

ZÁPIS

z 3. zasedání Zastupitelstva města Červený Kostelec

konaného dne 22.06.2023 v 16:00 hod.

malý sál, Divadla J. K. Tyla, Červený Kostelec

Přítomni: Regner Jiří; Kafka Jan, Mgr., Ph.D.; Hrstka Milan, Ing.; Nosek Štěpán, Mgr.; Prouza Tomáš; Šolcová Markéta, Mgr.; Bergmann Richard; Kejzlar Roman, Ing.; Kábrt Pavel, Ing.; Kábrt Jiří, Mgr.; Kollertová Marcela; Minaříková Zuzana, PharmDr.; Novák Pavel; Šimek Tomáš; Vít Jiří; Volhejn Patrik; Rýdl Tomáš; Kozák Lukáš; Jančík Ladislav, Ing.; Matyska Tomáš; Pacák Petr; Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.; Jakubíková Renata Mgr., Fišer Petr Ing.

Vedoucí odboru: Kordina Jaroslav Ing., Košut Emil Ing., Král Tomáš Bc., Matyska Pavel Ing., Petirová Irena, Tošovský Michal Ing.

Jednání řídili: Tomáš Prouza, starosta

Omluveni: Řezníčková K. Hana, DiS.; Škoda Michal, Fišer Petr Ing., Udatná Věra Ing., Němcová Edita

Ověřovatelé:

Zapsal: Kateřina Macková, Vedení města a radnice

Text zahájení:

Prezenční listiny předloženy

Na zasedání je přítomno 23 členů ZM - ZM je usnášeníschopné. V úvodu starosta Tomáš Prouza upozornil občany a účastníky jednání ZM, že z tohoto jednání bude pořízen zvukový a obrazový přímý přenos.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Ověření usnášeníschopnosti
2.	Volba ověřovatelů zápisu
3.	Volba návrhové komise
4.	Program jednání
5.	Informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí
6.	Závěrečný účet města za rok 2022 a účetní závěrka za rok 2022
7.	Koupě pozemku, nové p.č. 1035/89 v k.ú. Horní Kostelec
8.	Koupě pozemku, nové p.č. 1035/86 v k.ú. Horní Kostelec
9.	Prodej pozemku p.č. 1039/6 v k.ú. Horní Kostelec
10.	Prodej pozemků p.č. 1039/1 a 1039/7 v k.ú. Horní Kostelec
11.	Prodej části pozemku p.č. 254/1 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce
12.	Prodej části pozemku p.č. 140 v k.ú. Horní Kostelec
13.	Prodej pozemku p.č. 1020/5, k.ú. Horní Kostelec
14.	Směna pozemků s doplatkem, parc. č. 1039/2, 1039/3 a 1039/8, za poz. parc. č. 1035/80 v k.ú. Horní Kostelec
15.	Směnná smlouva s doplatkem „poldr Olešnice“
16.	Akční plán města 2023-2025
17.	Dotazy a připomínky občanů

K jednotlivým bodům programu:**1. Ověření usnášeníschopnosti**

Předkladatel: Prouza Tomáš, starosta

Usnesení číslo: **ZM-2023/3/01**

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. ověřuje
usnášeníschopnost Zastupitelstva města Červený Kostelec.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	nepřítomen	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	pro	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	nepřítomna	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	nepřítomen
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 21, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 4

2. Volba ověřovatelů zápisu

Předkladatel: Prouza Tomáš, starosta

Usnesení číslo: **ZM-2023/3/02**

Za ověřovatele zápisu jsou navrženi:

Kafka Jan Mgr. Ph.D.

Matyska Tomáš

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. schvaluje
Kafku Jana Mgr.Ph.D. a Matysku Tomáše za ověřovatele zápisu.

Matyska Tomáš	zdržel se	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	zdržel se	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	nepřítomen	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	pro	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	nepřítomna	Škoda Michal	nepřítomen

Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	nepřítomen
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 19, proti: 0, zdrželo se: 2, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 4

3. Volba návrhové komise

Předkladatel: Prouza Tomáš, starosta

Usnesení číslo: **ZM-2023/3/03**

Za členy návrhové komise jsou navrženi:

Jakubíková Renata Mgr.

Jančík Ladislav Ing.

