

Zápis z 2. jednání komise pro správu majetku - březen 2021 per rollam

Členové, kteří se vyjádřili: Patrik Volhejn, Richard Bergmann, Vratislav Ansorge st, Jiří Kábrt st., Josef Záliš, Marcela Franková, Tomáš Prouza
(nadpoloviční většina)

1. Prodej pozemku - část p.č. 95/2 v k.ú. Horní Kostelec – MATR s.r.o.

Prodej pozemku z majetku města – část p.č. 95/2 (vodní plocha, vodní nádrž – bude změněno na ostatní plochu, jinou plochu) o výměře cca 47,5 m² v k.ú. Horní Kostelec, pro MASTR s.r.o., Horní Kostelec 234, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 260 00 385, zastoupený [REDACTED], jednatelem. Pozemek p.č. 95/2, je dle žadatele nevyužitý, rádi by jej využili jako parkoviště, pro jejich rozrůstající firmu, která zaměstnává především občany se zdravotním postižením. Parkoviště by bylo určeno především pro tyto zaměstnance. Případně mají zájem alespoň o pronájem pozemku.

Pozemek je součástí změn, které probíhají v rámci revize katastru nemovitostí. Aktuálně uvedený druh pozemku – vodní plocha, bude v průběhu cca 1 měsíc změněna na „ostatní plocha, jiná plocha“, vyvěšení záměru musí proběhnout až po této změně.

Z pohledu bytového odboru – požadovaný pozemek navazuje na pozemek p.č. 1020/2, který tvoří jakési nádvoří bytového domu ve vlastnictví města Červený Kostelec. Toto „nádvoří“ slouží především nájemníkům bytového domu k parkování. Mohlo by dojít k narušení předmětu nájmu nájemníků bytového domu.

Záměr prodeje/pronájmu prozatím nezveřejněn, z důvodu změn v rámci revizí katastru nemovitostí.





Poznámka:

Téměř všemi doporučeno tento pozemek nechat jako veřejný prostor, který mohou využívat pro parkování jak obyvatelé bytového domu, tak firma Mastr.

Komise pro správu majetku nedoporučuje prodej ani pronájem.

	P. Volhejn	R. Bergmann	V. Ansorge	J. Kábrt	J. Zálíš	Z. Spůra	F. Křeček	M. Franková	T. Prouza	
DOPORUČUJI	■	■	■	■	■	■	■	■	■	0
NE	■	■	■	■	■	■	■	■	■	7
ZDRŽUJI SE	■	■	■	■	■	■	■	■	■	0

2. Prodej souboru pozemků p.č. 938/15, 1184/9, 2065, 2074, v k.ú. Červený Kostelec - město

Prodej souboru pozemků z majetku města:

