

Z Á P I S č. 1/ 2019

z jednání bytové komise MěÚ Červený Kostelec dne 30. 1. 2019

Přítomni:

Jana Kmochová – předsedkyně
Richard Bergmann
Bc. Tomáš Král
Ing. Marcela Franková
Bc. Eva Hejnová
Ivana Lukášová
František Křeček
Roman Hanuš
Veronika Jirásková

Hosté:

Jiří Regner - místostarosta
Pavčina Škodová

1) Kontrola zápisu č. 3/2018 z jednání BK dne 6. 8. 2018

- 574/8 - [REDACTED], Smlouva o nájmu bytu od 15. 11. 2018
- 276/7 - [REDACTED], Smlouva o nájmu bytu od 1. 9. 2018
- 214/5 - místnost č. 5 přiřazena k bytu č. 1, nájemní smlouva bude uzavřena po vyjádření stavebního odboru Č. K. k nutnosti kolaudace, popř. souhlasu se změnou užívání
- 1014/41 - [REDACTED], Smlouva o nájmu bytu od 1. 9. 2018
- 1006/62 - [REDACTED], Smlouva o nájmu bytu od 1. 12. 2018
- 412/22 - [REDACTED], Smlouva o nájmu bytu od 1. 9. 2018

Kontrola zápisu č. 4/2018 z e-mailové komunikace BK dne 3. 10. 2018

Poskytnutí náhradního bydlení rodině [REDACTED]

- [REDACTED], přechodně bydlel na adrese Gen. Kratochvíla 1009/8 od 18. 10. do 31. 12. 2018, od 1. 1. 2019 zpět na adrese Horní 55/5
- soud s [REDACTED] Město Č.K. vyhrálo, [REDACTED] dne 20. 12. 2018 odstěhována

2) Byty k přidělení

1 + 1

1010 / 23 ul. Gen. Kratochvíla, 1+1, 2. podlaží, byt po rekonstrukci

Rozhodnutí komise:

- nabídnout dle seznamu žádostí
- a) [REDACTED]

1011 / 44 ul. Gen. Kratochvíla, 1+1, 3. podlaží, byt po rekonstrukci

Rozhodnutí komise:

- nabídnout dle seznamu žádostí
- a) [REDACTED]
- b) [REDACTED]
- c) [REDACTED]

1011 / 47 ul. Gen. Kratochvíla, 1+1, 4. podlaží, byt po rekonstrukci

Rozhodnutí komise:

- nabídnout dle seznamu žádostí
- a) [REDACTED]
- b) [REDACTED]
- c) [REDACTED]

412 / 15 ul. Náchodská, 1+1, přízemí, byt po rekonstrukci

Rozhodnutí komise:

- nabídnout dle seznamu žádostí

- a) [REDACTED]
- b) [REDACTED]
- c) [REDACTED]

411 / 11 ul. Náchodská, 1+1, 4. podlaží, byt po rekonstrukci

Rozhodnutí komise:

- nabídnout dle seznamu žádostí

- a) [REDACTED]
- b) [REDACTED]
- c) [REDACTED]

183 / 4 ul. Bratří Čapků, 1+KK, 2. podlaží, byt po rekonstrukci

Rozhodnutí komise:

- nabídnout dle seznamu žádostí

- a) [REDACTED]

574 / 10 ul. Letná, 1+1, 3. podlaží, byt po rekonstrukci

Rozhodnutí komise:

- nabídnout dle seznamu žádostí

- a) [REDACTED]
- b) [REDACTED]

2 + 1

55 / 2 ul. Horní Kostelec, 2+1, přízemí, nezrekonstruovaný

Rozhodnutí komise:

- nabídnout dle seznamu žádostí

- a) [REDACTED]
- b) [REDACTED]
- c) [REDACTED]

411 / 7 ul. Náchodská, 2+1, 3. podlaží, byt po rekonstrukci

Rozhodnutí komise:

- nabídnout dle seznamu žádostí

- a) [REDACTED]
- b) [REDACTED]
- c) [REDACTED]

411 / 2 ul. Náchodská, 2+1, přízemí, byt po rekonstrukci

Rozhodnutí komise:

- nabídnout dle seznamu žádostí

- a) [REDACTED] – nájemní smlouva na ½ roku

1183 / 6 ul. Náchodská, 2+1, 2. podlaží, byt po rekonstrukci

Rozhodnutí komise:

- nabídnout dle seznamu žádostí

- a) [REDACTED]
- b) [REDACTED]

1009/ 8 ul. Gen. Kratochvíla, 2+1, 3. podlaží, byt v rekonstrukci

Rozhodnutí komise:

- byt nabídnout [REDAKCE] – přesun v rámci rekonstrukcí

3) Zvláštní žádosti

- a) [REDAKCE] – náš nájemník v DPS U Jakuba, Manž. Burdychových 296, žádost z 22. 7. 2015, věk 70 let.
- V současné době je jeho zdravotní stav stabilizovaný, nevyžaduje zvláštní péči, proto žádá o přidělení bytu.

