

Město Červený Kostelec

se sídlem Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 00272566

tel.: 491 467 511, e-mail: podatelna@mestock.cz

oznamuje na základě usnesení Rady města Červený Kostelec č. RM-2021/31/12

ZÁMĚR č. 2113

pronájmu startovacího bytu pro mladé

BYT č. 5

v ul. 5. května čp. 512 v Červeném Kostelci

a současně vypisuje

VÝZVU NA PODÁNÍ PŘIHLÁŠEK

do řízení na pronájem startovacího bytu pro mladé

BYT č. 5

v ul. 5. května čp. 512 v Červeném Kostelci

Jedná se o pronájem bytu vel. 0+1 o celkové výměře 22,52 m² z toho pokoj 14,02 m². Byt neodpovídá podmínkám vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecních technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Součástí bytu je předsíň a koupelna + WC. Byt je vybaven těmito zařizovacími předměty: 1x kuchyňská linka, 1x boiler, 1x kotel a 1x vodoměr. Vytápění je elektrické. Byt se nachází v přízemí v budově čp. 512, stavba stojí na pozemku st. p. č. 122/3, 5. května, Červený Kostelec zapsaném na LV č. 3833 katastrální území Červený Kostelec, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod.

Nájemné je stanoveno ve výši: 60,- Kč/m²

Veřejná prohlídka bytu se uskuteční dne: 18. 5. 2021 v 9:30 - 9:45 hod.
a 26. 5. 2021 v 15:00 - 15:00 hod. přímo na místě.

Nájemní smlouva s úspěšným uchazečem bude uzavírána na dobu 1 roku s možností prodloužení, celková doba nájmu může činit nejvýše 3 roky. Do 5 dnů od podpisu nájemní smlouvy se požaduje zaplacení peněžní jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Po uplynutí nájemního vztahu je nájemce povinen byt odevzdat pronajímateli. V bytě může být současně přihlášen počet osob, který odpovídá koeficientu: užitná plocha bytu / 15, zaokrouhleno vždy směrem nahoru.

Podmínky účasti zájemce v nabídkovém řízení na startovací byty

1. Žadatel podá žádost o nájem na majetkovém odboru Městského úřadu Červený Kostelec.
2. Žádost musí být podána na předepsaném formuláři, řádně a pravdivě vyplněná a opatřená požadovanými přílohami.
3. Lhůta pro podání žádosti je 30 dní.
4. Žadatelem může být jednotlivec, manželský pár nebo nesezdaný pár, který spolu sdílí společnou domácnost.
5. Žadatel musí splňovat následující podmínky:
 - a) je občanem ČR,
 - b) je způsobilý k právním úkonům,
 - c) k datu žádosti nepřekročil věk 35 let,
 - d) nevlastní byt ani jinou nemovitost určenou k bydlení a nemá uzavřenou nájemní smlouvu na byt (dokládá se čestným prohlášením),
 - e) nemá dluhy vůči Městu Červený Kostelec (dokládá se čestným prohlášením).
6. V případě, že žadatelem je manželský či nesezdaný pár, musí podmínku b) až e) splňovat oba partneři.
7. Vyřazeny budou žádosti, pokud:
 - a) jsou neúplné a žadatel je do 15 dnů na vyzvání nedoplnil,
 - b) obsahují nepravdivé údaje,
 - c) počet členů domácnosti žadatele není přiměřený velikosti bytu,
 - d) žadatel od své žádosti odstoupil.
8. Pokud existují pochybnosti o splnění podmínek žadatelem, bude přijetí či vyřazení žádosti projednáno v bytové komisi.
9. Žadatel bude o vyřazení žádosti informován.

Náležitosti nabídek:

- žádost se podává na příslušném tiskopise
- jméno a příjmení žadatele, datum narození, místo trvalého pobytu a adresa bydliště, pokud se liší od trvalého pobytu, číslo občanského průkazu, vč. tel. kontaktu a e-mailu,
- údaje za manžela/ku či registrovaného partnera a dalších členů domácnosti, kteří budou v bytě bydlet, tj. jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu,
- údaje o stávajících bytových poměrech žadatele, zda je či není žadatel vlastníkem domu či bytu,
- adresa zaměstnavatele případně podnikání jako OSVČ a nebo údaj o pobírání podpory v mateřství nebo rodičovského příspěvku.

Lhůta pro podání přihlášek / vyjádření:

do 10. 6. 2021

Požadovaný způsob doručení přihlášky:

Zájemci, kteří chtějí k tomuto záměru předložit své přihlášky, mohou podat přihlášku:

v podatelně MěÚ v Červeném Kostelci, nám. T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec, v obálce označené v levém horním rohu nápisem „**Startovací byt**“.

U přihlášek, které budou doručeny poštou nebo jinou formou doručení, je rozhodující datum a čas doručení zásilky do sídla vyhrašovatele na adresu uvedenou níže. Pro posouzení, zda přihláška byla učiněna ve stanové lhůtě, je rozhodující otisk úředního razítka podatelny Městského úřadu v Červeném Kostelci. Na přihlášku učiněnou po uvedené lhůtě nebude brán zřetel. Pokud po prověření žádostí zůstane více žadatelů o startovací byt, bude výběr nájemce proveden losováním. Místo a čas losování bude zveřejněn minimálně 7 dní předem na úřední desce. Losování zajišťuje odbor majetku města a účastní se ho předseda bytové komise nebo jím vybraný člen této komise. Losování se mohou zúčastnit žadatelé o startovací byt. Vylosováno bude 1., 2. a 3. pořadí pro případ, že by první vylosovaný žadatel nabízený startovací byt odmítl.

Město Červený Kostelec si vyhrazuje právo odmítnutí všech přihlášek, právo změnit nebo zrušit řízení a právo možnosti neuzavření smlouvy se žádným z uchazečů bez udání důvodu. Žádný z uchazečů nemá nárok na úhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním přihlášky.

Městský úřad v Červeném Kostelci, majetkový odbor

V Červeném Kostelci dne 11. 5. 2021



Ing. Rostislav Petrák
starosta



Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: