

ZÁPIS

z 6. zasedání Zastupitelstva města Červený Kostelec

konané dne 5. 12. 2019 v 16:00 hod.

malý sál, Divadla J. K. Tyla, Červený Kostelec

Přítomni: Ing. Rostislav Petrák, Jiří Regner, Richard Bergmann, Ing. Marcela Franková, Ing. Milan Hrstka, Mgr. Jiří Kábrt, Ing. Pavel Kábrt, Mgr. Ph.D. Jan Kafka, Ing. Roman Kejzlar, Marcela Kollertová, Lukáš Laštovička, DiS., Petr Mědílek, PharmDr. Zuzana Minaříková, Petr Nejman, Mgr. Štěpán Nosek, Tomáš Prouza, Hana Řezníčková Kukulová, DiS., Tomáš Šimek, Michal Škoda, Mgr. Markéta Šolcová, Jiří Vít, Bc. Lenka Vlčková, Patrik Volhejn, Ing. Mgr. Miroslav Wajsar, Ing. Petr Fišer, Ing. Jaroslav Kordina, Ing. Emil Košut, Bc. Tomáš Král, Ing. Pavel Matyska, Jiří Prokop, Ing. Věra Udatná, Ing. Michal Tošovský

Jednání řídili: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Omluveni: Pavel Novák, Irena Petirová

Ověřovatelé: PharmDr. Zuzana Minaříková, zastupitelka, Michal Škoda, zastupitel

Zapsal: Kateřina Macková, Vedení města a radnice

Text zahájení:

Prezenční listiny předloženy

Ověřovatelé zápisu:

Zastupitelé odhlasovali Minaříkovou Zuzanu PharmDr. ověřovatelem zápisu z důvodu pozdního příchodu Šolcové Markéty Mgr.

Minaříková Zuzana PharmDr., Škoda Michal

23-22,0,1,S

Návrhová komise

Regner Jiří, Kejzlar Roman, Prouza Tomáš

22-21,0,1,S

Hlasování o programu:

22-22,0,0,S

Na zasedání je přítomno 24 členů ZM - ZM je usnášeníschopné.

V úvodu starosta Ing. Rostislav Petrák upozornil občany a účastníky jednání zastupitelstva, že z tohoto jednání bude pořízen obrazový a zvukový přímý přenos.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Kontrola plnění úkolů z jednání ZM

Bod	Věc
2.	Informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí
3.	Zázemí fotbalového stadionu - informace o aktuálním stavu přípravy projektu
4.	Žádost o dotaci na individuální účel z KÚ Královéhradeckého kraje na akci: „Rekonstrukce zázemí a tribuny fotbalového hřiště Červený Kostelec“
5.	Akční plán 2019 - 2020 - hodnocení 11/2019
6.	Pověřený zastupitel ve věci Územního plánu
7.	Změna č.1 územního plánu Červený Kostelec
8.	Hospodaření města za leden až říjen 2019
9.	Rozpočtové opatření č.80/2019
10.	Informace z jednání finančního výboru dne 13.11.2019
11.	Střednědobý výhled rozpočtu města do roku 2022
12.	Rozpočet města na rok 2020
13.	Hospodárné nakládání se zdroji pitné vody dálkovými odečty vodoměrů v pevné odečtové síti
14.	Bezáplatný převod spoluvlastnického podílu nemovitostí st.p.č. 306/1 a st.p.č. 306/2 v k.ú. Úpice - Okresní soud Trutnov
15.	Bezáplatný převod pozemku p.č. 243/1 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem
16.	Prodej pozemku z majetku města p.č. 709/21 v k.ú. Červený Kostelec
17.	Prodej části pozemku p.č. 1043/1 v k.ú. Červený Kostelec
18.	Prodej části pozemku p.č. 1043/1 v k.ú. Červený Kostelec
19.	Prodej části pozemku p.č. 1043/1 v k.ú. Červený Kostelec
20.	Prodej části pozemku p.č. 1043/1 v k.ú. Červený Kostelec
21.	Prodej části pozemku p.č. 1043/1 v k.ú. Červený Kostelec
22.	Revokace rozhodnutí Z – 2019/4/26, ze dne 20. 6. 2019, a nově koupě pozemku p.č. 1000/10 v k.ú. Červený Kostelec
23.	Převod pozemku p.č. 924/1 v k.ú. Červený Kostelec ve vlastnictví SPÚ
24.	Obecně závazná vyhláška č. 4/2019
25.	Obecně závazná vyhláška č. 5/2019
26.	Předfinancování projektu "Vybudování multimediální učebny"
27.	18.00 hodin dotazy a připomínky občanů
28.	Diskuse

K jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola plnění úkolů z jednání ZM

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Z-2018/4/7 dne 21.6.2018 ukládá radě města připravit investiční záměr kempu Brodský.

R-2018/17/35 dne 18.7.2018 ukládá vedoucímu odboru rozvoje města ve spolupráci s majetkovým odborem připravit investiční záměr kempu Brodský

Vedoucí odboru rozvoje města začal přípravu investičního záměru a předložil RM dotazy týkající se základních parametrů pro zpracování tohoto záměru. RM tento bod projednávala 17.9.2018 a dále na něm pracovala. Investiční záměr byl projednán v komisích a následně bylo zadáno statické posouzení hlavní

budovy. Při fyzické prohlídce budovy statikem bylo konstatováno, že založení a skelet budovy je vyhovující. Zpráva o celkovém statickém posouzení budovy byla dodána v listopadu 2019 včetně možnosti nové vestavné stropní konstrukce nad přízemím. Budova je staticky vyhovující. 27.11. 2019 proběhlo výběrové řízení na nájemce kempu. S vybraným nájemcem bude konzultováno připravené zadání investičního záměru. Do návrhu rozpočtu města pro rok 2020 je zařazeno pořízení studie kempu Brodský.

Připomínky:

Pí Minaříková - vznesla dotaz zda bude zastupitelstvo města informováno o tom, co se bude dělat v kempu Brodský.

Starosta - odpověděl, že zastupitelé budou určitě informováni.

