

## Zápis z korespondenčního jednání komise výstavby – únor 2022

### 1. Nabídka pozemků p. č. 2489 a 2495 v k.ú. Olešnice u Č. Kostelce – Viagem

Společnost Viagem a.s. vlastní ½ pozemku p. č. 2489 o celkové výměře 7039 m<sup>2</sup> a ½ pozemku p. č. 2495 o celkové výměře 6552 m<sup>2</sup> v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce. Jedná se o ornou půdu.



#### Poznámka:

Územní plán v této lokalitě nepočítá s žádným rozvojem, pouze členy komise napadlo využití pro budoucí rozšíření rekreační oblasti. Město Červený Kostelec nemá žádné budoucí využití.

|            | Vondra                              | Binter                              | Wicha                               | Kadaník                             | Oždian                              | Neumann                             | Vlčková                             | Kosinka                             | Pešek                               | Laštovička                          | Čepelka                             |   |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| DOPORUČUJI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 2 |
| NE         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 7 |
| ZDRŽUJI SE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |

### 2. Nabídka částí pozemků p. č. 971/68, 971/69 a pozemků p. č. 971/41, 971/70 a st. 2005, v k.ú. Červený Kostelec - [REDACTED]

Manželé [REDACTED] vlastní jako společné jmění manželů pozemky p. č. 971/68, 971/69, 971/41, 971/70, vše orná půda a st. 2005, v k.ú. Červený Kostelec. Nabízejí části pozemků p. č. 971/68, 971/69 a pozemky p. č. 971/41, 971/70 a st. 2005, v k.ú. Červený Kostelec o celkové výměře cca 3700 m<sup>2</sup> za [REDACTED] Kč/m<sup>2</sup>. Podle územního plánu jsou tyto pozemky určeny k zástavbě smíšené městské.



Poznámka: Nabízená cena je nepřiměřeně vysoká. Pozemky bez přístupové cesty.

|            | Vondra                   | Binter                   | Wicha                    | Kadaník                  | Oždian                   | Neumann                  | Víčková                  | Kosinka                  | Pešek                    | Laštovička               | Čepelka                  |   |
|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| DOPORUČUJI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 9 |
| NE         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 0 |
| ZDRŽUJI SE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 0 |

### 3. Koupě pozemku p.č. 1281 v k.ú. Červený Kostelec – [REDACTED]

V návaznosti na opravu vypouštěcího zařízení rybníka Krčmařík, kde pozemek paní [REDACTED] byl dotčen stavbou, město oslovilo paní [REDACTED], 54701 Náchod, ve věci odkoupení pozemku p. č. 1281, vodní plocha, o výměře 2120 m<sup>2</sup>, v k.ú. Červený Kostelec.





