



ZÁKRES DO LETECKÉHO SNÍMKU

Nový domov pro seniory

Návrh nového domova pro seniory má za cíl vytvořit kultivované bezpečné prostředí pro své obyvatele s důrazem na rozmanitost a hierarchii vnitřních prostor. Umožňuje každému zvolit si míru soukromí a setkávání. Vnější výraz stavby vytváří vlivný, otevřený dojem. Budova díky rozčlenění na více hmot a archetypální siluete s šikmou střechou dobře zapadá do kontextu okolních domů menšího měřítka. Hladký provoz, variabilní členění, přehlednost a snadná orientace jsou určují pro dispozici stavby.



SLUNEČNÍ TERASA U VÝCHODNÍ FASÁDY

Architektonické a provozní řešení

Architektura stavby je navržena zevnitř ven. Základní jednotkou jsou soukromé pokoje, sdružované do oddělení s charakterem společné domácnosti, napojené na provozní zázemí a veřejné prostory. Hmotové členění rozsáhlý program stavby dělí do tří souběžných traktů, jejichž měřítko navazuje na okolní menší objekty a i díky šikmým střechám tvoří vlivný výraz domova. Díky vzájemnému posunutí a výškovému odlišení traktů je z pohledu chodce viditelná vždy jen limitovaná část stavby. Parter budovy je obložen cihelnými pásky, nabízí tak dotykově příjemný detail i vyšší odolnost fasády u terénu. Horní patra jsou omítnuta.

Hlavní vstup do objektu je z veřejného předprostoru v nejvyšším bodě pozemku. Sem je orientována také kavárna s venkovním sezením přístupná pro veřejnost i přímo z ulice. K Družstevní ulici je umístěna samostatná jednotka k pronájmu. Může to být kadeřnictví nebo obchod sloužící pro obyvatele domova i širšího okolí. Z veřejně přístupné haly kontrolované recepcí je přístup do multifunkčního sálu, do malé kaple, ven na sluneční terasu a do administrativního zázemí. Záchody slouží pro všechny prostory užívané veřejností. Přes hlavní vertikální komunikační jádro se dvěma rovnocennými výtahy jsou napojena jednotlivá oddělení. Ta mají záměrně různý počet pokojů, aby umožňovala variabilnější využití například dle charakteru potřebné péče. Jejich základní uspořádání je vždy stejné. Přímo u vstupu do oddělení je recepcce sester, které tak mají dobrý přehled o pohybu klientů i návštěv.

Zároven je sestra navázána na jídelnu s oddělenou kuchyňkou. Společný prostor je obohacen o lodžii a obývací. Seniori tak mohou, pokud chtějí a jejich zdravotní stav to umožní, žít dohromady ve velké domácnosti, setkat se ke sledování televize, hrani deskových her nebo povídání o kávy. Nemusejí tak zůstávat izolováni ve svém pokoji a setkávat se pouze na chodbě cestou na rehabilitaci. Jednotlivé pokoje jsou jednoduše řazeny podél středové chodby. Díky tomuto prostorově úspornému uspořádání má personál dobrý přehled o celém oddělení. Jednolůžkové pokoje mají zpravidla i malou lodžii a nabízejí tak i soukromý venkovní prostor. Dvoulůžkové pokoje jsou vždy navrženy tak, aby obě lůžka byla rovnocenná s dobrým výhledem z okna a možností vizuálního rozdělení závěsem nebo i pevnou stěnou. Ze středové chodby jsou přístupné všechny servisní místnosti – lůžková koupelna, fyzioterapie, úklid a blok s čistící místností, skladem prádla, prádelním shozem, jídelním výtahem a toaletou zaměstnanců. Oddělení odlehčovací služby s osmi dvoulůžkovými pokoji je v přímém kontaktu se zahradou.

Zázemí v suterénu obsahuje přípravnu jídel navázanou na zásobování z garáže, prádelnu, sklady, místnosti technologie, centrální úklid, vakumet, šatny, zázemí udržby a denní místnost technických zaměstnanců. Přes suterén vede z centrálního jádra bezbariérový vstup na zahradu. Na zahradě je navržen vycházkový okruh lemovaný lavičkami. Některé vzrostlé stromy u východní hranice pozemku budou zachovány, další budou vysazeny nové. Zahradu nabízí posezení v altánu, cvičební stroje nebo péči o rostliny ve vyvýšených záhonech.

