

Zápis z 2. jednání komise pro rozvoj města a participaci obyvatel

Dne 16. března 2023 v zasedací místnosti Městského úřadu Červený Kostelec

Přítomní členové (10):

Ing. arch. Jan Binter, Ing. Pavel Matyska, Tomáš Oždian, Ing. Vojtěch Patera, Michal Brand, Dominik Frank, Ing. Marcela Franková, Ing. Tomáš Pitřinec, Ing. Miroslav Neumann, Ing. arch. Vratislav Ansorge

Omluveni (5): Mgr. Marek Fiala, Petr Pacák, Ing. arch. Marek Wajsar, Petr Demjanovič, Mgr. Petra Machová

Neomluveni:

Pověřený člen rady: Tomáš Prouza – omluven

Hosté: Jiří Regner

Zahájení a schválení programu

Místostarosta a předseda komise zahájil jednání a konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Byl schválen následující program:

- Parkoviště Penny market

Poslední jednání komise 1/2023: Komise shledává předprostor supermarketu Penny jako vhodný pro rekultivaci a k výsadbě stromů. Studie na toto parkoviště již byla vytvořena – nájemce ji však neakceptoval. Bude tedy vhodné tuto studii zrevidovat, vzhledem k návazností na sousední parkoviště, ale také na novou studii Centra města. Komise doporučuje, ale především prověřit smlouvu města s TREI Real Estate Czech Republic, s.r.o. Smlouva se jeví, že město ČK staví do nevýhodné pozice. Toto téma se bude dále řešit na příštím jednání komise, až budou známy podrobnosti této smlouvy.

Smlouva je platná od roku 2005 do roku 2055. Komunikace s protistranou je komplikovaná, nicméně komise doporučuje dále usilovat o vyjednání výsadby stromů v prostoru parkoviště a ulice 5. května.

- Projednání architektonické studie „Centrum města“

Komise zhodnotila všechny soutěžní návrhy a shodla se na kvalitách vítězného návrhu architektů Ivan Gogolák a Lukáš Grasse. Komise konstatovala, že se jí líbí různorodá struktura zástavby, nově navržené osy ulic a etapizace změn a výstavby nových domů. Návrh vyniká proti oponentům, mimo jiné svou odvážností, co se týče dopravního řešení náměstí. Nyní probíhají práce na dokončení územní studie v dané lokalitě.

Komise se v návaznosti na soutěžní návrh dostala k debatě kolem rekonstrukce ul. Sokolskou. Komise požaduje zveřejnění projektu ul. Sokolská na web města. Vznikla debata o celkové koncepci řešení ulice. Projekt klade důraz především na dopravní řešení a nikoliv na příjemný pohyb a pobyt pěších. Velice diskutabilní jsou např. zelené ostrůvky podél silnice, na úkor šířky chodníku.

- Revitalizace přednádražního prostoru

Připravené zadání pro soutěž k opřipomínkování. Komise doporučuje rozšířit oblast řešeného území o křižovatku nádražní ulice s ulicí 17. listopadu – možné řešení přechodu pro chodce a napojení na cyklotrasu ČS – ČK - Rtyň (přestože se nejedná o městské pozemky). Je také vhodné myslet na děti z místního domova mládeže, které zde ve veřejném prostoru nemají nic, kde by mohly trávit svůj volný čas. Budova staré vodárny – nespecifikovat jako komunitní centrum s výstavními prostory – komise doporučuje zobecnit např. prostory k pronájmu. U objektu č.p. 415, ponechat vyhrazené podélné stání u rampy pouze pro nakládku a vykládku zboží. Je vhodné přidat do soutěžních podkladů řešení cyklotrasy Česká Skalice – ČK – Rtyň, která řešeným územím prochází.

ČERVENÝ KOSTELEČ

- Cyklotrasa – Česká Skalice – Červený Kostelec - Rtně

Jedná se o zvýšení bezpečnosti cyklistů využívajících silnici III. třídy na Českou Skalici. Komise doporučuje navržené řešení. Výhodou je obslužnost výrobních hal v průmyslové zóně a zpřístupnění trasy podél železniční trati, směrem na Rtni.

- Dětské hřiště Bohdašín

Po přikoupení pozemku č. 219/1 dojde k rozšíření dětského hřiště. Viz návrh arch. Erika Hocke. Komise s návrhem souhlasí.

- Nový dům pro dětskou skupinu – zástavba proluky mezi domy č.p. 717 a 219 v ul. Manž. Budrychvých

Komise byla seznámena s rozpracovanou studií Ing. Benešové. Komise má k této verzi řadu připomínek, které se snad podaří do finální verze vyladit – studie již byla konzultována s městským architektem. Město by však mělo mít snahu jít příkladem a své projekty řešit větší důrazem na kvalitu a s dostatečnou časovou rezervou. Výsledné řešení studie bude předloženo na některé z dalších komisí.

přijato, pro 10, proti 0, zdržel se 0

Termín příštího zasedání komise: 1.6.2023, 18 hodin

Zapsal: Pavel Matyska

Dne: 16.3.2023

Ověřil: Ing. arch. Jan Binter

Příloha: Evidence úkolů a doporučení

Doporučení radě:

- Parkoviště Penny market – usilovat o další jednání s protistranou ohledně výsadby stromů na parkovišti
- Revitalizace přednádražního prostoru – rozšíření oblasti řešeného území o křižovatku s ulicí 17.listopadu
- Revitalizace přednádražního prostoru - zobecnit funkční náplň budovy staré vodárny, namísto komunitního centra a výstavních prostor
- Cyklotrasa – ČS – ČK – Rtně – komise doporučuje navržené řešení
- Rekonstrukce ulice Sokolská - zveřejnění projektu na stránkách města

Úkoly pro členy komise: