

Zápis z 1. jednání komise výstavby - leden 2021 per rollam

Členové, kteří se vyjádřili: Josef Vondra, Bohuslav Kadaník, Tomáš Oždian, Mirek Neumann, Tereza Vlčková, Martin Pešek,

(nadpoloviční většina)

1. Nabídka ke směně od majitelů budovy čp. 122, bývalé nádražní hospody s okolními pozemky, za městský bytový dům čp. 384, tzv. „Malý Tanvald“

Majitelé pozemků p.č. 86, zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č. p. 122, o výměře 619 m², p. č. 572/2, ostatní plocha, o výměře 1314 m², p. č. 572/3, zahrada, o výměře 479 m², a p. č. 572/4, ostatní plocha, o výměře 84 m², vše v k. ú. Lhota za Červeným Kostelcem, v zastoupení [REDAKCE] nabízejí směnu výše uvedených pozemků za pozemek města p. č. st. 240, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bytového domu č. p. 384, o výměře 557 m², k. ú. Červený Kostelec. Součástí st.p.č. 240 je i zděná stavba kůlny, která není zapsána v katastru nemovitostí. Jednoznačně se bude jednat pro město o směnu s doplatkem, který asi nebude malý. Městský bytový dům je nyní plně obsazen. Jedná se o dva byty 2 + 1 a dva byty 1 + kk. Každoročně nám tento objekt generuje příjem do rozpočtu města [REDAKCE] Kč. Na letošek bylo počítáno s výměnou oken.

O tyto pozemky dlouhodobě Město Červený Kostelec usiluje z důvodu plánované revitalizace přednádražního prostoru především pro možnost zahrnutí do zájmového řešeného území.







Poznámky:

Josef Vondra: Je známá hodnota pozemků a budovy u nádraží ? Se směnou za funkční a obsazený dům nesouhlasím.

Bohuslav Kadaník: S ohledem na předchozí zájem města o plánovanou revitalizaci přednádražního prostoru souhlasím. Ceny posoudit neumím, mám ale dotaz, zda stávající budova čp. 122 by byla nějakým způsobem využita a zda v čp 384 zůstanou stávající nájemníci.

Jiří Regner: Současnému využívání budovy bývalé hospody, tak není žádné. Směna by neznamenal pro nájemníky v domě čp. 384 žádné ohrožení jejich další existence, budoucí majitel by převzal dům i s nimi.

Komise výstavby nedoporučuje směnu.

	Vondra	Binter	Wicha	Kadaník	Oždian	Neumann	Vlčková	Kosinka	Pešek	Laštovička	Čepelka	
DOPORUČUJI	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	5
NE	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	1
ZDRŽUJI SE	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	0

2. Nabídka darování pozemku p. č. 691/19, k. ú. Červený Kostelec

Nabídka na darování pozemku p.č. 691/19, orná půda o výměře 1.372 m² v k.ú. Červený Kostelec, z majetku spoluvlastníků: [REDACTED]

[REDACTED], do majetku Města Červený Kostelec.

Nabízený pozemek je stěžejním v rámci Územní studie ÚS 06 Červený Kostelec – Vyšehrad.

Spoluvlastníci nemovitosti (oferenti či nabízejitelé) nabízejí pozemek bezúplatně, podmínkou však je naopak bezúplatné vybudování inženýrských sítí vč. odboček, k pozemkům p. č. 691/12, 691/13, 691/14, 691/15, 691/16 a 691/17 (kanalizace, přeložka vodovodu, veřejné osvětlení a komunikace) z čehož kanalizace a vodovod jsou časově prioritními, – tedy v co nejkratším možném termínu (ideálně do listopadu 2021), neboť v této oblasti aktivně probíhá výstavba rodinných domů, které musí řešit připojení k těmto sítím. V případě, že by museli kanalizaci řešit např. septikem – tedy do budoucna dvojí investicí, tato nabídka pozbývá platnosti.

