

Zápis z 2. jednání komise pro správu majetku 2022

dne 21. března 2022, 15.00 hod, v malém sále divadla J.K.Tyla v Červeném Kostelci

Přítomní členové: *Patrik Volhejn, František Křeček, Josef Zálíš, Vratislav Ansorge, Tomáš Prouza, Ing. Marcela Franková, Richard Bergmann, Ing. Lubomír Křivda*

Omluveni: *Sylvie Součková,*

Neomluveni: - - - -

Pověřený člen rady: *Jiří Regner*

Hosté: Tomáš Král

Zahájení a schválení programu

Jiří Regner, zahájil jednání a konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Byl schválen následující program:

1. Žádost o prodej částí pozemků p.č. 1054/1 a 1058/1, v k.ú. Červený Kostelec
2. Žádost o prodej částí pozemků p.č. 1058/1, 1057/1, 1056/1 a 1195/2, v k.ú. Červený Kostelec
3. Převod pozemku p.č. st. 193, k.ú. Stolín - ČEZ
4. Převod kanalizační přípojky P28, na p.č. 40/1 a 1377/10 v k.ú. Olešnice do soukromého vlastnictví
5. Pozemek 871/33, v k.ú. Červený Kostelec
6. Diskuse

SCHVÁLENO členů: 9, pro: 9, proti: 0, zdržel se: 0

1. Žádost o prodej částí pozemků p.č. 1054/4 a 1058/1 v k.ú. Červený Kostelec

Prodej částí pozemků p.č. 1054/4, zahrada, o výměře cca 48 m² a p.č. 1058/1, orná půda o výměře cca 295,5 m², vše v k.ú. Červený Kostelec, do vlastnictví [REDAKCE], 54941 Červený Kostelec.

Žadatel [REDAKCE] o předmětné části pozemku již několik let pečuje úpravou terénu, výsadbou zeleně a jejich údržbou. Žadatel žádá o části pozemků, které jsou v souladu se zaregistrovanou územní studií.

Záměr prodeje prozatím nebyl vyvěšen.

Komise majetková: Doporučuje prodej částí pozemků, za cenu v čase a místě obvyklou, [REDAKCE] Kč/m², po parcelaci předmětného území.

Členů: A: 9 N: 0 Z: 0

2. Žádost o prodej částí pozemků p.č. 1056/1, 1057/1, 1058/1 a 1195/2 v k.ú. Červený Kostelec

Prodej částí pozemků p.č. 1056/1, orná půda, o výměře cca 333,2 m², p.č. 1057/1, trvalý travní porost, o výměře cca 294,9 m², p.č. 1058/1, orná půda o výměře cca 347,7 m² a p.č. 1195/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 7,2 m², vše v k.ú. Červený Kostelec, do vlastnictví [REDAKCE], 54941 Červený Kostelec.

Žadatelka [REDAKCE] žádost podává z důvodu potřeby výstavby RD pro svoji maminku, která je v tíživé situaci, a nabízí cenu [REDAKCE] Kč/m². Žadatelka žádá o části pozemků, které jsou v souladu se zaregistrovanou územní studií. Záměr prodeje prozatím nebyl vyvěšen.

Komise majetková: Nedoporučuje prodej na základě podané žádosti.

Členů: A: 1 N: 8 Z: 0

Komise majetková: Doporučuje prodej, po parcelaci území, obálkovou metodou, se složením vratné kauce 100.000,- Kč.

Členů: A: 9 N: 0 Z: 0

3. Převod pozemku p.č. st. 193, k.ú. Stolín, pod trafostanicí na ČEZ

Revizí pozemků, byl zjištěn pozemek v majetku města Červený Kostelec, parc. č. 193, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 10 m², v k.ú. Stolín, jehož součástí je stavba trafostanice ve vlastnictví společnosti ČEZ. Pozemek vč. trafostanice se nachází v zahradě v soukromém vlastnictví. Záměr převodu prozatím nebyl vyvěšen.

Komise majetková: Doporučuje prodej, cena na základě znaleckého posudku.

Členů: A: 9 N: 0 Z: 0

4. Převod kanalizační přípojky P28, na p.č. 40/1 a 1377/10 v k.ú. Olešnice do soukromého vlastnictví

Na základě podané žádosti [REDAKCE], o sepsání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na nově budovanou kanalizační přípojku, bylo zjištěno, že žadatel se napojuje na kanalizační přípojku vybudovanou v rámci budování kanalizace v Olešnici v r. 2012, která je dosud v majetku Města Červený Kostelec. Napojením na nemovitost ale dále město nemůže být vlastníkem a jako taková, musí být přípojka převedena na vlastníka připojené nemovitosti.