Rozhodnutí komise: nabídnout byt v ul. **Letná 574/ 10**, viz. odst. 2 - Byty k přidělení

- b) [REDAKCE], žádost č. 300, z 26. 7. 2018.
- Žádají s přítelem o dočasný pronájem nezrekonstruovaného bytu na dobu cca 2 roky, než dostaví RD.

Rozhodnutí komise: nabídnout byt v ul. **Horní 55/ 2**, viz. odst. 2 - Byty k přidělení, navržení na 2. místě

- c) [REDAKCE] – [REDAKCE], žádost č. 319 z 16. 10. 2018.
- Žádá o byt na adrese Bratří Čapků 183, kde bydlí její dcera s rodinou, věk 72 let.

Rozhodnutí komise: nabídnout byt v ul. **Bratří Čapků 183/ 4**, viz. odst. 2 - Byty k přidělení

- d) [REDAKCE] – naše nájemnice, [REDAKCE], 2+1, přízemí, 53,7 m², byt po rekonstrukci, žádost ze dne 31. 10. 2018.
- Žádá o výměnu bytu v tomtéž domě z přízemí do patra, 2+1.

Rozhodnutí komise: nabídnout byt v ul. **Náchodská 411/7**, viz. odst. 2 - Byty k přidělení

- e) [REDAKCE] – bytem přechodně Náchodská 1183, ČK, žádost č. 995 z 9. 3. 2015 + další písemné žádosti
- Žádá o byt 2+1 (3+1) z rodinných důvodů (žije u rodičů), pro 3 osoby (2 děti).

Rozhodnutí komise: nabídnout byt v ul. **Náchodská 411/2** (po p. M. Šolcové), viz. odst. 2 - Byty k přidělení

- f) [REDAKCE] – [REDAKCE], žádost č. 341 z 23. 1. 2019.
- Žádá o byt 2+1 nebo 3+1 z rodinných důvodů (syn nemá po návratu z vězení kde bydlet, majiteli domu se jeho přítomnost nelíbí).

Rozhodnutí komise:

Byt v ul. Jiráskova 214/ 3, 1+KK, 13,5 m², přízemí, vč. příslušenství zřídit jako sociální bydlení – podmínky ubytování dle rozhodnutí vedení města po domluvě s Ing. Tošovským.

Byt nabídnout [REDAKCE] na dobu 1 měsíce, další podmínky (cena, způsob platby atd.) dle rozhodnutí o podmínkách sociálního bydlení.

4) Ostatní

a) Zvýšení ceny nájemného za 1 m² podlahové plochy bytu

Dle § 2249 občanského zákoníku může pronajímatel navrhnout nájemci zvýšení nájemného až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě, nejvýše však o 20% za poslední 3 roky.

Současné ceny nájemného:

- nezrekonstruovaný byt: 43,22 Kč/ m² započitatelné plochy bytu
- byt po rekonstrukci: 50,- Kč/ m²

Rozhodnutí komise:

Nové ceny nájemného platné od 1. 5. 2019 (dle občanského zákoníku, §2249, odst. 3).

Nezrekonstruovaný byt:

43,22 Kč + zvýšení nájemného o 10% + inflace za rok 2018 2,1% = **48,45 Kč/ m²**

Byt po rekonstrukci:

50,00 Kč + inflace za rok 2018 2,1% = **51,05 Kč/ m²**

Noví nájemníci: **60,- Kč/ m² s platností od 1. 2. 2019**

Každý rok zvyšovat výši nájemného o roční míru inflace.

b) Povinnost hradit jistotu při přechodu z předplaceného nájemného na standardní + při stěhování do zrekonstruovaného bytu

Rozhodnutí komise:

Každý nájemník má povinnost při podpisu nové nájemní smlouvy uhradit peněžitou jistotu (pokud ji v minulosti již neuhradil).

Přílohy zápisu:

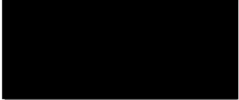
Zvláštní žádosti

Ing. Tošovský – Návrh na poskytnutí ubytování p. Petra Šislera

Současné nájemné v okolních městech

Dne 30. 1. 2019

Zapsala: Veronika Jirásková


Za bytovou komisi: Jana Kmochová