

# ZÁPIS

z 6. zasedání Zastupitelstva města Červený Kostelec

konaného dne 12.10.2020 v 16:00 hod.

malý sál, Divadla J. K. Tyla, Červený Kostelec

**Přítomni:** Petrák Rostislav, Ing.; Regner Jiří; Kafka Jan, Mgr., Ph.D.; Hrstka Milan, Ing.; Nosek Štěpán, Mgr.; Prouza Tomáš; Šolcová Markéta, Mgr.; Bergmann Richard; Kejzlar Roman, Ing.; Kábrt Pavel, Ing.; Kábrt Jiří, Mgr.; Kollertová Marcela; Laštovička Lukáš, DiS.; Mědílek Petr; Minaříková Zuzana, PharmDr.; Řezníčková K. Hana, DiS.; Škoda Michal; Šimek Tomáš; Vlčková Lenka, Bc.; Volhejn Patrik; Wajsar Miroslav, Ing., Mgr.; Fišer Petr Ing.

**Vedoucí odboru:** Kordina Jaroslav Ing., Král Tomáš Bc., Škoda Michal

**Jednání řídili:** Ing. Rostislav Petrák, starosta

**Omluveni:** Franková Marcela, Ing.; Nejman Petr ; Novák Pavel; Vít Jiří

**Ověřovatelé:**

**Zapsal:** Kateřina Macková, Vedení města a radnice

**Text zahájení:**

Prezenční listiny předloženy

Na zasedání je přítomno 21 členů ZM - ZM je usnášeníschopné.

V úvodu starosta Ing. Rostislav Petrák upozornil občany a účastníky jednání zastupitelstva, že z tohoto jednání bude pořízen obrazový a zvukový přímý přenos.

**Schválený program:**

| Bod | Věc                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Ověření usnášeníschopnosti                                                                                                                             |
| 2.  | Volba ověřovatelů zápisu                                                                                                                               |
| 3.  | Volba návrhové komise                                                                                                                                  |
| 4.  | Program jednání                                                                                                                                        |
| 5.  | Žádost o písemný souhlas Města Červený Kostelec ke směně koupeného pozemku 931/31 v k.ú. Červený Kostelec za pozemky Oblastní charity Červený Kostelec |
| 6.  | Záměr směny pozemků                                                                                                                                    |
| 7.  | Koupě pozemku p.p.č 394/5 včetně rybníku Janouch s jeho součástmi a příslušenstvím v k.ú. Horní Kostelec – aukce ÚZSVM                                 |
| 8.  | Diskuse                                                                                                                                                |

**K jednotlivým bodům programu:**

## 1. Ověření usnášeníschopnosti

Předkladatel: Petrák Rostislav, Ing., starosta

Usnesení číslo: **ZM-2020/6/01**

## Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. ověřuje  
usnášeníschopnost Zastupitelstva města Červený Kostelec.

|                             |            |                             |            |
|-----------------------------|------------|-----------------------------|------------|
| Petrák Rostislav, Ing.      | pro        | Regner Jiří                 | pro        |
| Kafka Jan, Mgr., Ph.D.      | pro        | Hrstka Milan, Ing.          | pro        |
| Nosek Štěpán, Mgr.          | pro        | Prouza Tomáš                | pro        |
| Šolcová Markéta, Mgr.       | pro        | Bergmann Richard            | pro        |
| Franková Marcela, Ing.      | nepřítomna | Kábrt Pavel, Ing.           | pro        |
| Kábrt Jiří, Mgr.            | pro        | Kejzlar Roman, Ing.         | pro        |
| Kollertová Marcela          | pro        | Laštovička Lukáš, DiS.      | pro        |
| Mědílek Petr                | pro        | Minaříková Zuzana, PharmDr. | pro        |
| Nejman Petr                 | nepřítomen | Novák Pavel                 | nepřítomen |
| Řezníčková K. Hana, DiS.    | pro        | Škoda Michal                | pro        |
| Šimek Tomáš                 | pro        | Vít Jiří                    | nepřítomen |
| Vlčková Lenka, Bc.          | pro        | Volhejn Patrik              | pro        |
| Wajsar Miroslav, Ing., Mgr. | pro        |                             |            |

