



# DOMOV PRO SENIORY ČERVENÝ KOSTELEC

návrh interiéru

K Ø Ě A

Domov pro seniory Červený Kostelec - návrh interiéru

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Místo:       | Červený kostelec, ulice Družstevní                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Investor:    | Město Červený Kostelec<br>Náměstí T. G. Masaryka 120<br>549 41 Červený Kostelec                                                                                                                                                                                                                                         |
| Zpracovatel: | KOTA atelier s.r.o.<br>Ke Skalce 1799/15<br>586 01 Jihlava                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Autoři:      | Adam Koten<br>Štěpán Vašut                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Spolupráce:  | Peter Babka, Aleš Demjen   stavební řešení<br>Roman Seiter, Lukáš Janda   statika<br>Eva Kreuzwieserová, Ladislav Huf   pbř<br>Petr Najman   út, vzt<br>Pavel Úradníček   zti<br>Martin Prchal   gastro<br>Rostislav Beneš   dopravní řešení<br>Jáchym Daniel   vizualizace<br>Mirka Svorová, Jana Zuntychová   zahrada |



**Návrh interiéru Domu pro seniory v Červeném Kostelci vychází z architektonické studie, která vznikla dopracováním vítězného soutěžního návrhu z června roku 2023. Koncept návrhu zůstal zachován. V rámci architektonické studie byly zapracovány požadavky obce na dispoziční úpravy objektu, hlavně na velkorysejší vstup, lepší propojení interiéru se zahradou v nejnižším podlaží, úpravu únikového schodiště a další.**

Principy použité při návrhu interiéru jsou stejné, jako u celkového návrhu objektu: jednoduchost, přívětivost, srozumitelnost a zároveň trvanlivost a dlouhověkost.

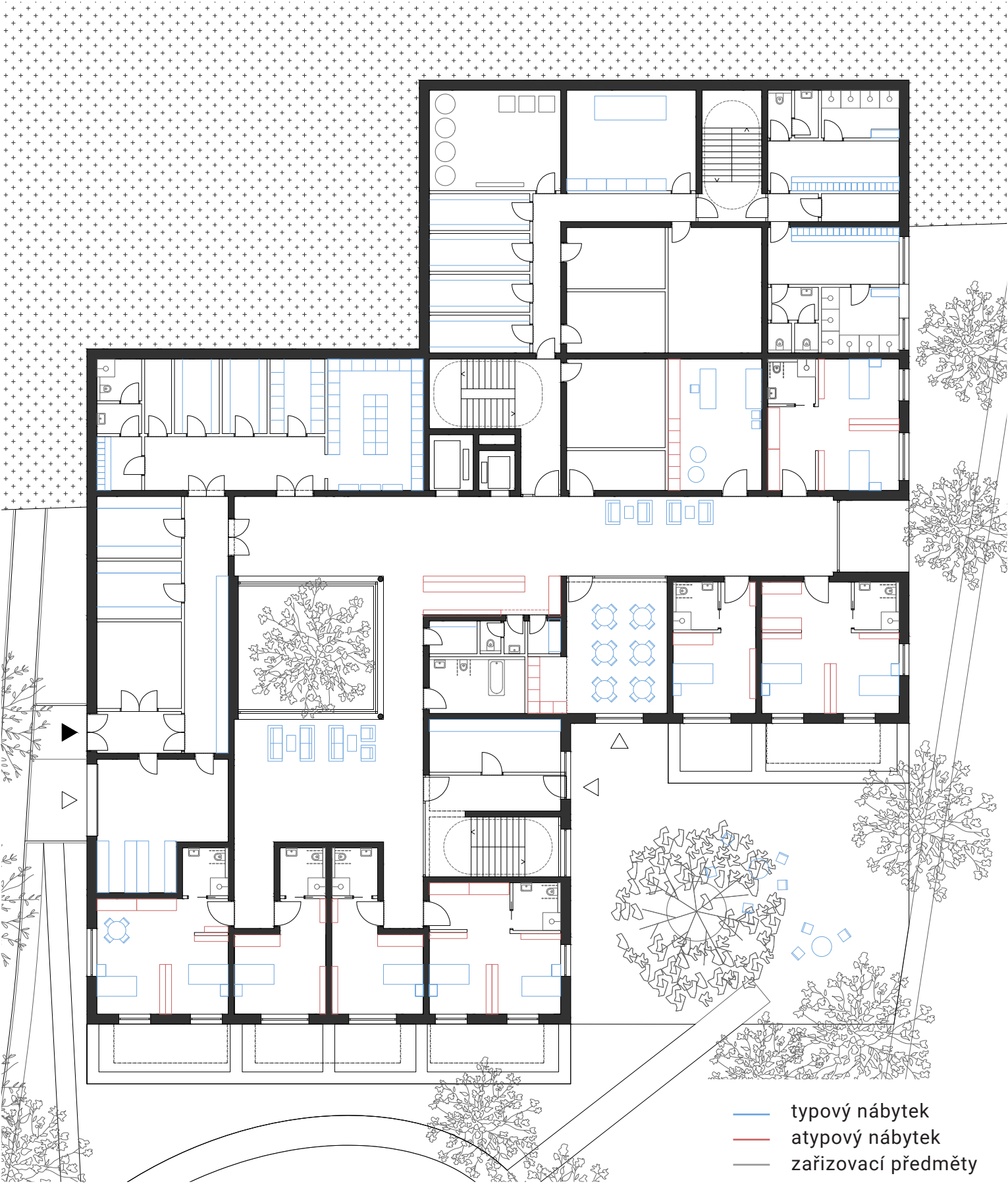


Foyer s kavárnou, sál s kaplí a hala v přízemí objektu jsou prostředí, které budou nejvíce namáhány a jsou zde, obdobně jako v exteriéru, voleny trvanlivější a tvrdší materiály. V kancelářích je dbáno na dostatečné osvětlení a dobré pracovní podmínky. Jednotlivé bytové jednotky jsou navrženy střídmě, ale ne nudně. Je tak poskytnutý dostatečný prostor pro individuální „zabydlení“ pokojů.

U technických místností a u zázemí je naopak kladen důraz na funkčnost a ekonomičnost. Chodby a jídelny jsou navrženy tak, aby byly opravdu společenské, aby byly dostatečně prosvětlené a aby byly dobrým prostředím pro interakci mezi ubytovanými. V neposlední řadě, recepce v jednotlivých patrech jsou navrženy tak, aby měl personál maximální přehled o situaci na chodbách objektu.

nábytek - půdorys 1.pp

1:250



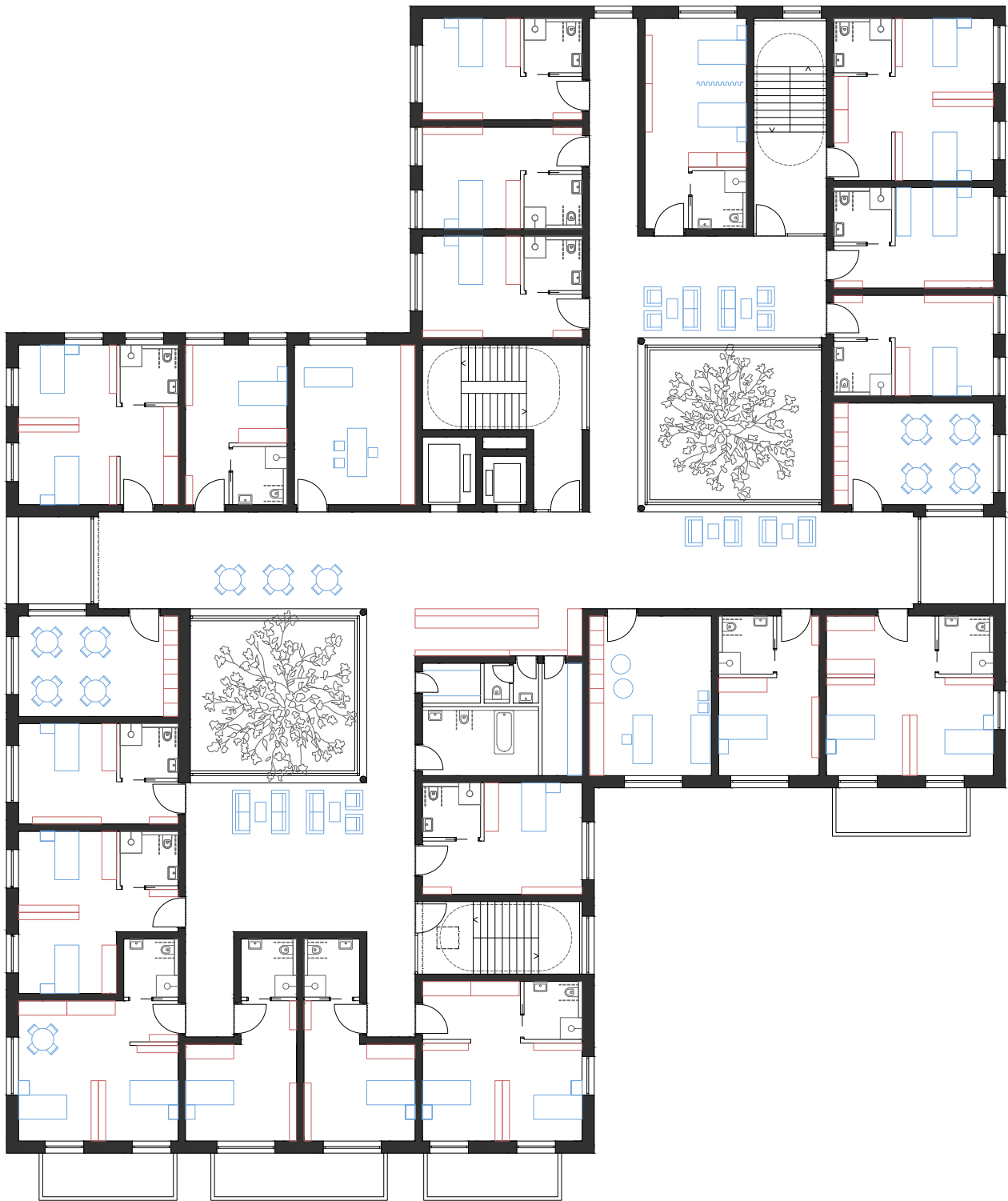
nábytek - půdorys 1.np

1:250



nábytek - půdorys 2.np

1:250



- typový nábytek
- atypový nábytek
- zařizovací předměty

nábytek - půdorys 3.np

1:250



- typový nábytek
- atypový nábytek
- zařizovací předměty

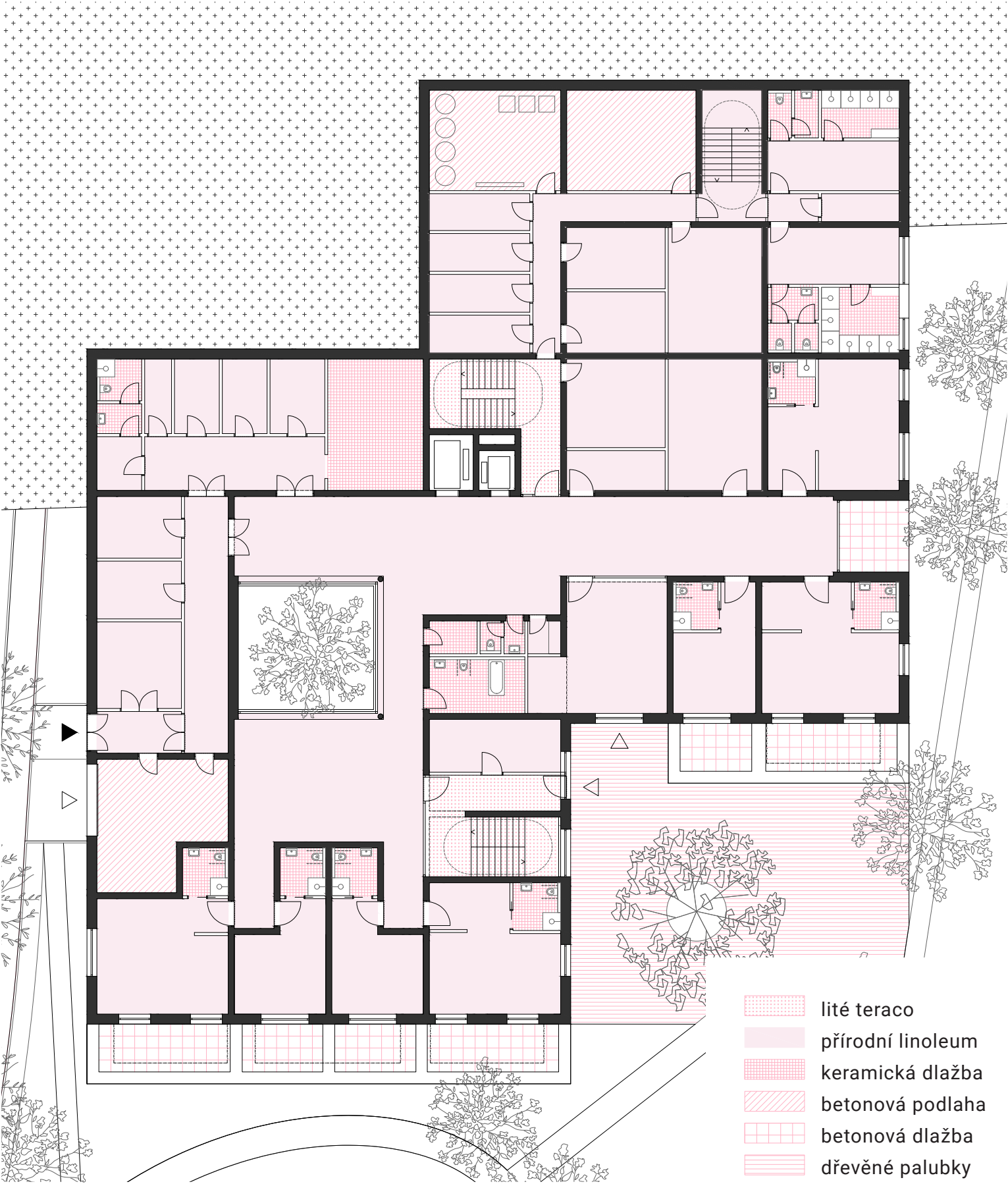


**Dům je navržen tak, aby byl jednoduchý, aby svým budoucím obyvatelům i zaměstnancům nabídl komfort a přívětivé prostředí. Dispoziční řešení je jednoduché a v objektu je srozumitelné se pohybovat.**

Na hlavní jádro domu je v každém patře napojena široká pobytová chodba, která se obtáčí okolo dvou venkovních atrií. Na pobytovou chodbu jsou navázány jednotlivé byty a chodba je ještě přisvětlena z teras a schodišť. Naproti hlavnímu schodišti s výtahy se nachází technické zázemí a sesterna každé části domu pro seniory. V přízemí u vstupu je foyer s recepcí, kavárna, klubovna, kaple, administrativní část a velká společenská místnost, která je orientovaná také směrem do náměstíčka, aby se dala využívat i pro menší akce, kde bude přítomna veřejnost. Nižší část domu má na střeše umístěnou pobytovou terasu, která nabízí výhled do údolí. Další únikové východy zajišťují dvě menší schodiště, jedno v každé ze dvou částí.

