

Zápis z 1. jednání komise pro rozvoj města a participaci obyvatel

dne 20. ledna 2022

Přítomní členové: Vratislav Ansorge, Michal Brand, Marek Fiala, Petra Machová, Pavel Matyska, Miroslav Neumann, Petr Pacák, Vojtěch Patera, Tomáš Pitřinec

Omluveni: František Křeček, Tomáš Matyska, Michal Pokorák, Josef Vondra,

Neomluveni: -

Pověřený člen rady: Jiří Regner

Hosté:

PROGRAM JEDNÁNÍ

1. Příprava zadání studie Domov pro seniory
2. Příprava zadání studie Revitalizace přednádražního prostoru ČD
3. Příprava participativního rozpočtu
4. Různé

1. Schválení programu jednání

Předseda komise konstatoval, že je komise usnášeníschopná.

Předseda seznámil komisi s programem jednání.

přijato, pro 8, proti 0, zdržel se 0

2. Příprava zadání studie Domov pro seniory

Jako příklad dobré praxe se pracuje se zadáním z Prahy 3. P. architekt Ehl doporučuje vytvoření pracovní skupiny (návrhy RM: Lukáš Ehl, Pavel Melichar, Michal Tošovský, Antonín Stanislav - ředitel DD v Tmavém Dole, Lenka Vlčková, Markéta Šolcová, Kateřina Dostálová, Jana Ungrová,).

Harmonogram: 26.1. jmenování členů pracovní skupiny, začátkem února videokonference členů prac. skupiny a představení záměru a dobrého příkladu z Prahy Žižkov, březen jednání prac. skupiny nad finalizací slovního zadání. Přílohou pracovní poznámky k přípravě zadání.

Cílem pro letošní rok je zajistit studii DPS. Investorem bude pravděpodobně město. Očekávají se dotační pobídky, kraj plánuje na svém území vytvořit kapacitu 1000 lůžek, pravděpodobnost realizace do 3 let. V pracovní skupině je důležité mít zástupce provozního personálu, kteří přinesou zkušenosti ze skutečného provozu i zástupce budoucího provozovatele. Debata byla nad možnostmi začlenění domova do svého okolí v Družstevní ulici a možnosti sdílet nabídku případných drobných služeb (základní potraviny, péče o tělo apod.). Pokud zázemí pro tyto služby vznikne, bude vhodné je umístit tak, aby byly přístupné i pro obyvatelé z okolí. Ze zkušenosti p. Neumanna je vhodné využít spíše externí prádelnu než vytvářet samostatné velkokapacitní prostory pro zajištění čištění prádla. Vhodné je mít spíše zázemí pro operativní čištění malého rozsahu. Penzion pro seniory Hvězda může být inspirací pro kompozici společných prostor domova (pavlače) <https://www.archiweb.cz/b/penzion-pro-seniory-hvezda>.

přijato, pro 8, proti 0, zdržel se 0

Komise podporuje vybudování domova pro seniory v Družstevní ulici. Doporučuje pracovní skupinu doplnit o osoby s přímou zkušeností s provozem takového zařízení. Pokud vzniknou v domě

prostory pro drobné služby, bude vhodné, aby se už předem počítalo s jejich sdílením s okolními obyvateli (umístěním a přístupem).

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

3. Příprava zadání studie Revitalizace přednádražního prostoru ČD

Aktuálně je v řešení odkup bývalé vodárny ČD, parčíku s Benešovou hospodou, která je dle vyjádření hygieny vhodná i pro bytové využití. Zájem je o pomoc se zahájením přípravy slovního zadání, určením zájmového území. V současné době na nádraží parkuje cca 35 osobních automobilů. Bylo by dobré najít nějaké chytré řešení k parkování (úschově) kol třeba i v budově staré vodárny.

Pan místostarosta seznámil se zájmem města odkoupit pozemek parčíku bývalé Benešovy hospody a bývalé vodárny. Komise se seznámila také se zprávou p. radního Kafky o využívání parkování v okolí nádraží. Upozorňuje mimo jiné, že s každým navýšením kapacity parkování dojde vždy k navýšení automobilové dopravy a více cestujících volit k dopravě k vlaku auto.

Zájmové území pro přednádražní prostor komise doporučuje rozšířit i o výše uvedené pozemky a objekty. Řešena byla i možnost odkoupení nákladové rampy v blízkosti kontejnerového stání a také ji zahrnout.

Komise je spíše pro další rozšíření kapacity parkování, protože stále lze nahlížet na využívání vlaku pro dálkové cesty jako pozitivní s možností přesunu autem k nádraží. Současné parkování nákladních vozidel není vhodné udržet a spíše řešit náhradu komunikací s místními podniky. Rozšíření kapacit parkování by mělo být šetrnou formou např. využití parčíku pro parkování pod stromy, mlatové povrchy, šikmé parkování apod. Také je nutné vyčlenit část kapacity pro krátkodobé stání typu K+R při vyzvedávání cestujících hromadné dopravy. Spíše než omezit kapacitu parkování aut se jeví vhodnější pozitivně motivovat pěší, cyklisty a cestující autobusy kvalitnějším zázemím např. bezpečné průchody, komfortní zastávky, kryté uložení kol, cykloboxy apod.

Minimální počet potřebných autobusových stání nutno ověřit u OREDO, aby dopravní uzel byl funkční a udržitelný do budoucna. Po vyřešení centra města soutěží dojde pravděpodobně k vymístění parkování autobusů z centra a vznikne tam spíše průjezdní zastávka se zázemím. Delší parkování autobusů si již dnes dopravci zajišťují vlastní cestou a zřejmě nebude nutné dělat velké zázemí na nádraží.

Obecně je vhodné na tuto lokalitu nahlížet jako na dopravní terminál, kde má dojít k rychlému přesunu osob mezi různými způsoby dopravy v příjemném prostředí a tomu přizpůsobit zadání.

Vhodné využít tento dopravní uzel jako místo pro umístění dalších služeb např. umístění boxů zásilkových služeb, občerstvení, přemístění kontejnerů od křižovatky, plakátovací plocha apod.

Vhodné je také počítat s nedalekým umístěním krajského Domova mládeže SŠ, jeho obyvatelé budou tuto lokalitu nadále aktivně využívat, vhodné zjistit a zohlednit i jejich potřeby.

Komise doporučuje uvedené pozemky odkoupit. Doporučuje přistupovat k lokalitě jako dopravnímu terminálu pro rychlý přesun osob mezi různými druhy dopravy a využít koncentraci osob k umístění dalších služeb. Navýšení kapacity parkovacích míst je možné šetrnou formou s vymezením míst pro krátké zastavení K+R a zlepšením zázemí pro pěší, cyklo a hromadnou dopravu.

přijato, pro 8, proti 0, zdržel se 0

4. Participativní rozpočet

Zaslán návrh pravidel. Kostelecký návrh vychází z pravidel z Prachatic

<https://www.prachatice.eu/tvorime-prachatice-participativni-rozpocet-mesta-prachatice/d-32302>

Otázkou je výše rozpočtu, aby s ní šlo vůbec něco realizovat, aktuální návrh: 200 - 300 tis. Kč.

Uvádíme citaci zápisu z minulého setkání komise, závěry jsou nadále platné.

ČERVENÝ KOSTELEČ

Členové preferují, aby návrh mohl předložit jakýkoliv občan, město před hlasováním prověří proveditelnost návrhů. Záměr vyžaduje dostatečnou publicitu a chytlavý název. Uvedená částka patří ve srovnání v Česku spíše k nižším (např. Golčův Jeníkov 448 Kč/obyv., Říčany 323 Kč/obyv., Heřmanův Městec 206 Kč/obyv., Cheb 155 Kč/obyv., Lanškroun 100 Kč/obyv., Poděbrady 72 Kč/obyv., Litomyšl 68 Kč/obyv., Turnov 41 Kč/obyv.). Komise podporuje přípravu participativního rozpočtu. Jeho realizaci se podaří přispět k řešení dlouhodobě diskutovaných drobných úprav veřejného prostoru.