Oferenti zároveň sdělují, že pozemek v rámci bezúplatného převodu nabízejí celý, ale nejsou ochotni v rámci územní studie ustoupit ještě více s oplocením za hranici vlastních pozemků, neboť tyto jsou již tak nevelkého rozsahu. Přesto bude dobré zahájit jednání s majiteli pozemků p. č. 691/15, 691/16 a 691/17, protože podle územní studie zasahuje město stavbou chodníků do těchto soukromých pozemků. Nabízejitelé navrhuji napojení do kanalizace v ul. Špicberky, potažmo do ul. Přemyslova, která by vedla napříč poz. p.č. 660/1, orná půda, který je v této době předmětem pronájmu OD Impro.

Od 5. 1. 2021 má Město Červený Kostelec zaregistrovanou Územní studii US06 Červený Kostelec lokality - Vyšehradská, kde je i zájmem města zasíťování parcel určených k výstavbě rodinných domků, které jsou v jeho majetku. Jedná se o 8 parcel, které po zasíťování budou předmětem prodeje k zástavbě rodinnými domy.

[illegible]

3. Nabídka darování pozemku p. č. 355/7, k. ú. Horní Kostelec, a částí pozemků p. č. 355/5, 355/6 a 355/9, k. ú. Horní Kostelec

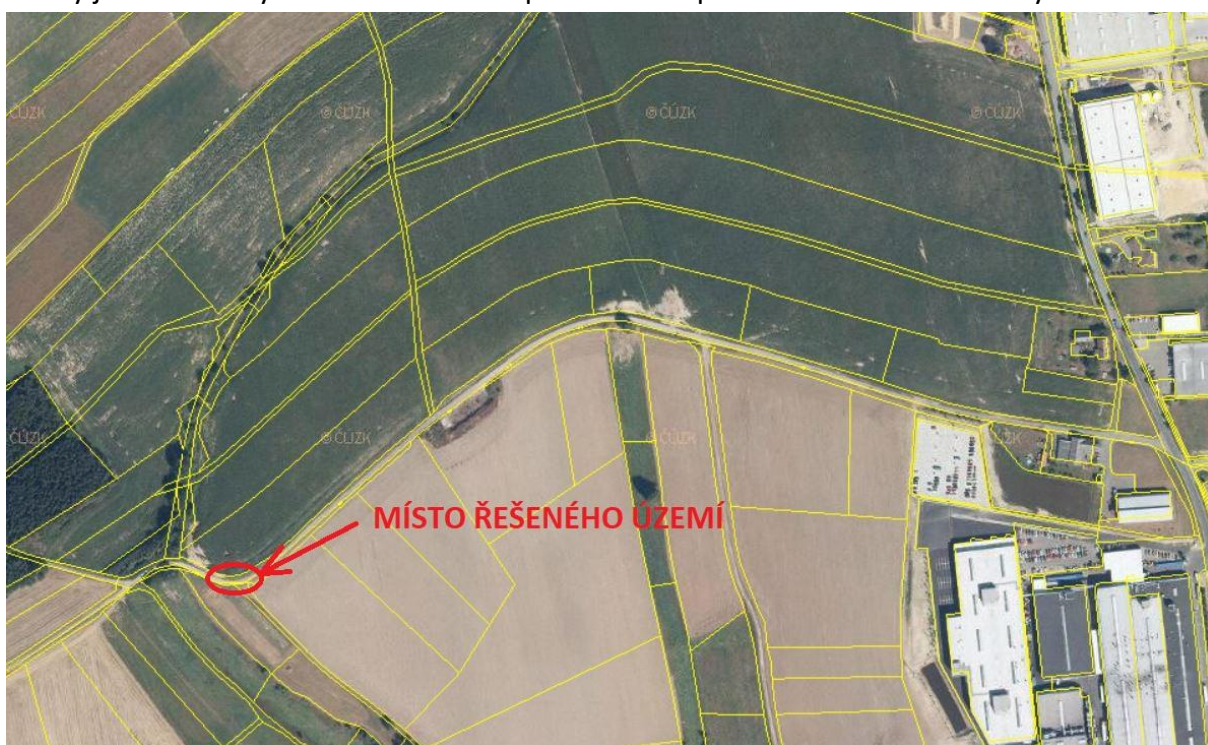
Majitel pozemku p. č. 355/7, orná půda, o výměře 517 m², k. ú. Horní Kostelec, [REDACTED], nabízí darem tento pozemek výměnou za vybudování infrastruktury, konkrétně komunikace, vody a kanalizace k pozemkům p. č. 355/5, 355/6 a 355/9, k. ú. Horní Kostelec. A majitelé pozemků p. č. 355/5, 355/6 a 355/9, orná půda, k. ú. Horní Kostelec, [REDACTED]

