

Zápis ze 3. jednání komise výstavby

dne 01. 09. 2021 v Malém sále Divadla J.K. Tyla, Červený Kostelec

Přítomní členové:

Josef Vondra, Ing. Pavel Matyska, Lubomír Wicha, Tomáš Oždian, Bohuslav Kadaník, Ing. Josef Kosinka, Martin Pešek

Omluveni:

Ing. arch. Jan Bitner, Dis., Lukáš Laštovička, DiS., Adam Čepelka, Ing. Miroslav Neumann, Ing. Arch. Tereza Vlčková

Pověřený člen rady: Tomáš Prouza

Hosté: Jiří Regner

Zahájení a schválení programu

Předseda komise Josef Vondra zahájil jednání a konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Byl schválen následující program:

- Prodeje a koupě pozemků
- Územní studie Jestřebí, Družstevní x Sadová
- Informace o probíhajících stavebních akcích města
- Diskuse

1) Prodej části pozemku p.č. 182/4 a části pozemku p.č. st. 14/2 v k.ú. Horní Kostelec (HPM Novák)

Doporučení komise: Komise doporučuje prodej pozemku v rozsahu:

- Právý horní roh budovy – kolmo k silnici
- Právý dolní roh – protažení hrany fasády
- Celou levou část až po pozemek 14/2
- 14/2 již komise panu Novákovi nedoporučuje prodávat

Pro - 6

Proti – 0

Zdržel se - 0

2) Prodej části pozemku p.č. 1156/1 v k.ú. Červený Kostelec

Doporučení komise: Komise doporučuje prodej pozemku v rozsahu červené plochy , žluté plochy panu

Pro - 6

Proti – 0

Zdržel se – 0

ČERVENÝ KOSTELEČ

3) Koupě části pozemku p.č. 751/1 v k.ú. Červený Kostelec [REDACTED]

Doporučení komise: Komise doporučuje koupit pozemku v rozsahu dle územní studie a nákresů.

Pro - 6

Proti – 0

Zdržel se - 0

4) Prodej pozemku p.č. 749/4 v k.ú. Červený Kostelec [REDACTED]

Doporučení komise: Komise nedoporučuje prodej pozemku z důvodu rozporu s územním plánem (veřejná zeleň).

Pro – 0

Proti – 5

Zdržel se - 1

5) Prodej části pozemku p.č. 813 v k.ú. Červený Kostelec (Město)

Doporučení komise: Komise doporučuje prodej části pozemku na 6 parcel pro garáže.

Pro - 6

Proti – 0

Zdržel se - 0

6) Prodej části pozemku p.č. 832/1, v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem [REDACTED]

Doporučení komise: Komise doporučuje prodej části pozemku o velikosti cca 3 m².

Pro - 6

Proti – 0

Zdržel se – 0

7) Směna části pozemku p.č. 965/36, za část pozemku p.č. 965/25 v k.ú. Červený Kostelec [REDACTED]

Doporučení komise: Komise doporučuje směnu části pozemku – 26 m² za 26 m².

Pro - 6

Proti – 0

Zdržel se – 0

8) Směna pozemků p.č. 1056/1 a 1057/4, za pozemky p.č. 1129, 185, 187 a st.p.č.8/3, vše v k.ú. Horní Kostelec [REDACTED]

Doporučení komise: Komise nedoporučuje směnu pozemků z důvodu rozporu s územním plánem a řešit to případně pouze odkupem – ne směnou.

Pro - 0

Proti – 6

Zdržel se – 0

9) Prodej části pozemku p.č. 790/21, nové p.č. 709/69 v k.ú. Červený Kostelec [REDACTED]

Doporučení komise: Komise doporučuje prodej části pozemku

Pro - 6

Proti – 0

Zdržel se - 0

10) Prodej části pozemku p.č. 709/21, nové p.č. 709/70 v k.ú. Červený Kostelec [REDACTED]

Doporučení komise: Komise doporučuje prodej části pozemku

Pro - 6

Proti – 0

Zdržel se - 0

11) Prodej části pozemku p.č. 709/21, nové p.č. 709/21 v k.ú. Červený Kostelec [REDACTED]

Doporučení komise: Komise doporučuje prodej části pozemku

Pro - 6

Proti – 0

Zdržel se – 0

12) Prodej části pozemku p.č. 709/29 v k.ú. Červený Kostelec [REDACTED]

Doporučení komise: Komise doporučuje prodej části pozemku

Pro – 6

Proti – 0

Zdržel se - 0

13) Koupě pozemku p.č. 1000/10 v k.ú. Červený Kostelec, [REDACTED]

Doporučení komise: Komise doporučuje jednat dále s majitelem o koupi pozemku pod účelovou komunikací.

Pro - 6

Proti – 0

Zdržel se – 0

14) Územní studie Družstevní x Sadová

Komise odsouhlasila navržené řešení ze dne 22.6.2021 od arch. Wajsara a doporučuje územní studii k dopracování.

Pro - 6

Proti – 0

Zdržel se – 0

15) Územní studie Jestřebí

Komise odsouhlasila upravené řešení z 08/2021 od arch. Wajsara a doporučuje územní studii k registraci na územním plánování v Náchodě.

Pro - 6

Proti – 0

Zdržel se – 0

16) Diskuse

Situace s realizací investičních akcí, ceny stavebních materiálů, dotační pobídky.

Zapsal: Pavel Matyska

Dne: 01. 09. 2021

Ověřil: Josef Vondra

Příloha:

Doporučení radě:

-
-

Úkoly pro členy komise:

-
-