p.č. 938/15, zahrada, o výměře 765 m²

p.č. 1184/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m²

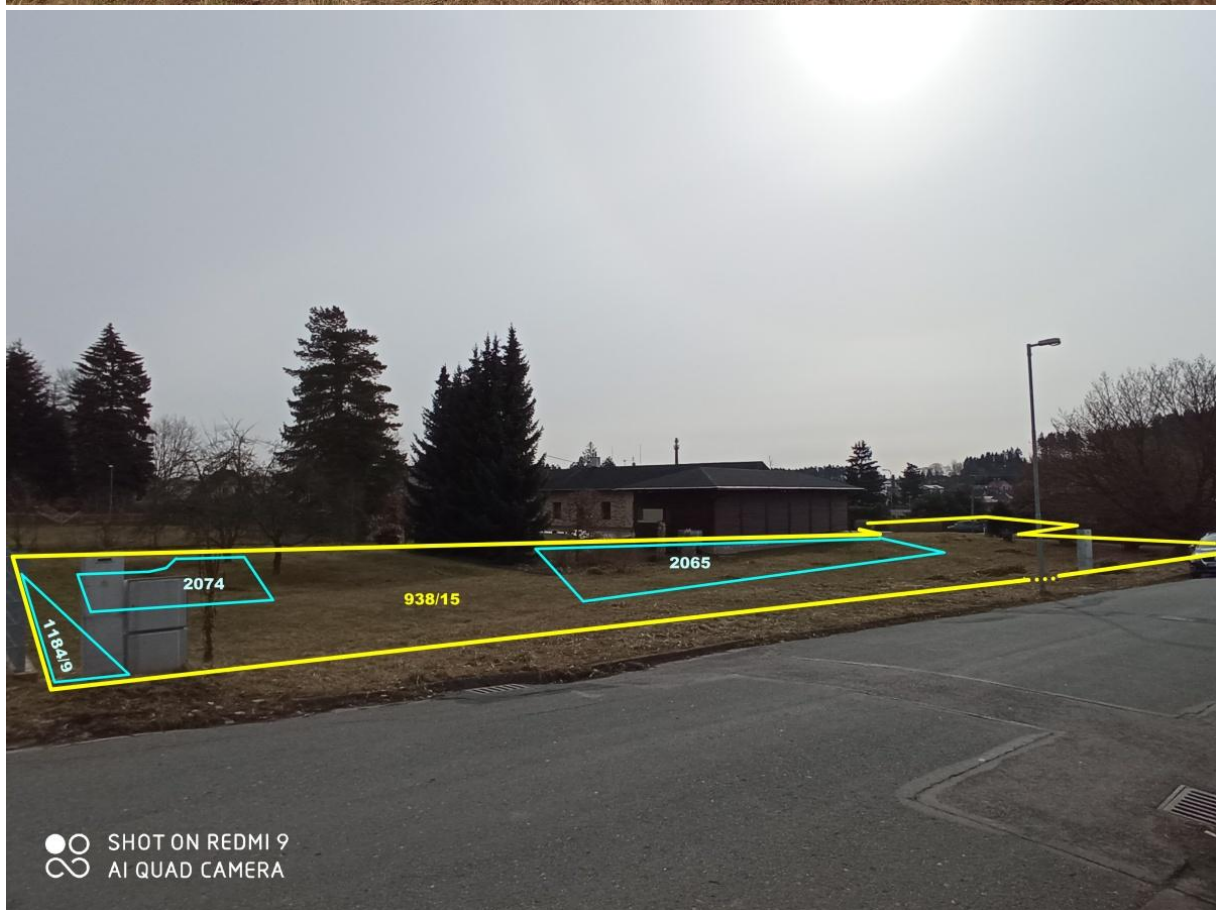
p.č. 2065, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 254 m²

p.č. 2074, trvalý travní porost, o výměře 41 m²

vše v k.ú. Červený Kostelec

Soubor pozemků o celkové výměře 1.104 m², prodat jako pozemek k zastavění rodinným

domem, obálkovou metodou/jinou metodou, s nejnižší nabídkovou cenou [REDACTED] / m².
Záměr prodeje souboru pozemků bude vyvěšen souběžně s podmínkami výběrového řízení.



Prodej části pozemku z majetku města – p.č. 807/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem, o výměře cca 15 m², pro [REDACTED]. Žadatel pozemek nedávno zakoupil. Požadovaná část pozemku je součástí předzahrádky domku a je historicky zaplocena. Nesoulad zjištěn při geodetickém měření (ověření rozsahu zakoupené nemovitosti), ke kterému bylo město přizváno. Zaplacení pozemku se jeví i jako nesoulad v rámci revizí katastru nemovitostí.

Záměr prodeje nemovitosti byl zveřejněn na elektronické úřední desce města Červený Kostelec dne 8.3.2021.





Poznámka:

Tomáš Prouza: Cena [REDACTED] / m²

Komise pro správu majetku doporučuje prodej.