Kábrt Pavel Ing.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

Jakubíkovou Renatu Mgr., Jančíka Ladislava Ing. a Kábrta Pavla Ing. za členy návrhové komise.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	nepřítomen	Kábrt Pavel, Ing.	zdržel se
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	zdržela se
Jančík Ladislav, Ing.	zdržel se	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	pro	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	nepřítomna	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	nepřítomen
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 18, proti: 0, zdrželo se: 3, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 4

4. Program jednání

Předkladatel: Prouza Tomáš, starosta

Usnesení číslo: **ZM-2023/3/04**

Přílohy: Program ZM

Starosta předložil ZM k projednání program zastupitelstva. Program je přílohou.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

navržený program jednání zastupitelstva města.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	nepřítomen	Kábrt Pavel, Ing.	pro

Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	pro	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	nepřítomna	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	nepřítomen
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 21, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 4

5. Informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí

Předkladatel: Ing. Pavel Matyska, Vedoucí odboru rozvoje města

Usnesení číslo: **ZM-2023/3/05**

Přílohy: Investiční akce červen 2023 - Matyska

Vedoucí odboru rozvoje města předložil ZM informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí. Informace jsou přílohou zápisu.

Diskuse:

Pí Minaříková - jak to vypadá z hlediska dotací např. na tělocvičnu. Je nějaká šance, že by dotace byla přidělena?

Starosta - zatím nevíme, různé dotační tituly se vypisují stále. Předpokládáme, že dotace na stavby co se týkají sportu a školství budou vypsány. Reagovat budeme, až budou vypsány.

P. Vít - jak to vypadá s plánovanou rekonstrukcí volejbalových kurtů?

Starosta - rekonstrukci volejbalových kurtů máme v rozpočtu, nic tomu nebrání, abychom začali s rekonstrukcí.

P. Bergmann - v rámci rekonstrukce Náměstí T.G. Masaryka bude nějaká úprava při konání Mezinárodního folklorního festivalu?

Starosta - chtěli bychom se s firmou domluvit, aby se v období Mezinárodního folklorního festivalu práce zastavily.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. bere na vědomí informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	pro	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	nepřítomna	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	nepřítomen
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 22, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 3

6. Závěrečný účet města za rok 2022 a účetní závěrka za rok 2022

Předkladatel: Věra Udatná, Vedoucí finančního odboru

Usnesení číslo: **ZM-2023/3/06**

Přílohy: 2-Hospodaření 2022 Příjmy, 3-Hospodaření 2022 Výdaje a financování, 4-Příspěvky-závazné ukazatele, 5-Investiční akce města 2022 ROM, 6-Finanční vypořádání dotací 2022, 7-Fond škol tvorba a čerpání 2022, 8-FRB tvorba a čerpání 2022, 9-SF tvorba a čerpání 2022, 10-DR zápis hospodaření VODA s.r.o. 2022, 11-Zpráva přezkoumání hospodaření za rok 2022, 12-Výkaz o plnění rozpočtu za rok 2022, 13-ROZVAHA k 31.12.2022, 14-VÝSLEDOVKA za rok 2022, 16-PENĚŽNÍ TOKY k 31.12.2022, 17-VLASTNÍ KAPITAL k 31.12.2022, 1-Hospodaření 2022 Titulní stránka

Starosta předložil ZM k projednání podrobný závěrečný účet města za rok 2022, který je přílohou zápisu ZM. Spolu se ZUM za rok 2022 byla ZM předložena i Zpráva o přezkoumání hospodaření města za rok 2022, jejíž originál je k nahlédnutí u vedoucí finančního odboru. Součástí předkládaných materiálů je též roční účetní závěrka města k 31.12.2022.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. bere na vědomí
zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Červený Kostelec za období od 1.1.2022 do 31.12.2022.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	pro	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	nepřítomna	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 23, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 2

- II. bere na vědomí
předložené podklady k účetní závěrce k 31.12.2022 za město Červený Kostelec, nežádá o jejich doplnění.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	pro	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	nepřítomna	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 23, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 2

- III. schvaluje

účetní závěrku města k 31.12.2022.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	pro	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	nepřítomna	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 23, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 2

IV. schvaluje
závěrečný účet města za rok 2022.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	pro	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	nepřítomna	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 23, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 2

7. Koupě pozemku, nové p.č. 1035/89 v k.ú. Horní Kostelec

Předkladatel: Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2023/3/07**

Přílohy: Situace přehledná, GP_Stránka_1, GP_Stránka_2

Místostarosta předložil ZM k projednání koupi pozemku z vlastnictví [osobní údaj odstraněn], do majetku Města Červený Kostelec:

část poz. p.č. st. 46, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m² v k.ú. Horní Kostelec, dle geometrického plánu č. 500-318/2021, ze dne 23.8.2021, zpracovaného Ing. Jiřím Rainem nové parc. č. 1035/89, ostatní plocha, ostatní komunikace. Na pozemku se nachází chodník, vedený v pasportu komunikací Města Červený Kostelec.