Pí Minaříková - dotázala se zda budou zastupitelé města informováni, co se kdy bude dělat v kempu Brodský.

Starosta - odpověděl, že v návrhu rozpočtu je navržena oprava kuchyně. Další opravy budou předmětem informování a diskuse.

Pí Minaříková - dotaz, že v letošním roce byly připraveny finance na rekonstrukci kempu Brodský a neudělalo se tam nic.

Starosta - odpověděl, opravilo se sociální zázemí a připravuje se studie kempu Brodský podle které by se pak dělal investiční záměr.

P. Hruška - sdělil, že město provozuje ze 100% kemp a to znamená, že by měl nájemce kempu být zaměstnancem města. Tak, aby mělo 100% kontrolu nad tím, co se v kempu děje. Druhá varianta, že se kemp prodá a veškeré investice jdou za majitelem kempu. Bylo by vhodné vyjasnit si, co si od kempu a pronájmu slibujeme.

Starosta - odpověděl, že bylo zastupitelstvem města v loňském roce rozhodnuto kemp neprodávat. Zastupitelstvo města rozhodlo, že kemp Brodský pronajme v rámci podnikání. Myslím, že je tato cesta správná. Nová nájemní smlouva bude zaktualizována a zpřesněna. Město musí mít kontrolu nad kempem Brodský, protože je to strategické místo a kemp musí být provozován v rámci normálního tržního systému podnikání a cestovního ruchu.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

kontrolu plnění úkolů z jednání ZM.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

2. Informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Vedoucí odboru rozvoje města předložil ZM informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí. Informace jsou přílohou zápisu.

Připomínky:

Pí Franková - vznesla dotaz zda se bude pokračovat s opravou chodníku od Hospicu směrem do Lhoty, až k ul. 17. listopadu.

Starosta - odpověděl, že v části od ul. 17. listopadu po ul. Školní se bude pokračovat příští rok. V dalších letech by se s opravou chodníku pokračovalo.

P. Bergmann - vznesl dotaz zda bude realizován chodník v Olešnici v roce 2020.

Starosta - odpověděl, že se nedaří dělat příprava. Akce se rozdělila na dvě části. Projektová příprava není tak daleko, jak bychom chtěli.

P. Matyska - doplnil odpověď, že projektant na tom pracuje, proběhla na místě schůzka s p. Kultem z dopravní policie. Vyjasnily se detaily. Necháváme znovu zaměřit stávající stav pro projektanta.

P. Wajsar - dotázal se, zda chodník na ul. Větrník bude protažen ke školce Větrník, podél školky a jestli se zároveň dotáhne po levé straně směrem k Hospici.

P. Matyska - odpověděl, že chodník směrem k Hospici je v plánu bude spojen s trasou optického kabelu. Co se týče chodníku ke školce je problém se šířkovými poměry, takže prozatím stav zůstane, tak jak je.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí.
přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

3. Zázemí fotbalového stadionu - informace o aktuálním stavu přípravy projektu

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Starosta ve spolupráci s představiteli TJ Červený Kostelec připravil následující informace k plánované přípravě realizace zázemí fotbalového stadionu. Zastupitelstvo města dne 20. 6. 2019 souhlasilo v případě získání dotace z MŠMT s realizací akce „Rekonstrukce zázemí a tribuny fotbalového hřiště Červený Kostelec“ spolkem TJ Červený Kostelec z.s. a dále souhlasilo s dofinancováním a předfinancováním této akce. Na základě tohoto souhlasu TJ Červený Kostelec z.s. učinil následující kroky, aby splnil veškeré požadavky nutné pro podání žádosti o dotaci na MŠMT a učinil následnou přípravu samotné realizace, aby byly splněny budoucí požadavky spojené s realizací dotované akce. Termíny jednotlivých kroků souvisejících s podáním žádosti TJ o investiční dotaci vypracované spolkem TJ Červený Kostelec z.s. jsou přílohou tohoto bodu.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

informace o aktuálním stavu přípravy projektu „Rekonstrukce zázemí a tribuny fotbalového hřiště Červený Kostelec“.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

4. Žádost o dotaci na individuální účel z KÚ Královéhradeckého kraje na akci: „Rekonstrukce zázemí a tribuny fotbalového hřiště Červený Kostelec“

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Vedoucí odboru rozvoje města předložil ZM k projednání žádost o poskytnutí dotace na individuální účel z prostředků KÚ KHK na akci „Rekonstrukce zázemí a tribuny fotbalového hřiště Červený Kostelec“ ve výši 5 000 000 Kč.

TJ Červený Kostelec, z. s. podala žádost o dotaci z programu V5 Sport, investice 2020 pro SK a TJ.

Celkové náklady na akci jsou 33 734 135 Kč žádost o dotaci byla podána z prostředků státního rozpočtu je ve výši 19 125 119 Kč, dofinancování ve výši 14 609 016 Kč bylo odsouhlaseno ZM Červený Kostelec.

Město Červený Kostelec připravilo žádost o poskytnutí dotace na individuální účel z prostředků KÚ KHK na akci „Rekonstrukce zázemí a tribuny fotbalového hřiště Červený Kostelec“ ve výši 5 000 000 Kč. Tato dotace by měla ponížit finanční spoluúčast Města Červený Kostelec na dofinancování akce, a to na částku 9 609 016 Kč.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

podání žádosti o dotaci na individuální účel z KÚ Královéhradeckého kraje na akci: „Rekonstrukce zázemí a tribuny fotbalového hřiště Červený Kostelec“ dle přílohy .