Konstrukce a technologie

Stavba je založena na železobetonových pasech, obvodové stěny suterénu jsou rovněž železobetonové. Nosné stěny nadzemních podlaží navrhujeme zdivné z vápenopiskových tvárnic. Ty zajistí nadstandardní akustické oddělení jednotlivých pokojů. Konstrukci ztužují železobetonové stropní desky. Šikmé střechy jsou navrženy z masivních CLT panelů s plechovou krytinou. Fasáda je kontaktně zateplena tak, aby stavba mohla plnit pasivní standard.

Vytápění budovy předpokládáme tepelnými čerpadly země-voda nebo vzduch-voda. V celém objektu bude nízkoteplotní podlahové topení. Na střechu budou umístěny fotovoltaické panely. Díky orientaci východ-západ dokážou během slunečných dnů kompletně pokrýt spotřebu elektrické energie domu. Bateriové úložiště slouží zároven jako nouzový zdroj při výpadku elektriny je umístěno v suterénu. Větrání budovy zajistí dvě automatické rekuperační jednotky – pro horní patra pokojů je jednotka umístěna v nejvyšším patře v blízkosti vertikálních jader, k větrání prostor v podzemním podlaží a vstupní části slouží jednotka umístěná v suterénu. Chlazení není navrženo, tepelné zisky budou minimalizovány samočinně ovládanými předokenními screenovými roletami. Dešťová voda ze střech bude jímána v podzemní nádrži a použita na závlivku zahrady, pro přechlazení také na splachování toalet.

Urbanismus

Novostavba domova pro seniory vstupuje do relativně stabilizované lokality, kterou obklopují drobné rodinné domky a jeden čtyřpodlažní bytový dům. Výrazně svažitý pozemek vymezuje ulice Družstevní ze severu, úzká jednosměrná Jiráskova ulice na západní hraně, cesta pro pěší na jihu a ploty pozemků rodinných domů na

východě. Přirozený přístup je z Družstevní a proto je hlavní vstup umístěn do nejvyšší části pozemku na křižovatku u bytového domu. Zde je vytvořen volně přístupný předprostor se sezením kavárny. Objekt přímknutý k západní hraně pozemku kopíruje zalomení Jiráskovy ulice a ponechává tak větší prostor zahradě. Vjezd pro zásobování a parkování pro zaměstnance je v nižší části Družstevní ulice a využívá svažitost území pro přímý přístup

do suterénu. Odstavná stání na pozemku jsou navržena dle platných norem a kromě malé garáže jsou z ekonomických důvodů umístěna na terénu. Parkovací stání pro návštěvy jsou v uličním prostoru Družstevní ulice, kde s parkováním počítá i zpracovaná územní studie. Další několik podélných stání je ve spodní části Jiráskovy.



SITUACE 1:500



POHLED NA VSTUPNÍ PŘEDPROSTOR S KAVÁRNOU

Legenda místnosti 1. N.P.

1.01 Schodiště	30,6 m ²	1.12 Sklad	23,5 m ²	1.23 Lůžková koupelna	13,2 m ²	1.34 Jednolůžkový pokoj	23,7 m ²
1.02 Větrná hala	90,4 m ²	1.13 Společenská míst.	68,1 m ²	1.24 Fyzioterapie	23,7 m ²	1.35 Jednolůžkový pokoj	23,7 m ²
1.03 Chodba	7,8 m ²	1.14 Kaple	10,2 m ²	1.25 Jednolůžkový pokoj	27,1 m ²	1.36 Jednolůžkový pokoj	23,7 m ²
1.04 WC personál	3,3 m ²	1.15 WC ženy	15,5 m ²	1.26 Jednolůžkový pokoj	23,7 m ²	1.37 Společný prostor	159,5 m ²
1.05 Čistící místnost	6,2 m ²	1.16 WC muži	15,5 m ²	1.27 Jednolůžkový pokoj	23,7 m ²	1.38 Kuchyně	7,5 m ²
1.06 Sklad prádla	4,3 m ²	1.17 Kuchyně	22,8 m ²	1.28 Dvoulůžkový pokoj	33,2 m ²	1.39 Sesterna, recepce	16,3 m ²
1.07 Recepce	5,3 m ²	1.18 Kancelář	17,6 m ²	1.29 Úklid	3,9 m ²	1.40 Úklid	2,4 m ²
1.08 EPS v zázemí	7,4 m ²	1.19 Kancelář	18,8 m ²	1.30 Dvoulůžkový pokoj	34,8 m ²	1.41 Dvoulůžkový pokoj	33,2 m ²
1.09 Zásvěti	10,6 m ²	1.20 Kancelář ředitele	19,4 m ²	1.31 Schodiště	14,0 m ²		
1.10 Kádina	53,5 m ²	1.21 Chodba, WC	26,2 m ²	1.32 Jednolůžkový pokoj	23,7 m ²		
1.11 Pronájem	29,0 m ²	1.22 Kuchyně	5,4 m ²	1.33 Jednolůžkový pokoj	23,7 m ²	užitná plocha celkem	1028,4 m ²

Legenda místnosti 2. N.P.

