

Rekapitulace doporučení komise pro rozvoj města a participaci obyvatel radě města Červeného Kostelce ve funkčním období 2019-2022

Uvedena je většinou stručná citace doporučení komise s označením příslušného jednacího dne komise v daném roce. Záměry jsou seřazeny podle prvního výskytu na programu komise.

Kemp Brodský

1/2019

Obnova lipové aleje a chodníku od brány do kempu směrem do centra
Získání sousedních pozemků, budoucí koupaliště a sauna na pronájem.

Návrh na parkování v ul. Divadelní

1/2019

Řešit štěrkovým trávnikem - komisí doporučeno vyzkoušet tuto technologii v této lokalitě.

Svojsíkův park

1/2019

Asfaltové cestičky: vzhledem k malému prostoru, který neposkytuje plnohodnotné vyžití, nezaměřovat přednostně na sportovní bruslení pro dospělé, ale využít spíše pro volnou projížďku dětí na bruslích a kole.

Upřednostňována je spíše nespecializovaná volná plocha pro spektrum různých herních aktivit a lehkých rekreačních sportů, obnova zeleně.

4/2019

Komise hodnotí vítězný návrh kladně.

1/2020

Komise doporučuje zvážit nutnost použití ocelové rampy a doporučuje prověřit také jiná, méně výrazná a ekonomičtější řešení, např. násyp (otázka kolize s okolními stromy). Lávka bude přílišnou dominantou parku a potřeba zkvalitnění průchodu tímto směrem se nejeví natolik významná.

Zvětšit rozestup dubů plánovaných k výsadbě v aleji podél komunikace na minimálně 10 m. Pro parkoviště u sportovní haly zvolit povrch, který vhodně doplní charakter úprav v parku, bude mít schopnost vsaku a umožní zatravnění: *Pro parkoviště u sportovní haly je doporučen takový povrch, který vhodně doplní charakter úprav v parku a zároveň má schopnost vsaku – např. žulový odsek, propustný beton, propustná betonová zámková dlažba; v případě volby zatravněvacích prvků je žádoucí zohlednit vzhled i při nedostatku závlahy – např. lineární zatravněvací desky.*

Knihovna na Bohdašíně

1/2019

Doporučeno zamyšlení nad vnějším vzhledem budovy.

ČEZ dobíjecí místo:

1/2019

Doporučuje umístění v místě bývalé čerpací stanice u SŠ

2/2019

Komise nedoporučuje umístění dobíjecí stanice v místě požadovaném ČEZ u vjezdu na parkoviště nad divadlem (vpravo od průčelí).

Komise žádá o prověření proveditelnosti dobíjecí stanice v místě za divadlem, kde stával dřevěný objekt využívaný volejbalem. Tato volba nabízí umístění v centru v blízkosti divadla a

restaurace, zároveň nedojde k úbytku parkovacích míst, redukci zeleně ani nadbytečné pohledové exponovanosti dobíjecí stanice.

4/2019

Komise hodnotí kladně zvolené umístění jako nejvhodnější z dosud zvažovaných.

Přechodu pro chodce v ul. 17. listopadu od sídliště Gen. Kratochvíla

1/2019

Vybudování bezpečného přechodu při cestě od sídliště k divadlu.

Kafkovy ateliéry

2/2019

Komise doporučuje koupi nemovitosti Kafkových ateliérů.

Domov pro seniory

2/2019

Komise se jednoznačně neshodla na nejvhodnějším řešení. Převažuje shoda na umístění v blízkosti centra města s ohledem na přiměřený klid a zároveň blízkost seniorů k veřejnému dění a lékařské péči, mateřské škole a budovanému stacionáři (mezi ateliéry a DPS nebo pozemek u č.p. 219) spíše než volba klidné odlehle lokality (Letná, ul. Pazderna, Družstevní). Umístění může navazovat na adaptované Kafkovy ateliéry po přikoupení přilehlých pozemků od Charity a pana Martínka. Bylo upuštěno od doporučení zvážit umístění v prostoru u autobusového nádraží při ideové architektonické soutěži na střed města s ohledem na informaci p. starosty, že o výstavbu v této lokalitě mají zájem i soukromí investoři, kteří jen vyčkávají na směr rozvoje lokality, a městský projekt k iniciaci výstavby tak nebude nutný. Z obdobných důvodů bylo diskutováno i umístění v areálu Textonie v budově „mrakodrapu“. Tento směr je spíše vizionářský s ohledem na nesoulad časového horizontu výstavby domova a potencionální obnovy areálu.