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

5. Akční plán 2019 - 2020 - hodnocení 11/2019

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Starosta předložil ZM k projednání dílčí hodnocení Akčního plánu města Červený Kostelec 2019 -2020, který byl schválen zastupitelstvem města 28. 2. 2019 (jako součást Strategického plánu města Červený Kostelec, který byl schválen zastupitelstvem města 10.12.2015 usnesením č. Z-2015/6/36). Součástí přípravy rozpočtu města Červený Kostelec pro rok 2020 bylo provedeno hodnocení - plnění tohoto akčního

plánu. Do karty projektů je doplněn sloupec s názvem Hodnocení 11/2019 s hodnocením (plněním) akčního plánu. Pro každý projekt, záměr, bylo k 15.11.2019 doplněno hodnocení - plnění plánu. Hodnocení bylo provedeno zodpovědnými nositeli konkrétního projektu. Hodnocení Akčního plánu je přílohou. Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

průběžné hodnocení - plnění Akčního plánu města Červený Kostelec k 15.11.2019.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

6. Pověřený zastupitel ve věci Územního plánu

Předkladatel: Vedoucí odboru rozvoje města

Vedoucí odboru rozvoje města předložil ZM k projednání návrh na jmenování Ing. Rostislava Petráka pověřeným zastupitelem ve věci Územního plánu Červený Kostelec.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. jmenuje

Ing. Rostislava Petráka pověřeným zastupitelem ve věci Územního plánu Červený Kostelec.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:1

7. Změna č.1 územního plánu Červený Kostelec

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Vedoucí odboru rozvoje města předložil ZM k projednání návrhy na změnu územního plánu č.1, které postoupil k rozhodnutí zastupitelstvu o pořízení změny územního plánu úřad územního plánování.

Do změny č.1 jsou předloženy pouze žádosti o pořízení změny ve zkráceném postupu podle ust. §55a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ke kterým jsou přiložena stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny a orgánu SEA (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, případně CHKO Broumovsko).

Při zkráceném postupu pořizování změny ÚP jsou vynechány některé procesy jako zpracování zadání změny nebo společné projednání.

Všichni navrhovatelé souhlasí s úhradou nákladů spojených s jimi navrhovanou změnou ÚP.

K pořízení změny č. 19/1 územního plánu města Červený Kostelec vznesl starosta Ing. Rostislav Petrák protinávrh ve znění Zastupitelstvo města Červený Kostelec schvaluje Pořízení změny č.19/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti Václava Cvejna a Evy Cvejnové (p.č.952/10, 952/11).

Místostarosta Jiří Regner před hlasováním upozornil, že je ve střetu zájmů u pořízení změny č. 12/1, 13/1 a III/1 územního plánu města Červený Kostelec.

Připomínky:

P. Bergmann - dotázal se, jestli můžeme u pořízení změny č. 1/1 bez souhlasu vlastníka to změnit.

Starosta - odpověděl, že s vlastníky to je dobré konzultovat, ale není to tak, že by to bylo jen na žádosti vlastníků. Rámec územního plánu města určuje město a schvaluje ho. Teď jsme před úkolem územní plán změnovat a až to bude na konci procesu, tak budeme změny schvalovat. Myslím, že to není v žádném rozporu.

Pí Franková - dotázala se, jestli u tohoto pozemku potom bude jiný koeficient.

Starosta - majitelé pozemku žádost zrušili.

P. Wajsar - vznesl dotaz k pořízení změně č. 19/1 zda pozemek pod tímto pozemkem patří městu.

Starosta - odpověděl, že městu nepatří.

P. Bergmann - vznesl dotaz k pořízení změny č. 19/1 zda by šlo zařadit širší území.

Starosta - odpověděl, zda toto území rezervovat na zahradní chatky.

P. Cvejn - upřesnil žádost k pořízení změny č. 19/1.

Pí Řezníčková - vynesla dotaz, zda cesta kolem Balatonu je města.

Starosta - odpověděl, že v územním plánu je cesta označena jako dopravní stavba. Území je rezervováno na cestu. Je možné, aby ji město do budoucna vykoupilo.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

zpětvzetí návrhu č.1/1 na změnu územního plánu města Červený Kostelec ***** (p.č.553/2)

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

II. schvaluje

1. Pořízení změny č.1/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti ***** (p.č.553/2), přestože stáhla svoji žádost. Náklady na pořízení změny ponese Město.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:2

2. Pořízení změny č.2/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti **** (p.č.553/1). Podmínkou je uzavření dohody města s žadatelem o uhrazení vyčíslitelných nákladů spojených s pořízením územně plánovací dokumentace - v případě schválení.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

3. Pořízení změny č.3/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti ***** – zahrnout do revize závazné textové části územního plánu.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

4. Pořízení změny č.4/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti Ing. Gabriely Kotenové a **** (st.p.č.162/2). Podmínkou je uzavření dohody města s žadatelem o uhrazení vyčíslitelných nákladů spojených s pořízením územně plánovací dokumentace – v případě schválení.

přijato, pro:20 proti:2 zdržel:0

5. Pořízení změny č.6/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti ***** (p.č.59/2, 60, 2109). Podmínkou je uzavření dohody města s žadatelem o uhrazení vyčíslitelných nákladů spojených s pořízením územně plánovací dokumentace - v případě schválení.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:1

6. Pořízení změny č.7/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti ***** (p.č.2434). Podmínkou je uzavření dohody města s žadatelem o uhrazení vyčíslitelných nákladů spojených s pořízením územně plánovací dokumentace - v případě schválení.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:2

7. Pořízení změny č.10/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti ***** (p.č.472, 473). Podmínkou je uzavření dohody města s žadatelem o uhrazení vyčíslitelných nákladů spojených s pořízením územně plánovací dokumentace - v případě schválení.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

8. Pořízení změny č.11/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti ***** (p.č.51/1, 53/1). Podmínkou je uzavření dohody města s žadatelem o uhrazení vyčíslitelných nákladů spojených s pořízením územně plánovací dokumentace - v případě schválení.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

9. Pořízení změny č.12/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti Junák – český skaut, středisko Červený Kostelec, z.s. (p.č.889/44, 889/93). Podmínkou je uzavření dohody města s žadatelem o uhrazení vyčíslitelných nákladů spojených s pořízením územně plánovací dokumentace - v případě schválení.

přijato, pro:24 proti:0 zdržel:0

10. Pořízení změny č.14/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti ***** (p.č.427/5). Podmínkou je uzavření dohody města s žadateli o uhrazení vyčíslitelných nákladů spojených s pořízením územně plánovací dokumentace v případě schválení.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:2

