

Zápis z 3. jednání komise BYTOVÉ dne 25. listopadu 2019

Kancelář místostarosty Města Červený Kostelec, Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec

Přítomní členové: Jana Kmochová – předsedkyně komise, Veronika Jirásková – tajemník, Jiří Beneš, Ing. Marcela Franková, Roman Hanuš, Bc. Eva Hejnová, František Křeček
Omluveni: Richard Bergmann, Ivana Lukášová, Jiří Regner
Neomluveni: ---
Hosté: Pavlína Škodová

Zahájení a schválení programu

Předsedkyně komise zahájila jednání a konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Byl schválen následující program:

1. Kontrola předchozího zápisu
2. Přidělení bytů - 6 bytových jednotek k přidělení
3. Ostatní
 - žádosti našich nájemníků o rekonstrukci bytu
 - žádosti o výměnu bytu za větší
 - podmínky podání žádosti o přidělení bytu

Usnesení č. 2019/3/1

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

1. Kontrola předchozího zápisu

Informace z 2. jednání bytové komise dne 17. 4. 2019 – Usnesení č. R-2019/10/3 ze dne 13. 5. 2019
Všechny body z předchozího jednání bytové komise byly splněny.

Usnesení č. 2019/3/2

Členové komise vzali uvedené informace na vědomí

2. Byty k přidělení

1 + 1

411 / 11 ul. Náchodská, 1+1, 4. podlaží, 42,80 m², po rekonstrukci
Bytová komise doporučuje:

Náhradníci:

Usnesení č. 2019/3/3

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

ČERVENÝ KOSTELEČ

351 / 3 ul. 17. listopadu, 1+1, 2. podlaží, 40,73 m², po rekonstrukci

Bytová komise doporučuje:

[REDACTED]

Náhradníci:

[REDACTED]

Usnesení č. 2019/3/4

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

2 + 1

411 / 10 ul. Náchodská, 2+1, 4. podlaží, rozloha 54,10 m², po rekonstrukci

Bytová komise doporučuje:

[REDACTED]

Náhradníci:

[REDACTED]

Usnesení č. 2019/3/5

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

55 / 2 ul. Horní, 2+1, přízemí, rozloha 51,80 m², byt po rekonstrukci

Bytová komise doporučuje:

[REDACTED]

Náhradníci:

[REDACTED]

Usnesení č. 2019/3/6

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

ČERVENÝ KOSTELEČ

1183 / 2 ul. Náchodská, 2+1, přízemí, rozloha 48,20 m², byt po rekonstrukci
Bytová komise doporučuje:

Náhradníci:

Usnesení č. 2019/3/7

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

3 + 1

276 / 6 ul. Náchodská, 3+1, 3. podlaží, rozloha 94,70 m², byt po rekonstrukci
Bytová komise doporučuje:

Náhradníci:

Usnesení č. 2019/3/8

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

4. Ostatní

a) [redacted], 2+1, podlahová plocha 50,83 m²

V 03/2019 podali žádost o výměnu za byt 3+1, která byla zařazena do seznamu žadatelů o byt. (Bylo projednáno při zasedání minulé bytové komise v 04/2019.)

[redacted] svoji žádost neustále urgují.

Bytová komise doporučuje žádosti vyhovět.

Byt vhodný pro vyhovění žádosti bude k dispozici v 1. polovině r. 2020, po rekonstrukci stavební firmou.

Přidělení konkrétního bytu rodině Křišťákových bude projednáno při příštím zasedání bytové komise.

Usnesení č. 2019/3/9

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

b) [redacted], 2+1, 3. podlaží, podl. plocha 68,15 m²

V 08/2019 podali žádost o výměnu za byt 3+1 ve stejném domě, tj. čp. 276/ 6, 3+1, 3. podlaží, podlahová plocha 91,90 m², byt bude do 31. 12. 2019 zrekonstruován.

[redacted] svoji žádost neustále urgují.

Bytová komise doporučuje žádosti vyhovět, viz. odstavec 2, Byty k přidělení.

Usnesení č. 2019/3/10

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

c) Žádosti o byt – podmínky

- žádosti podané svým jménem pro druhou osobu

Majetkový odbor – BYTY předložil dotaz, zda je možné, aby žadatel o byt podal žádost svým jménem pro jinou osobu.

Vyjádření bytové komise: Každá žádost musí být podána na jméno osoby, se kterou pak bude sepsána nájemní smlouva a která bude byt skutečně užívat. Pokud bude v průběhu podání žádosti nebo přidělování bytu zjištěno, že žadatel uvedl jakékoliv nepravdivé údaje, je toto důvodem pro vyřazení žádosti se seznamu žadatelů o byt.

Usnesení č. 2019/3/11

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

- opakované odmítnutí bytu žadatelem

Vyjádření bytové komise: Po 3. odmítnutí nabízeného bytu vyřadit žádost se seznamu žadatelů o byt.

Usnesení č. 2019/3/12

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

d) Žádosti o rekonstrukce bytů

Majetkový odbor – BYTY upozorňuje na narůstající počet žádostí našich stávajících nájemníků o rekonstrukce bytů.

Vyjádření bytové komise: Bytová komise bere žádosti o rekonstrukce bytu na vědomí. Vyjádřila nutnost vyčlenění finančních prostředků Městem Č. Kostelec na postupné rekonstrukce jak prázdných bytů, tak i bytů stávajících nájemníků.

Usnesení č. 2019/3/13

přijato, pro 6, proti 0, zdržel se 0

Zapsal: Veronika Jirásková – tajemník komise

Dne: 27. 11. 2019

Ověřil: Jana Kmochová – předseda komise

Příloha: 2x písemná žádost o výměnu bytu, prezenční listina

Doporučení radě:

Viz. jednotlivá usnesení komise

Úkoly pro členy komise:

MAJ odbor – BYTY podnikne všechny potřebné kroky pro přidělení bytů navrženým osobám a uzavření nových nájemních smluv.