2.01 Schodiště	30,6 m ²	2.12 Jednolůžkový pokoj	23,5 m ²	2.23 Jednolůžkový pokoj	27,1 m ²	2.34 Jednolůžkový pokoj	23,7 m ²
2.02 Společný prostor	195,0 m ²	2.13 Jednolůžkový pokoj	23,7 m ²	2.24 Jednolůžkový pokoj	23,7 m ²	2.35 Společný prostor	159,5 m ²
2.03 Chodba	7,8 m ²	2.14 Jednolůžkový pokoj	23,7 m ²	2.25 Jednolůžkový pokoj	23,7 m ²	2.36 Kuchyně	7,5 m ²
2.04 WC personál	3,3 m ²	2.15 Jednolůžkový pokoj	23,7 m ²	2.26 Dvoulůžkový pokoj	33,2 m ²	2.37 Sesterna, recepce	16,3 m ²
2.05 Čistící místnost	6,2 m ²	2.16 Kuchyně	7,5 m ²	2.27 Úklid	3,9 m ²	2.38 Úklid	2,4 m ²
2.06 Sklad prádla	4,3 m ²	2.17 Sesterna, recepce	16,3 m ²	2.28 Dvoulůžkový pokoj	34,8 m ²	2.39 Dvoulůžkový pokoj	33,2 m ²
2.07 Jednolůžkový pokoj	23,7 m ²	2.18 Úklid	2,4 m ²	2.29 Schodiště	14,0 m ²		
2.08 Jednolůžkový pokoj	23,7 m ²	2.19 Dvoulůžkový pokoj	33,2 m ²	2.30 Jednolůžkový pokoj	23,7 m ²		
2.09 Jednolůžkový pokoj	23,7 m ²	2.20 Lůžková koupelna	13,2 m ²	2.31 Jednolůžkový pokoj	23,7 m ²		
2.10 Dvoulůžkový pokoj	33,2 m ²	2.21 Lůžková koupelna	13,2 m ²	2.32 Jednolůžkový pokoj	23,7 m ²		
2.11 Úklid	2,4 m ²	2.22 Fyzioterapie	23,7 m ²	2.33 Jednolůžkový pokoj	23,7 m ²	užitná plocha celkem	996,0 m ²

Legenda místnosti 3. N.P.

3.01 Schodiště	30,1 m ²	3.07 Jednolůžkový pokoj	23,7 m ²	3.13 Jednolůžkový pokoj	23,7 m ²	3.19 Dvoulůžkový pokoj	33,2 m ²
3.02 Společný prostor	135,0 m ²	3.08 Jednolůžkový pokoj	23,7 m ²	3.14 Jednolůžkový pokoj	23,7 m ²	3.20 Lůžková koupelna	13,2 m ²
3.03 Chodba	7,6 m ²	3.09 Jednolůžkový pokoj	23,7 m ²	3.15 Jednolůžkový pokoj	23,7 m ²	3.21 Strojovna VZT	13,4 m ²
3.04 WC personál	3,3 m ²	3.10 Dvoulůžkový pokoj	33,2 m ²	3.16 Kuchyně	7,5 m ²	3.22 Fyzioterapie	23,7 m ²
3.05 Čistící místnost	6,2 m ²	3.11 Úklid	2,4 m ²	3.17 Sesterna, recepce	16,3 m ²		
3.06 Sklad prádla	4,3 m ²	3.12 Jednolůžkový pokoj	23,5 m ²	3.18 Úklid	2,4 m ²	užitná plocha celkem	497,6 m ²

Legenda ploch

- soukromé pokoje ● společné prostory ● zázemí a personál ● prostory pro veřejnost