11. Pořízení změny č.16/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti ***** (p.č.857/6). Podmínkou je uzavření dohody města s žadateli o uhrazení vyčíslitelných nákladů spojených s pořízením územně plánovací dokumentace - v případě schválení.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

12. Pořízení změny č.17/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti ***** (p.č.928/13). Podmínkou je uzavření dohody města s žadateli o uhrazení vyčíslitelných nákladů spojených s pořízením územně plánovací dokumentace - v případě schválení.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

13. Pořízení změny č.21/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti ***** (p.č.870/1). Podmínkou je uzavření dohody města s žadateli o uhrazení vyčíslitelných nákladů spojených s pořízením územně plánovací dokumentace - v případě schválení.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:2

14. Pořízení změny č.22/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti ***** (p.č.168/1). Podmínkou je uzavření dohody města s žadateli o uhrazení vyčíslitelných nákladů spojených s pořízením územně plánovací dokumentace - v případě schválení.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:1

15. Pořízení změny č.28/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti ***** (p.č.1187). Podmínkou je uzavření dohody města s žadateli o uhrazení vyčíslitelných nákladů spojených s pořízením územně plánovací dokumentace - v případě schválení.

přijato, pro:24 proti:0 zdržel:0

16. Pořízení změny č.29/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti ***** (st.p.č.350, p.č.547/2). Podmínkou je uzavření dohody města s žadateli o uhrazení vyčíslitelných nákladů spojených s pořízením územně plánovací dokumentace - v případě schválení.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:1

17. Pořízení změny č.I/1 územního plánu města Červený Kostelec z vlastního podnětu spočívající ve změně plochy s rozdílným způsobem využití na pozemku p.č.865/3 k.ú. Červený Kostelec.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:1

18. Pořízení změny č.II/1 územního plánu města Červený Kostelec z vlastního podnětu spočívající ve změně plochy s rozdílným způsobem využití na pozemků p.č. 844/1 a 1177/2 v k.ú. Červený Kostelec.

přijato, pro:22 proti:1 zdržel:1

19. Pořízení změny č.III/1 územního plánu města Červený Kostelec z vlastního podnětu spočívající ve změně plochy s rozdílným způsobem využití pozemku st.p.č. 1310 v k.ú. Červený Kostelec.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

20. Pořízení změny č.IV/1 územního plánu města Červený Kostelec z vlastního podnětu spočívající ve změně plochy s rozdílným způsobem využití pozemku p.č. 866/1 v k.ú. Červený Kostelec.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:1

21. Pořízení změny č.V/1 územního plánu města Červený Kostelec z vlastního podnětu spočívající ve změně plochy s rozdílným způsobem využití pozemků pod býv. skládkou TKO Bohdašín v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí.

přijato, pro:24 proti:0 zdržel:0

22. Pořízení změny č.VI/1 územního plánu města Červený Kostelec z vlastního podnětu spočívající ve změně plochy s rozdílným způsobem využití pozemků u vlakového nádraží v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:1

23. Pořízení změny č.VII/1 územního plánu města Červený Kostelec z vlastního podnětu spočívající ve změně plochy s rozdílným způsobem využití pozemku p.č.192 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

24. Pořízení změny č.VIII/1 územního plánu města Červený Kostelec z vlastního podnětu spočívající v revizi závazné textové části územního plánu.

přijato, pro:24 proti:0 zdržel:0

25. Pořízení změny č. IX/1 územního plánu Města Červený Kostelec z vlastního podnětu spočívající ve změně plochy s rozdílným způsobem využití pozemku p. č. 952/7 k. ú. Červený Kostelec.

přijato, pro:18 proti:1 zdržel:4

26. Pořízení změny č.19/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti
***** (p.č.952/10, 952/11).

přijato, pro:21 proti:1 zdržel:0

27. obsah změny č. 1 ÚP Červený Kostelec: změnou územního plánu budou prověřeny lokality č. 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 6/1, 7/1, 10/1, 11/1, 12/1, 14/1, 16/1, 17/1, 19/1, 21/1, 22/1, 28/1, 29/1, I/1-IX/1 a bude provedena revize závazné textové části územního plánu.

přijato, pro:20 proti:0 zdržel:4

28. pro pořízení změny č.1 ÚP Červený Kostelec úhradu nákladů podle §45 odst.4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:2

III. neschvaluje

1. Pořízení změny č.5/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti
***** (p.č.757/6).

přijato, pro:19 proti:0 zdržel:4

2. Pořízení změny č.8/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti ****
***** (p.č.290, 293).

přijato, pro:20 proti:1 zdržel:3

3. Pořízení změny č.9/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti *****
***** (p.č.1020).

přijato, pro:19 proti:1 zdržel:4

4. Pořízení změny č.13/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti *****
* ***** (p.č.2/1, 734/1).

přijato, pro:15 proti:2 zdržel:7

5. Pořízení změny č.15/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti ****
*** ***** (p.č.776/3).

přijato, pro:24 proti:0 zdržel:0

6. Pořízení změny č.18/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti
***** (p.č.778/3).

přijato, pro:17 proti:5 zdržel:2

7. Pořízení změny č.20/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti
***** (p.č.871/2).

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:1

8. Pořízení změny č.23/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti ***** (p.č.1102/58). Vzhledem k tomu, že v současnosti je pozemek určen pro zastavění, je žádost bezpředmětná.

přijato, pro:19 proti:0 zdržel:3

9. Pořízení změny č.24/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti Ing. Lubomíra Dědka, jednatele firmy DN STAV, s.r.o., Dobenínská 1992, 547 01 Náchod (p.č.594, 540/4, 540/5, 540/6, 576/4, 593/8).