Výši rozpočtu je vhodné navýšit na 500 tis. Kč (cca 60 Kč/obyv.) s ohledem na růst cen prací. Maximální výše jednoho projektu může být alespoň v prvním zkušebním ročníku ve výši celého rozpočtu. Je vhodné vymezit, že záměr má směřovat k oživení a zvelebení prostor, ne k pouhé opravě. Ke zvážení je umožnění podpory i nových jednorázových kulturních akcí.

Návrh úpravy předložených pravidel 1.1 a) Návrh musí být zaměřen na úpravu **a oživení** veřejného prostoru (investice, opravy, mobiliář - pro sportovní a volnočasové využití, dopravní infrastrukturu, životní prostředí a další oblasti využití). **Úpravy veřejných prostranství či jiného majetku by měly vést k vylepšení stávajícího stavu, ne pouze opravě současného.**

Pomocí citace praxe participativních rozpočtů v jiných městech ukazujeme možné směřování:

Cheb -> Mega nápady Cheb: 5 mil Kč (155 Kč/obyv.)

<https://www.participativni-rozpocet.cz/meganapady/o-mega-napadech/>

Cílem participativního rozpočtu není jen přerozdělit určité množství peněz, nejde tedy o nově pojmenovaný grantový systém. Smyslem participativního rozpočtu je vtáhnout obyvatele do dialogu o utváření místa, kde žijí, ukázat lidem, jaké jsou možnosti obce i jak se mohou na tvoření města podílet, ale naučit radnice způsobu, jak občanům naslouchat a jak s nimi efektivně a konstruktivně komunikovat. Důležitou součástí participativního rozpočtu jsou veřejná setkání a debaty o návrzích, na nichž mohou vzniknout nové mezisousedské vztahy i příjemná konstruktivní atmosféra v obci.

Oblasti návrhů nejsou nijak omezeny; vaše nápady se mohou týkat čehokoliv od opravy lavičky či odpadkového koše v parku, zřízení bezbariérového přístupu či přechodu pro chodce, realizace divadla či přednášky až například po zasazení stromu.

Praha 6 -> NÁPADY PRO ŠESTKU: 5 mil Kč (53 Kč/obyv.)

<https://www.napadprosestku.cz/>

- Jedná se o návrhy se zaměřením na úpravy a oživení veřejných prostranství.
- Úpravy veřejných prostranství či jiného majetku by měly vést k vylepšení stávajícího stavu, ne pouze opravě současného.
- Do projektu nebudou přijaty nápady, jejichž realizace by vyžadovala např. změnu územního plánu

Golčův Jeníkov -> TVOŘÍME GOLČŮV JENÍKOV: 800 tis Kč (448 Kč/obyv.)

<https://www.facebook.com/participace21/posts/2632057833728016/>

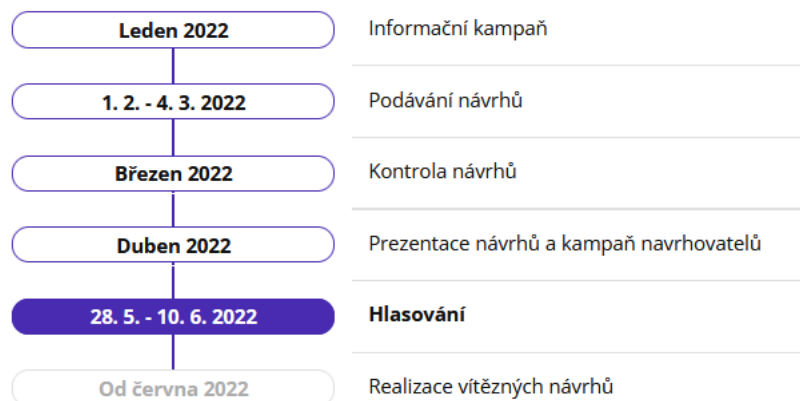
Ačkoliv je Golčův Jeníkov malé město,  díky proaktivnímu přístupu zástupců městského úřadu se už podruhé podařilo zapojit 28 % obyvatel do spolurozhodování o městských financích. Občané rozhodli o 1,2 milionu korun. 💰 Více informací v článku (6 minut) 

Podávání návrhů do dalšího ročníku participativního rozpočtu Tvoříme Golčův Jeníkov bude probíhat opět po celý únor. Ale již nyní přinášíme podrobné informace, abyste mohli přemýšlet, jak využít městské peníze. Pro 2021 bylo vyhrazeno celkem 800 000 Kč - 600 000 pro město a 200 000 pro místní části.

