

Zápis z 3. jednání komise pro správu majetku 2022

dne 23. května 2022, 15.00 hod, v zasedací místnosti Staré radnice v Červeném Kostelci

Přítomní členové: *Patrik Volhejn, Josef Zálíš, Ing. Marcela Franková, Richard Bergmann, Ing. Lubomír Křivda*

Omluveni: *František Křeček, Tomáš Prouza, Vratislav Ansorge st. , Jiří Kábrt st.*

Pověřený člen rady: *Jiří Regner - omluven*

Hosté: Tomáš Král

Zahájení a schválení programu

Tomáš Král, ved. majetkového odboru, zahájil jednání a konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Byl schválen následující program:

1. Nabídka spoluvlastnického podílu pozemků p.č. 166/2 a 2413 v k.ú. Olešnice
2. Opakovaná nabídka pozemků k prodeji p.č. 971/41, 971/70, st.p.č. 2005 a částí pozemků p.č. 971/68, 971/69 a 971/3 v k.ú. Červený Kostelec
3. Žádost o prodej části pozemku p.č. 247/3 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem
4. Směna částí pozemku p.č. 1311/6 za p.č. 1341 v k.ú. Červený Kostelec
5. Darování a směna částí p.č. 121/1 a 122/1 v k.ú. Horní Kostelec
6. Návrh směny částí p.č. 1212/6 za p.č. 1210 v k.ú. Červený Kostelec

SCHVÁLENO členů: 5, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

1. Nabídka spoluvlastnického podílu pozemků p.č. 166/2 a 2413 v k.ú. Olešnice - Viagem

Nabídka spoluvlastnického podílu o výši jedné poloviny $\frac{1}{2}$ pozemků p.č. 166/2, o výměře 58 m² a p.č. 2413, o výměře 1036 m², vše trvalý travní porost a vše v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce, z majetku spol. Viagem a.s., Sokolovská 131/96, 186 00 Praha 8-Karlín, jednající Ing. Přemyslem Kubáněm, členem správní rady. Cena k jednání není uvedena.

Komise majetková: Nedoporučuje koupi spoluvlastnického podílu pozemků p.č. 166/2 a p.č. 2413 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce. Pozemky jsou z veřejného prostranství nepřístupné, obklopené pozemky v soukromém vlastnictví. Lokalita není pro Město Červený Kostelec strategicky výhodná, stejně jako podílové spoluvlastnictví pozemků.

Členů: 5 A: 0 N: 5 Z: 0

2. Opakovaná nabídka pozemků k prodeji p.č. 971/41, 971/70, st.p.č. 2005 a částí pozemků p.č. 971/68, 971/69 a 971/3 v k.ú. Červený Kostelec - [REDACTED]

Vlastníci pozemků, [REDACTED], 549 41 Červený Kostelec, nabízejí opakovaně k prodeji tyto pozemky:

p.č. 971/41 orná půda o výměře 280 m²

p.č. 971/70 orná půda o výměře 237 m²

st.p.č. 2005 zast. plocha a nádvoří o výměře 19 m²

a části pozemků:

p.č. 971/68 orná půda o výměře 1984 m² cca 2/3 k prodeji

p.č. 971/69 orná půda o výměře 3267 m² cca ½ k prodeji

p.č. 971/3 orná půda o výměře 2279 m² cca 250 m² k prodeji

dle přiložené situace.

Nabídková cena [REDACTED] Kč/m²

Komise majetková: S ohledem na to, že nabízitel rozšířil svoji nabídku o část pozemku, která bude sloužit jako přístupová cesta k budoucím stavebním parcelám a dále vzhledem narůstajícím cenám, komise majetková doporučuje koupi pozemků, za předpokladu, že nabízená budoucí přístupová cesta, bude v dimenzi komunikace.

Členů: 5 A: 5 N: 0 Z: 0

3. Žádost o prodej části pozemku p.č. 247/3 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem – [REDACTED]

Prodej části pozemku p.č. 247/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem, o výměře cca 61 m², do vlastnictví [REDACTED], 549 41 Červený Kostelec. Důvodem žádosti je umístění jímky na části požadovaného pozemku a dále navrácení rozsahu pozemku tak, jak byl před digitalizací. Žadatel doložil původní mapový list, odkazuje se i na původní sloupy oplocení a historické fotografie. **Žadatel chce být přítomen projednávání na majetkové komisi.**

Záměr prodeje prozatím nebyl vyvěšen.

Komise majetková: v tuto chvíli odkládá prodej části pozemku p.č. 247/3 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem, s ohledem na probíhající jednání o těsně sousedícím pozemku p.č. 836/2 a na další připravovaná jednání s majiteli pozemků, na kterých je stávající komunikace umístěna. Majetková komise doporučuje nové projednání tohoto bodu v říjnové majetkové komisi s novými poznatky v této věci.