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:1

10. Pořízení změny č.25/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti Ing. **** (p.č.216/9).

přijato, pro:16 proti:0 zdržel:7

11. Pořízení změny č.26/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti **** ** ** (p.č.216/1).

přijato, pro:18 proti:1 zdržel:4

12. Pořízení změny č.27/1 územního plánu města Červený Kostelec podle předložené žádosti *****
***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , *****
***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , ***** , *****

přijato, pro:18 proti:0 zdržel:6

IV. souhlasí

se žádostmi o změnu č. 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 6/1, 7/1, 10/1, 11/1, 12/1, 14/1, 16/1, 17/1, 19/1, 21/1, 22/1, 28/1, 29/1, I/1-IX/1 a jejich zařazením do projednání ve změně č.1 ÚP Červený Kostelec.

přijato, pro:19 proti:0 zdržel:4

V. nesouhlasí

se žádostmi o změnu č. 5/1, 8/1, 9/1, 13/1, 15/1, 18/1, 20/1, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 27/1 a vyřadit tyto žádosti z projednání změny č.1 ÚP Červený Kostelec.

přijato, pro:19 proti:0 zdržel:4

VI. rozhoduje

o pořízení změny č. 1 ÚP Červený Kostelec podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (zkrácený postup pořizování změny územního plánu).

přijato, pro:20 proti:0 zdržel:3

8. Hospodaření města za leden až říjen 2019

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM k projednání přehled plnění příjmů a výdajů rozpočtu k 31.10.2019.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

hospodaření města za leden až říjen 2019.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

9. Rozpočtové opatření č.80/2019

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM k projednání návrh rozpočtového opatření č.80/2019:

příjmy + 3.030.559 Kč

výdaje + 3.030.559 Kč

p) zvýšení rozpočtu příjmů na položce 4116 z důvodu přijaté neinvestiční dotace 2.366.859 Kč na nákup kompostérů poskytnutých poté občanům a zvýšení rozpočtu daňových příjmů na položce 1337 o 663.700 Kč (výběr poplatků za komunální odpad)

v) zvýšení běžných výdajů na § 3722 (sběr a svoz komunálních odpadů) celkem o 3.030.559 Kč na krytí výdajů na nákup kompostérů a na zvýšení rozpočtu výdajů za svozové služby

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

zvýšení rozpočtu příjmů na položce 4116 z důvodu přijaté neinvestiční dotace 2.366.859 Kč na nákup kompostérů poskytnutých poté občanům a zvýšení rozpočtu daňových příjmů na položce 1337 o 663.700 Kč (výběr poplatků za komunální odpad) na krytí zvýšení běžných výdajů na § 3722 (sběr a svoz komunálních odpadů) celkem o 3.030.559 Kč na výdaje na nákup kompostérů a na zvýšení rozpočtu výdajů za svozové služby.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

10. Informace z jednání finančního výboru dne 13.11.2019

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Starosta a vedoucí finančního odboru předložili ZM informace z jednání finančního výboru města, které proběhlo dne 13.11.2019.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

informace z jednání finančního výboru, které se uskutečnilo dne 13.11.2019.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

11. Střednědobý výhled rozpočtu města do roku 2022

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM k projednání návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2020, 2021 a 2022. Byl projednán na jednání FV dne 13.11.2019 a doporučen ZM ke schválení. Sloupec "Výhled 2020" obsahuje stejné údaje jako návrh rozpočtu na rok 2020.

Přípomínky:

P. Mědílek - vznesl dotaz, na snižování mandatorních výdajů v roce 2021 ze 140 na 115 milionů, kde je chcete ušetřit.

Pí Udatná - odpověděla, ušetříme mandatorní výdaje na opravách, protože i v roce 2020 jsou plánované opravy v poměrně velké výši a pro další rok je potřeba trochu zabrzdit.

P. Hruška - dotázal se, jaký je předpoklad na další léta, aby se změnil obludný zákon o rozpočtovém určení daní.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2020, 2021 a 2022.

přijato, pro:24 proti:0 zdržel:0

12. Rozpočet města na rok 2020

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta, Vedoucí finančního odboru

Starosta města a vedoucí finančního odboru předložili ZM k projednání návrh rozpočtu města na rok 2020. Sumář návrhu rozpočtu obsahuje souhrnné údaje o příjmové i výdajové stránce rozpočtu, který je sestaven jako schodkový ve výši - 108.426 tisíc Kč (rozpočtové výdaje jsou o 108.426 tisíc Kč vyšší než příjmy). Navíc je nutno ještě uhradit splátky úvěrů ve výši 285 tisíc Kč (nejedná se o "výdaj", ale o "financování"), takže z převáděných prostředků (odhadem 94 mil. Kč) je v roce 2020 zapojeno 78,711 mil Kč (viz položky 8115 "financování"). V roce 2020 je plánováno zapojení úvěrových prostředků ve výši 30 mil. Kč. Stejně jako v rozpočtu na letošní rok jsou i v návrhu rozpočtu na rok 2020 uváděny jako závazné ukazatele příspěvky městem zřízeným příspěvkovým organizacím a ostatním subjektům, včetně finančního rámce dotačního programu města. Dále jsou jako závazné limity uvedeny jednotlivé investiční akce a souhrnný maximální limit výdajů na projekty na § 3639. Celkové plánované investiční výdaje činí 154,82 mil. Kč.

Připomínky:

P. Mědílek - sdělil, že je v rozpočtu města spousta věcí, které dopředu víme, že nemůžeme splnit. Myslím, že takové věci tam najdeme, např. náměstí. Je tam také spousta věcí, které jsme v letošním roce neudělali. Rád bych, abychom rozpočet města, který schválíme, brali tak, že je to taková kniha, kterou se budeme řídit.

Starosta - odpověděl, že je důležité akce začít. Je lepší mít v rozpočtu města akcí více a třeba je dodělat v dalším roce. V letošním roce jsme realizace udělali všechny, které byly plánovány. Jediná ul. Jiráskova byla odpojena. V projektech na investiční akce jsme i v tomto roce velice ambiciózní. Samozřejmě budeme na projektanty tlačit, aby nám projekty stihli udělat. Budeme se snažit co nejvíce toho splnit.

P. Bergmann - dotázal se, jestli je v silách odboru rozvoje města připravit všechny projekty a realizace, které jsou v rozpočtu města naplánovány.

Starosta - odpověděl, že je potřeba mít nachystaných více projektů, aby se pro ně dalo šahat a realizace se mohly dělat.