Pozemek za cenu v čase a místě obvyklou, 350,- Kč/m², tj. 47 m² x 350,- Kč celkem 16.450,- Kč.

Na pozemku vážne zástavní právo smluvní.

Komise majetková (ze dne 20.3.2023): Doporučuje obeslání vlastníků dotčených nemovitostí (po rekonstrukci ul. Jiráskova) s nabídkou na koupi částí pozemků za cenu v čase a místě obvyklou 350,- Kč/m². Pro případ nesouhlasu, doporučuje jednání alespoň o rozdělení pozemku a uvedení v soulad tak, že bude chodník oddělen od ostatního pozemku. Obě části pozemku by pak zůstaly v majetku stávajícího vlastníka.

RM: doporučuje koupi pozemku a poskytnout podklady pro výmaz zástavního práva na předmětnou část pozemku

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

koupi pozemku z vlastnictví [osobní údaj odstraněn] , do majetku Města Červený Kostelec: část poz. p.č. st. 46, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 47 m² v k.ú. Horní Kostelec, dle geometrického plánu č. 500-318/2021, ze dne 23.8.2021, zpracovaného Ing. Jiřím Rainem nové parc. č. 1035/89, ostatní plocha, ostatní komunikace. Na pozemku se nachází chodník, vedený v pasportu komunikací Města Červený Kostelec. Pozemek za cenu v čase a místě obvyklou, 350,- Kč/m², tj. 47 m² x 350,- Kč celkem 16.450,- Kč.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	pro	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	nepřítomna	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 23, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 2

II. schvaluje

poskytnout podklady pro výmaz zástavního práva na předmětnou část pozemku. Doklady za manipulační poplatky pro výmaz zástavního práva budou po předložení proplaceny. Smlouva kupní bude vložena do katastru nemovitostí až po výmazu v katastru nemovitostí výše uvedeného, případně souběžně. Návrh na vklad do KN hradí kupující.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	pro	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	nepřítomna	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 23, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 2

8. Koupě pozemku, nové p.č. 1035/86 v k.ú. Horní Kostelec

Předkladatel: Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2023/3/08**

Přílohy: Situace přehledná, GP_Stránka_1, GP_Stránka_2

Místostarosta předložil ZM k projednání koupi pozemku z vlastnictví manželů [osobní údaj odstraněn] , do

majetku Města Červený Kostelec:

část poz. p.č. st. 48, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² v k.ú. Horní Kostelec, dle geometrického plánu č. 500-318/2021, ze dne 23.8.2021, zpracovaného Ing. Jiřím Rainem nové parc. č. 1035/86, ostatní plocha, ostatní komunikace. Na pozemku se nachází chodník, vedený v pasportu komunikací Města Červený Kostelec.

Pozemek za cenu v čase a místě obvyklou, 350,- Kč/m², tj. 20 m² x 350,- Kč celkem 7000,- Kč.

Na pozemku váznou 2 historická břemena, která v současné době pozbývají významu. Dále na pozemku vázne zástavní právo smluvní.

Komise majetková (ze dne 20.3.2023): Doporučuje obelání vlastníků dotčených nemovitostí (po rekonstrukci ul. Jiráskova) s nabídkou na koupi částí pozemků za cenu v čase a místě obvyklou 350,- Kč/m². Pro případ nesouhlasu, doporučuje jednání alespoň o rozdělení pozemku a uvedení v soulad tak, že bude chodník oddělen od ostatního pozemku. Obě části pozemku by pak zůstaly v majetku stávajícího vlastníka.