#### Poznámka:

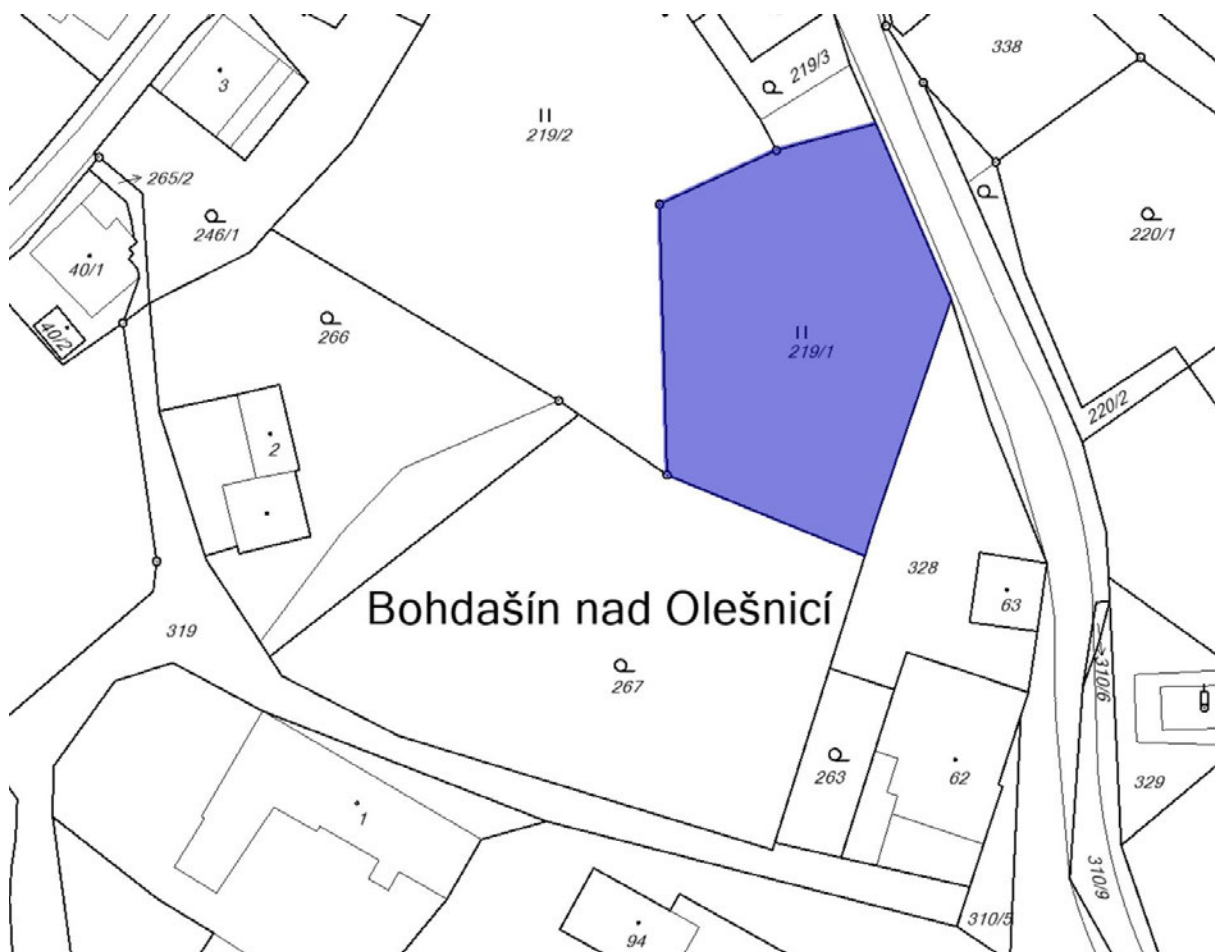
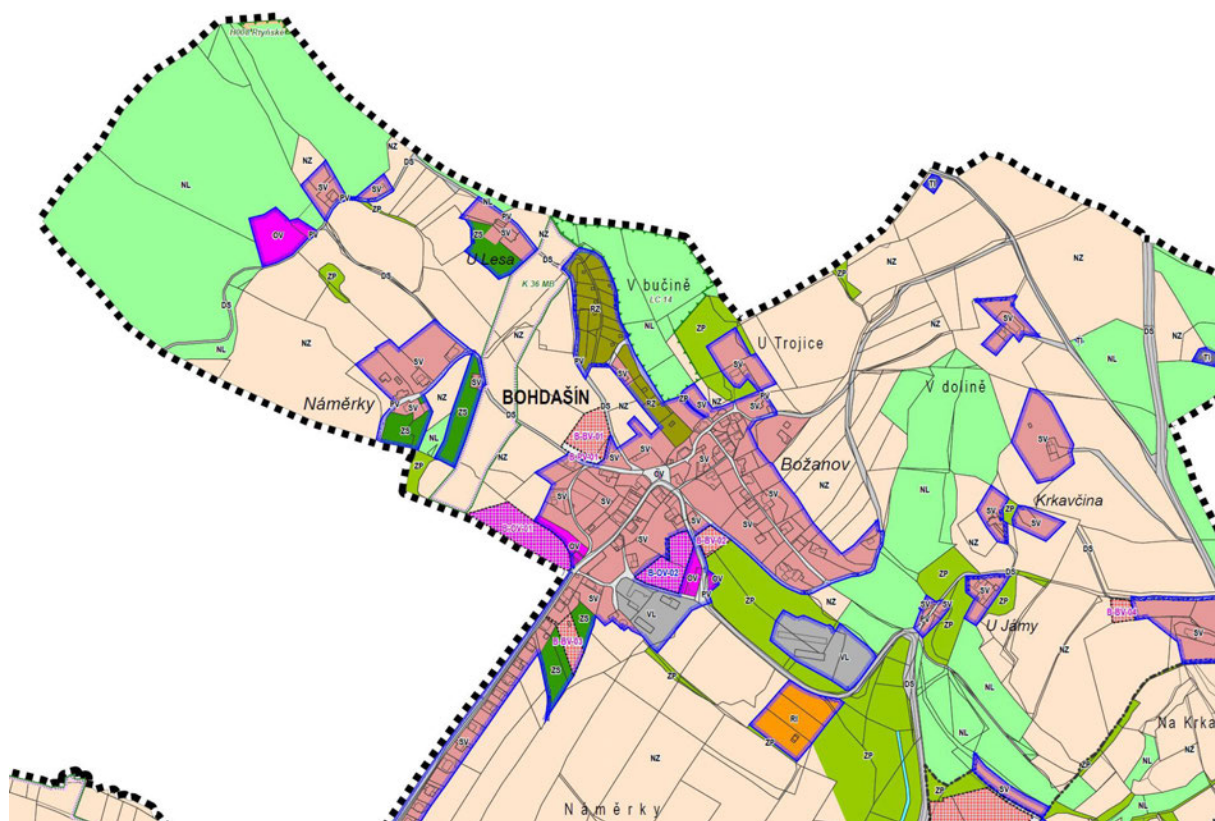
|            | Vondra                   | Binter                   | Wicha                    | Kadaník                  | Ožďian                              | Neumann                  | Vlčková                  | Kosinka                  | Pešek                    | Laštovička               | Čepelka                  |   |
|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| DOPORUČUJI | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 9 |
| NE         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 0 |
| ZDRŽUJI SE | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 0 |