P. Kejzlar - sdělil, že objem prací není možné zvládnout. Je potřeba posílit odbor rozvoje města.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

1. rozpočet města na rok 2020 ve výši celkových příjmů 186 441 000,- Kč, z toho daňové příjmy ve výši 140 103 000 Kč, nedaňové příjmy 35 599 000,- Kč, výdaje v celkové výši 294 867 000,- Kč, z toho činí běžné výdaje 140 047 000,- Kč a kapitálové výdaje 154 820 000,- Kč. Saldo rozpočtu činí - 108 426 000,- Kč a bude vyrovnáno zapojením převáděných finančních prostředků z roku 2019 a čerpáním bankovního úvěru ve výši 30 000 000,- Kč.

přijato, pro:19 proti:1 zdržel:4

2. oprávnění RM k provádění rozpočtových úprav z titulu přijatých průtokových dotací určených pro městem zřízené příspěvkové organizace bez finančního limitu rozpočtové úpravy.

přijato, pro:24 proti:0 zdržel:0

3. oprávnění RM k provádění ostatních rozpočtových úprav do výše 500 000,- Kč.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:2

13. Hospodárné nakládání se zdroji pitné vody dálkovými odečty vodoměrů v pevné odečtové síti

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Jednatel společnosti VODA Červený Kostelec, s.r.o., p. Šlechta předložil zprávu o projektu "Hospodárné nakládání se zdroji pitné vody dálkovými odečty vodoměrů v pevné odečtové síti", který již v rámci možností rozpočtu VODA Červený Kostelec, s.r.o. postupně naplňuje. Nyní přišla možnost tento projekt podpořit individuální dotací Královéhradeckého kraje.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

provést další etapu modernizace vodovodní sítě VODA Červený Kostelec podle přiloženého rozpočtu za předpokladu, že bude ze strany Královéhradeckého kraje tento projekt hospodárného nakládání se zdroji pitné vody dálkovými odečty vodoměrů v pevné odečtové síti podpořen částkou 1,5 mil. Kč, v plné šíři.

přijato, pro:24 proti:0 zdržel:0

14. Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu nemovitostí st.p.č. 306/1 a st.p.č. 306/2 v k.ú. Úpice - Okresní soud Trutnov

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání Usnesení Okresního soudu Trutnov, ze dne 10. 9. 2019, Město Červený Kostelec získalo do majetku 1/8 stavby č.p. 199, na poz. p.č.st. 306/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 236 m² a 1/13 poz. p.č. st. 306/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 426 m², vše v k.ú. Úpice, (jako odúmrť - majetek nepatrné hodnoty, pro vypravitele pohřbu p. *** *****), který zemřel v Hospici).

Na základě usnesení Okresního soudu Trutnov jsme byli na LV připsáni dne 19. 9. 2019.

Komise majetková:

- 1) Bere na vědomí přijetí majetku na základě usnesení Okresního soudu Trutnov.
- 2) Doporučuje následný bezúplatný převod nemovitosti do vlastnictví Města Úpice.

Komise výstavby: Bere na vědomí přijetí nemovitostí do majetku

RM: bere na vědomí přijetí majetku

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. souhlasí

s přijetím do majetku města Červený Kostelec 1/8 stavby č.p. 199, na poz. p.č.st. 306/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 236 m² a 1/13 poz. p.č. st. 306/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 426 m², vše v k.ú. Úpice.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:1

15. Bezúplatný převod pozemku p.č. 243/1 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UZSVM/HNA/2571/2019-HNAM, převod do majetku města - p.č. 243/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 143 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem z majetku České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, zastoupenou Ivanou Bednářovou, ředitelkou odb. Odloučené pracoviště Náchod, IČO 69797111. Pozemek se převádí z důvodu, že Město ČK zajišťuje celoroční údržbu.

Současně dárce zřizuje věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele nezcižit převádění majetek, ani ho nezatížit zástavním právem po dobu 10. let od nabytí jeho vlastnictví.

Komise majetková: Doporučuje bezúplatný převod

Komise výstavby: Doporučuje

RM: doporučuje bezúplatný převod

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku a o zřízení věcného práva č. UUZSVM/HNA/2571/2019-HNAM, převod pozemku do majetku města - p.č. 243/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 143 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem z majetku České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, zastoupenou Ivanou Bednářovou, ředitelkou odb. Odloučené pracoviště Náchod, IČO 69797111.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

II. souhlasí

se zřízením věcného práva, spočívajícím v závazku nabyvatele nezcizit převádění majetek, ani ho nezatížit zástavním právem po dobu 10. let od nabytí jeho vlastnictví.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

16. Prodej pozemku z majetku města p.č. 709/21 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej části pozemku z majetku města - p.č. 709/21 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 72 m² v k.ú. Červený Kostelec, pro ***** *****, ***** *****, ***** *****c. Prodej pozemku za účelem rozšíření vlastního těsně sousedního pozemku. Pozemek je součástí výjezdu z nemovitosti (RD). Žadatel má záměr vybudovat stání pro auto se stavbou přístřešku. Stávající stav - na pozemku zpevněné plochy, zídka, oplocení se zděnými sloupky, rozsah oplocení přesahuje ještě přes poz. p.č. 709/6 a p.č. 1163. Dále oplocení pokračuje podél komunikace p.č. 1163 směrem k Vyšehradu a zasahuje i do tohoto pozemku.

Záměr prodeje je zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 30. 10. 2019 do 16. 11. 2019.

Komise majetková: Nedoporučuje prodej

- 1) Doporučuje odložení rozhodnutí do doby, než bude projednáno řešení tohoto území
- 2) Doporučuje maj. odboru, zajistit vytyčení hranice/hranic, všech nemovitostí, které se dotýkají/jejichž majitelé užívají pozemek p.č. 709/21 a dále vytyčení hranice mezi pozemkem p.č. 1163 a pozemky p.č. 709/49 a 709/5.
- 3) Doporučuje opatřit smlouvou o výpůjčce všechny nemovitosti, které pro vstup na vlastní pozemek užívají pozemek p.č. 709/21 a dále nemovitosti, které oplocením zasahují do pozemku p.č. 1163, s platností smlouvy do doby, než bude jasné řešení dopravní obslužnosti a technické infrastruktury této lokality.

