

Zápis z 3. jednání komise pro rozvoj města a participaci obyvatel

Dne 1. června 2023 v zasedací místnosti Městského úřadu Červený Kostelec

Přítomní členové (9):

Ing. arch. Jan Binter, Ing. Pavel Matyska, Michal Brand, Ing. Tomáš Pitřinec, Ing. Miroslav Neumann, Ing. arch. Vratislav Ansorge, Mgr. Petra Machová, Petr Pacák, Ing. Vojtěch Patera, Mgr. Marek Fiala

Omluveni (5): *Ing. arch. Marek Wajsar, Petr Demjanovič, Tomáš Oždian, Dominik Frank, Ing. Marcela Franková*

Neomluveni:

Pověřený člen rady: *Tomáš Prouza*

Hosté: *Jiří Regner*

Zahájení a schválení programu

Místostarosta a předseda komise zahájil jednání a konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Byl schválen následující program:

- Nový dům pro dětskou skupinu – zástavba proluky mezi domy č.p. 717 a 219
Komisi byla předložena dopracovaná studie nového objektu pro dětskou skupinu od Ing. Benešové. Od poslední prezentace nastaly určité změny v dispozicích, a to především ve využití 3. podlaží. Dále byla také dopracována fasáda z ul. Manželů Burdychových a fasáda do dvora.
Komise tuto přepracovanou variantu schvaluje.
- Rekonstrukce a změna využití hasičské zbrojnice v Olešnici, č.p.108
Z podnětu osadního výboru Olešnice a ředitelky ZŠ a MŠ Olešnice komise projednala nové využití objektu hasičské zbrojnice. Místostarosta konstatoval, že budova je využívána pouze občasné a nemá stálou náplň. Hasičská technika se zde již nenachází a hasiči nemají v úmyslu ji v budoucnosti využívat (v rámci koncepce IZS s ní není počítáno). Budova by se mohla využít pro potřeby MŠ, kde již nevyhovuje kapacita pro příští školní rok. Konkrétně by zde mohla být umístěna třída v patře se sociálním zázemím a malá tělocvična v přízemí (popř. spolková místnost).
Členové komise se dotazovali, zda není možné rozšířit kapacitu stávající budovy MŠ nebo ZŠ – pan starosta sdělil, že kapacita nelze rozšířit.
Komise schvaluje a doporučuje v záměru pokračovat. Komise doporučuje, aby městský architekt zpracoval zadání na přestavbu na objektu pro potřeby fungování mateřské školy.
- Kuželna v parku A.B. Svojsíka
Komise diskutovala přípravu slovního zadání pro novostavbu kuželny v parku A. B. Svojsíka, ve spolupráci s městským architektem a paní Ing. Šimkovou z atelieru Terra Florida. Je zamýšleno vybudování 4 drah pro kuželníky a přidání 2 drah pro bowling. Stavba musí podle platného UP sloužit veřejnosti.
Komise se dotazuje na nutnost rozšíření zamýšlené budovy kuželny o další 2 dráhy pro bowling. Pan starosta vysvětlil, že kvůli ligovým zápasům kuželníků nemohou objekt používat amatérští hráči, aby dráhu nepoškodili. Tedy, aby budova mohla skutečně sloužit široké veřejnosti, je třeba, aby byly bowlingové dráhy a jejich zázemí zřízeno. Dále bylo diskutováno provozování občerstvení pro návštěvníky a veřejné toalety.
Komise doporučuje zpracovat zadání pro kuželnu v tomto smyslu: 4 + 2 dráhy a možnost občerstvení. Výchozím bodem by měla být studie od Terra flordy.
- Nabíjecí stanice pro elektrokola
Pan místostarosta předložil komisi návrh na nákup dobíjecí stanice pro mobilní telefony a především elektrokola. Cena dobíjecího kiosku je cca 60 tis., přičemž je možnost získání dotace ve výši asi 20 tis..
Komise rozvoje doporučuje pořízení 2 ks stanic. Jako vhodné umístění vnímá: Restaurace Divadlo a Autokemp Brodský. V obou případech by se mělo jednat o dobíjecí stanici, která nebude svým výrazem příliš výrazná a nebude narušovat ráz svého okolí.