RM: doporučuje koupi pozemku a zajistit potřebné souhlasy pro výmaz historických věcných břemen a dále poskytnout podklady pro výmaz zástavního práva na předmětnou část pozemku

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

koupi pozemku z vlastnictví manželů [osobní údaj odstraněn] do majetku Města Červený Kostelec: část poz. p.č. st. 48, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² v k.ú. Horní Kostelec, dle geometrického plánu č. 500-318/2021, ze dne 23.8.2021, zpracovaného Ing. Jiřím Rainem nové parc. č. 1035/86, ostatní plocha, ostatní komunikace. Na pozemku se nachází chodník, vedený v pasportu komunikací Města Červený Kostelec. Pozemek za cenu v čase a místě obvyklou, 350,- Kč/m², tj. 20 m² x 350,- Kč celkem 7000,- Kč.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	pro	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	nepřítomna	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 23, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 2

II. schvaluje

zajistit potřebné souhlasy pro výmaz historických věcných břemen a dále poskytnout podklady pro výmaz zástavního práva na předmětnou část pozemku. Doklady za manipulační poplatky pro výmaz zástavního práva budou po předložení proplaceny. Smlouva kupní bude vložena do katastru nemovitostí, až po výmazu v katastru nemovitostí výše uvedeného, případně souběžně. Návrh na vklad do KN hradí kupující.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro

Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	pro	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	nepřítomna	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 23, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 2

9. Prodej pozemku p.č. 1039/6 v k.ú. Horní Kostelec

Předkladatel: Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2023/3/09**

Přílohy: Situace přehledná

Místostarosta předložil ZM k projednání kupní smlouvu na prodej pozemků z vlastnictví Města Červený Kostelec, parc. č. 1039/6, zahrada o výměře 34 m² v k.ú. Horní Kostelec do vlastnictví [osobní údaj odstraněn] Pozemky za cenu v čase a místě obvyklou, 150,- Kč/m², tj. za 34 m² x 150,- Kč celkem 5.100,- Kč vč. DPH v zákonné výši.

Pozemek je součástí zahrady ve vlastnictví žadatelky. Žadatelka nabyla nemovitost v ve stávajícím rozsahu v r. 2007, kdy již poz. parc. č. 1039/6 tvořil součást zahrady.

Komise majetková 20. 1. 2020, (kdy žadatelka žádala o nájem nebo výpůjčku části p.č. 1039/1 (nyní 1039/5), který tvoří přístup k její nemovitosti): Nedoporučuje pronájem ani výpůjčku. Z důvodu, že v této lokalitě jsou 4 vlastníci nemovitostí, kteří „bezsmluvně“ užívají/mají zaploceny části či celé pozemky (krom výše uvedeného také - p.č. 1039/2, 1039/3 a 1039/4) v majetku města Červený Kostelec, doporučuje vyvolat pětistranné jednání, v této věci. Doporučuje jednotlivé části pozemků nabídnout k prodeji za cenu v čase a místě nižší než obvyklou 100,- Kč/m², z důvodu velmi malých, jinak nevyužitelných, špatně dostupných částí, pro město Červený Kostelec, s tím, že by město Červený Kostelec zajistilo dělení pozemku a vyhotovení geometrických plánů. Následný vklad do katastru nemovitostí, by si zajistily budoucí vlastníci na vlastní náklady. Části pozemku p.č. 1039/1, které zajišťují sjezdy od nemovitostí, by zůstaly v majetku města ČK.

Později na základě dalších ústních jednání navržen prodej pozemku p.č. 1039/6.

Záměr prodeje (parc. č. 1039/6) byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 22. 5. 2023 do 7. 6. 2023.

RM: doporučuje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku z vlastnictví Města Červený Kostelec

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy na prodej pozemku z vlastnictví Města Červený Kostelec, parc. č. 1039/6, zahrada o výměře 34 m² v k.ú. Horní Kostelec do vlastnictví [osobní údaj odstraněn], pozemky za cenu v čase a místě obvyklou, 150,- Kč/m², tj. za 34 m² x 150,- Kč celkem 5.100,- Kč vč. DPH v zákonné výši.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	pro	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	nepřítomna	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro

Rýdl Tomáš

pro

Přijato, pro: 23, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 2

10. Prodej pozemků p.č. 1039/1 a 1039/7 v k.ú. Horní Kostelec

Předkladatel: Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2023/3/10**

Přílohy: Situace přehledná

Místostarosta předložil ZM k projednání kupní smlouvu na prodej pozemků z vlastnictví Města Červený Kostelec, parc. č. 1039/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 61 m² a parc. č. 1039/7, trvalý travní porost, o výměře 33 m² vše v k.ú. Horní Kostelec do vlastnictví [osobní údaj odstraněn].

Pozemky za cenu v čase a místě obvyklou, 150,- Kč/m², tj. za 94 m² x 150,- Kč celkem 14.100,- Kč vč. DPH v zákonné výši.