Komise výstavby: - Nedoporučuje prodej do vyřešení tohoto území

RM: nedoporučuje prodej pozemku

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. zamítá

prodej části pozemku z majetku města - p.č. 709/21 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 72 m² v k.ú. Červený Kostelec, pro ***** *****, ***** *****, ***** ***** , do doby vyřešení tohoto území.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:1

17. Prodej části pozemku p.č. 1043/1 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh prodeje části pozemku z majetku města p.č. 1043/1 (ostatní plocha, jiná plocha), dle přiložené situace díl „B“ o výměře cca 48 m² v k.ú. Červený Kostelec, pro ***** * ***** ***** , ***** *****, *** ** ***** ***** . Na pozemku provádí celoroční údržbu , koupě za účelem zlepšení přístupu.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 12. 11. 2019 do 29. 11. 2019

Komise majetková: Nedoporučuje prodej, vzhledem k tomu, že těsně sousedící, účelová komunikace není v majetku Města Červený Kostelec a z důvodu zajištění trvalé průjezdnosti této oblasti. Komise majetková doporučuje založení „štěrkového trávníku“ v této části pozemku.

Komise výstavby: Nedoporučuje prodej, v pozemku je umístěn optický kabel v majetku města Červený Kostelec. Vzhledem k tomu, že těsně sousedící komunikace je v majetku soukromé osoby, je tento pozemek jediný další možný přístup z této strany od sběrného dvora k místnímu hospodářství.

RM: nedoporučuje prodej části pozemku

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. zamítá

prodej pozemku z majetku města p.č. 1043/1 (ostatní plocha, jiná plocha), dle přiložené situace díl „B“ o výměře cca 48 m² v k.ú. Červený Kostelec, pro ***** * ***** *, ***** **, *** ** ***** *, vzhledem k tomu, že jediná přístupová komunikace v této oblasti je ve vlastnictví soukromé osoby, z důvodu zachování trvalého přístupu z této strany, mezi sběrným dvorem a Místním hospodářstvím.

přijato, pro:18 proti:2 zdržel:1

18. Prodej části pozemku p.č. 1043/1 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh prodeje části pozemku z majetku města p.č. 1043/1 (ostatní plocha, jiná plocha), dle přiložené situace díl „C“ o výměře cca 54,5 m² v k.ú. Červený Kostelec, pro ***** *, ***** **, *** ** ***** *. Na pozemku provádí celoroční údržbu - sečení, odstranění spadaneho listí aj., prodloužení vlastní zahrádky.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 12. 11. 2019 do 29. 11. 2019

Komise majetková: Nedoporučuje prodej, vzhledem k tomu, že těsně sousedící, účelová komunikace není v majetku Města Červený Kostelec a z důvodu zajištění trvalé průjezdnosti této oblasti. Komise majetková doporučuje založení „štěrkového trávníku“ v této části pozemku.

Komise výstavby: Nedoporučuje prodej, v pozemku je umístěn optický kabel v majetku města Červený Kostelec. Vzhledem k tomu, že těsně sousedící komunikace je v majetku soukromé osoby, je tento pozemek jediný další možný přístup z této strany od sběrného dvora k místnímu hospodářství.

RM: nedoporučuje prodej části pozemku

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. zamítá

prodej pozemku z majetku města p.č. 1043/1 (ostatní plocha, jiná plocha), dle přiložené situace díl „C“ o výměře cca 54,5 m² v k.ú. Červený Kostelec, pro ***** *, ***** **, *** ** ***** *, vzhledem k tomu, že jediná přístupová komunikace v této oblasti je ve vlastnictví soukromé osoby, z důvodu zachování trvalého přístupu z této strany, mezi sběrným dvorem a místním hospodářstvím.

přijato, pro:13 proti:2 zdržel:3

19. Prodej části pozemku p.č. 1043/1 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh prodeje části pozemku z majetku města p.č. 1043/1 (ostatní plocha, jiná plocha), dle přiložené situace díl „A“ o výměře cca 42 m² v k.ú. Červený Kostelec, pro ***** * ***** *, ***** **, *** ** ***** *. Na pozemku provádí celoroční údržbu - sečení, odstranění spadaneho listí aj., zadní přístup na vlastní pozemek.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 12. 11. 2019 do 29. 11. 2019

Komise majetková: Nedoporučuje prodej, vzhledem k tomu, že těsně sousedící, účelová komunikace není v majetku Města Červený Kostelec a z důvodu zajištění trvalé průjezdnosti této oblasti. Komise majetková doporučuje založení „štěrkového trávníku“ v této části pozemku.

Komise výstavby: Nedoporučuje prodej, v pozemku je umístěn optický kabel v majetku města Červený Kostelec. Vzhledem k tomu, že těsně sousedící komunikace je v majetku soukromých osob, je tento pozemek jediný další možný přístup z této strany od sběrného dvora k místnímu hospodářství.

RM: nedoporučuje prodej části pozemku.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. zamítá

prodej pozemku z majetku města p.č. 1043/1 (ostatní plocha, jiná plocha), dle přiložené situace díl „A“ o výměře cca 42 m² v k.ú. Červený Kostelec, pro ***** * ***** ***** , ***** ** , *** ** ***** ***** , vzhledem k tomu, že jediná přístupová komunikace v této oblasti je ve vlastnictví soukromé osoby, z důvodu zachování trvalého přístupu z této strany, mezi sběrným dvorem a místním hospodářstvím.

přijato, pro:14 proti:2 zdržel:2

20. Prodej části pozemku p.č. 1043/1 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh prodeje části pozemku z majetku města p.č. 1043/1 (ostatní plocha, jiná plocha), dle přiložené situace díl „D“ o výměře cca 22 m² v k.ú. Červený Kostelec, pro ***** ***** , ***** ** , *** ** ***** ***** . Na pozemku provádí celoroční údržbu - sečení, odstranění spadaneho listí aj., prodloužení vlastní zahrádky.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 12. 11. 2019 do 29. 11. 2019

Komise majetková: Nedoporučuje prodej, vzhledem k tomu, že těsně sousedící, účelová komunikace není v majetku Města Červený Kostelec a z důvodu zajištění trvalé průjezdnosti této oblasti. Komise majetková doporučuje založení „štěrkového trávníku“ v této části pozemku.