<https://application.decision21.org/tvorime-golcuv-jenikov-2022>

- Projekt může být jak na investici (hřiště, mobiliář, výsadba zeleně, stezka, vánoční výzdoba, lavička..), tak na akci (přednáška, koncert, akce pro děti, workshop, ...).
- Projekt by se neměl týkat údržby veřejných objektů (pokud si přejete opravit chodník – kontaktujte vedení města, do participativního rozpočtu toto nepatří).

Harmonogram



Dobříš -> TVOŘÍME DOBŘÍŠ: 250 tis. Kč max 125 tis./projekt (28 Kč/obyv.)

<https://tvorime.dobris.cz/tvorime-dobris-2022>

Čtvrtý ročník Tvoříme Dobříš je tady. Pro rok 2022 budeme vybírat z návrhů, pro jejichž realizaci je určena částka 250 tisíc korun. Do tohoto ročníku participativního rozpočtu lze navrhovat projekty s cenou realizace maximálně do 125 tisíc Kč. Ve čtvrtém ročníku tedy budeme realizovat minimálně 2 projekty, které se umístí na prvních místech v hlasování obyvatel, případně další do vyčerpání celkové částky. Sběr návrhů bude spuštěn **12.12.2021** a ukončen **15.1.2022**. Více termínů naleznete v harmonogramu celé akce. Pojďte s námi tvořit z Dobříše ještě lepší místo pro život.

Říčany -> PŘEKVAPTE ŘÍČANY: 5 mil. Kč (323 Kč/obyv.)

<https://prekvaptericany.cz/prekvapte-ricany-v/pravidla>

- velké investiční projekty (4 miliony): cena jednoho projektu mezi 500 tisíc - 2 miliony
- malé investiční projekty (1 milion): cena jednoho projektu mezi 0 - 500 tisíc

Prostředky budou využity na projekty navržené z řad veřejnosti na majetku města. Realizovány budou dva první projekty z obou kategorií.

Máte nápad, jak zkrášlit vaše okolí? Chybí vám něco v Říčanech nebo přímo ve vaší ulici? Chtěli byste nové dětské hřiště, zasadit zeleň, opravit chodník nebo nové osvětlení? Nenechávejte si to pro sebe! Zapojte se do pátého ročníku participativního rozpočtování v Říčanech a získejte pro vaše nápady příznivce mezi spoluobčany. Vytvořte vlastní komunitu, diskutujte, ptejte se, vylepšujte své návrhy a vymýšlejte pro ně podpůrné kampaně.

Komise podporuje přípravy funkčního participativního rozpočtu. Předložené záměry by měly vést k oživení a zvelebení prostor, ne k pouhé opravě.

přijato, pro 8, proti 0, zdržel se 0

Zapsal: Pavel Matyska

Dne: 20.1. 2022

Ověřil: Marek Fiala

Příloha: -

Doporučení radě:

- Při plánování domova pro seniory zvážit jeho provázání do okolí např. sdílením drobných služeb s okolními obyvateli.
- Zakoupit řešené nemovitosti v okolí vlakového nádraží vč. nákladové rampy.
- Přistupovat k prostoru nádraží jako k dopravnímu uzlu, zlepšit a provázat zázemí pro pěší, cyklisty i cestující hromadné dopravy, nebránit se navýšení kapacity parkování šetrnou formou, využít koncentraci obyvatel pro veřejné i soukromé služby.
- Při plánování přednádražního prostoru oslovit zástupce zřizovatele domova pro mládež a zohlednit jejich potřeby.
- Připravit funkční participativní rozpočet s cílem oživit a zvelebit veřejný prostor.