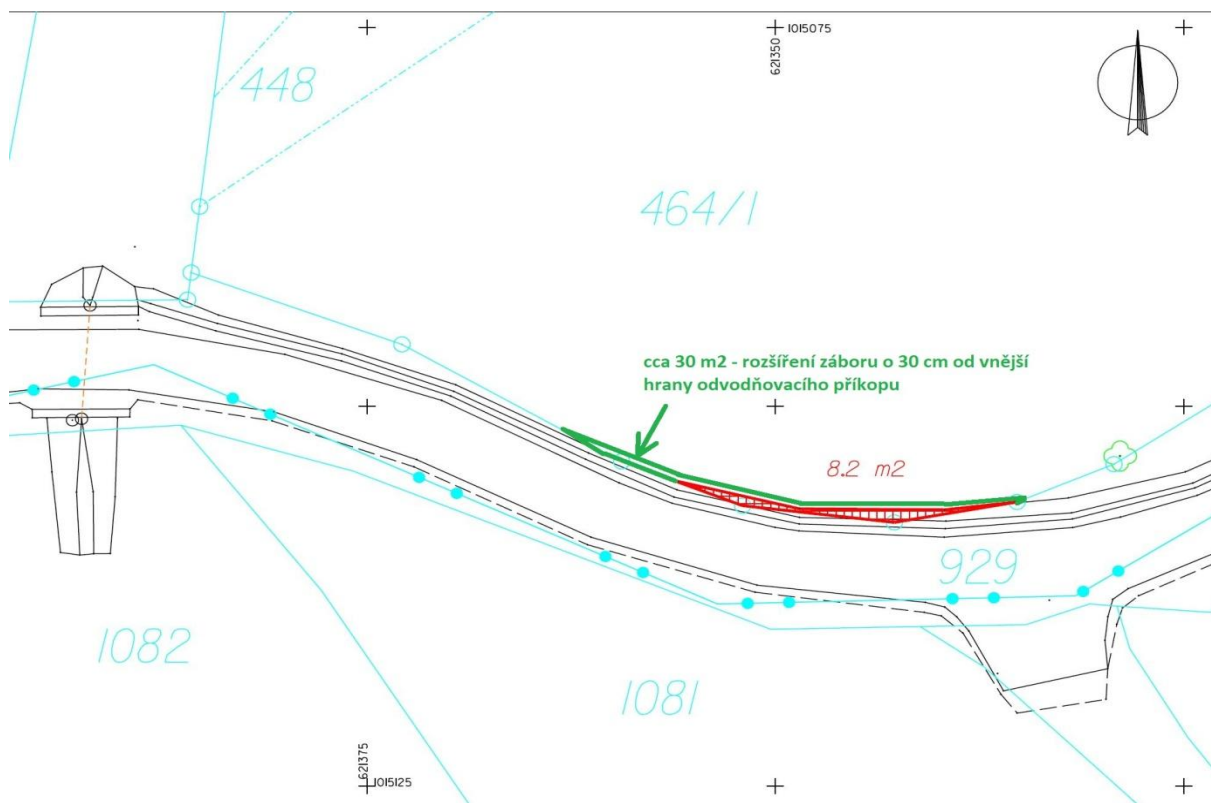
[REDACTED], nabízejí darem části pozemků, potřebné k realizaci vybudování infrastruktury podle Územní studie ÚS07 lokality Jestřebí o celkové výměře cca 557 m². Tato územní studie je podána k registraci na odboru územního plánování v Náchodě. Bylo zahájeno jednání s dalšími dotčenými vlastníky pozemků.