Pozemky těsně sousedí s pozemky v majetku žadatelky, tvoří přístup v její nemovitosti a součást předzahrádky domu. Žadatelka žádala o prodej pozemku poprvé v r. 2002, následně 2018 pouze ústní jednání a průběžně dosud má zájem o majetkoprávní narovnání.

Majetková komise ze 16.4.2002:

[osobní údaj odstraněn] – žádá odprodeje části p.č. 1039/1 (ost.pl.) k.ú. Hor. Kostelec o výměře cca 140 m². Pozemek používají jako přístupovou cestu k obyt. domu čp. 20.

Komise majetková: odklad, projednat též se soused. vlastníkem (čp. 92 – opěrná zeď za domem)

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 22. 5. 2023 do 7. 6. 2023.

RM: doporučuje uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků z vlastnictví Města Červený Kostelec, parc. č. 1039/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 61 m² a parc. č. 1039/7, trvalý travní porost, o výměře 33 m²

vše v k.ú. Horní Kostelec do vlastnictví [osobní údaj odstraněn] Pozemky za cenu v čase a místě obvyklou, 150,- Kč/m², tj. za 94 m² x 150,- Kč celkem 14.100,- Kč vč. DPH v zákonné výši.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	pro	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	nepřítomna	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 23, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 2

11. Prodej části pozemku p.č. 254/1 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce

Předkladatel: Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2023/3/11**

Přílohy: Situace přehledná, Žádost_Stránka_1, Žádost_Stránka_2

Místostarosta předložil ZM k projednání opakovanou žádost p. [osobní údaj odstraněn], o prodej části pozemku p.č. 254/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře cca 15 m², pro vybudování přístřešku na betonových patkách či plechové garáže. Žadatelka nabízí stržení valu u těsně sousedící vodoteče, který dle jejího úsudku neplní žádnou funkci. Současně disponuje kladnými stanovisky z Povodí Labe a policie ČR, MěÚ Náchod.

Žadatelka podala žádost již po několikáté – naposledy v r. 2019, kdy tato nebyla doporučena s tímto zněním: Komise majetková: Nedoporučuje prodej. Doporučuje zachování veřejného prostranství i pro ostatní obyvatele a uživatele, jako parkovací plochy. Hrozí zde v období hojných dešťů, hromadění velkého množství vody a pro zachování oboustranného přístupu k potoku Olešnice z důvodu zajištění odtoku nedoporučuje zastavění jakoukoli stavbou, která by mohla tvořit překážku dešťovým vodám. V územním plánu dále vedeno jako plochy zeleně, nikoli, jako plocha k zastavění.

Se stejným zdůvodněním byla žádost zamítnuta usnesením Z – 2019/5/9, dne 3. 6. 2019.

Nově komise majetková ze dne 20.3.2023: neodporučuje prodej části pozemku p.č. 254/1, z důvodu zachování veřejného prostranství i pro ostatní obyvatele a uživatele, i jako eventuální parkovací plochy. Současně, vzhledem k tomu, že se dle územního plánu jedná o plochy zeleně, tato skutečnost neumožňuje zastavění tohoto pozemku. Ochranné prvky protipovodňové je nutné zachovat, z důvodu zdokumentovaných, opakujících se přívalových stavů. Navrhuje žadatelce možnost vybudování garáže ve svahu navazujícím na její vlastní nemovitost.

RM: nedoporučuje prodej části pozemku p.č. 254/1

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. zamítá

prodej části pozemku p.č. 254/1, z důvodu zachování veřejného prostranství i pro ostatní obyvatele a uživatele, i jako eventuální parkovací plochy. Současně, vzhledem k tomu, že se dle územního plánu jedná o plochy zeleně, tato skutečnost neumožňuje zastavění tohoto pozemku. Ochranné prvky protipovodňové je nutné zachovat, z důvodu zdokumentovaných, opakujících se přívalových stavů.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	zdržel se	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	nepřítomna	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 22, proti: 0, zdrželo se: 1, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 2

12. Prodej části pozemku p.č. 140 v k.ú. Horní Kostelec

Předkladatel: Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2023/3/12**

Přílohy: Situace přehledná

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh prodeje části pozemku z majetku Města Červený Kostelec - p.č. 140, o výměře cca 205 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Horní Kostelec, do majetku [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn], která vlastní těsně sousedící nemovitost. O předmětný pozemek žádala před rekonstrukcí ul. Jiráskova s tím, že její žádost bude projednána po rekonstrukci. Nově byl ověřen zájem s tím, že vzhledem k tomu, že dříve žádala o zatrubení části odkrytého potoka z důvodu

bezpečnostních i hygienických, k čemuž nedošlo, jsou ochotni si tuto věc zajistit sami. Nesouhlasí však se stávající cenou za tyto pozemky, která činí 350,- Kč/m², s ohledem na výše popsanou skutečnost s odkrytým potokem. Pozemek by byl následně užíván pro parkování vozidel žadatelky.