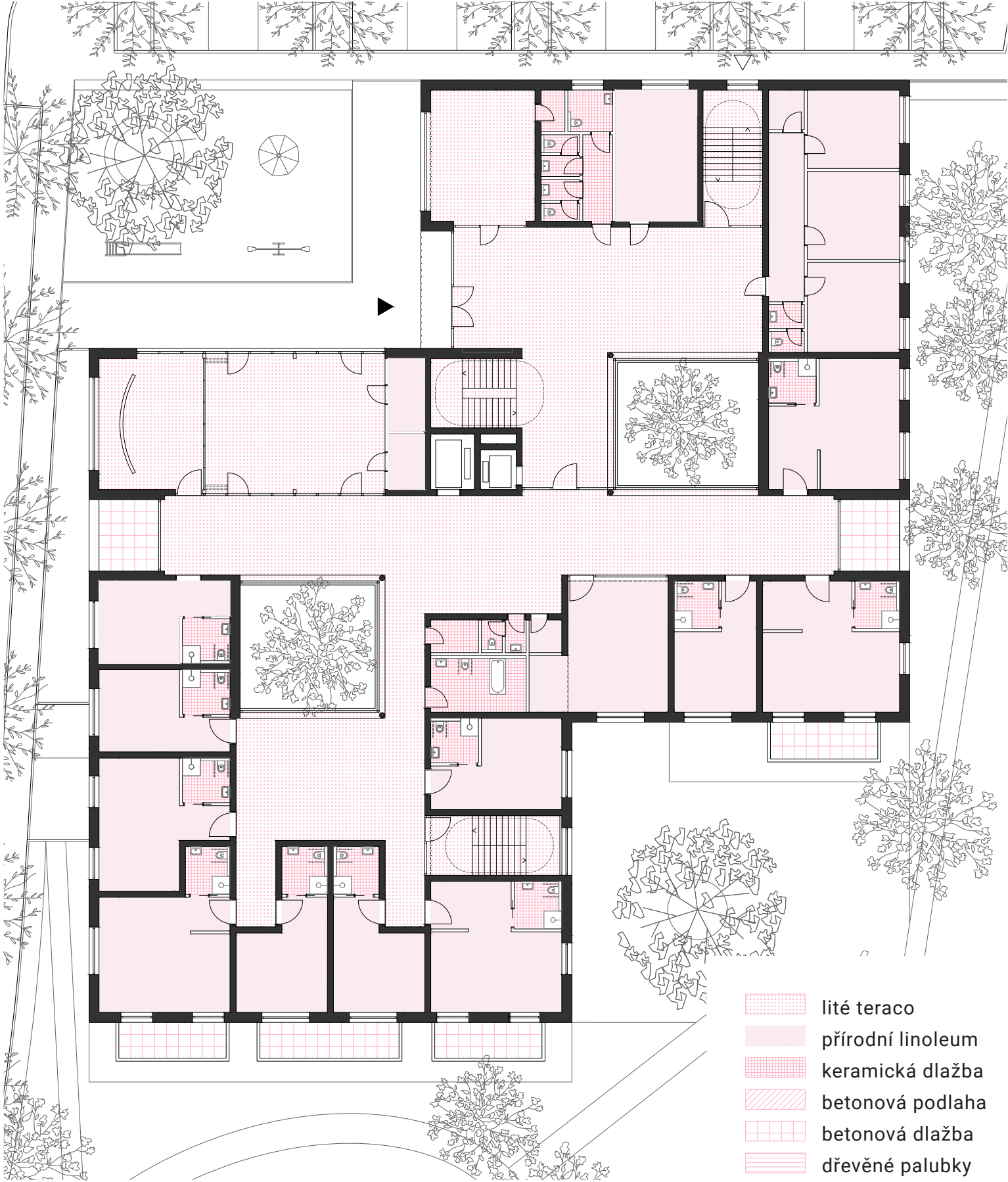
podlahy - půdorys 1.pp

1:250



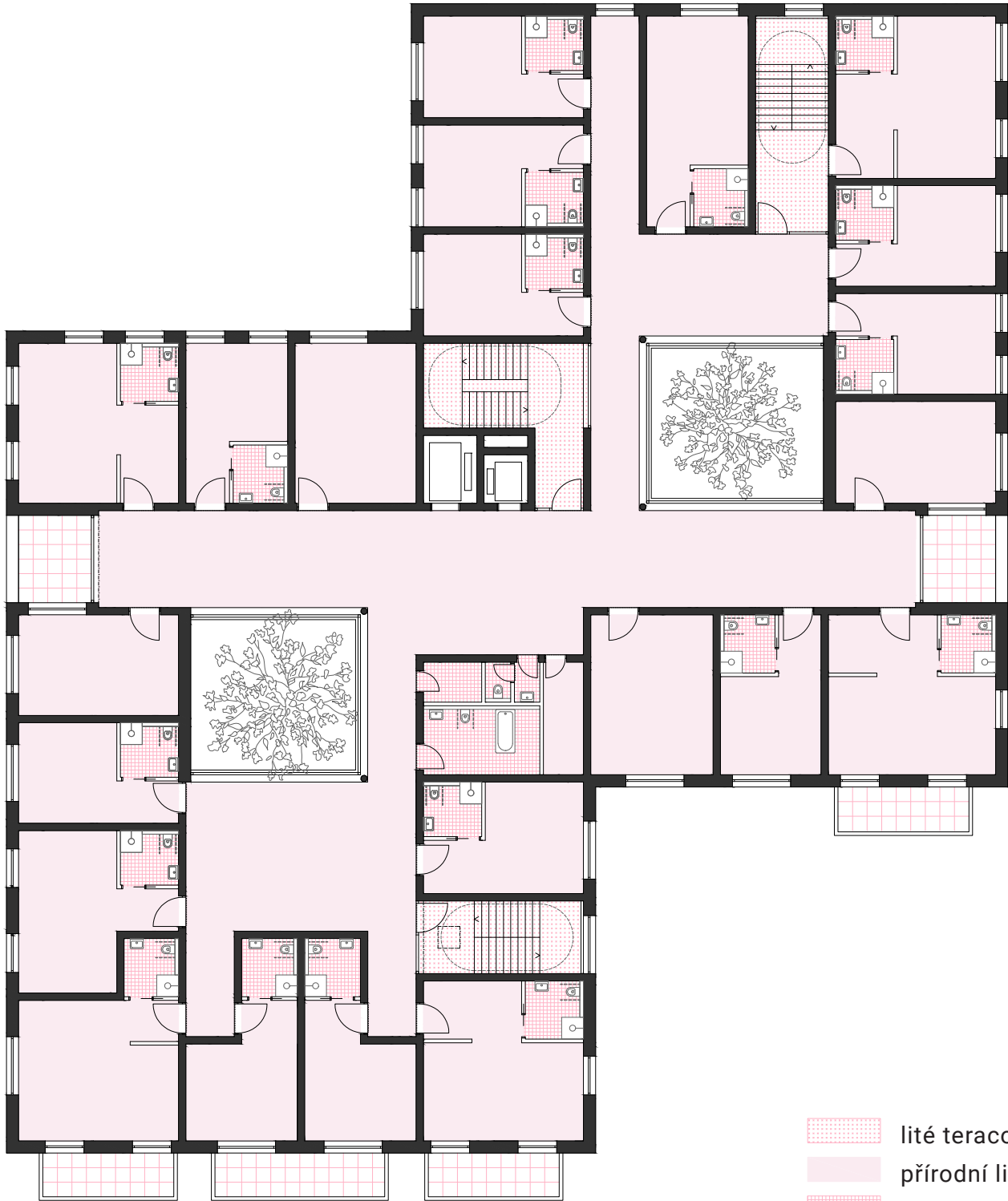
podlahy - půdorys 1.np

1:250



podlahy - půdorys 2.np

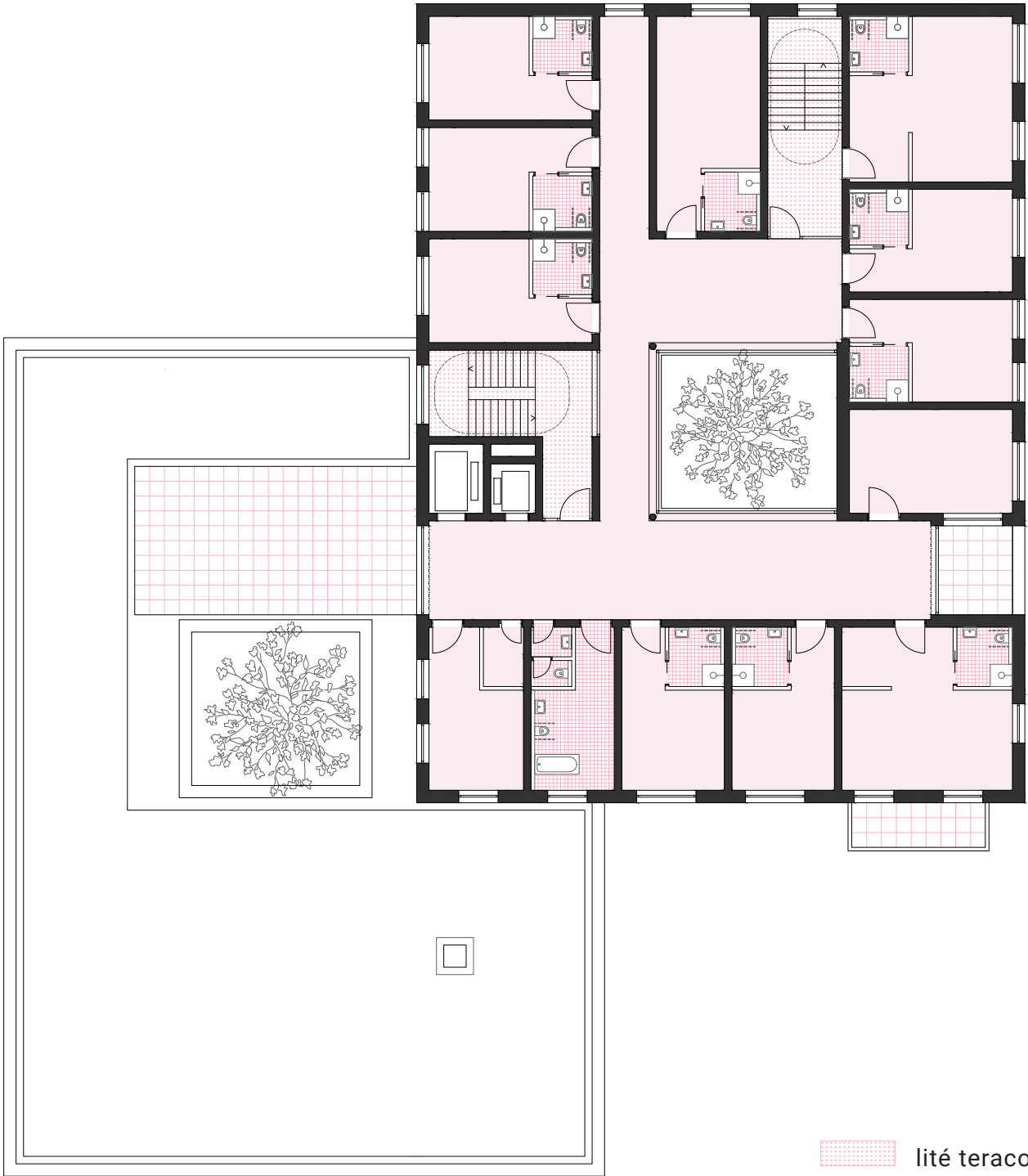
1:250



- lité teraco
- přírodní linoleum
- keramická dlažba
- betonová podlaha
- betonová dlažba
- dřevěné palubky

podlahy - půdorys 3.np

1:250



- lité teraco
- přírodní linoleum
- keramická dlažba
