

Zápis z 1. jednání komise BYTOVÉ dne 25. května 2020

Zasedací místnost radnice Města Červený Kostelec, Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec

Přítomní členové: Jana Kmochová – předsedkyně komise, Veronika Jirásková – tajemnice komise,
Jiří Beneš, Richard Bergmann, Ing. Marcela Franková, Roman Hanuš, Bc. Eva Hejnová
Omluveni: Ivana Lukášová, František Křeček, Bc. Tomáš Král
Neomluveni: ---
Hosté: Pavlína Škodová, Jiří Regner

1. Zahájení a schválení programu

Předsedkyně komise zahájila jednání a konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Byl schválen následující program:

1. Kontrola předchozího zápisu
2. Žádosti o výměnu bytu
3. Dům čp. 1202, ul. Družstevní – převod a prodej bytů
4. Přidělení 14 bytových jednotek novým nájemníkům
5. Zřízení startovacích bytů

Usnesení č. 2020/1/1

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

2. Kontrola předchozího zápisu

Informace z minulého jednání bytové komise dne 25. 11. 2019 – Usnesení č. R-2019/23/6 ze dne 11. 12. 2019.

Všechny body z předchozího jednání bytové komise byly splněny.

Usnesení č. 2020/1/2

Členové komise vzali uvedené informace na vědomí.

3. Žádosti o výměnu bytu

- a) [] – Gen. Kratochvíla 1014/ 42, 4+1, podlahová plocha 78,53 m²
[] žádá o výměnu za byt 3+1 z důvodu nepotřebnosti bytu 4+1.
- b) [] – Gen. Kratochvíla 1013/ 21, 3+1, podl. plocha 78,73 m²
Žádá o výměnu za byt 2+1.
- c) [] – Gen. Kratochvíla 1009/ 11, 2+1, podl. plocha 50,83 m²
Žádá o výměnu za byt 3+1.
- d) [] – Gen. Kratochvíla 1008/ 40, 2+1, podl. plocha 62,73 m²
Žádá o výměnu za byt 3+1.
- e) [] – Gen. Kratochvíla 1009/ 15, 2+1, podl. plocha 62,73 m²
Žádá o výměnu za byt 1+1.
- f) [] – Gen. Kratochvíla 1008/84, 1+1, podl. plocha 31,57 m²
Žádá o výměnu bytu za 2+1, ze zdravotních důvodů, nejlépe byt po matce 1014/46.
- g) [] – Gen. Kratochvíla 1013/ 25, 2+1, podl. plocha 62,73 m²
Žádá o výměnu za stejně velký byt, ale na jiné adrese.

Usnesení č. 2020/1/3

Členové komise vzali uvedené žádosti na vědomí.

4. Převod a prodej bytů v domě čp. 1202, ul. Družstevní

Bytové jednotky domu čp. 1202 budou nájemníkům, kteří v minulosti zaplatili kupní cenu bytu, převedeny do jejich osobního vlastnictví (celkem 11). Byty, které jsou v běžném nájmu, budou dle rozhodnutí vedení města prodány (celkem 6). Vedení města rozhodlo nájemníkům, kteří nemají o koupi bytu zájem, přednostně přidělit adekvátní byt.

Usnesení č. 2020/1/4

Členové komise vzali uvedené informace na vědomí.

5. Byty k přidělení

1 + KK

574/10, ul. Letná, 1+KK, 3. podlaží, 28,71 m², po rekonstrukci

Bytová komise doporučuje:

a) [redacted], žádost č. 313, ze dne 17. 9. 2018, bytem [redacted]

Náhradník:

b) [redacted], žádost č. 370, ze dne 14. 6. 2019, bytem [redacted]

Usnesení č. 2020/1/5

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

1 + 1

1011/47, ul. Gen. Kratochvíla, 1+1, 4. podlaží, 41,70 m², po rekonstrukci

Bytová komise doporučuje:

a) [redacted], žádost o výměnu bytu, bytem [redacted]