	P. Volhejn	R. Bergmann	V. Ansorge	J. Kábrt	J. Zálíš	Z. Spůra	F. Křeček	M. Franková	T. Prouza	
DOPORUČUJI	■	■	■	■	■	■	■	■	■	7
NE	■	■	■	■	■	■	■	■	■	0
ZDRŽUJI SE	■	■	■	■	■	■	■	■	■	0

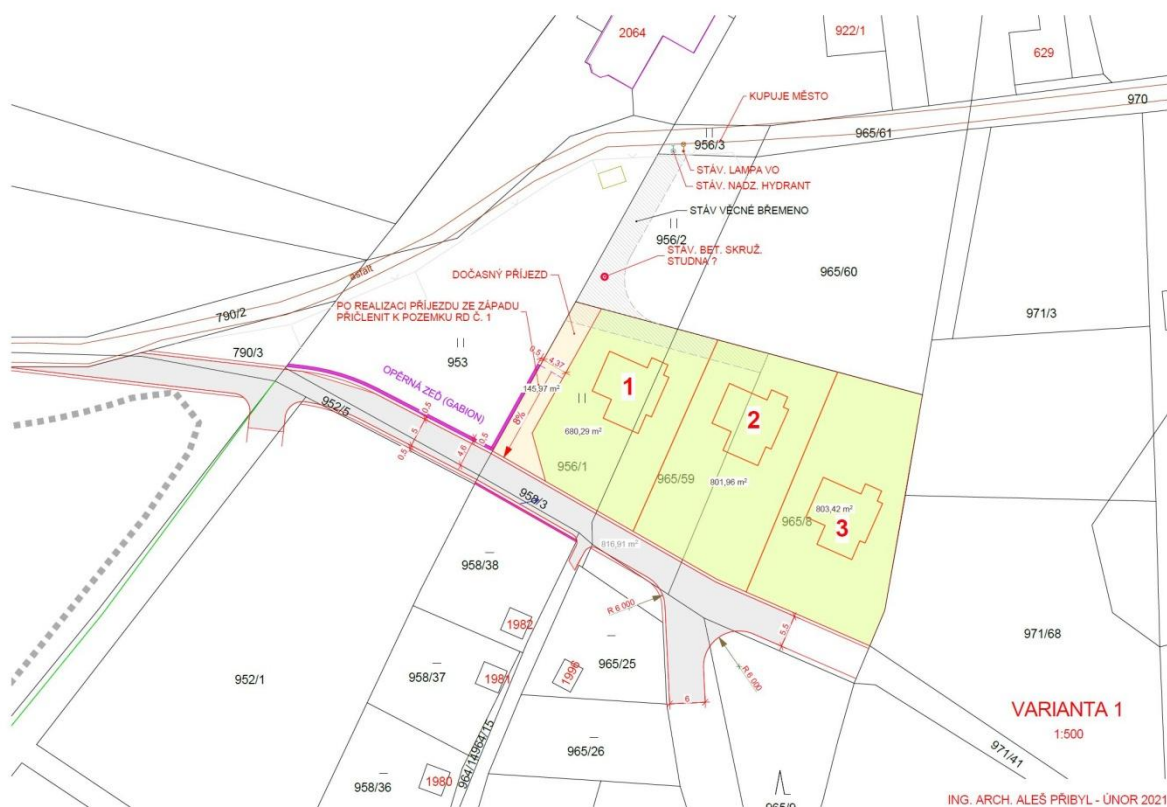
4. Prodej pozemků p.č. 956/1, 965/59 a 965/8 v k.ú. Červený Kostelec – město

Prodej pozemků z majetku města p.č. 956/1 trvalý travní porost, 965/59, orná půda a 965/8, orná půda, vše v k.ú. Červený Kostelec, pozemky určené k zastavění rodinnými domy, dle parcelace Ing. Arch. Aleše Přibyla.

Pozemky byly zakoupeny z účelem rozšíření komunikace pod zahrádkářskou kolonií z důvodu zajištění dopravní obslužnosti této oblasti a následnou parcelací jsou určeny k prodeji pro zastavění rodinnými domy.

Prodeji pozemků musí předcházet přesné vytyčení jednotlivých parcel dle návrhu Ing. Arch. Aleše Přibyla geodetem a vypracování geometrického plánu, na základě kterého lze jednotlivé pozemky prodat. Je otázkou vzhledem k zastínění a velikosti pozemků, jestli neprovést parcelaci pouze na dva stavební pozemky. I větší podíl zeleně bude tím zajištěn.