- betonová podlaha
- betonová dlažba
- dřevěné palubky



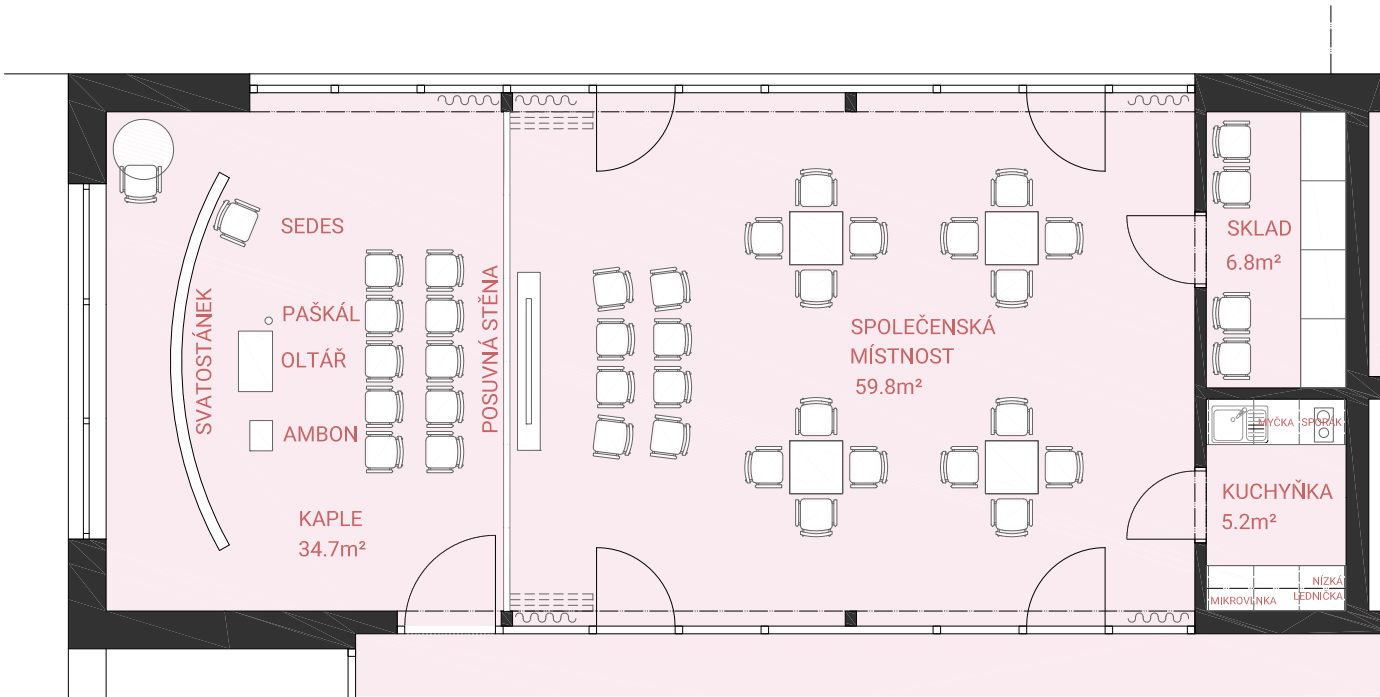
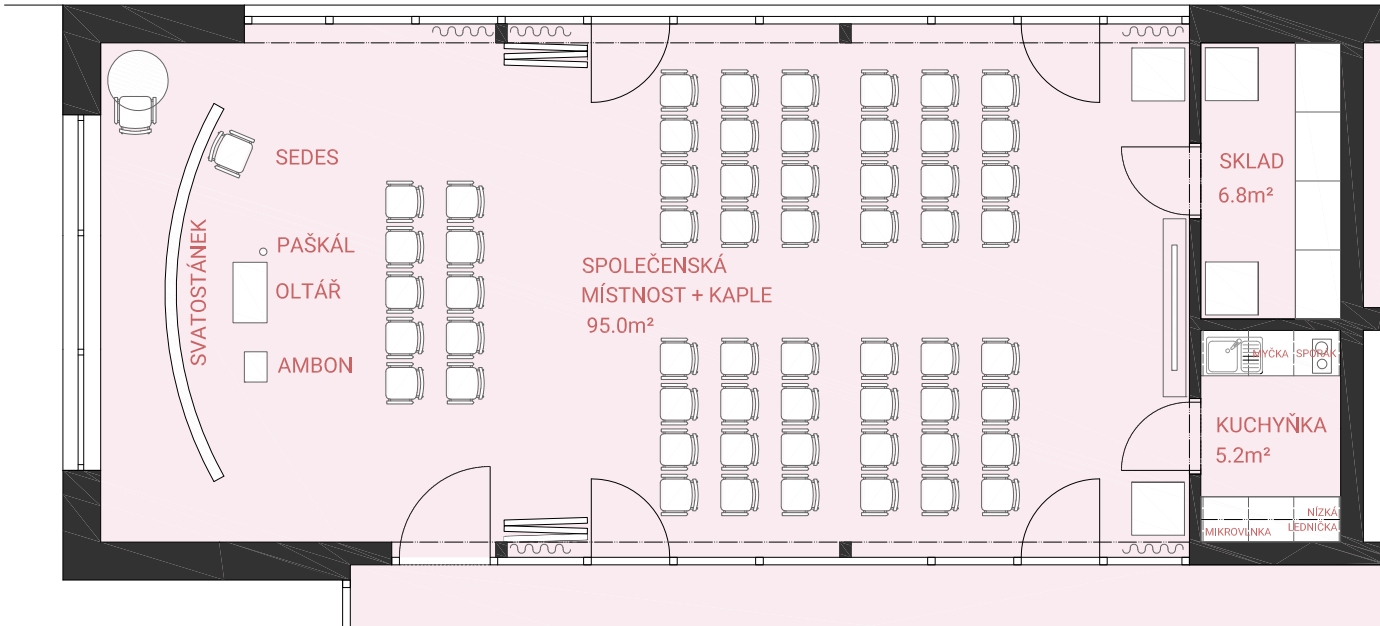
Podlahy nejreprezentativnějších prostor – foyer, kavárny, sálu a kaple jsou navrženy z litého teraca. Ze stejného materiálu jsou navrženy i schodišťové prostory. Ve stejném odstínu, jako lité podlahy, jsou navrženy i soklíkové pásky z broušené teracové dlažby.