Náhradníci:

b) [redacted], žádost č. 286, ze dne 5. 4. 2018, bytem [redacted]

c) [redacted], žádost č. 336, ze dne 4. 1. 2019, bytem [redacted]

d) [redacted], žádost č. 311, ze dne 10. 9. 2018, bytem [redacted]

e) [redacted], žádost č. 344, ze dne 29. 1. 2019, bytem [redacted]

f) [redacted], žádost č. 386, ze dne 1. 11. 2019, bytem [redacted]

Usnesení č. 2020/1/6

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

411 / 11, ul. Náchodská, 1+1, 4. podlaží, 42,80 m², po rekonstrukci

Bytová komise doporučuje:

a) [redacted], žádost č. 374, ze dne 11. 7. 2019, bytem [redacted]

Náhradníci:

b) [redacted], žádost č. 377, ze dne 14. 8. 2019, bytem [redacted]

c) [redacted], žádost č. 380, ze dne 10. 9. 2019, bytem [redacted]

d) [redacted], žádost č. 384, ze dne 9. 10. 2019, bytem [redacted]

Usnesení č. 2020/1/7

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

1006/2, ul. Gen. Kratochvíla, 1+1, 1. podlaží, 35,48 m², po rekonstrukci

Bytová komise doporučuje:

a) [redacted], žádost č. 200, ze dne 21. 11. 2016, bytem [redacted]

Náhradníci:

b) [redacted], žádost č. 286, ze dne 5. 4. 2018, bytem [redacted]

c) [redacted], žádost č. 331, ze dne 12. 12. 2018, bytem [redacted]

- d) [REDACTED], žádost č. 344, ze dne 29. 1. 2019, bytem [REDACTED]
- e) [REDACTED], žádost č. 386, ze dne 1. 11. 2019, bytem [REDACTED]

Usnesení č. 2020/1/8

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

1011/41, ul. Gen. Kratochvíla, 1+1, 2. podlaží, 35,48 m², po rekonstrukci

Bytová komise doporučuje:

- a) [REDACTED], žádost č. 174, ze dne 11. 7. 2016, bytem [REDACTED]

Náhradníci:

- b) [REDACTED], žádost č. 286, ze dne 5. 4. 2018, bytem [REDACTED]
- c) [REDACTED], žádost č. 331, ze dne 12. 12. 2018, bytem [REDACTED]
- d) [REDACTED], žádost č. 344, ze dne 29. 1. 2019, bytem [REDACTED]
- e) [REDACTED], žádost č. 386, ze dne 1. 11. 2019, bytem [REDACTED]

Usnesení č. 2020/1/9

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

2 + 1

1008/40, Gen. Kratochvíla, 2+1, 2. podlaží, rozloha 62,73 m², po rekonstrukci

Bytová komise doporučuje:

- a) [REDACTED], žádost o výměnu bytu ze dne 10.12.2019, bytem [REDACTED]

Náhradníci:

- b) [REDACTED], žádost o výměnu bytu, ze dne 26. 3. 2019, bytem [REDACTED]
- c) [REDACTED], žádost č. 339, ze dne 8. 1. 2019, bytem [REDACTED]
- d) [REDACTED], žádost č. 361, ze dne 8. 4. 2019, bytem [REDACTED]

Usnesení č. 2020/1/10

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

1009 / 5, ul. Gen. Kratochvíla, 2+1, 2. podlaží, rozloha 53,59 m², byt k rekonstrukci

Bytová komise doporučuje:

- a) [REDACTED], žádost o výměnu bytu, bytem [REDACTED]

Náhradníci:

- b) [REDACTED], žádost č. 192, ze dne 17. 10. 2016, bytem [REDACTED]

Usnesení č. 2020/1/11

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

1014 / 46, ul. Gen. Kratochvíla, 2+1, 2. podlaží, rozloha 62,73 m², byt k rekonstrukci

Bytová komise doporučuje:

- a) [REDACTED], žádost o výměnu bytu ze dne 10.12.2019, bytem [REDACTED]

Náhradníci:

- b) [REDACTED], žádost o výměnu bytu, ze dne 26. 3. 2019, bytem [REDACTED]
- c) [REDACTED], žádost č. 397, ze dne 20. 1. 2020, bytem [REDACTED]
- d) [REDACTED], žádost č. 363, ze dne 6. 5. 2019, bytem [REDACTED]