Komise majetková(ze dne 20. 3. 2023) : Nedoporučuje prodej pozemku p.č. 140, z důvodu zachování veřejného prostranství v této oblasti, kterého je zde nedostatek. Dále doporučuje vyčištění a rekultivaci retenční nádrže.

RM: nedoporučuje prodej části pozemku z majetku Města Červený Kostelec

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. zamítá

prodej části pozemku z majetku Města Červený Kostelec - p.č. 140, o výměře cca 205 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Horní Kostelec, do majetku [osobní údaj odstraněn], která vlastní těsně sousedící nemovitost, z důvodu plánované revitalizace předmětné části pozemku vč. retenční nádrže, a současně z důvodu zachování veřejného prostranství v této oblasti.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	pro	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	nepřítomna	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 23, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 2

13. Prodej pozemku p.č. 1020/5, k.ú. Horní Kostelec

Předkladatel: Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2023/3/13**

Přílohy: Situace přehledná

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh prodeje pozemku z majetku Města Červený Kostelec, p.č. 1020/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Horní Kostelec, o výměře 3 m². Pozemek tvoří součást zahrady žadatelky p. [osobní údaj odstraněn] Pozemek za cenu v čase a místě obvyklou: 350,- Kč/m² vč. DPH v zákonné výši, celkem tedy 1050,- Kč vč. DPH.
Záměr prodeje je zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 5. 6. 2023 do 21. 6. 2023.

Komise majetková (ze dne 15. 8. 2022): Doporučuje prodej pozemku p.č. 1020/5, v k.ú. Horní Kostelec, o výměře cca 3 m² do majetku [osobní údaj odstraněn] Prodej za cenu v čase a místě obvyklou: 350,- Kč/m² vč. DPH 21% s tím, návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

RM: doporučuje prodej pozemku z majetku Města Červený Kostelec

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

prodej pozemku z majetku Města Červený Kostelec, p.č. 1020/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Horní Kostelec, o výměře 3 m², do majetku p. [osobní údaj odstraněn] . Pozemek historicky tvoří

součást zahrady žadatelky. Pozemek za cenu v čase a místě obvyklou: 350,- Kč/m² vč. DPH v zákonné výši, celkem tedy 1050,- Kč vč. DPH, s tím, že poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	pro	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	nepřítomna	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 23, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 2

14. Směna pozemků s doplatkem, parc. č. 1039/2, 1039/3 a 1039/8, za poz. parc. č. 1035/80 v k.ú. Horní Kostelec

Předkladatel: Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2023/3/14**

Přílohy: Situace přehledná

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh směnné smlouvy s doplatkem za rozdíl výměr pozemků mezi Městem Červený Kostelec a [osobní údaj odstraněn] a to takto:

Z majetku města Červený Kostelec pozemky:

parc. č. 1039/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m² (tvoří součást zahrady žadatelky)

parc. č. 1039/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 40 m² (tvoří součást dvora žadatelky)

parc. č. 1039/8, trvalý travní porost, o výměře 21 m² (tvoří „obslužný pozemek“ RD žadatelky)

za pozemek ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn]:

parc. č. 1035/88, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m², na pozemku se nachází chodník

Doplatek za rozdíl výměr za cenu v čase a místě obvyklou 150,- Kč/m², tj.: 59 m² x 150,- Kč = 8.850,- Kč vč. DPH v zákonné výši.

Záměr směny pozemků s doplatkem byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 22. 5. 2023 do 7. 6. 2023.

Komise per rollam z 1/2021 (před rekonstrukcí ul. Jiráskova, kdy žadatelka žádala pouze o níže uvedené pozemky)

Prodej pozemků p.č. 1039/2 a p.č. 1039/3 v k.ú. Horní Kostelec - [osobní údaj odstraněn]

Prodej pozemků z majetku města - p.č. 1039/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 24 m² a p.č. 1039/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 40 m², vše v k.ú. Horní Kostelec, pro [osobní údaj odstraněn]. Pozemek p.č. 1039/2, je historicky zaplacen, jako součást zahrady. Pozemek p.č. 1039/3 je součástí vjezdu na „dvorek“. Žádost je podávána za účelem legalizování zaplacené části a rozšíření dvora.