Podlahy kanceláří, pobytových chodeb, pokojů, jídelen, klubovny, místnosti pro fyzioterapeuta, manikúry apod. jsou z důvodu snadné údržby navrženy z přírodního linolea ve světlých tlumených odstínech. Přírodní linoleum bude splňovat požadavky na odolnost vůči chemickým přípravkům a na hořlavost. Sokly u přírodního linolea budou řešeny ve stejném odstínu jako interiérové dveře, případně budou v barvě omítky. Podlahy koupelen, zázemí a technických prostor budou z keramické jednobarevné dlažby. V technických prostorech bude použito šedých odstínů. V koupelnách a hygienickém zázemí bude použito tlumených odstínů cihlové, šedo zelené, modrošedé barvy, případně i jejich barevné kombinace. Sokly a obklady v těchto prostorech budou také keramické.

V případě styku různých materiálů nebo v případě nutnosti dilatace budou použity ukončovací, případně dilatační lišty, které budou shora v rovině s podlahou.

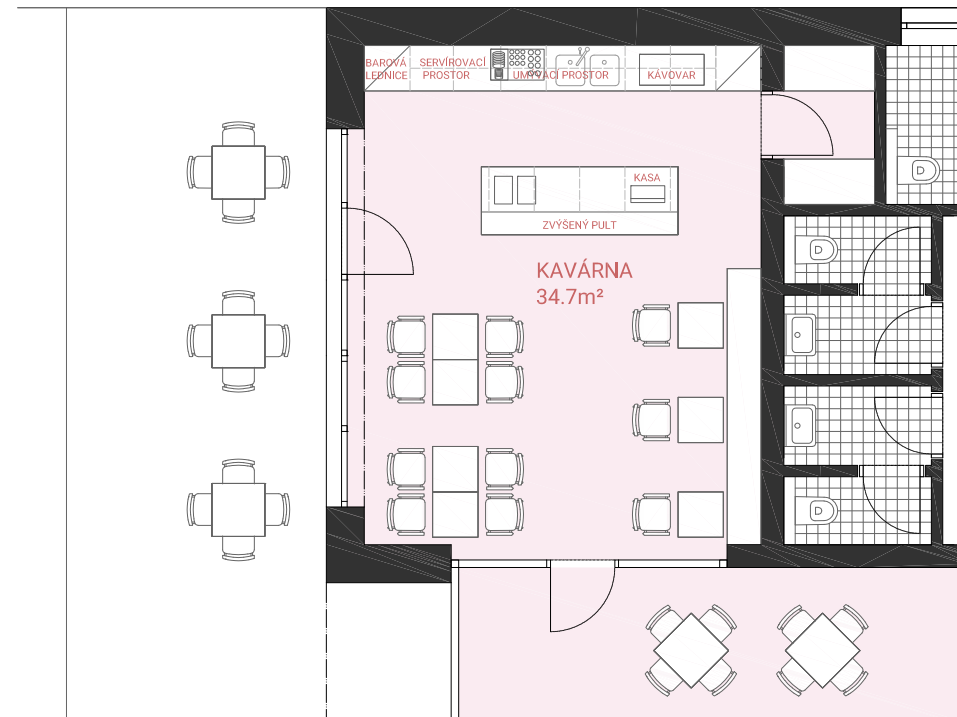
# společenský sál a kaple

1:100



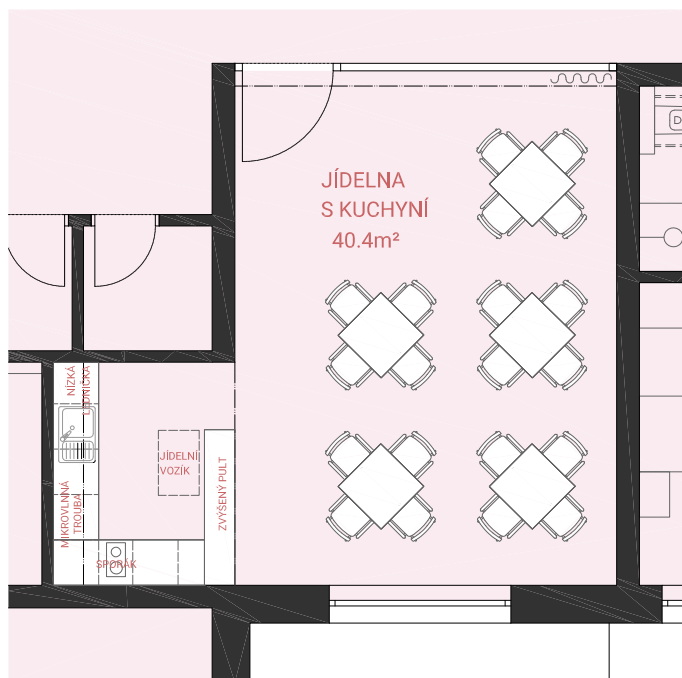
# kavárna

1:100



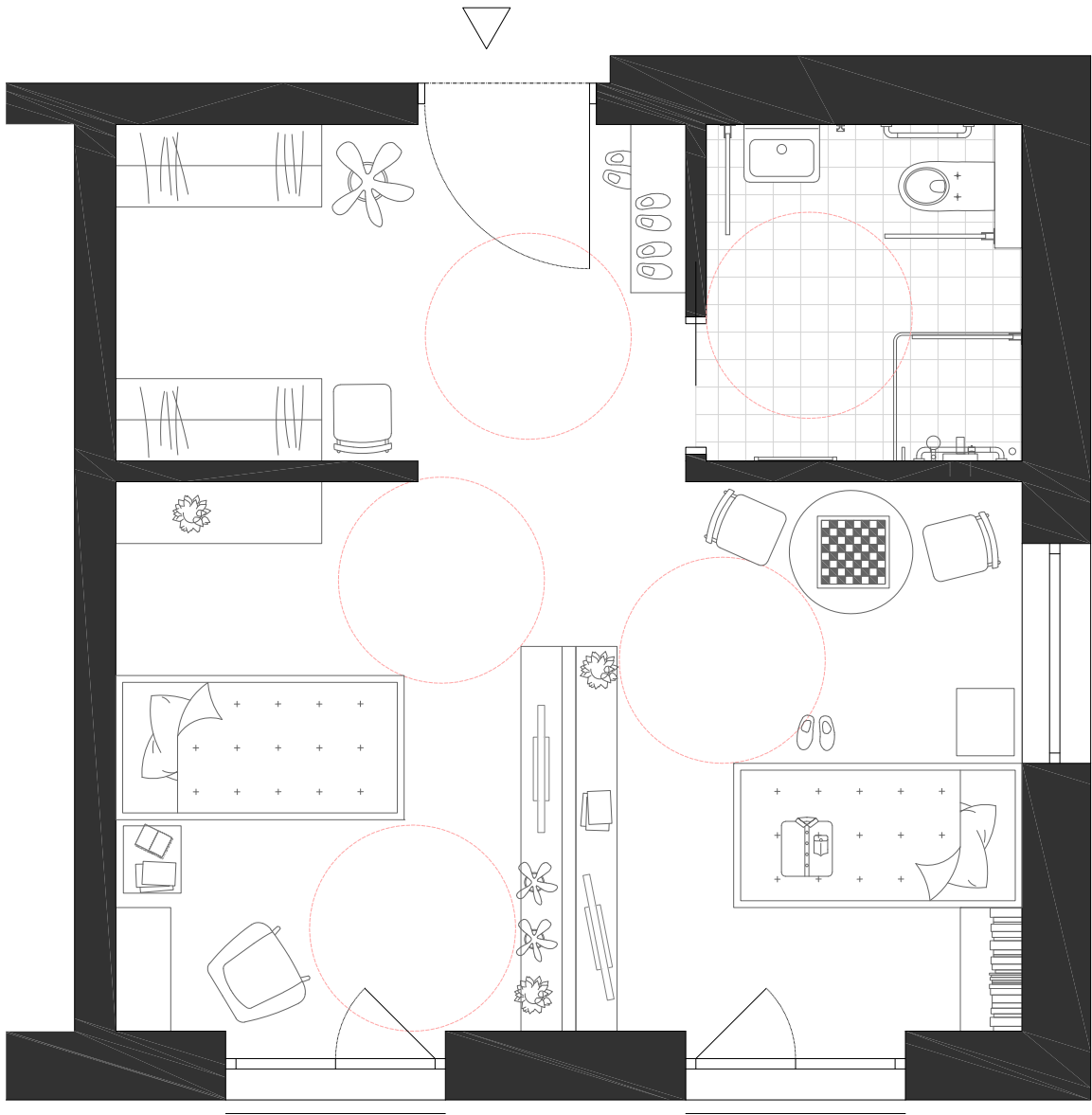
# jídelna

1:100

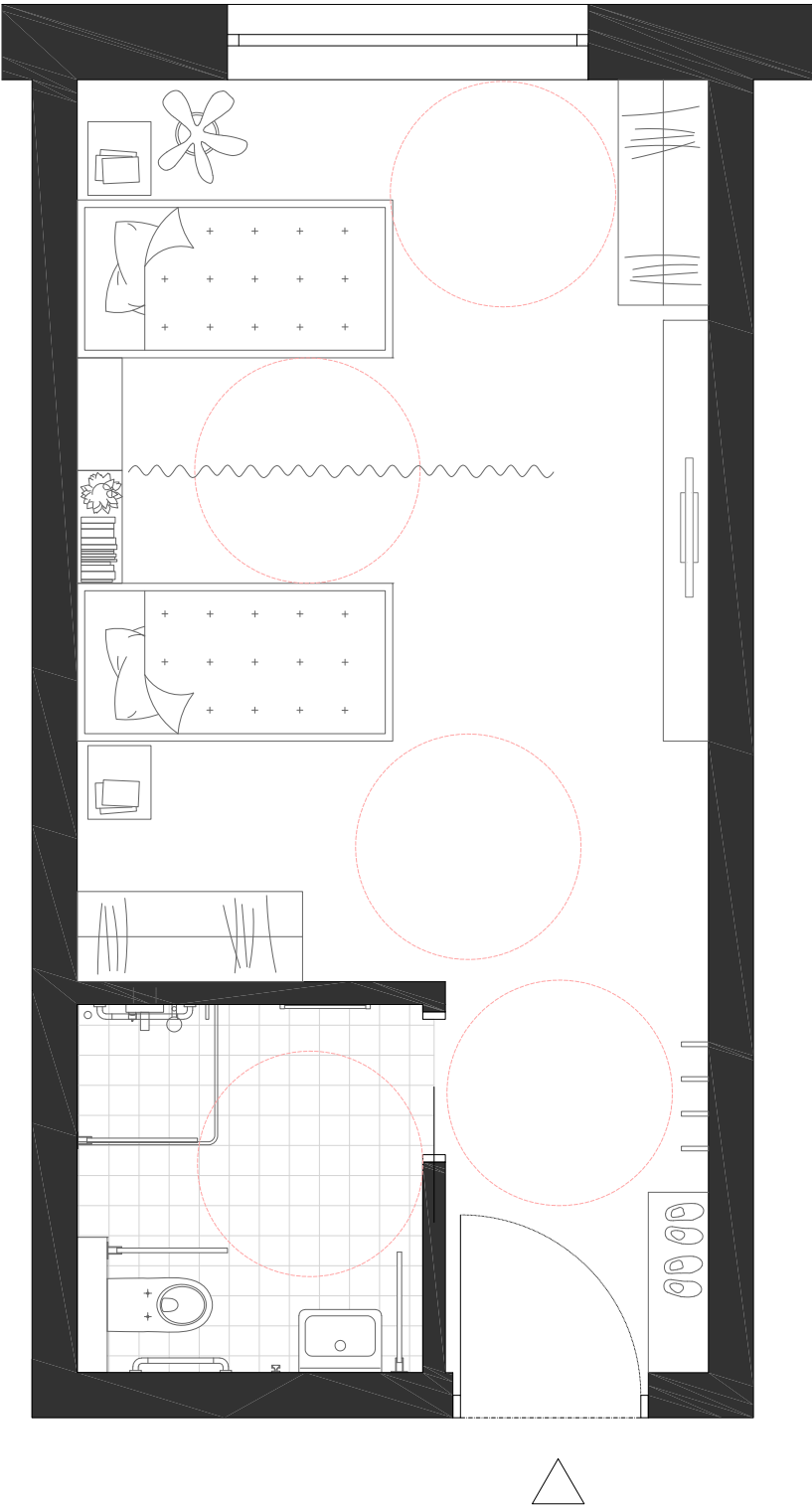


dvoulůžkové pokoje

1:50



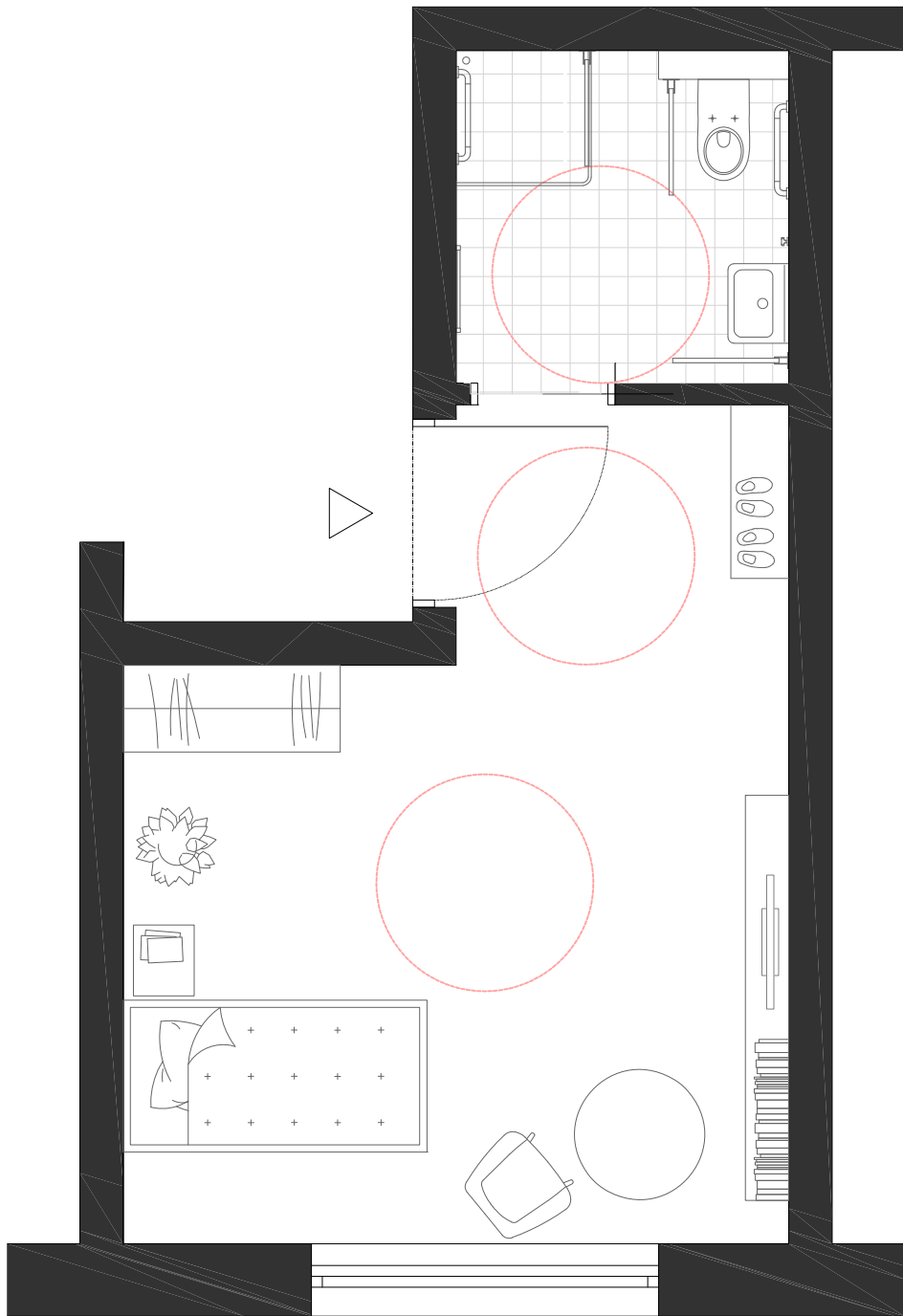
Dvoulůžkový pokoj - 43,56 m²