**Přijato**, pro: 21, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 4

## 2. Volba ověřovatelů zápisu

Předkladatel: Petrák Rostislav, Ing., starosta

Usnesení číslo: **ZM-2020/6/02**

Za ověřovatele zápisu jsou navrženi:

Kábrt Pavel Ing. a Minaříková Zuzana PharmDr

## Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. schvaluje  
Kábrta Pavla Ing. a Minaříkovou Zuzanu PharmDr. za ověřovatele zápisu.

|                             |            |                             |            |
|-----------------------------|------------|-----------------------------|------------|
| Petrák Rostislav, Ing.      | pro        | Regner Jiří                 | pro        |
| Kafka Jan, Mgr., Ph.D.      | pro        | Hrstka Milan, Ing.          | pro        |
| Nosek Štěpán, Mgr.          | pro        | Prouza Tomáš                | pro        |
| Šolcová Markéta, Mgr.       | pro        | Bergmann Richard            | pro        |
| Franková Marcela, Ing.      | nepřítomna | Kábrt Pavel, Ing.           | zdržel se  |
| Kábrt Jiří, Mgr.            | pro        | Kejzlar Roman, Ing.         | pro        |
| Kollertová Marcela          | pro        | Laštovička Lukáš, DiS.      | pro        |
| Mědílek Petr                | pro        | Minaříková Zuzana, PharmDr. | zdržela se |
| Nejman Petr                 | nepřítomen | Novák Pavel                 | nepřítomen |
| Řezníčková K. Hana, DiS.    | pro        | Škoda Michal                | pro        |
| Šimek Tomáš                 | pro        | Vít Jiří                    | nepřítomen |
| Vlčková Lenka, Bc.          | pro        | Volhejn Patrik              | pro        |
| Wajsar Miroslav, Ing., Mgr. | pro        |                             |            |

**Přijato**, pro: 19, proti: 0, zdrželo se: 2, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 4

## 3. Volba návrhové komise

Předkladatel: Petrák Rostislav, Ing., starosta

Usnesení číslo: **ZM-2020/6/03**

Za členy návrhové komise jsou navrženi: Regner Jiří, Mědílek Petr, Šolcová Markéta Mgr.

## Zastupitelstvo města Červený Kostelec

### I. schvaluje

Regnera Jiřího, Mědíka Petra, Šolcovou Markétu Mgr. za členy návrhové komise.

|                             |            |                             |            |
|-----------------------------|------------|-----------------------------|------------|
| Petrák Rostislav, Ing.      | pro        | Regner Jiří                 | zdržel se  |
| Kafka Jan, Mgr., Ph.D.      | pro        | Hrstka Milan, Ing.          | pro        |
| Nosek Štěpán, Mgr.          | pro        | Prouza Tomáš                | pro        |
| Šolcová Markéta, Mgr.       | zdržela se | Bergmann Richard            | pro        |
| Franková Marcela, Ing.      | nepřítomna | Kábrt Pavel, Ing.           | pro        |
| Kábrt Jiří, Mgr.            | pro        | Kejzlar Roman, Ing.         | pro        |
| Kollertová Marcela          | pro        | Laštovička Lukáš, DiS.      | pro        |
| Mědílek Petr                | zdržel se  | Minaříková Zuzana, PharmDr. | pro        |
| Nejman Petr                 | nepřítomen | Novák Pavel                 | nepřítomen |
| Řezníčková K. Hana, DiS.    | pro        | Škoda Michal                | pro        |
| Šimek Tomáš                 | pro        | Vít Jiří                    | nepřítomen |
| Vičková Lenka, Bc.          | pro        | Volhejn Patrik              | pro        |
| Wajsar Miroslav, Ing., Mgr. | pro        |                             |            |

**Přijato**, pro: 18, proti: 0, zdrželo se: 3, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 4

## 4. Program jednání

Předkladatel: Petrák Rostislav, Ing., starosta

Usnesení číslo: **ZM-2020/6/04**

**Přílohy:** program

Starosta předložil ZM k projednání program zastupitelstva. Program je přílohou.