3/2019

Komise doporučuje nabídnout KHK lokalitu v ul. Družstevní.

4/2019

Komise nedoporučuje změnu ÚP v ul. Pazderna. Navazující Občina má rekreační charakter, v důsledku umístění DPS zde je možné očekávat zvýšené zatížení provozem v ul. Pazderna.

1/2022

Komise podporuje vybudování domova pro seniory v Družstevní ulici. Doporučuje pracovní skupinu doplnit o osoby s přímou zkušeností s provozem takového zařízení. Pokud vzniknou v domě prostory pro drobné služby, bude vhodné, aby se už předem počítalo s jejich sdílením s okolními obyvateli (umístěním a přístupem).

2/2022

Komise podporuje vybudování domova pro seniory v Družstevní ulici. Doporučuje pracovní skupinu doplnit o osoby s přímou zkušeností s provozem takového zařízení. Pokud vzniknou v domě prostory pro drobné služby, bude vhodné, aby se už předem počítalo s jejich sdílením s okolními obyvateli (umístěním a přístupem).

Dopravní studie

3/2019

Doporučeno je, aby studie přinesla variantní řešení.

Úpravy náměstí

4/2019

Doporučeno je rozšířit plánovaný přechod pro chodce v ul. 5. května, případně jej umístit na vyvýšený práh, aby byl prostor vstřícnější k chodcům a byly více propojeny plochy na JZ straně náměstí, které jsou plánovány jen pro pěší. Komise podporuje další kroky v úpravách náměstí.

5/2019

Komise doporučuje v rámci úprav náměstí zvážit možnosti kultivace reklamních ploch v centru města.

6/2019

V návaznosti na plán úprav náměstí a již udělené doporučení komise ke kultivaci reklamních ploch ve veřejném prostoru se komise zavazuje prozkoumat řešení této problematiky v jiných městech formou příkladů dobré praxe.

2/2020

Komise doporučuje realizovat úpravy náměstí dle návrhu studie arch. Vlacha.

2/2022

Zlepšit informování o záměru.

Textonie

2/2019

Komise jednání o koupi podporuje.

Tělocvična

2/2019

Komise doporučuje oslovení více vybraných architektů dle referencí. Vzhledem k faktu, že výstavba není v tuto chvíli urgentní, komise doporučuje vyčkat dokončení výběrového řízení na městského architekta a následně ho pověřit výběrem vhodných tvůrců.

4/2019

Komise doporučuje postupovat při pořízení projektové dokumentace pro přístavbu tělocvičny ZŠ formou architektonické soutěže dle návrhu městského architekta.

5/2019

Komise hodnotí kladně zvolený postup.

1/2020

Vypsát otevřenou architektonickou soutěž na tělocvičnu ZŠ V. Hejny:
Úspora nákladů očekávaná v souvislosti s oddělením soutěže na ideový návrh od soutěže na stavební dokumentaci se jeví při předpokládaném rozpočtu stavby jako zanedbatelná. Vzhledem k výši investice a umístění stavby v hodnotném centru města komise doporučuje otevřenou architektonickou soutěž, v níž bude vybrán jeden tvůrce studie i stavební dokumentace a město zároveň získá více návrhů možných řešení.

MŠ Náchodská

2/2019

úprava pro výstup/nástup dětí přímo v areálu, úprava zeleně, možné přidání výjezdu do ul. Koubovka (pokud nebude povolen výjezd přímo na silnici 1. třídy) a přidání krátkodobých míst k zastavení v ul. Koubovka při straně MŠ (nutný přesun plotu).

Revitalizace sídliště Gen. Kratochvíla

3/2019

V roce 2019 je plánováno zpracování studie revitalizace sídliště.

Komise doporučuje rozdělit územní rozsah studie na základě vlastnictví nemovitostí. Oblast A – pozemky v majetku města (první 3 paneláky od shora), oblast B – soukromé pozemky a pozemky bytového družstva (4. panelák + Daliborka).

