

Zápis ze 4. jednání majetkové komise 2022

dne 15. srpna 2022, 15.00 hod, v kanceláři místostarosty, MěÚ stará radnice Červený Kostelec

Přítomní členové: *Patrik Volhejn, Richard Bergmann, Tomáš Prouza, Ing. Marcela Franková, Ing. Lubomír Křivda, Jiří Kábrt*

Omluveni: *František Křeček, Josef Zálíš, Vratislav Ansorge,*

Neomluveni: - - -

Pověřený člen rady: *Jiří Regner*

Hosté: - - -

Zahájení a schválení programu

Jiří Regner, místostarosta, zahájil jednání a konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Byl schválen následující program:

- Nabídka koupě pozemku pod zpevněnou částí komunikace - [REDACTED]
- Prodej pozemku p.č. 938/33 v k.ú. Červený Kostelec
- Prodej pozemku p.č. st. 14/2, k.ú. Horní Kostelec - [REDACTED]
- Prodej pozemku p.č. 1020/5 v k.ú. Horní Kostelec - [REDACTED]
- Darování pozemků p.č. 828/4, 852/19, 852/20, 905, 906/3, 907/2 v k.ú. Lhota za ČK - ÚZSVM
- Koupě pozemku p.č. 444 v k.ú. Stolín - [REDACTED]
- Koupě pozemků 582, 615, 616, 722, 731 v k.ú. Horní Kostelec - [REDACTED]
- Diskuze

SCHVÁLENO členů: 6, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

1. Nabídka koupě pozemku pod zpevněnou částí komunikace - [REDACTED]

Nabídka prodeje části pozemku p.č. 349/3, o výměře 50 m², z majetku manželů [REDACTED], 54941 Červený Kostelec. Pozemek se částečně nachází pod zpevněnou částí komunikace. Nabízitel za přítomnosti geodeta ověřoval hranici svého pozemku – na základě měření byl zjištěn tento nesoulad. S majitelem jednáno osobně na místě, souhlasil s oddělením pozemku v takovém rozsahu, aby byla ponechána rezerva pro eventuální chodník či prostor pro vyhrnování sněhu. Navržená cena za pozemek [REDACTED] Kč/m².

Komise majetková: Doporučuje koupí části pozemku p.č. 349/3 v k.ú. Červený Kostelec do majetku Města Červený Kostelec, neboť se část pozemku nachází prokazatelně pod zpevněnou

částí komunikace. Koupě části pozemku v rozsahu dle předloženého geometrického plánu, o výměře 50 m² za cenu [REDACTED] Kč/m².

Členů: 6 A: 6 N: 0 Z: 0

2. Prodej pozemku p.č. 938/33 v k.ú. Červený Kostelec

Prodej pozemku z majetku města Červený Kostelec - p.č. 938/33, zahrada, o výměře 203 m² v k.ú. Červený Kostelec. Pozemek nemá přístupovou cestu, je dostupný pouze pro vlastníky těsně přilehlých nemovitostí.

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce MěÚ Červený Kostelec od 11. 8. 2022 do 28. 8. 2022.

Komise majetková: Doporučuje prodej pozemku p.č. 938/33, zahrada, o výměře 203 m² v k.ú. Červený Kostelec, do vlastnictví [REDACTED], 54941 Červený Kostelec, která podala žádost o koupi předmětného pozemku, za cenu v čase a místě obvyklou [REDACTED] Kč/m² vč. DPH.

Členů: 6 A: 6 N: 0 Z: 0

3. Prodej pozemku p.č. st. 14/2, k.ú. Horní Kostelec - [REDACTED]

Prodej pozemku p.č. st. 14/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 148 m² v k.ú. Horní Kostelec, do vlastnictví [REDACTED], Červený Kostelec. Žadatelka uvádí, že by plochu příležitostně využila pro parkování automobilů, z důvodu neudržitelné situace v tomto místě. Žadatelka řeší parkování pro apartmány, kadeřnictví, solárium a tetovací salon. Záměr prodeje prozatím nebyl vyvěšen.