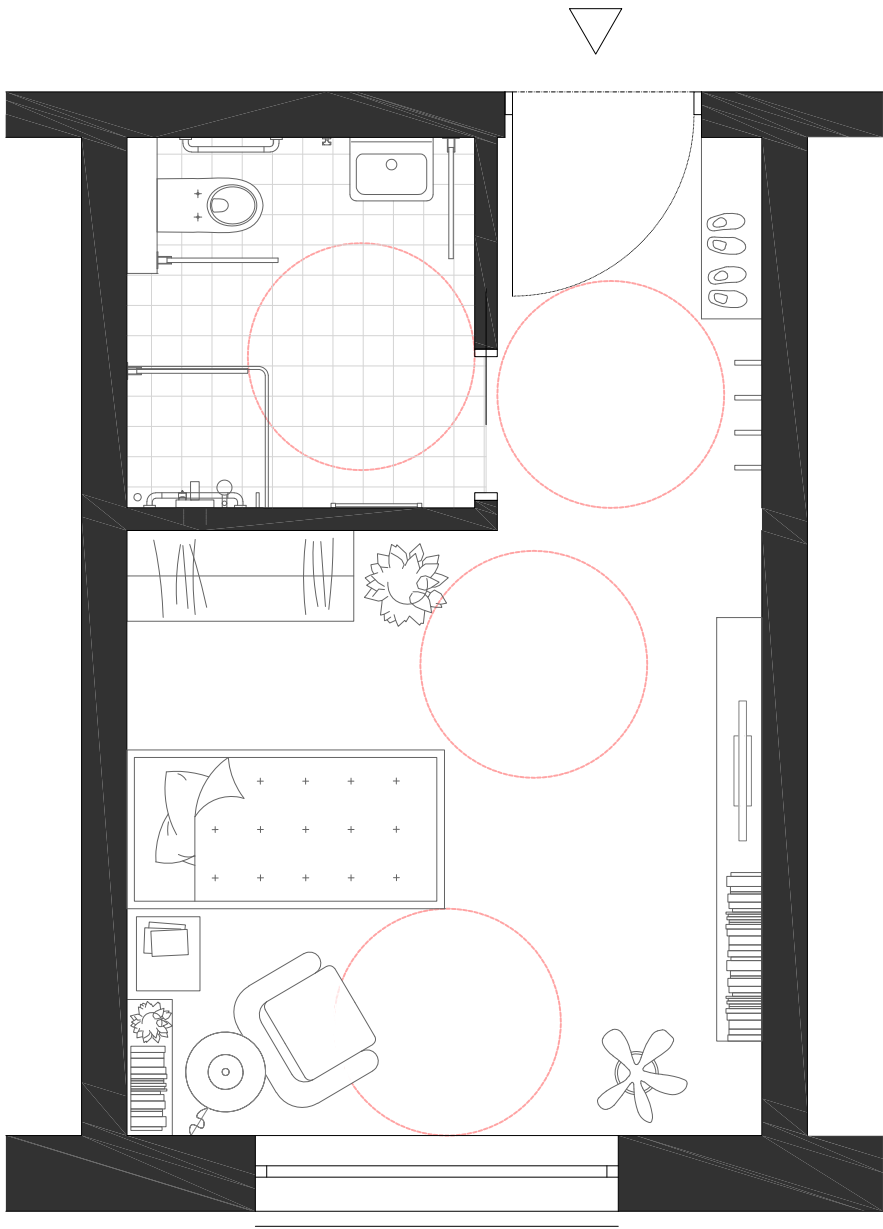
Dvoulůžkový pokoj - 36,12 m²

jednolůžkové pokoje

1:50



Jednolůžkový pokoj - 28,18 m²



Jednolůžkový pokoj - 27,72 m²



Stěny všech prostor kromě mokrých provozů budou omítnuty sádkovou omítkou. Výmalba je navržena v tlumených světlých barevných odstínech. Stěny v mokrých provozech – koupelnách a hygienických zázemích budou keramické. Bude použito tlumených odstínů cihlové, šedozelené, modrošedé barvy. V pokojích bytových jednotek, v jídelnách, v sálu a v kapli budou stěny pro lepší akustické vlastnosti doplněny závěsy. Podél stěn v chodbách a na stěnách schodiště budou použity dřevěná madla z masivu.