Pro zapojení veřejnosti je doporučeno uspořádat setkání s obyvateli v místě. Setkání může předcházet anketa mezi obyvateli území s cílem vzbudit jejich zájem o záměr ještě před vlastním setkáním. Doporučeno je počkat na výběr městského architekta, který by měl přípravy koordinovat.

Vhodné je k přípravám přizvat i vlastníky přilehlých nemovitostí, aby mohlo být území řešeno komplexně – zejména s vlastníkem pozemku 946/31. S vlastníky pozemků 946/37 a 948/2 doporučuje komise zahájit jednání o odkoupení pozemků městem. Díky tomu bude možné zajistit kvalitnější a bezpečnější horní pěší propojení sídliště s centrem.

4/2019

Před zahájením je vhodné zjistit počet aut, která obvykle na sídlišti a v přilehlém území parkují, a v kombinaci s anketním šetřením zaměřeným na zjištění potřeb obyvatel navrhnout odpovídající počet parkovacích míst. Nevhodné je, že před aktuálně plánovanou opravou chodníku v ul. Gen. Kratochvíla, nebyla přímo zvážena možnost rozšíření parkovacích míst v ulici (např. příčné stání).

Komise doporučuje nejprve zahájit konzultace s ostatními vlastníky pozemků, které se v řešeném území nacházejí (viz zápis z komise IV/2019), a představit jim záměr města, projednat s nimi možnost odkupu pozemků do vlastnictví města a případně zohlednit jejich záměry při přípravě revitalizace.

Komise doporučuje zahájit komunikaci s obyvateli sídliště formou ankety. Vhodné je ošetřit unikátnost odpovědí (např. starostou navrhované pilotní využití mobilního rozhlasu). Jako navazující krok je doporučováno setkání s občany (nejen obyvateli) vedené profesionálním facilitátorem.

Komise doporučuje prověřit konkrétní dotační podmínky (podmínky hodnocení, způsobilé náklady apod.).

1/2020

Zvážit úpravu provedení ankety:

Komise respektuje vlastní volbu otázek, kterými MA plánuje získat povědomí o skutečnostech, které potřebuje pro vlastní přípravu úprav sídliště. Nadto komise navrhuje omezit množství otázek za účelem zvýšení zájmu obyvatel o účast v anketě, zamezit odpovědím ano x ne (resp. doplnit tyto odpovědi o zpřesňující informace formou otázek kde?, jaké? apod.) a zároveň doplnit otevřené otázky zaměřené na osobní využívání prostoru (např. Kde odpočíváte?, Kam chodíte venčit psa?), pokud to městský architekt uzná za účelné pro svou činnost.

Komise zároveň navrhuje, aby předání odpovědí bylo pro obyvatele co nejjednodušší – ideálně, aby přímo v každém vchodu byla možnost dotazník odevzdat do schránky pro odpovědi. Vhodné je využít stejný postup jako u městem vlastněných bytů také u družstevních domů.

Průchod Penny market

3/2019

V souvislosti s revitalizací sídliště bylo diskutováno také hlavní dolní pěší propojení sídliště s centrem, kde je využívána jako nejkratší spojnice pěšina vedoucí přes soukromý pozemek 946/31 a dále přes soukromé pozemky Stavebního bytového družstva Náchod 946/33 a 946/34. Doporučeno je jednání s vlastníky pozemků k vyřešení tohoto průchodu (možnost společného postupu při aktuální změně územního plánu). Dosud není také vyřešen bezpečný průchod parkovištěm u Penny Marketu včetně doplnění patřičné zeleně. Doporučeno je dále spolupracovat na řešení s nájemcem tohoto městského pozemku.

2/2020

Komise doporučuje pokračovat v jednáních a přípravách kultivace prostoru parkoviště a zajištění bezpečného a estetického průchodu pro pěší.

Konzum - rozšíření prodejní plochy

3/2019

S ohledem na očekávanou omezenou průchodnost vázanou na otevírací dobu prodejny je doporučeno zachovat prostor pro budoucí chodník podél komunikace min 1,8 m.

Komise zároveň doporučuje jednat s Konzumem o úpravě nového průčelí budovy tak, aby vzhled prodejny více respektoval její umístění v centru města. Jako vhodný příklad byla uvedena obnova prodejny Hruška v Trojanovicích.

V souvislosti s plánovanými úpravami v území komise nedoporučuje změnu křižovatky 5. května x Gen. Kratochvíla na okružní křižovatku. Spíše doporučuje zjednodušit současnou křižovatku prostřednictvím omezení jejího rozsahu směrem k ul. Gen. Kratochvíla a vylepšit pěší průchod křižovatkou.

Rekonstrukce Dvořáčkovy ulice

4/2019

- Komise podporuje obnovení stromořadí od Divadla J. K. Tyla až do prostoru před vstupem na hřbitov.

- Komise doporučuje prověřit potřebný počet parkovacích stání u hřbitova. Pro udržení počtu parkovacích míst po obnovení stromořadí doporučuje prověřit možnost „parkování v parku“ navrhovaného městským architektem. Provedení ul. Dvořáčkova by mělo respektovat význam místa jako klidného a důstojného propojení centra se hřbitovem. Komise také doporučuje rozšířit projekt o rekonstrukci místní komunikace (propojení k ul. Jiráskova kolem bývalého pekařství Ondrušek), aby došlo ke sjednocení povrchů a tím i ke zvýšení hodnoty okolí hřbitova.

Participativní rozpočet

6/2019

Byl podán návrh na zavedení participativního rozpočtu a vyčlenění příslušné částky v rozpočtu. Byly zmíněny zkušenosti z jiných měst, kde se toto zapojení občanů do drobných investic osvědčilo. Komise doporučuje zavedení a vyzkoušení participativního rozpočtu nejprve s nižší částkou (např. 200.000,- Kč).

1/2022

Komise podporuje přípravu funkčního participativního rozpočtu. Předložené záměry by měly vést k oživení a zvelebení prostor, ne k pouhé opravě.

Domek B. Němcové

6/2019

důraz na citlivou rekonstrukci interiéru Domku Boženy Němcové – ideálně po výběru muzejního pracovníka a koncepci domku jako muzejního pracoviště, místo prezentace identity města

Skatepark

6/2019

umístění skateparku v městském prostoru

3/2022

Komise podporuje vybudování skateparku. Doporučuje zvážit alternativní umístění skateparku šetrně k okolí s ohledem na charakter jeho provozu. Doporučuje záměr včas komunikovat s okolními obyvateli. >

Tržnice

1/2020

Zabývat se úpravou tržnice:

Vojtěch Patera upozorňuje na zanedbaný stav tržnice jako významného prostoru v centru města a vstupní brány do města z autobusového nádraží, který částečně nahrazuje náměstí jako zázemí kulturních akcí a mimo ně je slabě využitý. Zároveň předkládá návrh drobných úprav místa. Komise byla seznámena s aktuální iniciativou majetkového odboru řešit ve spolupráci s městským architektem obnovu prostoru tržnice. Komise záměr úprav podporuje a doporučuje radě k projednání.

Zpřístupnění kopule spořitelny

2/2020

- Provéřit zpřístupnění kopule „spořitelny“ veřejnosti.

Smetanovy sady

2/2020

Komise doporučuje při přípravě zadání na úpravu Smetanových sadů dbát na celoroční využití prostoru a zachovat charakter parku: *komise se shodla, že by měl být při definici zadání kladen důraz na celoroční využití prostoru a udržení charakteru parku. Prostor nabízí využití pro konání veřejných akcí různé velikosti. Převažuje názor, že by mělo vzniknout stabilní zázemí pro konání spíše menších kulturních akcí (menší nerušící podium a zázemí pro uskladnění laviček a další potřebné techniky). Pro pořádání velkých akcí (např. i folklorního festivalu) by mělo být spíše využito pronájmu profesionálního podia a zázemí. Navrhovaná změna umístění podia a natočení „hledišť“ směrem k sokolovně je možné. Při návrhu úprav bude vhodné zohlednit, že se jedná o jedno z posledních veřejných míst ve městě, kde je možné v zimě sáňkovat.*

Ideová soutěž střed města

2/2020

Komise doporučuje zahájit přípravy zadání ideové architektonické soutěže na střed města.