PŮDORYS 1. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ 1:200



PŮDORYS 2. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ 1:200

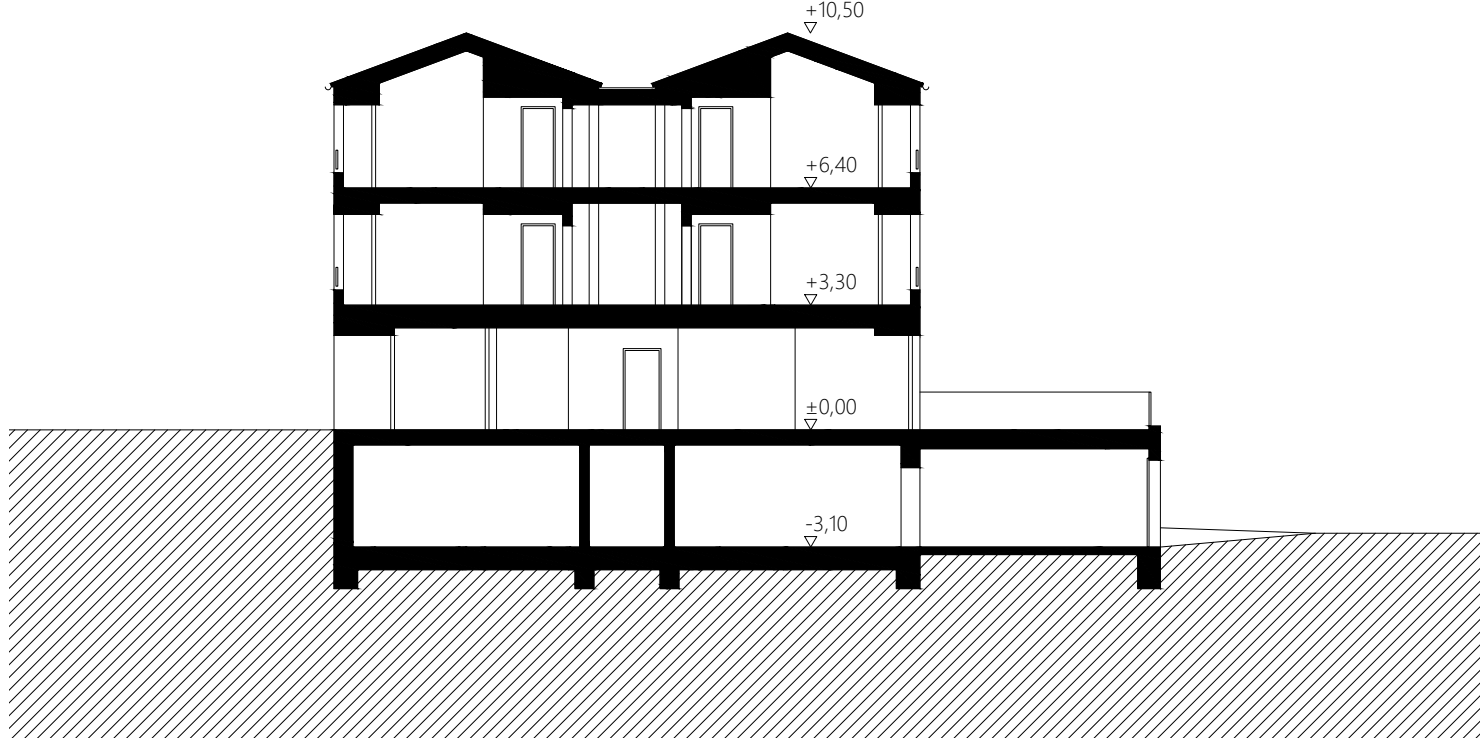


PŮDORYS 3. NADZEMNÍHO PODLAŽÍ 1:200

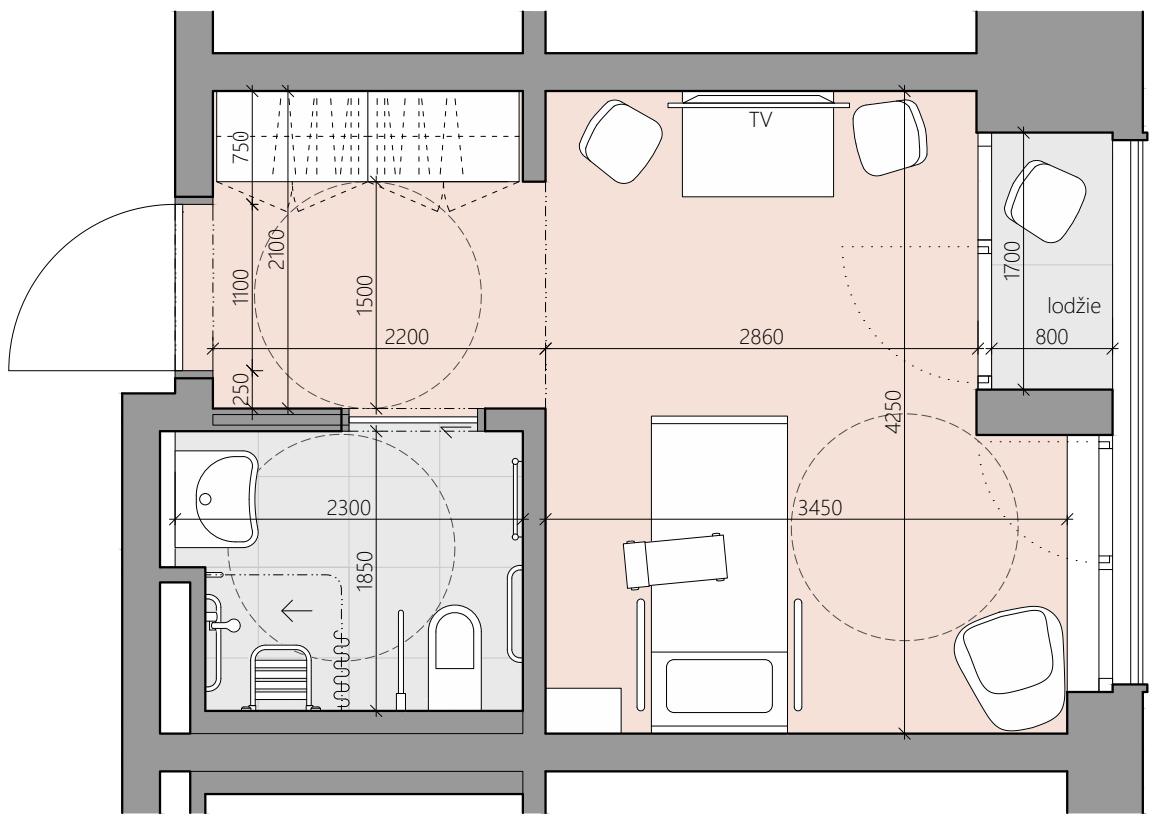


INTERIÉR SPOLEČNÉ JÍDELNY A OBÝVÁKU V NEJVYŠŠÍM PATŘE

Legenda místností 1. P.P.			
001 Schodiště	52,6 m ²	009 FVE, baterie	6,4 m ²
002 Chodba	64,2 m ²	010 Sklad inkontinence	12,2 m ²
003 Kuchyň	61,3 m ²	011 Vakumet	8,3 m ²
004 Technická míst.	39,5 m ²	012 Sálad zahrada	14,0 m ²
005 Spisovna	12,3 m ²	013 Dílna údržby	6,3 m ²
006 Sklad nábytku	26,0 m ²	014 Garáž, zásobování	51,6 m ²
007 Strojovna VZT	26,0 m ²	015 Sálina personál	26,7 m ²
008 Siloproud	5,7 m ²	016 Sálina personál	26,7 m ²
017 Deník místnost	16,6 m ²	018 Centrální úklid	12,9 m ²
