

Zápis z 5. jednání majetkové komise 2021

dne 15. listopadu 2021, 15.00 hod, v zasedací místnosti staré radnice v Červeném Kostelci

Přítomní členové: *Patrik Volhejn, Sylvie Součková, František Křeček, Josef Záliš, Vratislav Ansorge, Tomáš Prouza, Ing. Marcela Franková, Richard Bergmann, Ing. Lubomír Křivda*

Omluveni: *Jiří Kábrt,*

Neomluveni: - - - -

Pověřený člen rady: *Jiří Regner*

Hosté: - - - -

Zahájení a schválení programu

Jiří Regner, zahájil jednání a konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Byl schválen následující program:

1. Žádost o prodej částí pozemků p.č. 943/1 a p.č. 1355/6 v k.ú. Červený Kostelec a pronájem části p.č. 946/1 v k.ú. Červený Kostelec (Konzum)
2. Cyklostezka - cyklotrasa za Svazek obcí Úpa
3. Majetkové vypořádání částí pozemků v rámci rekonstrukce komunikace na Končiny v k.ú. Horní Kostelec
4. Oprava v katastru nemovitostí
5. Zahrádky pod vodojemem Chrby
6. Diskuse

SCHVÁLENO členů: 7, pro: 7, proti: 0, zdržel se: 0

1. Žádost o prodej částí pozemků p.č. 943/1 a p.č. 1355/6 v k.ú. Červený Kostelec a pronájem části p.č. 946/1 v k.ú. Červený Kostelec (Konzum)

Prodej částí pozemků p.č. 943/1, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře cca 330 m² a p.č. 1355/6, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře cca 20 m², vše v k.ú. Červený Kostelec, společnosti KONZUM, obchodní družstvo v Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, Ústí nad Orlicí 562 13, zastoupené ing. Miloslavem Hlavsou, ředitelem družstva, za účelem zřízení přístavby prodejny Konzum Marketu v Červeném Kostelci, dle přiložené situace. Budova bude zachována jako jednopodlažní, rozšíření směrem k ul. 5. května, součástí objektu by měla být kavárna s rychlým občerstvením spojená s dětskou hernou + další prostory k event. pronájmu. Žadatel má dále zájem o pronájem části poz. p.č. 946/1, ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Červený Kostelec, kde by mohl vzniknout prostor pro vybudování 5. parkovacích míst pro Konzum a dalších event. nájemců budovy Konzumu.

Komise majetková: Doporučuje prodej části pozemku p.č. 943/1, ostatní plocha, ostatní dopravní plocha o výměře asi 330 m² a část pozemku p.č. 1355/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře asi 20 m².

Nedoporučuje vybudování nového parkovacího stání pro asi 5 osobních automobilů a jeho následný pronájem pro účely parkování nájemců Konzumu na pozemku p.č. 946/1, ostatní plocha, ostatní komunikace.

Členů: 8 A: 8 N: 0 Z: 0

Dále doporučuje cenu v čase a místě obvyklou: 650,- Kč/ m²

Členů: 8 A: 6 N: 1 Z: 1

(1 x navržena cenu 800,- Kč/m²)

2. Cyklostezka - cyklotrasa za Svazek obcí Úpa

V rámci jednání Svazku obcí Úpa, se připravuje projekt Cyklostezka – cyklotrasa kolem komunikace III. třídy z České Skalice do Rtyně v Podkrkonoší – jedná se o výkup pozemků pro tento účel, které postupně půjdou ještě jednotlivě do komise. Trasa je znázorněna na přiložených situacích vč. souhrnu dotčených pozemků, u kterých se bude jednat jak o dočasný, tak zejména o trvalý zábor.

Komise majetková: Doporučuje zahájit jednání s vlastníky a postupným výkupu pozemků.

Členů: 8 A: 8 N: 0 Z: 0

3. Majetkové vypořádání částí pozemků v rámci rekonstrukce komunikace na Končiny v k.ú. Horní Kostelec

V rámci rekonstrukce komunikace na Končiny, ve směru Horní Kostelec –Končiny až po k.ú. Zábrodí, dojde k dotčení pozemků v soukromém vlastnictví: parc. č. 989/1, 989/2 v maj. [REDAKCE], parc. č. 988/3, 988/1 v maj. [REDAKCE], , parc. č. 744/1 v maj. [REDAKCE], parc. č. 748, 753/2 v majetku [REDAKCE] a 757/1 v maj. [REDAKCE].

Rekonstrukce v režii OMH započne pouze za souhlasu vlastníků dotčených nemovitostí, což postačí pro žádost o dotaci. Eventuální majetkové vypořádání je věcí dalšího jednání.

Komise majetková: Doporučuje zrušení ostrůvku uprostřed komunikace u „modelářského letiště“, doporučuje jednotný průběh komunikace s výhybnou.

Členů: 8 A: 8 N: 0 Z: 0

4. Oprava v katastru nemovitostí

Na základě žádosti o opravu v katastru nemovitostí - vlastníka pozemků p.č. 76/5, 67/1 a st. 64 v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí, by mělo dojít k posunu komunikace v katastrální mapě v souladu se skutečností. Vlastník pozemků, [REDAKCE], žádá o souhlas s opravou v katastru nemovitostí + eventuální příspěvek na geodetické práce. Výměra komunikace v našem majetku zůstává, dle návrhu GP se nemění.

Komise majetková: Souhlasí s opravou v katastru nemovitostí, za předpokladu, že nedojde k újmě na rozsahu m² v celkové výměře komunikace ve vlastnictví Města Červený Kostelec. Dále souhlasí s 50% podílem se na ceně geometrického plánu a 50% podílem na poplatku za návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Členů: 8 A: 8 N: 0 Z: 0

5. Zahrádky pod vodojemem Chrby

V souladu s doporučením, bylo provedeno měření v oblasti zahrádkářské kolonie Chrby, dolní část. Dle zaměření skutečného provedení/stávajícího stavu, jsou doloženy nesoulady.

Komise majetková: Bere na vědomí rozsah nesouladů vyplývajících ze zaměření skutečného stavu a doporučuje jednání s vlastníky o majetkoprávním narovnání.

Členů: 8 A: 8 N: 0 Z: 0

6. Diskuze:

P. místostarosta seznámil komisi s rozhodnutím vlastníka MW Červený Kostelec, s.r.o., který v minulosti nabídl Městu Červený Kostelec prodej pozemků p.č. 948/1 a 948/2 v k.ú. Červený Kostelec s tím, že od kupní smlouvy odstupuje, resp. smlouvu nepodepíše. Pozemky již nemá zájem prodat, ale směnít.

Komise majetková: doporučuje revokaci původního usnesení ZM, schvalujícího koupi výše uvedených pozemků.

Zapsala: Sylvie Součková

Dne: 16. 11. 2021

Kontroloval: Patrik Volhejn