## Zastupitelstvo města Červený Kostelec

### I. schvaluje

navržený program jednání.

|                             |            |                             |            |
|-----------------------------|------------|-----------------------------|------------|
| Petrák Rostislav, Ing.      | pro        | Regner Jiří                 | pro        |
| Kafka Jan, Mgr., Ph.D.      | pro        | Hrstka Milan, Ing.          | pro        |
| Nosek Štěpán, Mgr.          | pro        | Prouza Tomáš                | pro        |
| Šolcová Markéta, Mgr.       | pro        | Bergmann Richard            | pro        |
| Franková Marcela, Ing.      | nepřítomna | Kábrt Pavel, Ing.           | pro        |
| Kábrt Jiří, Mgr.            | pro        | Kejzlar Roman, Ing.         | pro        |
| Kollertová Marcela          | pro        | Laštovička Lukáš, DiS.      | pro        |
| Mědílek Petr                | pro        | Minaříková Zuzana, PharmDr. | pro        |
| Nejman Petr                 | nepřítomen | Novák Pavel                 | nepřítomen |
| Řezníčková K. Hana, DiS.    | pro        | Škoda Michal                | pro        |
| Šimek Tomáš                 | pro        | Vít Jiří                    | nepřítomen |
| Vičková Lenka, Bc.          | pro        | Volhejn Patrik              | pro        |
| Wajsar Miroslav, Ing., Mgr. | pro        |                             |            |

**Přijato**, pro: 21, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 4

## 5. Žádost o písemný souhlas Města Červený Kostelec ke směně koupeného pozemku 931/31 v k.ú. Červený Kostelec za pozemky Oblastní charity Červený Kostelec

Předkladatel: Petrák Rostislav, Ing., starosta

Usnesení číslo: **ZM-2020/6/05**

**Přílohy:** Rozbor k souhlasu ke směně pozemku 938-31 Adkins Legals s.r.o., 2020-10-06\_Červený Kostelec - Právní vyjádření - Převod pozemku - zákaz zcizení, Červený Kostelec-právní vyjádření-k pojmu stavebníka, Dopis od společnosti TGFI CZECH k žádosti o souhlasu se směnou poz. č. 938-31 Větrník, vyjádření, Kupní smlouva Oblastní charita s Městem ČK schválena 20.6.2019, Kupní smlouva o prodeji pozemku Města ČK schválena 25.6.2020, Košilka k bodu ZM, žádost o směnu, Oblastní charita

Starosta předložil ZM k projednání žádost [osobní údaj odstraněn] a žádost ředitele Oblastní Charity Červený Kostelec o udělení písemného souhlasu s převodem pozemku p. č. 938/31 v k.ú. Červený Kostelec. Obě žádosti jsou přílohou tohoto bodu.

Z důvodu rozsáhlého popisu tohoto bodu je přiložen celý rozsah košilky v samostatné příloze s názvem košilka bodu.

Dále je k tomuto bodu přiložen dopis od společnosti TGFI CZECH.

#### Diskuse:

P. Wajsar - oznámil, že je ve střetu zájmů, jako ředitel Oblastní charity a poděkoval p. starostovi a členům rady města, že se tím intenzivně zabývali.

#### Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. odkládá  
rozhodnutí o žádosti [osobní údaj odstraněn] o písemný souhlas Města Červený Kostelec ke směně koupeného pozemku 931/31 v k.ú. Červený Kostelec za pozemky Oblastní charity Červený Kostelec.