3/2020

Komise doporučuje uvedené okruhy zohlednit při přípravě soutěže:

Zde panuje shoda na širším územním záběru. Dříve řešené širší vymezení určené náměstím T.G.M., ul. Palackého k parku A. B. Svojsíka, 5. května po křižovatku s gen.

Kratochvíla/Husova je doporučeno rozšířit o areál Textonie, protože úpravy tohoto prostoru budou mít značný dopad na centrum města a výhledově rozšíří střed města tímto směrem. V případě tohoto širšího vymezení vyvstává otázka, zda přiřadit jednotlivým oblastem jistou

míru priority a na jejím základě požadovat různou míru zpracování, např. určit 3 zóny – jádrovou, navazující a širší vztahy.

Výstupy soutěže a postup po soutěži

Další důležité otázky jsou: co bude očekáváno jako výstup soutěže a jak bude se závěry soutěže pracováno, jak budou závazné a kdy budou naplňované? Výstupem může být např. navazující územní studie. Otázkou také je, jestli bude vyžadována dlouhodobá spolupráce s vítězem a dohled nad realizací.

Proces výběru

U soutěže na takto komplikované území je vhodné zvážit volbu procesu, při kterém je možné více koordinovat různé zájmy a zohlednit i možnou budoucí delší spolupráci s vítězem soutěže. Ke zvážení je využití soutěžního workshopu/dialogu. První kolo je otevřené, jsou předkládána portfolia, z nich porota vybere určitý počet soutěžících, kteří postoupí do druhého kola. To je zaměřeno na výběr vítězného partnera pro tvorbu záměru, zároveň umožňuje záměr s účastníky a dalšími aktéry průběžně konzultovat. Přínosem setkávání účastníků s vedením a odborníky v průběhu práce na soutěži je lepší kontrola nad výsledkem a výběr nejen na základě výsledku, ale také schopnosti spolupracovat s vedením města. Obdobný postup byl využit nedávno v Táboře <http://dvorce-tabor.cz/>. Nabízí se také možnost přizvat úředníky dotčených orgánů, kteří tak mohou být do procesu zapojeni ještě před zahájením realizace úprav, to může zjednodušit budoucí schvalování úprav.

1/2021+2/2021

U přítomných členů převažuje přesvědčení, že při takto významném záměru, který určí podobu města na mnoho příštích desetiletí, je vynaložení více času a financí dobrou investicí, pokud to povede k lepšímu výsledku. Soutěžní dialog se, i přes své nevýhody, při dobré přípravě jeví jako vhodný pro získání lepšího výsledku.

2/2022

Zlepšit informování o záměru.

MŠ Větrník zahrada

3/2020

Doporučení směřuje konkrétně k dohledu nad kvalitou přípravy zahrady MŠ Větrník:

Návrh se nejeví být zcela špatný, ale ani výjimečně dobrý. Způsob ale neodpovídá současné strategii pečlivě a kvalitně vybírat autory a návrhy a lépe je komunikovat ještě před vznikem návrhu.

Přednádraží

1/2022

- Zakoupit řešené nemovitosti v okolí vlakového nádraží vč. nákladové rampy.
- Přístupovat k prostoru nádraží jako k dopravnímu uzlu, zlepšit a provázet zázemí pro pěší, cyklisty i cestující hromadné dopravy, nebránit se navýšení kapacity parkování šetrnou formou, využít koncentraci obyvatel pro veřejné i soukromé služby.

Při plánování přednádražního prostoru oslovit zástupce zřizovatele domova pro mládež a zohlednit jejich potřeby.

Komise doporučuje uvedené pozemky odkoupit. Doporučuje přístupovat k lokalitě jako dopravnímu terminálu pro rychlý přesun osob mezi různými druhy dopravy a využít koncentraci osob k umístění dalších služeb. Navýšení kapacity parkovacích míst je možné šetrnou formou s vymezením míst pro krátké zastavení K+R a zlepšením zázemí pro pěší, cyklo a hromadnou dopravu.

2/2022

Zrušit parkování kamionů u vlakového nádraží např. úpravou rozsahu zóny zákaz stání nad 5 t.

Dětská skupinka v ul. Manž. Burdychových

2/2002

Úprava přechodu pro chodce M. Burdychových – Koubovka k zajištění lepší bezpečnosti chodců.