Aktuálně je řešeno částečné narušení opěrné zdi, která navazuje na poz. p.č. 1039/3. V minulosti se též řešila žádost manželů [osobní údaj odstraněn], kteří chtěli pronajmout sjezd na p.č. 1039/1, tvořící přístup k jejich nemovitosti. Bod byl odložen z důvodu koronaviru. Ze stávající epidemiologické situace vyplývá, že řešení těchto souvisejících věcí bude nutné při místním šetření, v souladu již v minulosti navrženým řešením a to se všemi dotčenými nemovitostmi.

Záměr prodeje je zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 8. 1. 2021 do 25. 1. 2021.

M. F.: Počkat s prodejem na místní šetření.

T.P.: Souhlasím s prodejem. Navrhuji cenu 150,- Kč/m²

Komise pro správu majetku doporučuje prodej pozemku.

RM: doporučuje uzavření směnné smlouvy s doplatkem za rozdíl výměr pozemků

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

uzavření směnné smlouvy s doplatkem za rozdíl výměr pozemků mezi Městem Červený Kostelec a [osobní údaj odstraněn] a to takto:

Z majetku města Červený Kostelec pozemky:

parc. č. 1039/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 24 m² (tvoří součást zahrady žadatelky)

parc. č. 1039/3, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 40 m² (tvoří součást dvora žadatelky)

parc. č. 1039/8, trvalý travní porost, o výměře 21 m² (tvoří „obslužný pozemek“ RD žadatelky)
za pozemek ve vlastnictví [osobní údaj odstraněn] :

parc. č. 1035/88, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m², (na pozemku se nachází chodník)

Doplatek za rozdíl výměr za cenu v čase a místě obvyklou 150,- Kč/m², tj.: 59 m² x 150,- Kč = 8.850,- Kč vč. DPH v zákonné výši.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	pro	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	nepřítomna	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 23, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 2

15. Směnná smlouva s doplatkem „poldr Olešnice“

Předkladatel: Tomáš Král, Vedoucí majetkového odboru

Usnesení číslo: **ZM-2023/3/15**

Přílohy: GP, Situace přehledná

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh Směnné smlouvy č. 0994220163, mezi Městem Červený Kostelec a Povodím Labe, státním podnikem, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, zastoupené Ing. Bc. Danielem Vlkánovou, Ph.D., MBA, finančním ředitelem, IČO: 70890005.

Směňované pozemky dle geometrického plánu č. 647-164/2021, ze dne 18.5.2021, zpracovaného Ing. Jiřím Rainem:

Z majetku Povodí Labe s.p. část poz. p.č. 2068, vodní plocha, nově vzniklé pozemky

- 2068/3, o výměře 10 m², ostatní plocha, jiná plocha

- st.p.č. 574, o výměře 117 m², zastavěná plocha, vodní dílo, hráz

Z majetku Města Červený Kostelec část poz. p.č. 2082, ostatní plocha, nově vzniklý pozemek

- p.č. 2082/2, o výměře 28 m², vodní tok přirozený

Směna s doplatkem na základě znaleckých posudků č. 5099/178/2022, ze dne 2. 8. 2022 a č. 5100/179/2022, ze dne 2. 8. 2022, poskytnutých ze strany Povodí Labe s.p. Doplatek za rozdíl cen směňovaných pozemků činí 35667,70 Kč. V ceně je zahrnuta částka za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2000,- Kč a částka za zpracování znaleckých posudků ve výši 2500,- Kč.

Směna z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů.

Záměr směny částí pozemků zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 14.3.2023 do 31.3.2023.

Komise majetková (ze dne 20. 3. 2023): Doporučuje směnu částí pozemku p.č. 2060 a p.č. 2082 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce s doplatkem, dle znaleckých posudků doložených spol. Povodí Labe s.p..

RM: doporučuje uzavření směnné smlouvy č. 0994220163

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

uzavření směnné smlouvy č. 0994220163, mezi Městem Červený Kostelec a Povodím Labe, státním podnikem, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, zastoupené Ing. Bc. Danielem Vikanovou, Ph.D., MBA, finančním ředitelem, IČO: 70890005.