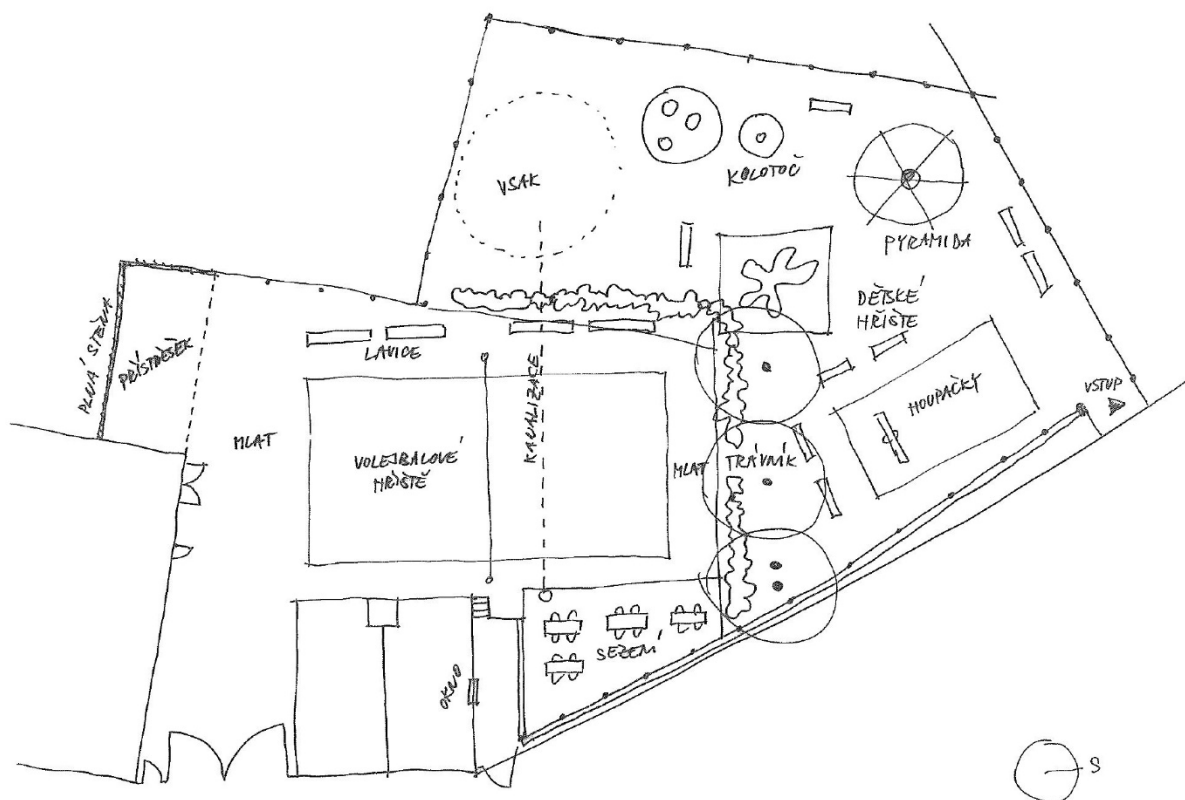
#### 4. Nabídka směny pozemku p. č. 323/13, ostatní komunikace, k. n. Bohdašín nad Ol. - [REDACTED]

