



Popis parcely:
Dotčená parcela se nachází na Severovýchodním cípu Červeného Kostelce. Pozemek je výrazně vlnitý a převýšením až 6 metrů. Východní část pozemku lemuji zahradní rodinné domy, jižní částí domusí je patrový seniorevní dům. Severní a západní strana je urbanisticky neudržena.

Urbanistická konzepte:
Urbanisticky se jedná o kotevnicí bodem parcely její přítomnost trvalejší ulice. Proto navrhnout odpovídající jasné definované spojení domu. Formální tvar ovšem řád do současných stávajících a pohledu na se vyvíjející terénu. Dům je osazen korunně a ulici. Kde v Severní části tvoří 2 podlaží a je tak mělkově přístavky k stávající rodinných domů. Sněhem do pozemku pak postupně přesah a patro níl do 3 podlaží byty. Jižní část pozemku vyjde jako otevřený areál sady, který slouží pro obyvatele domu, ale nespasuje je od veřejnosti.

kteřá ná do sady také umělní přístup. Hlavní vstup směřuje do ulice druzatvení.

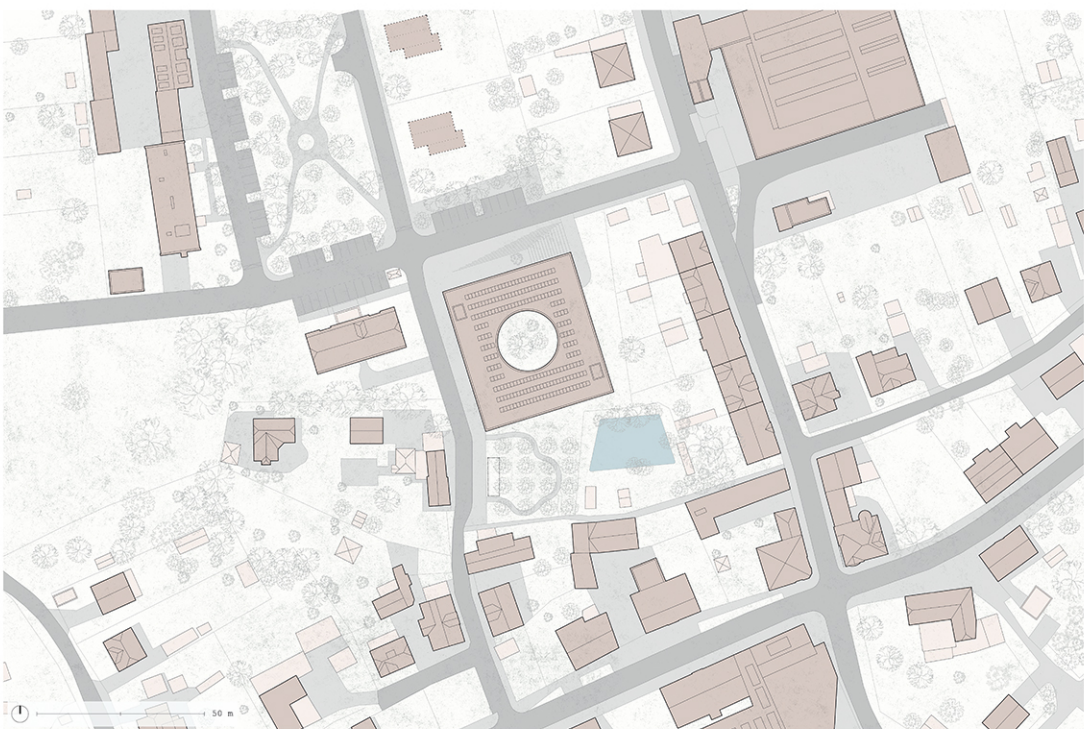
Koncept a uspořádání domu:
Při vytváření konceptu domu nám bylo předložen uspořádání kláštera. Pokuje uspořádat kolem rajského dvora, tedy atria. Dům otevřel se do sebe. Klauzura prostou se tu však stává chodba jako prostor setkání a trávení volného času. Chodba je proto navrhla jako společenský prostor obklopen kolem sa- lesného dvora, na tuto část se vstří funkce jako kuchyně a jí- delny, stanního měste a obecního část a teras. V me- zích domu jsou pak technické prostory a komunikační. Pokuje dům se otevřel na město stany a výhledu tak mělní řada. Pokuje na sever a jím jsou větší dvůrůvkové a velkých balko- nem pro insolaci vlnit. Pokuje na západ a východ jsou pak mezi jedlůvkou a mělní balkonek. Celková kapacita lůžek je 72 (24 dvůrůvkových pokojů a 24 jednolůžkových). Provozní

je dům rozdělen do 4 bloků po 12 pokojích. Jeden blok se na- chází v 1. NP, dva bloky ve 2. NP a odlehčovací blok v 1. PP. Pokuje dům, nebo také 1pp je dle v jižní části na terasu a směrem na sever sahá do sady. Důležitý trojí a jedné pu- liny technické základy domu i velké části pod úrovni terasu a dvůrku jevíruje pokoje pro odlehčovací služby a vstupu na teras. Středové atrium, které a chodba tvoří srdce domu, je v úrovni 1. NP v teras v domě hlavněho vstupu. Je osazeno stromy a keři malého vzrůstu a slouží jako klidová venkovní část. Tato atrium je možné uzavřít prostornou střechou a může být utvářeno zelenou.

Konstrukce a materiálu:
Objekt je řešen jako kombinovaná konstrukce železobetonu (terasy) a dřeva. Je možné řešit i jako železobetonový skelet a výplně. Fasáda domu tvoří okenní a dveřní otvory, které přechází na horizontálních konstrukcích a do interiéru, kde je

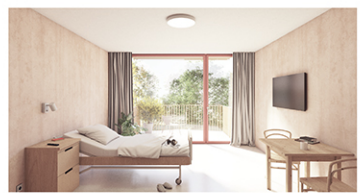
opatřena opyvatelnými bezbarvými laken na stěny. Okna a výplně jsou dřevěné, cihlové červené barvy. Okenní otvory a balkony jsou opyřeny mekky pro zastínění a ochrany před deštěm. Zbývající balkony je osazeno a možnou přepravou úpravou. Barevnost přechází i do interiéru, kde je doplněno o výzvo- ve podlaží v klimatu řady barv a nábytek a možného dřevu. Střecha je tvořena extenzivní zelenou skládou a je osazena solárními panely.

Zahrad:
Prostor zahrady, tedy jižní části pozemku, je koncipován jako uvořený sad a parkovou úpravou. Sad je ohraničen 1,5 m výso- kou cihlovou zídou. Která tvoří spíše poutavou ochranu prostoru. Sad by měl být klidovým místem, jak pro obyvatele domu, tak pro veřejnost. Jako součást sady je zamýšlen sítan na venkovní akce. Platanové ovocí mezi stromy a lavičky. Stromy pro sad bychom volili hradek.

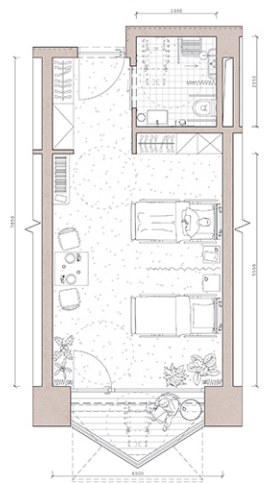




řez A-A'



půdorys dvoulůžkového pokoje



pohled východní



pohled jižní



pohled severní



pohled západní