Směňované pozemky dle geometrického plánu č. 647-164/2021, ze dne 18.5.2021, zpracovaného Ing. Jiřím Rainem:

Z majetku Povodí Labe s.p. část poz. p.č. 2068, vodní plocha, nově vzniklé pozemky

- 2068/3, o výměře 10 m², ostatní plocha, jiná plocha

- st.p.č. 574, o výměře 117 m², zastavěná plocha, vodní dílo, hráz

Z majetku Města Červený Kostelec část poz. p.č. 2082, ostatní plocha, nově vzniklý pozemek

- p.č. 2082/2, o výměře 28 m², vodní tok přirozený

Směna s doplatkem na základě znaleckých posudků č. 5099/178/2022, ze dne 2. 8. 2022 a č. 5100/179/2022, ze dne 2. 8. 2022, poskytnutých ze strany Povodí Labe s.p. Doplatek za rozdíl cen směňovaných pozemků, včetně částky za návrh na vklad do katastru nemovitostí ve výši 2000,- Kč a částky za zpracování znaleckých posudků ve výši 2500,- Kč činí 35.667,70 Kč.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	pro	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	nepřítomna	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 23, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 2

16. Akční plán města 2023-2025

Předkladatel: Prouza Tomáš, starosta

Usnesení číslo: **ZM-2023/3/16**

Přílohy: Akční plán_2023_2025

Starosta předložil ZM k projednání Akční plán města Červený Kostelec 2023-2025. V návaznosti na schválený Strategický plán města Červený Kostelec, schválený 9.12.2021 usnesením č. ZM-2021/6/21 byl ve spolupráci se zodpovědnými nositeli konkrétních aktivit (vedoucí odborů města) a dalšími představiteli samosprávy města, vypracován k 30.6.2023 starostou města Tomášem Prouzou Akční plán pro období 2023 – 2025, který je přílohou tohoto bodu.

Diskuse:

Pí Kollertová - Akční plán pro roky 2023 - 2025 bod 2.2.2.1. Pravidelné schůzky se zaměstnavateli (2x ročně) na téma trh práce, doprava, infrastruktura a územní plánování. To je realizováno?
Starosta - měli jsme jednání se zástupci SaarGummi a Boltjes. Domluvili jsme se na větším setkání, kde budou zástupci Albi a dalších firem cca v září.
Pí Kollertová - realizace parku A.B.Svojsíka v roce 2024. Platí realizace v roce 2024?
Starosta - realizace parku se uskuteční v roce 2024.

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

Akční plán města Červený Kostelec pro období 2023 - 2025, který je přílohou tohoto bodu dle struktury a obsahu Strategického plánu města Červený Kostelec pro období 2021-2028.

Matyska Tomáš	pro	Regner Jiří	pro
Kafka Jan, Mgr., Ph.D.	pro	Hrstka Milan, Ing.	pro
Nosek Štěpán, Mgr.	pro	Prouza Tomáš	pro
Šolcová Markéta, Mgr.	pro	Bergmann Richard	pro
Hásek Roman RNDr. Bc. Ph.D.	pro	Kábrt Pavel, Ing.	pro
Kábrt Jiří, Mgr.	pro	Kejzlar Roman, Ing.	pro
Kollertová Marcela	pro	Jakubíková Renata Mgr.	pro
Jančík Ladislav, Ing.	pro	Minaříková Zuzana, PharmDr.	pro
Kozák Lukáš	pro	Novák Pavel	pro
Řezníčková K. Hana, DiS.	nepřítomna	Škoda Michal	nepřítomen
Šimek Tomáš	pro	Vít Jiří	pro
Pacák Petr	pro	Volhejn Patrik	pro
Rýdl Tomáš	pro		

Přijato, pro: 23, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 2

17. Dotazy a připomínky občanů

Předkladatel: Prouza Tomáš, starosta

18. Diskuse

Předkladatel: Prouza Tomáš, starosta

Diskuse:

Místostarosta - informoval ZM o vernisáži, která se koná 28.6.2023 od 18 hod. ve výstavní síni, kde bude vystavena prezentace návrhů jižní části centra města a Pazderny od studentů architektury z Liberce. Dále podal informace o mobilním rozhlasu a školení o právní poradně CODEXIS.

Jednání bylo ukončeno v 17 hod.

Tomáš Prouza, starosta

Jiří Regner, místostarosta

Matyska Tomáš

Kafka Jan Mgr.Ph.D