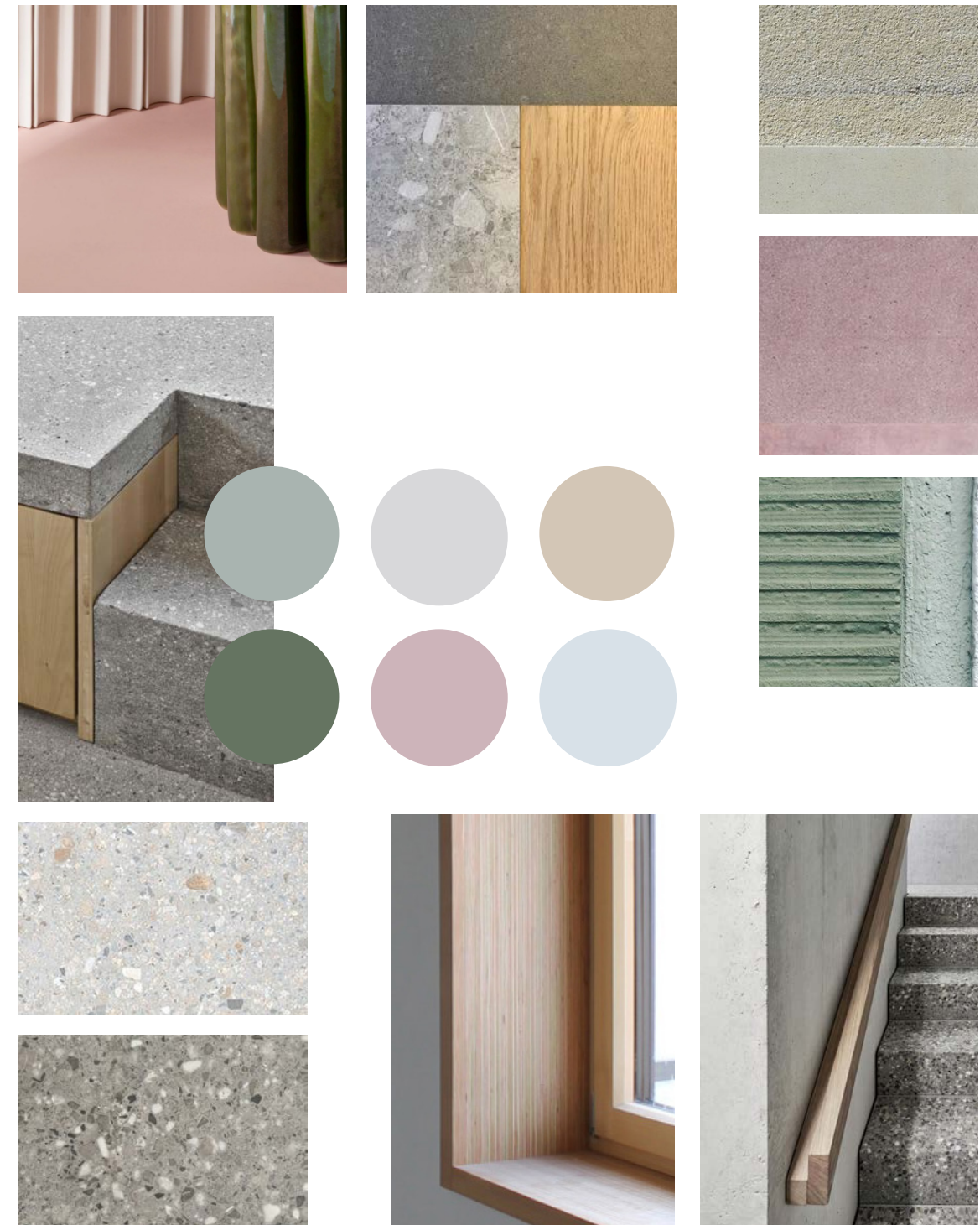
Stropy v technických prostorách budou ponechány betonové, neomítané. Stropy ve společenských a pobytových částech budou, v závislosti na vedení technologií, omítnuty anebo opláštěny deskami (sdk/vermikulit). Typ desek v jednotlivých místnostech bude zvolen v závislosti na akustických, protipožárních a vlhkostních kritériích. Desky budou opatřeny bílou barvou.

Interiérové prostory budou doplňovat svítidla, která jsou navržena jako kombinace minimalistických zapuštěných, případně přisazených, svítidel a závěsných svítidel či reflektorů. Zapuštěná a přisazená svítidla budou sloužit pro nasvětlení prostoru jako celku (v chodbách, pokojích, kancelářích, atd.). Závěsná svítidla a reflektory budou instalovány pro navození atmosféry a nasvětlení konkrétních míst (jídelní stoly, stoly v kavárně, recepce, atd.)

# moodboard

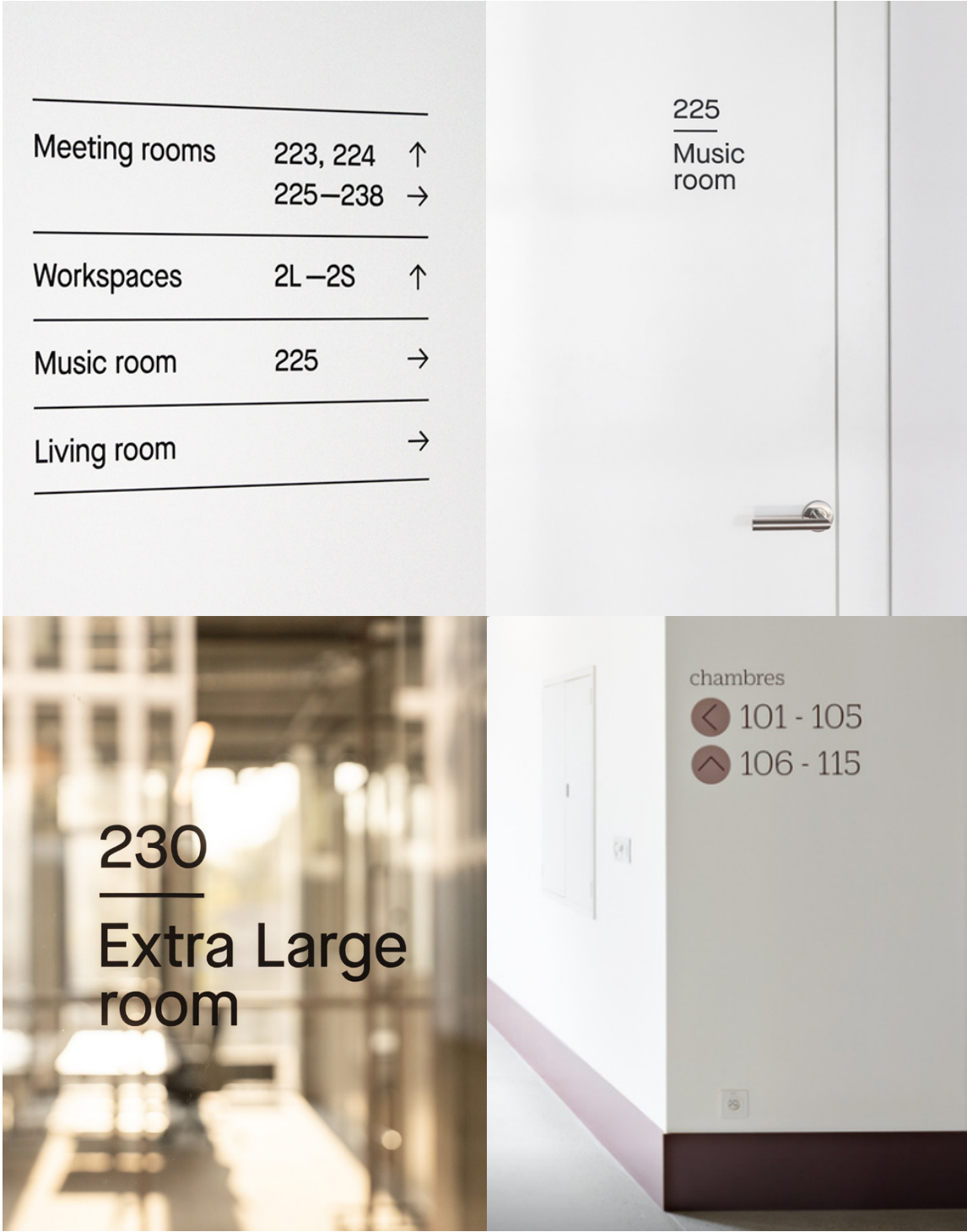
Všechny prostory jsou navrženy v barvách, které se budou vzájemně doplňovat. Pro lepší orientaci obyvatel domu budou jednotlivá patra doplněny barevně odlišnými recepcemi a nábytkem s odlišně barevným polstrováním. Do barev jednotlivých podlaží budou laděny také doplňky jako jsou závěsy, popř. koberce na chodbách. Odlišnost podlaží bude tedy zřejmá na první dojem i starším lidem.

V interiéru jsou navrženy truhlářské výrobky, jako jsou okna, interiérové dveře, parapety, madla a vestavný nábytek (vyznačeno v samostatných výkresech jednotlivých podlaží). V případě výrobků z masivu (okna, parapety, madla) budou výrobky mořeny/lakovány a ponechány v přírodní barvě. V případě výrobků z DTD desek (interiérové dveře a vestavný nábytek) budou výrobky jednobarevně laminovány, případně odýhovány.



# orientační systém

V rámci vizuálního a grafického návrhu je navržen navigační systém v objektu, značení místností a polepy prosklených dveří. Veškeré značení bude vytištěno a lepeno přímo na podklad, ať už na malbu na sádrové omítce (informační/navigační systém), na plná dveřní křídla či prosklená dveřní křídla. Grafické značení a popisy na prosklených plochách budou zároveň fungovat jako značení prosklených ploch (dle nařízení vlády č. 101/2005 Sb.).



KOTA atelier s.r.o.  
Ke Skalce 1799/15  
586 01 Jihlava

[www.kota-atelier.com](http://www.kota-atelier.com)

červen 2024