

	P. Volhejn	R.Bergmann	V. Ansorge	J. Kábrt	J. Zálíš	Z. Spůra	F. Křeček	M. Franková	T. Prouza	
DOPORUČUJI	■	■	■	■	■	■		■	■	7
NE	■	■	■	■	■	■		■	■	0
ZDRŽUJI SE	■	■	■	■	■	■		■	■	1

6. Koupě pozemků p.č. 1229/6, p.č. 1229/7 a p.č. 1226/1 všechny v k.ú. Červený Kostelec - Brodský

Jedná se o pozemky navazující na areál kempu u rybníka Brodský. Za užívání pozemku p.č. 1229/6 k.ú. Červený Kostelec o výměře 2199 m² a za část cca 1/5 pozemku p.č. 1229/7 k.ú. Červený Kostelec platí město nájem. Letos proběhla jednání se zástupci současných majitelů s tím, že město Červený Kostelec plánuje revitalizaci celého areálu a nabízí se jeho zájmové území rozšířit o celý pozemek p.č. 1229/7 k.ú. Červený Kostelec o výměře 26133 m² a eventuálně i pozemek p.č. 1226/1 k.ú. Červený Kostelec o výměře 5207 m². Prodej městu nevyloučen v rozsahu částí těchto pozemků v rámci trvalých staveb. Konkrétně paní [redacted] by raději tyto pozemky také jen pronajala. Kalkulace cen možné nabídky v příloze. [redacted]

	P. Volhejn	R. Bergmann	V. Ansorge	J. Kábrt	J. Zálíš	Z. Spůra	F. Křeček	M. Franková	T. Prouza	
DOPORUČUJI	■	■	■	■	■	■		■	■	4
NE	■	■	■	■	■	■		■	■	1
ZDRŽUJI SE	■	■	■	■	■	■		■	■	3

7. Koupě pozemků p.č. 208/1, p.č. 290/26, p.č. 270/29 a p.č.208/15 všechny v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí - skládka

Jedná se o pozemky bývalé skládky Bohdašín v majetku státu ve správě SPÚ. Celková výměra těchto pozemků je 5249 m². Byla řada jednání s úředníky SPÚ o bezúplatném převodu, ale bez výsledku. Do konce roku 2021 by město mohlo dosáhnout na dotaci na revitalizaci skládky, ale bezpodmínečně musí být všechny tyto pozemky Města Červený Kostelec. Přílohou k podání žádosti na SPÚ musí být schválený úplatný převod zastupitelstvem města. Cena bude nabídnuta SPÚ následně.

	P. Volhejn	R.Bergmann	V. Ansorge	J. Kábrt	J. Zálíš	Z. Spůra	F. Křeček	M. Franková	T. Prouza	
DOPORUČUJI	■	■	■	■	■	■		■	■	6
NE	■	■	■	■	■	■		■	■	0
ZDRŽUJI SE	■	■	■	■	■	■		■	■	2

8. Koupě pozemku p.č. 247/3 k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem - Zemědělská

Město uvažuje o rozšíření veřejného osvětlení v lokalitě Zemědělská kolem silnice směřující kolem bývalého kravína do průmyslové zóny. Nejvhodnější se nám jeví vedení elektrické energie a umístění svítidel veřejného osvětlení v pozemku p.č. 247/3 k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem. Při jednání s majiteli tohoto pozemku vznikla kromě souhlasu s touto investiční akcí i nabídka tohoto pozemku Městu Červený Kostelec k prodeji. Nabízíme cenu [REDACTED]

	P. Volhejn	R.Bergmann	V. Ansorge	J. Kábrt	J. Zálíš	Z. Spůra	F. Křeček	M. Franková	T. Prouza	
DOPORUČUJI	■	■	■	■	■	■		■	■	8
NE	■	■	■	■	■	■		■	■	0
ZDRŽUJI SE	■	■	■	■	■	■		■	■	0

9. Prodej části pozemku p.č. 140 v k.ú. Horní Kostelec -

Prodej části pozemku z majetku města - p.č. 140 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 265 m² v k.ú. Horní Kostelec, [REDACTED]. Prodej pozemku za účelem rozšíření vjezdu na pozemek, rozšíření parkování, otáčení aut. Příjezd k pozemku dlouhodobě neudržovaný, zabláčený, nelze se zde otáčet. Úsek je v neprehledné táhlé zatáčce, špatný výjezd na hlavní komunikaci. V minulosti cca 7 let zpět žádáno o zatrubení částečně odkrytého Červeného potoka nacházejícího se na tomto pozemku z důvodu nevhlednosti a dále z otevřených trub vylézají potkani. Žádost byla zamítnuta, resp. Povodí Labe zatrubení odmítá, nehlásí se k tomuto vodnímu toku. Město ČK taktéž, ale povolilo žadatelce na vlastní náklady zatrubení provést. Ta odmítá investovat do cizího pozemku. Loni paní žádala o zpevnění příjezdu ke své nemovitosti – na tuto jí nebylo odpovězeno. Žadatelka na tuto věc nahlíží i na jako možnou kompenzaci za to, že v rámci rekonstrukce ul. Jiráskova jí byl určitým způsobem zamezen prodej v její masně (naproti posilovně [REDACTED] [REDACTED] což pro ni znamená ušlý zisk minimálně za 2 měsíce (dále dle pokročení rekonstrukce).

Záměr prodeje je zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 20. 4. 2020 do 6. 5. 2020.

Doporučení ponechat 2 m od kraje silnice v majetku města.

	P. Volhejn	R.Bergmann	V. Ansorge	J. Kábrt	J. Zálíš	Z. Spůra	F. Křeček	M. Franková	T. Prouza	
DOPORUČUJI	■	■	■	■	■	■		■	■	3
NE	■	■	■	■	■	■		■	■	2
ZDRŽUJI SE	■	■	■	■	■	■		■	■	3

ČERVENÝ KOSTELEČ

10. Pacht či výpůjčka pozemku p.č. 1102/75 v k.ú. Červený Kostelec - [REDACTED]

Pacht či výpůjčka pozemku z majetku města - p.č. 1102/75 (trvalý travní porost) o výměře cca 1085 m² v k.ú. Červený Kostelec, [REDACTED] již 3 roky o pozemek pečuje sečením trávy a sušením sena. Ráda by „legalizovala“ jeho užívání za tímto účelem.

Záměr pachtu i výpůjčky je zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 21. 4. 2020 do 7. 5. 2020.

	P. Volhejn	R.Bergmann	V. Ansorge	J. Kábrt	J. Zálíš	Z. Spůra	F. Křeček	M. Franková	T. Prouza	
DOPORUČUJI	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	7
NE	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	0
ZDRŽUJI SE	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1

11. Pronájem části pozemku p.č. 943/1 v k.ú. Červený Kostelec - Alza CZ

Pronájem části pozemku z majetku města - p.č. 943/1 (Ostatní plocha, ostatní dopravní plocha) o výměře cca 3 m² v k.ú. Červený Kostelec, pro společnost Alza.cz. Na části pozemku by byl umístěn výdejový automat Alzaboxu o rozměrech: š. 4520 mm, v. 2480 mm, h. 620 mm. Záměr pronájmu pozemku je zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 21. 4. 2020 do 7. 5. 2020

	P. Volhejn	R.Bergmann	V. Ansorge	J. Kábrt	J. Zálíš	Z. Spůra	F. Křeček	M. Franková	T. Prouza	
DOPORUČUJI	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	7
NE	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	1
ZDRŽUJI SE	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	0

12. Převod spoluvlastnických podílů a prodej zbývajících bytových jednotek čp. 1202 v k.ú. Červený Kostelec – město

Na základě splnění dotačních podmínek, je město povinno přistoupit k převodu 11. spoluvlastnických podílů bytových jednotek a společných částí bytového domu č.p. 1202 na pozemku p.č. st. 2040 v k.ú. Červený Kostelec. A současně připravit prodej zbývajících 6. bytových jednotek a společných částí bytového domu. V návrhu je také kalkulováno se současným prodejem části nebo celého pozemku p.č. 1052/1, pozemek je těsně přilehlý k bytovému domu. Na tomto pozemku je ze severní části je podél domu vybudován chodník, blíže ke komunikaci parkoviště, a stání pro kontejner, z jižní části předzahrádky, zpevněná plocha s parkovacím místem pro vozíčkáře, klepadlo a pískoviště, jako součásti přístupu či užívání nájemníků domu. Právním průvodcem nám bude p. Jiránek, který nám připravuje návrh řešení, se kterým budou obeznámeni všichni nájemníci dne 6. května v Malém sále Divadla J. K. Tyla od 16:30 hod. Půjde teprve pozvánka.

Záměr převodu/ prodeje prozatím nevyvššen.

Doporučení vedoucího odboru rozvoje neprodávat celý pozemek 1052/1 z důvodu přístupové cesty pro plánovanou revitalizaci a využití sousedního pozemku.

	P. Volhejn	R.Bergmann	V. Ansorge	J. Kábrt	J. Zálíš	Z. Spůra	F. Křeček	M. Franková	T. Prouza	
DOPORUČUJI	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	6
NE	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	0
ZDRŽUJI SE	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	2

Zapsal: Jiří Regner

Dne: 30. 4. 2020

Ověřil: Patrik Volhejn