Komise majetková: Doporučuje prodej pozemku p.č. st. 14/2, o výměře 148 m², v k.ú. Horní Kostelec, za cenu v čase a místě obvyklou [REDACTED] Kč/m².

Nejprve však doporučuje zahájení společného jednání s [REDACTED] a společností HPM Novák, s.r.o., za účelem společné dohody o dopravním řešení na pozemcích p.č. st. 14/2 a sousedního p.č. 182/4, jehož část je v minulosti doporučena k prodeji společnosti HPM Novák s.r.o. Současně komise majetková navrhuje i cenu pro prodej části pozemku p.č. 182/4, trvalý travní porost, cenu v čase a místě obvyklou [REDACTED] Kč/m² vč. DPH. V rámci společného jednání nutno upozornit na nutnost zřízení věcného břemene (společná vodovodní přípojka pro HPM a st.p.č. 323) a informovat zúčastněné strany o uložených sítích v předmětných pozemcích.

Před společným jednáním je nutno prověřit soulad s územním plánem a na odboru dopravy PČR Náchod možnost silničního sjezdu z poz. p.č. st. 14/2.

Členů: 5 A: 5 N: 0 Z: 0

4. Prodej pozemku p.č. 1020/5 v k.ú. Horní Kostelec –

Geodézie Topos, nás informovala, že geodetickým měřením – vytyčením hranice pozemku pro , bylo zjištěno, že poz. p.č. 1020/5 o výměře 8 m2, v k.ú. Horní Kostelec, je historicky částečně součástí zahrádky a částečně .

Následně, po jednání, podala , 54701 Náchod žádost o prodej příslušné části pozemku p. č. 1020/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 3 m2 a , 54941 Horní Kostelec podala žádost o prodej příslušné části pozemku p.č. 1020/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 5 m2.

U obou žadatelů je důvodem koupě pozemku skutečnost, že pozemek je historicky součástí zahrady a zároveň tvoří rovinu oplocení (rozhraní mezi zahradami a chodníkem).

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce MěÚ Červený Kostelec od 16. 8. 2022 do 2. 9. 2022.

Komise majetková: Doporučuje prodej pozemku p.č. 1020/5, o výměře 8m2 v k.ú. Horní Kostelec, na základě geometrického plánu, který předmětný pozemek rozdělí tak, aby příslušné části náležely k zahradě konkrétní žadatelky, resp. dle stávajících plotů. Prodej za cenu v čase a místě obvyklou: Kč/ m2 s tím, že geometrický plán a návrh na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

Členů: 6 A: 6 N: 0 Z: 0

5. Darování pozemků p.č. 828/4, 852/19, 852/20, 905, 906/3, 907/2 v k.ú. Lhota za ČK - ÚZSVM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, zaslal nabídku darování těchto pozemků:

p.č. 828/4	o výměře 1 m2	ostatní plocha, ostatní komunikace
p.č. 852/19	o výměře 244 m2	ostatní plocha, ostatní komunikace
p.č. 852/20	o výměře 1476 m2	ostatní plocha, ostatní komunikace
p.č. 905	o výměře 181 m2	ostatní plocha, ostatní komunikace
p.č. 906/3	o výměře 15 m2	ostatní plocha, ostatní komunikace
p.č. 907/2	o výměře 95 m2	ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem.

Pozemky se nachází pod tělesem chodníku (stará a nová část – chodník 9 křížů, dílčí část chodníku u zastávky Obalovna, dále chodník na protější straně obalovny až po nejbližší křižovatku směrem k Industrial Parku + pozemek pod chodníkem u mostu U Jána). O pozemky pod chodníkem bylo v minulosti žádáno – důvodem je skutečnost, že se na nich nachází chodník, který máme v pasportu komunikací. Pozemky jsou dosud v majetku ŘSD, procesně musí být nejdříve převedeny na ÚZSVM (již bylo zahájeno), který je následně převede na Město Červený Kostelec.