4. Koupě části pozemku p. č. 464/1, k. ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Stavbou nové komunikace od Galvanizovny směrem na Náchodec, konkrétně částí odvodňovacího příkopu byl zasažen pozemek p.č. 464/1, orná půda, v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem, výměrem cca 8,2 m² v majetku [REDACTED] [REDACTED]. Po uklidnění situace i změnou provedení stavby, (původně stavba příkopu zasahovala do soukromého pozemku více než 100 m²), [REDACTED] nabízejí část pozemku p. č. 464/1, k. ú. Lhota za Červeným Kostelcem, podél vnější hrany odvodňovacího příkopu v šíři asi 30 cm, k odprodeji Městu Červený Kostelec za [REDACTED] Kč/m². Investorem stavby je Pozemkový úřad a komunikaci po kolaudaci převede na Město Červený Kostelec





Komise výstavby doporučuje koupi pozemku.

	Vondra	Binter	Wicha	Kadaník	Oždian	Neumann	Víčková	Kosinka	Pešek	Laštovička	Čepelka	
DOPORUČUJI	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	6
NE	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	0
ZDRŽUJI SE	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	0

5. Koupě části pozemku p. č. 630/2 a části pozemku p. č. 617/8, oba k. ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Koupě části pozemku p. č. 630/2, ostatní plocha a části pozemku p. č. 617/8, trvalý travní porost, oba k. ú. Lhota za Červeným Kostelcem, o celkové výměře obou částí cca 490 m² v majetku [REDACTED]. Na výše uvedených částech pozemků je umístěna stavba místní komunikace, v majetku a správě Města Červený Kostelec. Navrženo je odkoupení v tomto rozsahu i z důvodu návaznosti na pozemek Města Červený Kostelec p. č. 864/2, ostatní plocha, k. ú. Lhota za Červeným Kostelcem, pro budoucí možnost rozšíření stávající místní komunikace v ul. Výsluní I.

Komise výstavby doporučuje koupi pozemku.

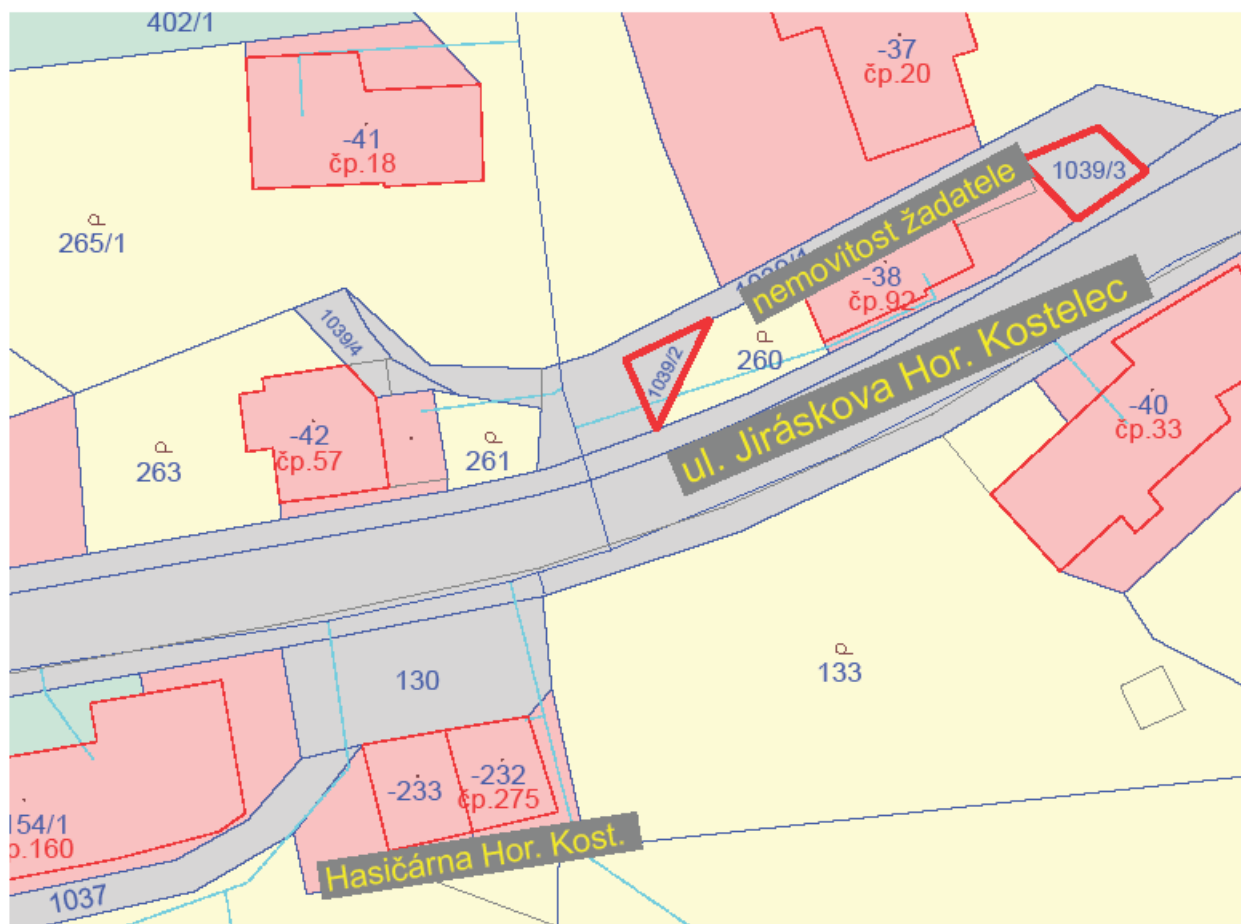
	Vondra	Binter	Wicha	Kadaník	Oždian	Neumann	Vlčková	Kosinka	Pešek	Laštovička	Čepelka	
DOPORUČUJI	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	6
NE	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	0
ZDRŽUJI SE	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	0

6. Prodej pozemků p.č. 1039/2 a p.č. 1039/3 v k.ú. Horní Kostelec

Prodej pozemků z majetku města - p.č. 1039/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 24 m² a p.č. 1039/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 40 m², vše v k.ú. Horní Kostelec, pro

Pozemek p.č. 1039/2, je historicky zaplacen, jako součást zahrady. Pozemek p.č. 1039/3 je součástí vjezdu na „dvorek“. Žádost je podávána za účelem legalizování zaplacené části a rozšíření dvora.

Aktuálně je řešeno částečné narušení opěrné zdi, která navazuje na poz. p.č. 1039/3. V minulosti se též řešila žádost, kteří chtěli pronajmout sjezd na p.č. 1039/1, tvořící přístup k jejich nemovitosti. Bod byl odložen z důvodu koronaviru. Ze stávající epidemiologické situace vyplývá, že řešení těchto souvisejících věcí bude nutné při místním šetření, v souladu již v minulosti navrženým řešením a to se všemi dotčenými nemovitostmi. Záměr prodeje je zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 8. 1. 2021 do 25. 1. 2021.



Poznámka:

Josef Vondra a Bohuslav Kadaník: Nutnost jednání s vlastníky na místě.

Komise výstavby nedoporučuje prodej pozemku.

	Vondra	Binter	Wicha	Kadaník	Oždian	Neumann	Vlčková	Kosinka	Pešek	Laštovička	Cepelka	
DOPORUČUJI	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	5
NE	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	0
ZDRŽUJI SE	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	1

Diskuse:

Bývalý Vackův dům – koupě. Zastupitelstvo města odsouhlasilo učinit cenovou nabídku. Majitelé 60% této nemovitosti dali vědět, že zatím prodávat svůj podíl nebudou.

Koupě pozemků pod zahrádkářskou osadou Chrby zastupitelstvem města odsouhlasena, probíhá podepisování kupní smlouvy.

Směna pozemků s Oblastní charitou také zastupitelstvem města odsouhlasena. Probíhá zápis oboustranně podepsané smlouvy do katastru nemovitostí.

Koupě rybníku Janouch byla zastupitelstvem města odsouhlasena, probíhá podepisování kupní smlouvy ze strany státu.

Jednání o zpřístupnění přístupových uliček v lokalitě zahrádkářské osady Chrby zahájena zatím korespondenčním způsobem. Ze strany nejvíce dotčeného vlastníka není zatím žádná odezva.

Zapsal: Jiří Regner

Dne: 5. 2. 2021

Ověřil: Josef Vondra