Pan [REDACTED] 54941 Červený Kostelec je majitelem pozemku p. č. 323/13, ostatní komunikace, k. n. Bohdašín nad Olešnicí, o výměře 111 m<sup>2</sup>, který přišel s nabídkou směny za část pozemku p. č. 219/1, trvalý travní porost, k. n. Bohdašín nad Olešnicí, v majetku města, který by využíval jako příjezdovou cestu na pozemek v jeho vlastnictví. Tento pozemek město koupilo za účelem odvodnění sportovního hřiště s vizí rozšíření občanského vybavení, tak jak je počítáno i v platném územním plánu, např. dětské hřiště apod. Pozemek nabízené komunikace navazuje na městský pozemek.









Poznámka: Je nutné vyhodnotit, zda předmětná směna je pro město potřebná a zda nebude zasahovat záměru rozšíření občanské vybavenosti.

|            | Vondra                              | Binter                              | Wicha                               | Kadaník                             | Ožďan                               | Neumann                             | Vlčková                             | Kosinka                             | Pešek                               | Laštovička                          | Čepelka                             |   |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| DOPORUČUJI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 7 |
| NE         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 2 |
| ZDRŽUJI SE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |

##### 5. Nabídka koupě bytové jednotky a nebytové jednotky domu č. p. 44 – Road bar

Majitel domu č. p. 44 v ul. Boženy Němcové v Červeném Kostelci „Road bar“ nabízí bytovou jednotku v přístavku, který sousedí se zahradou za domkem Boženy Němcové, který by se hodil jako zázemí pro obsluhu a mobiliář zahrady a domku Boženy Němcové. Dále nebytový prostor v suterénu, který by využil MKS pro přestěhování kanceláře. Současný dům Městské policie a MKS by město po přestěhování MP do míst suterénního bytu domu č. p. 27, kde byla dočasně umístěna i PČR, když opravovali dům policie v ul. 17. listopadu, mohl prodat. Posílám slíbené podklady pro prodej nebytového prostoru a jedné bytové jednotky.

##### Cenová nabídka

- nebytový prostor s označením ve výkresu 44/101 - 8.000.000,- Kč
- bytová jednotka s označením ve výkresu 44/9 - 2.655.000,- Kč

Možnost rozdělení úhrady do dvou splátek. První splátka ve výši 60 % při koupi nemovitosti, druhá splátka 40 % příští rok.

Podklady pro prodej nebytového prostoru a jedné bytové jednotky je přílohou.

Poznámka:

|            | Vondra                              | Binter                              | Wicha                               | Kadaník                             | Oždian                              | Neumann                             | Vlčková                             | Kosinka                             | Pešek                               | Laštovička                          | Čepelka                             |   |
|------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| DOPORUČUJI | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 0 |
| NE         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 8 |
| ZDRŽUJI SE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 1 |

Zapsal: Jiří Regner

Kontroloval: Josef Vondra