|                             |            |                             |            |
|-----------------------------|------------|-----------------------------|------------|
| Petrák Rostislav, Ing.      | pro        | Regner Jiří                 | pro        |
| Kafka Jan, Mgr., Ph.D.      | pro        | Hrstka Milan, Ing.          | pro        |
| Nosek Štěpán, Mgr.          | pro        | Prouza Tomáš                | pro        |
| Šolcová Markéta, Mgr.       | pro        | Bergmann Richard            | pro        |
| Franková Marcela, Ing.      | nepřítomna | Kábrt Pavel, Ing.           | pro        |
| Kábrt Jiří, Mgr.            | pro        | Kejzlar Roman, Ing.         | pro        |
| Kollertová Marcela          | pro        | Laštovička Lukáš, DiS.      | pro        |
| Mědílek Petr                | pro        | Minaříková Zuzana, PharmDr. | pro        |
| Nejman Petr                 | nepřítomen | Novák Pavel                 | nepřítomen |
| Řezníčková K. Hana, DiS.    | pro        | Škoda Michal                | pro        |
| Šimek Tomáš                 | pro        | Vít Jiří                    | nepřítomen |
| Vlčková Lenka, Bc.          | pro        | Volhejn Patrik              | pro        |
| Wajsar Miroslav, Ing., Mgr. | pro        |                             |            |

**Přijato,** pro: 21, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 4

#### 6. Záměr směny pozemků

Předkladatel: Petrák Rostislav, Ing., starosta

Usnesení číslo: **ZM-2020/6/06**

**Přílohy:** situace\_hospic, Situace pozemky města

Místostarosta předložil ZM k projednání Záměr směny pozemků bez doplatku mezi Oblastní charitou a Městem Červený Kostelec a to takto: Město Červený Kostelec by nabídlo ke směně pozemky p.č. 2110, ostatní plocha, o výměře 76 m<sup>2</sup>, p.č. 841/32, zahrada, o výměře 469 m<sup>2</sup> a p.č. 841/34, zahrada, o výměře 414 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Červený Kostelec – pozemky těsně sousedící s pozemky za Kafkovými ateliéry v majetku Oblastní Charity. Proti tomu Oblastní Charita nabízí ke směně pozemky: p.č. 938/15, zahrada o výměře 765 m<sup>2</sup>, p.č. 2065, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 254 m<sup>2</sup>, p.č. 2074, trvalý trav. porost, o výměře 41 m<sup>2</sup> a p.č. 1184/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Červený Kostelec. Současně se záměrem směny předkládá k projednání v souběhu s eventuální směnou, budoucí zřízení služebnosti, za účelem zajištění 4. parkovacích míst pro personál těsně sousedícího domu s pečovatelskou službou v majetku Města Červený Kostelec.

Komise majetková ze dne 7. 10. 2020: Komise majetková doporučuje jednat o možnosti směny mezi Oblastní charitou a Městem Červený Kostelec o směně pozemků ve vlastnictví Města Červený Kostelec,

nacházejících se v těsné blízkosti Kafkových ateliérů a domu s pečovatelskou službou a pozemků ve vlastnictví Oblastní Charity, nacházejících se u bývalého zahradnictví, u Větrníku. Neboť plánovaná stavba Oblastní charity, kterou má Oblastní charita v plánu na pozemky umístit má sociální charakter, v souladu s objekty nacházejícími se v této lokalitě.

## Zastupitelstvo města Červený Kostelec

### I. schvaluje

záměr směny pozemků bez doplatku mezi Oblastní charitou a Městem Červený Kostelec a to takto: Město Červený Kostelec by nabídlo ke směně pozemky p.č. 2110, ostatní plocha, o výměře 76 m<sup>2</sup>, p.č. 841/32, zahrada, o výměře 469 m<sup>2</sup> a p.č. 841/34, zahrada, o výměře 414 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Červený Kostelec – pozemky těsně sousedící s pozemky za Kafkovými ateliéry v majetku Oblastní Charity. Proti tomu Oblastní Charita nabízí ke směně pozemky: p.č. 938/15, zahrada o výměře 765 m<sup>2</sup>, p.č. 2065, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 254 m<sup>2</sup>, p.č. 2074, trvalý trav. porost, o výměře 41 m<sup>2</sup> a p.č. 1184/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 44 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Červený Kostelec. Současně doporučuje projednání s Oblastní Charitou v souběhu s eventuální směnou, budoucí zřízení služebnosti na směřovaných pozemcích, za účelem zajištění 4. parkovacích míst pro personál těsně sousedícího domu s pečovatelskou službou v majetku Města Červený Kostelec.