Z usnesení ZM Z 2010/6/10, ze dne 16.12.2010 vyplývá, že veřejné části kanalizačních přípojek budou na připojované nemovitosti převedeny bezúplatně. Soukromé pak za 50% nákladů spojených s vybudováním + 50% ceny za revizní šachtu. V případě této přípojky, nedošlo k podpisu smlouvy s odůvodněním, že si prozatím nepřejí připojení na kanalizaci a do budoucna, po rekonstrukci se uvidí, kam se vůbec připojí.

V tomto případě, se jedná tedy pouze o převod veřejné části – soukromou si vybuduje vlastník sám. Udržitelnost ohledně dotace končí 12/2022. Dotace se však vztahuje pouze na kanalizační řad, nikoli

přípojky.

Část kanalizační přípojky v maj. Města, má účetní hodnotu $3.139,97 \times 4,33 \text{ bm} = 13.561,40 \text{ Kč}$. Cena nezahrnuje položku, za geometrický plán, který by se měl k převodu, resp. k břemeni na tu původní část, vyhotovit.

Na přípojky, budované v rámci stavby kanalizace, která byla pořízena částečně či zcela z dotace, se nezřizovala věčná břemena (Olešnice, Bohdašín, Stolín). Zde však dochází ke kolizi s napojovanou částí, ze zákona vyplývá, že až po kanalizační řad, musí být přípojka ve vlastnictví vlastníka připojované nemovitosti.

Ošetřit půl přípojky břemenem a půl nikoli? Za kým půjdou náklady spojené s eventuálním GP na původní část? Jakým způsobem bude proveden převod – úplatně/bezúplatně?

V majetku města se nachází více přípojek z výše uvedených akcí, které jsou účelně vyvedené z komunikace na hranici pozemku, u kterého je pravděpodobnost napojení. Budoucí četnost či časový horizont napojení/využití, jsou nepředvídatelné.

Záměr převodu prozatím nebyl vyvěšen.

Komise majetková: Doporučuje prodej části kanalizační přípojky dle účetní ceny (13.561,40 Kč) + cena za věčné břemeno v celém rozsahu kanalizační přípojky. Geometrický plán hradí v celém rozsahu nabyvatel. Město poskytne zaměření skutečného provedení.

Členů: A: 9 N: 0 Z: 0

5. Pozemek 871/33 v k.ú. Červený Kostelec.

Revizí pozemků, byl zjištěn nesoulad – parc. č. 871/33, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 74 m^2 , byla shledána, jako zaplacená součást zahrady na p.č. 52/2, která je v soukromém vlastnictví manželů [REDACTED].

Komise majetková: Doporučuje prodej za cenu v čase a místě obvyklou [REDACTED] Kč/m².

Členů: A: 9 N: 0 Z: 0

6. Nabídka směny lesních pozemků s doplatkem

Paní [REDACTED], 549 41 Červený Kostelec, nabízí Městu Červený Kostelec směnu pozemků s doplatkem a to tak, že pozemky z jejího vlastnictví:

parc. č. 582	lesní pozemek	o výměře 32969 m^2
parc. č. 615	lesní pozemek	o výměře 431 m^2
parc. č. 616	trvalý travní porost	o výměře 929 m^2
parc. č. 722	lesní pozemek	o výměře 12707 m^2
parc. č. 731	lesní pozemek	o výměře 17608 m^2
celková výměra les:		63.715 m^2 (6,3715 ha)
vše v k.ú. Horní Kostelec		

Směnou s doplatkem za pozemky z majetku Města Červený Kostelec:

parc. č. 843 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 196 m²

parc. č. 865/15 lesní pozemek o výměře 4.352 m² (0,4352 ha)

Vše v k.ú. Červený Kostelec.

Doplatek dle znaleckého posudku.

Komise majetková: Doporučuje posouzení stavu pozemků správcem lesů v majetku Města Červený Kostelec. Na základě jeho doporučení přistoupit ke směně s doplatkem dle znaleckého posudku.

7. Diskuze: - - -

Zapsala: Sylvie Součková

Kontroloval: Patrik Volhejn