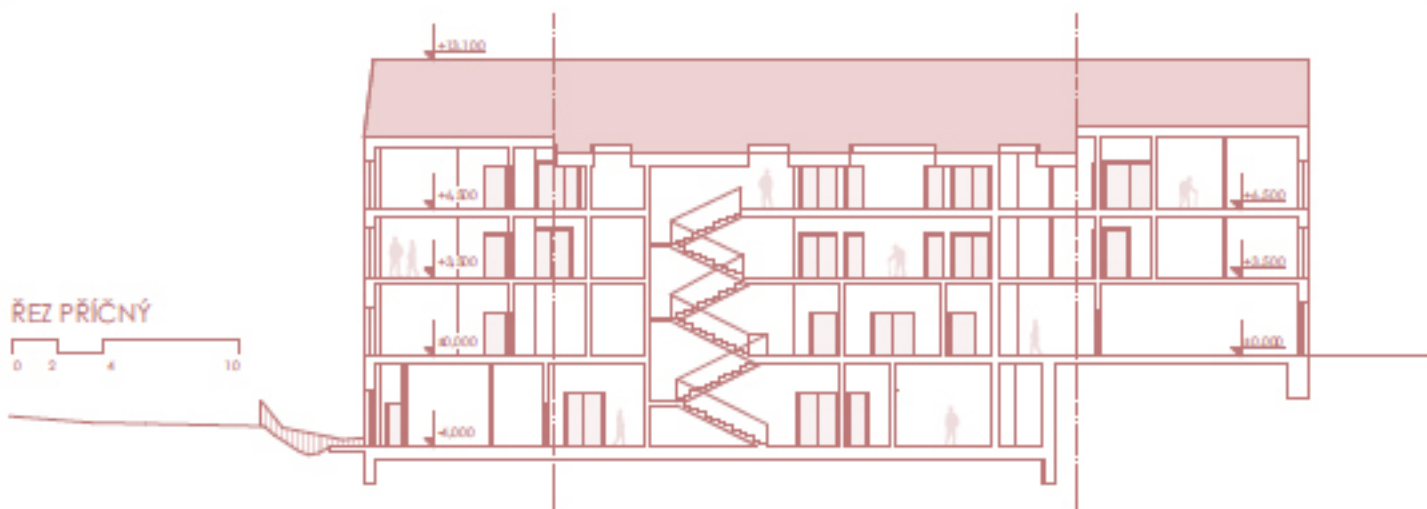
Fasáda hlavního objektu má jednoduchý ráz a okna se zvýrazněným hlavním vstupem na severní fasádě. Přechod střechy je zakončen obloukovou římsou. Omítka bude mít světlý odstín, v přízemí bude doplněna o světlý nářez vytvořený do žloutavě odlišující částí parteru. Na severní fasádě bude umístěn nápis s názvem domu "RAJSKÁ ZAHŘADA". Na jižní fasádě se nachází předpokládané terasy pokojů, které zároveň tvoří přirozené stínění v letních měsících. Na západní straně je pak umístěno sedlovitě venkovní schodiště, které slouží jako alternativní úniková cesta. Východní fasáda je tvořena dvěma širšími hlavními domy, které jsou propojeny východním křídlem. Toto křídlo je dvoupodlažní, kde se uplatňuje fasáda částečně zastřešeného podlaží v terénu. Fasáda tohoto podlaží je obložena reálným dřevem, tvoří tak pevný podtávec, na kterém sedí dva světlé širší, jasnější a hlavní objekt. Mezi těmito širšími se nachází terasy pokojů. Západní fasáda je tvořena jednotlivými apartmány, které postupně gradují ve světlou širšou sítnu hlavního objektu.

Hlavní objekt je řešen jako zděný, s monolitickými stropy, pokoje jsou v osmém modulu na rozpon 4,5 m. Suterénní opěrná stěna je uvažována ze ztlaceného bednění. Krov bude dřevěný. Představené konstrukce balkonů jsou navrženy jako ocelové, podepřené ocelovými sloupy. Obálka budovy tvoří keramické zdivo s kontaktním zateplovacím systémem.

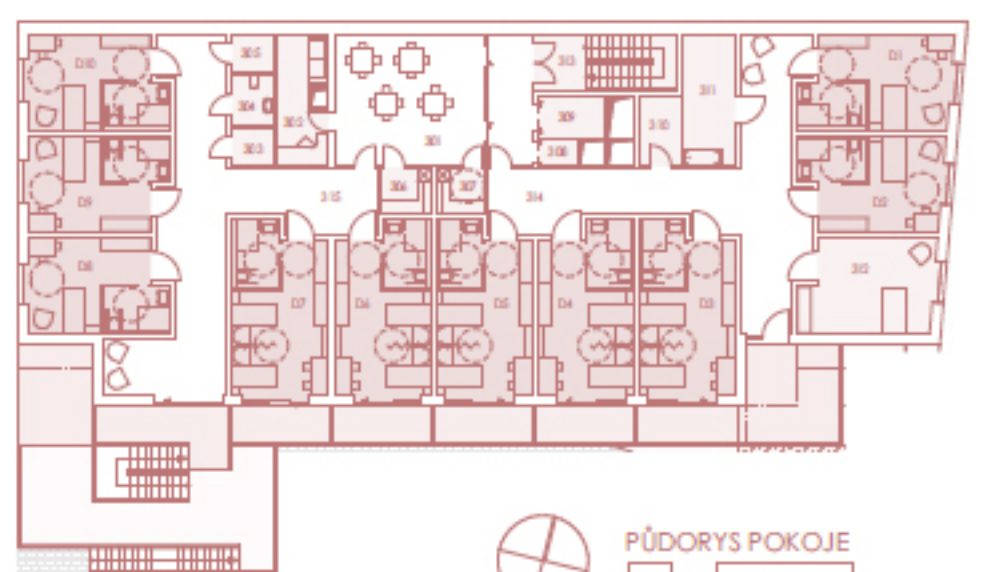
Energeticky je hlavní objekt podpořen tepelnými čerpadly v technické místnosti v suterénu a možností solárních desek na sedlových střechách s jižní orientací a už formou solárních kolektů a panelů ukládaných do baterie. Voda bude přiváděna ze severní fasády z rozvodu v ulici Družstevní do technické místnosti. Kanalizace bude svedena ve sítěnou posádku do ulice Jiráskova. Apartmány budou vytápěny tepelnými čerpadly, umístěnými jednotně pro každé křídlo v kotvu sedlových střech. Objekty budou větrány řízeně pomocí rekuperační VZ jednotky.

Díky rozdělení provozu do hlavního objektu a samostatných apartmánů, lze k objektu přistoupit etapově - hlavní objekt funguje nezávisle na apartmánech, které mohou být doplněny postupně. Tím se snižují vstupní náklady na zřízení objektu a rozšíření může probíhat postupně se zvyšováním zájmu ze strany klientů.

↓ ŘEZY / POHLEDY



↑ PŮDORYS 3.NP (typické podlaží)



Tabulka měřících 3.NP	
0	Seřazení ploch pokojů (10 m²)
301	30,53
302	31,19
303	31,46
304	32,04
305	32,72
306	33,40
307	34,08
308	34,76
309	35,44
310	36,12
311	36,80
312	37,48
313	38,16
314	38,84
315	39,52
	279,52 m²