019 Dvouložkový p.	35,7 m ²	020 Data, Mař	12,2 m ²
021 Fyzioterapie	18,0 m ²	022 Lůžková koupelna	13,0 m ²
023 Dvouložkový p.	33,2 m ²	024 WC personál	4,6 m ²
025 Dvouložkový p.	33,2 m ²	026 Dvouložkový p.	33,2 m ²
027 Úklid	3,8 m ²	028 Dvouložkový p.	34,8 m ²
029 Schodiště	14,4 m ²	030 Dvouložkový p.	33,2 m ²
031 Sklad prádla	4,9 m ²	032 Dvouložkový p.	33,2 m ²
033 Dvouložkový p.	33,2 m ²	034 Úklid	2,4 m ²
035 Čistič místnost	11,4 m ²	036 Společný prostor	165,3 m ²
037 Kuchyňka	7,5 m ²	038 Sesterna, recepcie	16,3 m ²
039 Prádelna	57,5 m ²	039 Prádelna	57,5 m ²
užitná plocha celkem 1070,4 m ²			



PŘÍČNÝ ŘEZ 1:50



DETAIL JEDNOLŮŽKOVÉHO POKOJE 1:50



PŮDORYS 1. PODZEMNÍHO PODLAŽÍ 1:200



POHLED SEVERNÍ 1:200



POHLED JIŽNÍ 1:200



POHLED VÝCHODNÍ 1:200



POHLED ZÁPADNÍ 1:200