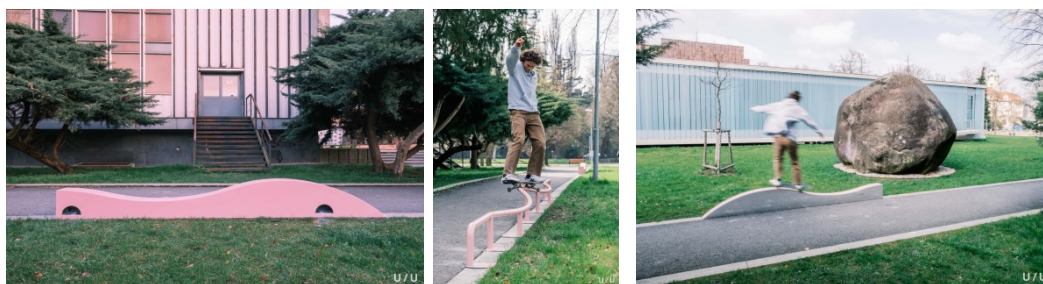
ČERVENÝ KOSTELEČ

- Skatepark

Předseda komise odprezentoval referenční příklady skateparků a volnočasových parků z ČR a ze zahraničí. Červenému Kostelci chybí prostor pro neformální setkávání teenagerů, a tím by měl být právě skatepark, který samozřejmě neslouží jen po příznivce tohoto, dnes již olympijského sportu. Mělo by to být místo i pro lidi co jezdí na kole, na bruslích, na koloběžkách a které je otevřené pro širokou veřejnost (např. s palubou na posezení, nebo grilovacím místem). Místo, kde je možné propojit sport a kulturu (např. venkovní galerie). Proto, by to z principu mělo být místo snadno dostupné z centra města. Nicméně se může jednat i o drobný zásah do veřejného prostoru, jakým je například úprava části prostoru dnešní tržnice. Právě na autobusovém nádraží se dnes shromažďuje velká část mladých, kteří by tento volnočasový prostor ve městě uvítali a tržnice se nabízí jako místo, které jednoduchým a chytrým zásahem můžeme vylepšit (např. přidáním části nové pojízdné dlažby, nebo vyrovnávacím schodem, který by sloužil jako překážka). Dále byly představeny možnosti umístění parku v rámci ČK:

- Naproti Konzumu a parčík u Daliborky
- Cíp ulic Gen. Kratochvíla a 17. listopadu
- Za potokem Olešnice, u tréninkového fotbalového hřiště
- Ul. Zemědělská a ul. 5. Května, plocha směr Lhota (k Jánů)
- Pronájem pozemku Lidlu, předprostor bývalé Tepny
- U vodojemu na Vyšehradě
- Sokolák
- Tržnice na autobusovém nádraží

Komise rozhodla, že návrh na výstavbu skateparku podpoří a doporučuje prověřit dvě lokality městským architektem. První prostor je za potokem Olešnice u tréninkového fotbalového hřiště, jakožto návaznost na další etapu revitalizace parku A.B. Svojsíka. Druhým prostorem je Sokolák, jako doplnění atletickým sportovištěm. Jelikož jsou, ale přípravy a výstavba samotného parku časově náročná, nabízí se drobným zásahem doplnit prostor tržnice v kratším časovém horizontu. Komise doporučuje prověřit realizovatelnost zpracováním studie.



(reference atelier U/U studio, Projekt „Skateholders“ České Budějovice, 2023)

přijato, pro 9, proti 0, zdržel se 0

Termín příštího zasedání komise: 7.9.2023, 18 hodin

Zapsal: Pavel Matyska

Dne: 1.6.2023

Ověřil: Ing. arch. Jan Binter

Příloha: Evidence úkolů a doporučení

Doporučení radě:

- Rekonstrukce a změna využití hasičské zbrojnice v Olešnici – doporučení zpracovat zadání od MA na přestavbu objektu pro potřeby fungování MŠ
- Kuželna v parku A.B. Svojsíka - doporučení rozšířit zadání kuželny o 2 bowlingové dráhy a možnost občerstvení
- Nabíjecí stanice pro elektrokola - doporučení pořízení 2 ks stanic k Restauraci Divadlo a do Autokempu Brodský
- Skatepark – doporučení prověřit dvě lokality MA. První prostor je za potokem Olešnice u tréninkového fotbalového hřiště. Druhým prostorem je Sokolák. Jelikož jsou přípravy a výstavba samotného parku časově náročná, nabízí se drobným zásahem doplnit prostor tržnice v kratším časovém horizontu. Komise doporučuje prověřit realizovatelnost zpracováním studie

Úkoly pro členy komise: -