

ČERVENÝ KOSTELEČ

Zápis z 2. jednání komise výstavby 2020 - květen 2020 per rollam

Členové, kteří se vyjádřili: Josef Vondra, Jan Binter, Lubomír Wicha, Bohuslav Kadaník, Tomáš Oždian, Mirek Neumann, Tereza Vlčková, Josef Kosinka, Martin Pešek,

Členové, od kterých vyjádření není: Lukáš Laštovička, Adam Čepelka

1. Kontrola plnění usnesení a úkolů - neprovedena

2. Koupě pozemku p.č. 219/1 k.ú. Bohdašín nad Olešnicí

Na tomto pozemku nám vážně řešení odvodnění hřiště za hasičskou zbrojnicí na Bohdašíně. Současný majitel dlouhodobě odmítá možnost napojení na trativod, který je v rámci tohoto pozemku řešen, ale při posledním osobním jednání navrhl, že by byl ochoten svůj podíl městu prodat. Je to pozemek, který navazuje na náš pozemek sloužící jako veřejně přístupné venkovní sportoviště s miniaturním dětským hřištěm. V územním plánu je tento pozemek veden jako plocha B-OV-02 určena pro rozvoj občanského vybavení a stavby doplňující veřejnou infrastrukturu. Vlastnictví tohoto pozemku městem je žádoucí. Korespondenčně jsou vyzváni i další spolumajitelé k vyjádření případného prodeje jejich částí tohoto pozemku. Jedná se o pozemek o výměře 1511 m².

	Vondra	Binter	Wicha	Kadaník	Oždian	Neumann	Vlčková	Kosinka	Pešek	Laštovička	Čepelka	
DOPORUČUJI	1	1	1	1	1	1	1	1	1			9
NE												
ZDRŽUJI SE												

3. Koupě pozemku p.č. 751/1 v k.ú. Červený Kostelec

Máme vypracovanou územní studii na celou lokalitu Vyšehrad a koupě části pozemku p.č. 751/1 v k.ú. Červený Kostelec je zásadní pro zahájení samotné realizace. Na části tohoto pozemku cca 2000 m² je předpoklad stavby místních obslužných komunikací a parkoviště. Již dříve město usilovalo o koupi tohoto pozemku, ale bezúspěšně.

	Vondra	Binter	Wicha	Kadaník	Oždian	Neumann	Vlčková	Kosinka	Pešek	Laštovička	Čepelka	
DOPORUČUJI	1	1	1	1	1	1	1	1	1			9
NE												
ZDRŽUJI SE												

4. Koupě pozemku p.č. 946/31 v k.ú. Červený Kostelec

Již dříve město usilovalo o koupi tohoto pozemku nad a pod kotelnou ul. Gen. Kratochvíla, ale bezúspěšně. V roce 2011 se účastnilo bezúspěšně dražby. Za 301,-Kč/m² tento pozemek vydražil p. Svoboda. Pro město je to stále aktuální záležitost. Za část pozemku, který využívá město k provozu kotelný, platíme p. Svobodovi nájemné. Letos proběhla jednání se současným majitelem, který prodej městu nevyloučil. Jedná se o plochu o výměře 7772 m².

	Vondra	Binter	Wicha	Kadaník	Oždian	Neumann	Vlčková	Kosinka	Pešek	Laštovička	Čepelka	
DOPORUČUJI	1	1	1	1	1	1	1	1	1			9
NE												
ZDRŽUJI SE												

5. Koupě pozemku p.č. 946/37 v k.ú. Červený Kostelec

Jedná se o pozemek v ul. Gen. Kratochvíla v nejvrchnější části, který je vhodný pro kratší převedení osob k ul. 17. listopadu, kde se počítá s vybudováním bezpečného přechodu. Dále tento prostor chceme zařadit do zájmového území pro plánovanou revitalizaci sídliště Gen. Kratochvíla. Letos proběhla jednání se zástupci současných majitelů. Prodej městu nevyloučen. Jedná se o plochu o výměře 647 m².

	Vondra	Binter	Wicha	Kadaník	Oždian	Neumann	Vlčková	Kosinka	Pešek	Laštovička	Čepelka	
DOPORUČUJI	1	1	1	1	1	1	1	1	1			9
NE												
ZDRŽUJI SE												

6. Koupě pozemků p.č. 1229/6, p.č. 1229/7 a p.č. 1226/1 všechny v k.ú. Červený Kostelec - Brodský

Jedná se o pozemky navazující na areál kempu u rybníka Brodský. Za užívání pozemku p.č. 1229/6 k.ú. Červený Kostelec o výměře 2199 m² a za část cca 1/5 pozemku p.č. 1229/7 k.ú. Červený Kostelec platí město nájem. Letos proběhla jednání se zástupci současných majitelů s tím, že město Červený Kostelec plánuje revitalizaci celého areálu a nabízí se jeho zájmové území rozšířit o celý pozemek p.č. 1229/7 k.ú. Červený Kostelec o výměře 26133 m² a eventuálně i pozemek p.č. 1226/1 k.ú. Červený Kostelec o výměře 5207 m². Prodej městu nevyloučen v rozsahu částí těchto pozemků v rámci trvalých staveb. Konkrétně [REDACTED] by raději tyto pozemky také jen pronajala. Doporučení členů komise je nejprve dokončit studii.

[illegible]

7. Koupě pozemků p.č. 208/1, p.č. 290/26, p.č. 270/29 a p.č.208/15 všechny v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí - skládka

Jedná se o pozemky bývalé skládky Bohdašín v majetku státu ve správě SPÚ. Celková výměra těchto pozemků je 5249 m². Byla řada jednání s úředníky SPÚ o bezúplatném převodu, ale bez výsledku. Do konce roku 2021 by město mohlo dosáhnout na dotaci na revitalizaci skládky, ale bezpodmínečně musí být všechny tyto pozemky Města Červený Kostelec. Přílohou k podání žádosti na SPÚ musí být schválený úplatný převod zastupitelstvem města. Cena bude nabídnuta SPÚ následně.