|                             |            |                             |            |
|-----------------------------|------------|-----------------------------|------------|
| Petrák Rostislav, Ing.      | pro        | Regner Jiří                 | pro        |
| Kafka Jan, Mgr., Ph.D.      | pro        | Hrstka Milan, Ing.          | pro        |
| Nosek Štěpán, Mgr.          | pro        | Prouza Tomáš                | pro        |
| Šolcová Markéta, Mgr.       | pro        | Bergmann Richard            | pro        |
| Franková Marcela, Ing.      | nepřítomna | Kábrt Pavel, Ing.           | pro        |
| Kábrt Jiří, Mgr.            | pro        | Kejzlar Roman, Ing.         | pro        |
| Kollertová Marcela          | pro        | Laštovička Lukáš, DiS.      | pro        |
| Mědílek Petr                | pro        | Minaříková Zuzana, PharmDr. | pro        |
| Nejman Petr                 | nepřítomen | Novák Pavel                 | nepřítomen |
| Řezníčková K. Hana, DiS.    | pro        | Škoda Michal                | pro        |
| Šimek Tomáš                 | pro        | Vít Jiří                    | nepřítomen |
| Vlčková Lenka, Bc.          | pro        | Volhejn Patrik              | pro        |
| Wajsar Miroslav, Ing., Mgr. | pro        |                             |            |

**Přijato,** pro: 21, proti: 0, zdrželo se: 0, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 4

## 7. Koupě pozemku p.p.č 394/5 včetně rybníku Janouch s jeho součástmi a příslušenstvím v k.ú. Horní Kostelec – aukce ÚZSVM

Předkladatel: Regner Jiří, místostarosta

Usnesení číslo: **ZM-2020/6/07**

**Přílohy:** Kupní smlouva, Smlouva užívání vodní plochy, Aukční vyhláška

Rybník Janouch byl po roce 1989 vnímán jako majetek Města ČK. Patřil historicky Vodnímu družstvu Rtyň v Podkrkonoší a zákonem z roku 1955 byla vodní družstva zrušena a jejich majetek přešel na stát. V rámci restitucí se nikdo o rybník nepřihlásil a nyní je to státní rybník, který je nyní prodáván v aukci za vyvolávací cenu 220 000,- Kč. Výzva ÚZSVM (Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových) je přílohou. Město vlastní rybník Krčmařík, který bezplatně pronajímá Českému rybářskému svazu podle přiložené smlouvy. Rybník Balaton je nyní ve vlastnictví Českého rybářského svazu, z. s., místní organizace Červený Kostelec. Český rybářský svaz, z. s. podal návrh, jestli by nemělo Město ČK o koupi rybníku Janouch usilovat. Je to záležitost urgentní, protože přihlášení s vložení kauce 22 000,- Kč musí být do 19. 10. 2020. To znamená, že eventuelní schválení koupě musí jít na mimořádné ZM, které bude 12. 10. 2020.

**Komise majetková:** Nesouhlasí s přihláškou Města Červený Kostelec, do prodeje rybníku Janouch formou aukce. Majetková komise pohlíží na tuto věc jako na novou investici, která není prioritní, navíc návratnost investice v tomto případě je minimální nebo žádná.

**RM** doporučuje koupi pozemku včetně rybníku Janouch

### Diskuse:

P. Bergmann - nechal si někdo zpracovat odborné posouzení rybníku Janouch, jestli v budoucích 5 letech nebude muset město vkládat větší finanční částky do rybníku?

Místostarosta - vycházeli jsme z toho, že to vše jde za tím, kdo si rybník pronajme. Veškerá starost by šla za rybářským svazem.

M. Škoda - je nějaká představa o maximální ceně?

P. Prouza - vyvolávací cena je cca 76,- Kč/m2. Ceny se pohybují, jak vyšší tak i nižší.

P. Volhejn - rybník je v obležení cizích pozemků. Máte to nějak ošetřené, aby byl do budoucna přístupný? Nekupoval bych něco k čemu není přístupová cesta.

Starosta - je to otázkou dalšího jednání. Právně je povinnost umožnit přístup na pozemek. Jsou tam nějaké možnosti.