Poznámka:

Patrik Volhejn: Nejdříve vyřešit příjezd k pozemkům a inženýrské sítě. A přikláněl bych se taktéž dělit pozemky raději na dva pozemky.

Richard Bergmann: V této době a za současného stavu pozemků nejsem pro prodej. Dle mého, postupujeme opačně. Prodáváme pozemky, které chceme, aby byly zastavěny do dvou, nebo tří let a nemáme vyřešen přístup. Normální je prodávat pozemky zasilované. Navrhuji vyřešit definitivně přístup na pozemky a následně je prodat jako plnohodnotné. Chápu snahu vedení rychle nabídnout pozemky pro zástavbu, ale tímto způsobem si zaděláváme (jako město) na problém. Rovněž by bylo dobré vyřešit i pozemky 970, 965/61, 966/3 a průjezd přes pozemky 953 a 954/1.

Marcela Franková: Z dokumentů není jasné, jak je zajištěna příjezdová komunikace k pozemkům. Je zde naznačena i nějaká provizorní. Doporučila bych vše vyřešit (možná je, ale není zde uvedeno) a poté prodat pro 3 RD nebo 2 RD.

Jiří Regner: Koupí pozemků činíme první krok k zajištění finálního přístupu, tak jak je nastíněn územním plánem. Bude následovat řada jednání s majiteli pozemků o odkupu, abychom tuto vizi naplnili. Již teď je ale jasné, že přes pozemek 790/3 a s ním sousedící pozemek, se z důvodu odmítavého přístupu majitele nyní nedostaneme (majitel si v žádném případě nepřeje, aby se přes jeho pozemky jezdilo). Z toho důvodu je tu navržena dočasná přístupová cesta, která by se v případě budoucí souhlasné dohody zrušila.

Tomáš Prouza: Nejdříve provést oddělení (rozdělil bych na parcely pro 2 RD a přístupovou komunikaci. Po oddělení zajistit alespoň jako nezpevněnou, komunikaci pro zajištění přístupu při výstavbě, poté předložit znovu do komisí a projednat prodej, předpokládám obálkovou metodou na výstavbu 2 RD.

Komise pro správu majetku nedoporučuje prodej bez zajištění infrastruktury.

	P. Volhejn	R.Bergmann	V. Ansorge	J. Kábrt	J. Zálíš	Z. Spůra	F. Křeček	M. Franková	T. Prouza	
DOPORUČUJI	■	■	■	■	■	■	■	■	■	2
NE	■	■	■	■	■	■	■	■	■	5
ZDRŽUJI SE	■	■	■	■	■	■	■	■	■	0

5. Koupě pozemku p.č. 126/11 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem - [REDACTED]

Koupě pozemku p.č. 126/11, trvalý travní porost, o výměře 272 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem z majetku [REDACTED]. Návrh na odkoupení pozemku na popud Katastrálního pracoviště Náchod, v rámci revizí katastru nemovitostí. Pozemek se nachází z větší části pod tělesem komunikace v majetku a správě Města Červený Kostelec. Druhým nesouladem je druh pozemku, který neodpovídá (druh – trvalý travní porost/ skutečnost – komunikace). Vlastníci pozemku vyjádřili zájem o prodej pozemku Městu, v rámci jednání s katastrálním pracovištěm.

Za účelem koupě pozemku, je třeba vypracování geometrického plánu, který přesně vymezí rozsah pozemku pod komunikací (do pozemku patrně okrajově zasahuje oplocení nabízeitele, či dvorek sousední nemovitosti na parc. č. 126/12)



Poznámka:

Město má být majitelem pozemku pod komunikací. Navrženo cenu stanovit odhadem.

Komise pro správu majetku doporučuje koupi pozemku pod místní komunikací.

	P. Volhejn	R.Bergmann	V. Ansorge	J. Kábrt	J. Zálíš	Z. Spůra	F. Křeček	M. Franková	T. Prouza	
DOPORUČUJI	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	7
NE	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	0
ZDRŽUJI SE	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	0

Zapsal: Jiří Regner

Kontroloval: Patrik Volhejn