Členů: 5 A: 0 N: 5 Z: 0

4. Směna částí pozemku p.č. 1311/6 za p.č. 1341 v k.ú. Červený Kostelec – [REDACTED]

Prodej nebo směna s doplatkem, část pozemku z majetku Města Červený Kostelec: p.č. 1341, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 16 m², za část pozemku z majetku manželů [REDACTED], 549 41 Červený Kostelec: p.č. 1311/5, trvalý travní porost, o výměře cca 2,4 m², vše v k.ú. Červený Kostelec. Směna z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů. Oplocení žadatele historicky zasahuje do pozemku komunikace v majetku Města ČK. Záměr prodeje prozatím nebyl vyvěšen.

Komise majetková: doporučuje směnu částí pozemků s doplatkem: p.č. 1341, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Červený Kostelec, z majetku města Červený Kostelec, za p.č. 1311/5, trvalý travní porost, v k.ú. Červený Kostelec, z majetku manželů [REDACTED], 549 41 Červený Kostelec. Doplatek za cenu v čase a místě obvyklou – [REDACTED] Kč /m².

Členů: 5 A: 5 N: 0 Z: 0

5. Dar a směna částí p.č. 121/1, 122/1 a p.č. st. 202 v k.ú. Horní Kostelec – [REDACTED]

[REDACTED] nabízí Městu Červený Kostelec, části pozemků p.č. 121/1, zahrada, o výměře cca 54 m² a p.č. 122/1, zahrada, o výměře cca 29 m², vše v k.ú. Horní Kostelec z majetku [REDACTED], 5499 41 Červený Kostelec. Jedná se o pruhy pozemků podél komunikace směrem k ZŠ Horní Kostelec v šíři asi 1 – 1,2 m. [REDACTED] nabízí pozemky darem, pokud se na nich Město ČK zaváže vybudovat chodník pro pěší, zejména z důvodu bezpečnosti osob docházejících do školy a okolních nemovitostí. Nikoli však na parkovací stání. Dále navrhuje směnu části pozemku p.č. st. 202, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře cca 30 m² z majetku města Červený Kostelec, za část pozemku p.č. 121/1, zahrada, o výměře cca 5 m² z majetku [REDACTED], z důvodu umístění trafostanice na rozhraní pozemků. Současně žádá o úpravu terénu s výstavbou chodníku související, a to sesvahování pozemku p.č. 121/1 a menší opěrnou zeď podél pozemku p.č. 122/1.

Komise majetková: Doporučuje směnu pozemků bez doplatku a to takto:

Části pozemků v k.ú. Horní Kostelec - p.č. 122/1, zahrada, o výměře cca 29 m² a p.č. 121/1, zahrada, o výměře cca 54 m² z majetku [REDACTED], 549 41 Červený Kostelec, pro vybudování chodníku ke škole a současně část p.č. 121/1, zahrada o výměře cca 5 m² tak, aby trafostanice u školy byla zcela na pozemku v majetku Města Červený Kostelec, za část pozemku z majetku Města Červený Kostelec, parc. č. st. 202 o výměře cca 30 m².

Na pozemcích podél komunikace, majetková komise doporučuje vybudování chodníku, sesvahování poz. p.č. 121/1 a zajištění pozemku p.č. 122/1 opěrnou zdí či obdobně, vše v režii Města Červený Kostelec.

Členů: 5 A: 5 N: 0 Z: 0

6. Návrh směny částí p.č. 1212/6 za p.č. 1210 v k.ú. Červený Kostelec – ŘKF ČK

Na žádost odb. místního hospodářství, byla místním šetřením prověřena eventuelní směna částí pozemku z majetku Města Červený Kostelec: p.č. 1212/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o

výměře cca 2.200 m², za pozemek p.č. 1210, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1554 m², ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Červený Kostelec, Boženy Němcové 1, 549 41 Červený Kostelec, vše k.ú. Červený Kostelec. Pozemek ve vlastnictví Římskokatolické farnosti tvoří mezičlánek v komunikaci ve vlastnictví Města Červený Kostelec, která je kompletně vedena v pasportu komunikací.

Záměr směny prozatím nebyl vyvěšen.

Komise majetková: **Nedoporučuje směnu** pozemků, z důvodu zamezení přístupu na těsně sousedící soukromá pole z veřejného prostranství, tedy z p.č. 1212/6.

Majetková komise **doporučuje koupit pozemku p.č. 1210**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1554 m² v k.ú. Červený Kostelec z majetku Římskokatolické farnosti Červený Kostelec, Boženy Němcové 1, 549 41 Červený Kostelec, za cenu v čase a místě obvyklou ■■■ Kč/m².

Členů: 5 A: N: Z:

7. Diskuze: - - -

Zapsala: Sylvie Součková

Kontroloval: Patrik Volhejn