[illegible]

8. Koupě pozemku p.č. 247/3 k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem - Zemědělská

Město uvažuje o rozšíření veřejného osvětlení v lokalitě Zemědělská kolem silnice směřující kolem bývalého kravína do průmyslové zóny. Nejvhodnější se nám jeví vedení elektrické energie a umístění svítidel veřejného osvětlení v pozemku p.č. 247/3 k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem. Při jednání s majiteli tohoto pozemku vznikla kromě souhlasu s touto investiční akcí i nabídka tohoto pozemku Městu Červený Kostelec k prodeji.

[illegible]

9. Prodej části pozemku p.č. 140 v k.ú. Horní Kostelec

Prodej části pozemku z majetku města - p.č. 140 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 265 m² v k.ú. Horní Kostelec, pro [REDACTED]. Prodej pozemku za účelem rozšíření vjezdu na pozemek, rozšíření parkování, otáčení aut. Příjezd k pozemku dlouhodobě neudržovaný, zabláčený, nelze se zde otáčet. Úsek je v nepřehledné táhlé zatáčce, špatný výjezd na hlavní komunikaci. V minulosti cca 7 let zpět žádáno o zatrubení částečně odkrytého Červeného potoka nacházejícího se na tomto pozemku z důvodu nevhlednosti a dále z otevřených trub vylézají potkani. Žádost byla zamítnuta, resp. Povodí Labe zatrubení odmítá, nehlásí se k tomuto vodnímu toku. Město ČK taktéž, ale povolilo žadatelce na vlastní náklady zatrubení provést. Ta odmítá investovat do cizího pozemku. Loni paní žádala o zpevnění příjezdu ke své nemovitosti – na tuto jí nebylo odpovězeno. Žadatelka na tuto věc nahlíží i na jako možnou kompenzaci za to, že v rámci rekonstrukce ul. Jiráskova jí byl určitým způsobem zamezen [REDACTED] [REDACTED]), což pro ni znamená ušlý zisk minimálně za 2 měsíce (dále dle pokročení rekonstrukce).

Záměr prodeje je zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 20. 4. 2020 do 6. 5. 2020.

Doporučení ponechat 2 m od kraje silnice v majetku města. P. Vondra a p. Kosinka doporučují prodat jen nezbytnou část vjezdu.

[illegible]

ČERVENÝ KOSTELEČ

10. Pronájem části pozemku p.č. 943/1 v k.ú. Červený Kostelec - Alza CZ

Pronájem části pozemku z majetku města - p.č. 943/1 (Ostatní plocha, ostatní dopravní plocha) o výměře cca 3 m² v k.ú. Červený Kostelec, pro společnost Alza.cz. Na části pozemku by byl umístěn výdejový automat Alzaboxu o rozměrech: š. 4520 mm, v. 2480 mm, h. 620 mm. Záměr pronájmu pozemku je zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 21. 4.2020 do 7. 5. 2020. P. Wicha upozorňuje, že je potřeba prověřit, zda to není na úkor parkovacích míst a zásobování prodejny.

	Vondra	Binter	Wicha	Kadaník	Oždian	Neumann	Vičková	Kosinka	Pešek	Laštovička	Čepelka	
DOPORUČUJI	1	1	1	1	1	1	1	1	1			9
NE												
ZDRŽUJI SE												

11. Převod spoluvlastnických podílů a prodej zbývajících bytových jednotek čp. 1202 v k.ú. Červený Kostelec – město

Na základě splnění dotačních podmínek, je město povinno přistoupit k převodu 11. spoluvlastnických podílů bytových jednotek a společných částí bytového domu č.p. 1202 na pozemku p.č. st. 2040 v k.ú. Červený Kostelec. A současně připravit prodej zbývajících 6. bytových jednotek a společných částí bytového domu. V návrhu je také kalkulováno se současným prodejem části nebo celého pozemku p.č. 1052/1, pozemek je těsně přilehlý k bytovému domu. Na tomto pozemku je ze severní části je podél domu vybudován chodník, blíže ke komunikaci parkoviště, a stání pro kontejner, z jižní části předzahrádky, zpevněná plocha s parkovacím místem pro vozíčkáře, klepadlo a pískoviště, jako součásti přístupu či užívání nájemníků domu.

Doporučení vedoucího odboru rozvoje neprodávat celý pozemek 1052/1 z důvodu přístupové cesty pro plánovanou revitalizaci a využití sousedního pozemku. Členové komise doporučují prodej s tím, že okolní pozemek jen z části, jak doporučuje vedoucí odboru rozvoje výše. Tj. části pozemku sloužící vybudované nebo plánované infrastruktuře ponechat v majetku Města Červený Kostelec.

	Vondra	Binter	Wicha	Kadaník	Oždian	Neumann	Vičková	Kosinka	Pešek	Laštovička	Čepelka	
DOPORUČUJI	1	1	1	1	1	1	1	1	1			9
NE												
ZDRŽUJI SE												

12. Seznámení s konečnou verzí územní studie lokality Vyšehrad

Z minulého zasedání komise vzešlo určité doporučení k dopracování územní studie. V příloze je finální verze.

	Vondra	Binter	Wicha	Kadaník	Oždian	Neumann	Vičková	Kosinka	Pešek	Laštovička	Čepelka	
DOPORUČUJI	1	1	1	1	1	1	1	1	1			9
NE												
ZDRŽUJI SE												

Zapsal: Jiří Regner

Dne: 15. 5. 2020

Ověřil: Josef Vondra