Komise majetková: Doporučuje bezúplatný převod pozemků:

p.č. 828/4	o výměře 1 m2	ostatní plocha, ostatní komunikace
p.č. 852/19	o výměře 244 m2	ostatní plocha, ostatní komunikace
p.č. 852/20	o výměře 1476 m2	ostatní plocha, ostatní komunikace

p.č. 905	o výměře 181 m2	ostatní plocha, ostatní komunikace
p.č. 906/3	o výměře 15 m2	ostatní plocha, ostatní komunikace
p.č. 907/2	o výměře 95 m2	ostatní plocha, ostatní komunikace

vše v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem.

Na pozemcích se nachází těleso chodníku v našem majetku a současně v pasportu komunikací.

Členů: 6 A: 6 N: 0 Z: 0

6. Koupě pozemku p.č. 444 v k.ú. Stolín – [REDACTED]

Osadní výbor Stolín, ze dne 27.6.2022, doporučuje zahájit jednání o odkupu pozemku p.č. 444, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 626 m2, v k.ú. Stolín, s [REDACTED], 549 36 Stárv, majitelkou předmětného pozemku. Navržený odkup z důvodu zachování historické průchodnosti/pěšiny mezi jednotlivými částmi Stolína a dále zajištění její údržby.

Komise majetková: Doporučuje koupí pozemku p.č. 444, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 626 m2 v k.ú. Stolín, za cenu v čase a místě obvyklou [REDACTED] Kč/m2. Důvodem koupě je účel pozemku – ostatní komunikace, a současně zachování propojení (průchodu) mezi jednotlivými částmi katastrálního území Stolín

Členů: 6 A: 6 N: 0 Z: 0

1. Koupě pozemků 582, 615, 616, 722, 731 v k.ú. Horní Kostelec – [REDACTED]

Nabídka koupě pozemků do majetku Města Červený Kostelec:

p.č. 582	lesní pozemek	o výměře 32 969 m2
p.č. 615	lesní pozemek	o výměře 431 m2
p.č. 722	lesní pozemek	o výměře 12 707 m2
p.č. 731	lesní pozemek	o výměře 17 608 m2
Celková výměra lesních pozemků:		63 715 m2
p.č. 616	trvalý travní porost	o výměře 929 m2

vše v k.ú. Horní Kostelec

z majetku [REDACTED], 549 41 Červený Kostelec, dle Znaleckého posudku č. 926/13/2022, z 15.4.2022, zpracovaného [REDACTED], za celkovou Cenu zjištěnou: [REDACTED] Kč.

Komise majetková: Doporučuje koupí lesních pozemků:

p.č. 582	lesní pozemek	o výměře 32 969 m2
p.č. 615	lesní pozemek	o výměře 431 m2
p.č. 722	lesní pozemek	o výměře 12 707 m2
p.č. 731	lesní pozemek	o výměře 17 608 m2
Celková výměra lesních pozemků:		63 715 m2
p.č. 616	trvalý travní porost	o výměře 929 m2

vše v k.ú. Horní Kostelec

za cenu dle Znaleckého posudku č. 926/13/2022, z 15.4.2022, zpracovaného [REDACTED]
[REDACTED], za celkovou Cenu zjištěnou: [REDACTED] Kč.

Důvodem je dlouhodobý záměr rozšířit objem lesního hospodářství Města Červený Kostelec za účelem dosažení výhodnějšího dotačního programu pro lesní hospodaření.

Členů: 6 A: 5 N: 0 Z: 1

2. Diskuze:

- p. místostarosta informoval členy komise o stavu rozpočtu v letošním roce a zmínil možné rozpočtové opatření pro nákup lesních pozemků, dále informoval, že probíhá parcelace lokality Družstevní – Sadová. Také podal informaci o dokončení převodu domu čp. 1202 a záměru prodeje dvou bytů.
- p. starosta informoval členy komise o záměru urychlení některých administrativních procesů před realizací investičních akcí, aby nedocházelo ke zbytečným zdržením a posunům zahájení akcí.

Zapsala: Sylvie Součková

Dne: 15. 8. 2022

Ověřil: Patrik Volhejn, předseda