Bergmann - máte nějaký právní názor na to co tu p. Volhejn zmínil?

Místostarosta - je to věcí dalšího vyjednávání, protože jsme to teď nestihli. Bylo to na rychlo.

### Zastupitelstvo města Červený Kostelec

#### I. schvaluje

koupi pozemku p.p.č 394/5 včetně rybníku Janouch s jeho součástmi a příslušenstvím v k.ú. Horní Kostelec.

|                             |            |                             |            |
|-----------------------------|------------|-----------------------------|------------|
| Petrák Rostislav, Ing.      | zdržel se  | Regner Jiří                 | pro        |
| Kafka Jan, Mgr., Ph.D.      | pro        | Hrstka Milan, Ing.          | pro        |
| Nosek Štěpán, Mgr.          | pro        | Prouza Tomáš                | proti      |
| Šolcová Markéta, Mgr.       | pro        | Bergmann Richard            | zdržel se  |
| Franková Marcela, Ing.      | nepřítomna | Kábrt Pavel, Ing.           | pro        |
| Kábrt Jiří, Mgr.            | pro        | Kejzlar Roman, Ing.         | proti      |
| Kollertová Marcela          | pro        | Laštovička Lukáš, DiS.      | pro        |
| Mědílek Petr                | pro        | Minaříková Zuzana, PharmDr. | pro        |
| Nejman Petr                 | nepřítomen | Novák Pavel                 | nepřítomen |
| Řezníčková K. Hana, DiS.    | zdržela se | Škoda Michal                | zdržel se  |
| Šimek Tomáš                 | zdržel se  | Vít Jiří                    | nepřítomen |
| Vičková Lenka, Bc.          | pro        | Volhejn Patrik              | proti      |
| Wajsar Miroslav, Ing., Mgr. | pro        |                             |            |

**Přijato,** pro: 13, proti: 3, zdrželo se: 5, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 4

#### II. pověřuje

místostarostu Jiřího Regnera k účasti v aukci vyhlášené ÚZSVM k získání do vlastnictví Města Červený Kostelec pozemku p.p.č 394/5 včetně rybníku Janouch s jeho součástmi a příslušenstvím v k.ú. Horní Kostelec v mezích schváleného rozpočtu.

|                             |            |                             |            |
|-----------------------------|------------|-----------------------------|------------|
| Petrák Rostislav, Ing.      | zdržel se  | Regner Jiří                 | pro        |
| Kafka Jan, Mgr., Ph.D.      | pro        | Hrstka Milan, Ing.          | pro        |
| Nosek Štěpán, Mgr.          | pro        | Prouza Tomáš                | pro        |
| Šolcová Markéta, Mgr.       | pro        | Bergmann Richard            | pro        |
| Franková Marcela, Ing.      | nepřítomna | Kábrt Pavel, Ing.           | pro        |
| Kábrt Jiří, Mgr.            | pro        | Kejzlar Roman, Ing.         | zdržel se  |
| Kollertová Marcela          | pro        | Laštovička Lukáš, DiS.      | pro        |
| Mědílek Petr                | pro        | Minaříková Zuzana, PharmDr. | pro        |
| Nejman Petr                 | nepřítomen | Novák Pavel                 | nepřítomen |
| Řezníčková K. Hana, DiS.    | pro        | Škoda Michal                | zdržel se  |
| Šimek Tomáš                 | zdržel se  | Vít Jiří                    | nepřítomen |
| Vičková Lenka, Bc.          | pro        | Volhejn Patrik              | pro        |
| Wajsar Miroslav, Ing., Mgr. | pro        |                             |            |

**Přijato**, pro: 17, proti: 0, zdrželo se: 4, nehlasovalo: 0, nepřítomno: 4

## **8. Diskuse**

Předkladatel: Petrák Rostislav, Ing., starosta

### **Diskuse:**

P. Vogel - vyjádřil se k petici na podporu ředitele ZUŠ, kterou předal p. starostovi.

---

Jednání bylo ukončeno v 17.00 hod.

Ing. Rostislav Petrák, starosta

Jiří Regner, místostarosta