Usnesení č. 2020/1/12

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

55 / 2, ul. Horní, 2+1, přízemí, rozloha 51,80 m², byt po rekonstrukci

Bytová komise doporučuje:

a) [REDACTED], žádost č. 375, ze dne 29. 7. 2019, bytem [REDACTED]

Náhradníci:

b) [REDACTED], žádost č. 339, ze dne 8. 1. 2019, bytem [REDACTED]

c) [REDACTED], žádost č. 381, ze dne 17. 9. 2019, bytem [REDACTED]

d) [REDACTED], žádost č. 389, ze dne 5. 11. 2019, bytem [REDACTED]

Usnesení č. 2020/1/13

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

1183 / 2, ul. Náchodská, 2+1, přízemí, rozloha 48,20 m²

Bytová komise doporučuje:

a) [REDACTED], žádost č. 339, ze dne 8. 1. 2019, bytem [REDACTED]

Náhradníci:

b) [REDACTED], žádost č. 381, ze dne 17. 9. 2019, bytem [REDACTED]

c) [REDACTED], žádost č. 389, ze dne 5. 11. 2019, bytem [REDACTED]

Usnesení č. 2020/1/14

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

276 / 5, ul. Náchodská, 2+1, 3. podlaží, rozloha 68,15 m², byt po rekonstrukci

Bytová komise doporučuje:

a) [REDACTED], žádost č. 339, ze dne 8. 1. 2019, bytem [REDACTED]

Náhradníci:

b) [REDACTED], žádost č. 381, ze dne 17. 9. 2019, bytem [REDACTED]

c) [REDACTED], žádost č. 361, ze dne 8. 4. 2019, bytem [REDACTED]

Usnesení č. 2020/1/15

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

3 + 1

1006 / 16, ul. Gen. Kratochvíla, 3+1, 6. podlaží, rozloha 65,56 m², byt po rekonstrukci

Bytová komise doporučuje:

a) [REDACTED], žádost o výměnu bytu, bytem [REDACTED]

Usnesení č. 2020/1/16

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

1007 / 21, ul. Gen. Kratochvíla, 3+1, 1. podlaží, rozloha 78,73 m², byt po rekonstrukci

Bytová komise doporučuje:

a) [REDACTED], žádost o výměnu bytu, bytem [REDACTED]

Náhradníci:

b) [REDACTED], žádost č. 135, ze dne 13. 1. 2016, bytem [REDACTED]

Usnesení č. 2020/1/17

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

4 + 1

1014/42, Gen. Kratochvíla, 2. podlaží, rozloha 78,53 m², byt k rekonstrukci

Bytová komise doporučuje:

a) [REDACTED], žádost č. 320, ze dne 31.10.2018, bytem [REDACTED]

Náhradníci:

b) [REDACTED], žádost č. 352, ze dne 7. 3. 2019, bytem [REDACTED]

c) [REDACTED], žádost č. 399, ze dne 3. 2. 2020, bytem [REDACTED]

Usnesení č. 2020/1/18

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

6. Zřízení startovacích bytů

Rada města navrhuje zřízení startovacích bytů o velikosti 2+1 pro mladé rodiny za specifických podmínek (zřízení seznamu uchazečů o startovací byt, přidělování na základě bodování...).

Pro začátek chce zřídit startovací byt v čp. 26 (byt k rekonstrukci).

Bytová komise zřízení startovacích bytů nedoporučuje.

Usnesení č. 2020/1/19z

zamítnuto, pro 6, proti 0, zdržel se 0

Dne: 25. 5. 2020

Zapsala: Veronika Jirásková – tajemnice komise

Ověřila: Jana Kmochová – předsedkyně komise

.....

Podpis

Příloha: Prezenční listina

Doporučení radě města:

Viz jednotlivá usnesení komise

Úkoly pro členy komise:

MAJ odbor – BYTY podnikne všechny potřebné kroky pro přidělení bytů navrženým osobám a uzavření nových nájemních smluv.