Komise výstavby: Nedoporučuje prodej, v pozemku je umístěn optický kabel v majetku města Červený Kostelec. Vzhledem k tomu, že těsně sousedící komunikace je v majetku soukromé osoby, je tento pozemek jediný další možný přístup z této strany od sběrného dvora k místnímu hospodářství.

RM: nedoporučuje prodej části pozemku

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. zamítá

prodej pozemku z majetku města p.č. 1043/1 (ostatní plocha, jiná plocha), dle přiložené situace díl „D“ o výměře cca 22 m² v k.ú. Červený Kostelec, pro ***** ***** , ***** ** , *** ** ***** ***** , vzhledem k tomu, že jediná přístupová komunikace v této oblasti je ve vlastnictví soukromé osoby, z důvodu zachování trvalého přístupu z této strany, mezi sběrným dvorem a místním hospodářstvím.

přijato, pro:15 proti:3 zdržel:1

21. Prodej části pozemku p.č. 1043/1 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh prodeje části pozemku z majetku města p.č. 1043/1 (ostatní plocha, jiná plocha), dle přiložené situace díl „E“ o výměře cca 51 m² v k.ú. Červený Kostelec, pro *****

Na pozemku provádí celoroční údržbu - sečení, odstranění
spadaného listí aj., prodloužení vlastní zahrádky, zadní přístup na pozemek.
Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 12. 11. 2019 do 29. 11. 2019

Komise majetková: Nedoporučuje prodej, vzhledem k tomu, že těsně sousedící, účelová komunikace není v majetku Města Červený Kostelec a z důvodu zajištění trvalé průjezdnosti této oblasti. Komise majetková doporučuje založení „štěrkového trávníku“ v této části pozemku.

Komise výstavby: Nedoporučuje prodej, v pozemku je umístěn optický kabel v majetku města Červený Kostelec. Vzhledem k tomu, že těsně sousedící komunikace je v majetku soukromé osoby, je tento pozemek jediný další možný přístup z této strany od sběrného dvora k místnímu hospodářství.

RM: nedoporučuje prodej části pozemku

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. zamítá

prodej pozemku z majetku města p.č. 1043/1 (ostatní plocha, jiná plocha), dle přiložené situace díl „E“ o výměře cca 51 m² v k.ú. Červený Kostelec, pro *****

vzhledem k tomu, že jediná přístupová komunikace v této oblasti je ve vlastnictví soukromé osoby, z důvodu zachování trvalého přístupu z této strany, mezi sběrným dvorem a místním hospodářstvím.

přijato, pro:17 proti:2 zdržel:2

22. Revokace rozhodnutí Z – 2019/4/26, ze dne 20. 6. 2019, a nově koupě pozemku p.č. 1000/10 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání revokaci rozhodnutí Z - 2019/4/26, ze dne 20. 6. 2019, koupě pozemku do majetku města p.č. 1000/10 (trvalý travní porost) o výměře 703 m², v k.ú. Červený Kostelec, z majetku p. *****

Důvodem revokace je cena 20,- Kč/m², se kterou prodávající nesouhlasí. Nabízený pozemek získal navrhovatel dědictvím a nemá o něj zájem. Jedná se o polní cestu, která by mohla být v budoucnu klíčovým pozemkem při budování obchvatu Červeného Kostelce.

P. ***** navrhuje kupní cenu 100,- Kč/m².

Komise majetková:

a) doporučuje revokaci usnesení Z - 2019/4/26

b) doporučuje koupi za cenu 100,- Kč/m²

Komise výstavby - doporučuje revokaci usnesení Z - 2019/4/26 a současně doporučuje koupi za cenu 100,- Kč/m².

RM: doporučuje revokaci a koupi pozemku za 100,- Kč/m²

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. revokuje

usnesení Z– 2019/4/26, ze dne 20. 6. 2019.

přijato, pro:20 proti:0 zdržel:1

II. schvaluje

koupi pozemku do majetku města p.č. 1000/10 (trvalý travní porost) o výměře 703 m², v k.ú. Červený Kostelec, od p. *****

za cenu v čase a místě obvyklou – 100,- Kč/m².

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:1

23. Převod pozemku p.č. 924/1 v k.ú. Červený Kostelec ve vlastnictví SPÚ

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh na převod pozemku p.č. 924/1 v k.ú. Červený Kostelec ve vlastnictví SPÚ. V návaznosti na plánovaná možná řešení využití městských pozemků p.č. 889/100 a 889/11 oba v k.ú. Červený Kostelec pro využití veřejného prostoru s možností budování veřejných sportovišť a městského parku navrhuji usilovat o bezúplatný převod navazujícího pozemku p.č. 924/1 v k.ú. Červený Kostelec, který je ve vlastnictví státu.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

bezúplatný převod pozemku p.č. 924/1 k.ú. Červený Kostelec z majetku státu od Státního pozemkového úřadu.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

24. Obecně závazná vyhláška č. 4/2019

Předkladatel: tajemník

Tajemník předložil ZM k projednání návrh Obecně závazné vyhlášky města č. 4/2019, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 2/2018, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Červený Kostelec, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2019.

S účinností od roku 2020 se zavádí v Červeném Kostelci sběr jedlých olejů a tuků v souladu s vyhláškou č. 321/2014 Sb., o rozsahu a způsobu zajištění odděleného soustředěného složek komunálních odpadů, ve znění pozdějších předpisů.

Nově je město povinno zajistit celoročně místa pro oddělené soustředěné sběr jedlých olejů a tuků. Jedlé oleje a tuky nesmí být soustředěny společně s jinými biologicky rozložitelnými odpady.

Místa pro sběr jedlých olejů a tuků budou sběrný dvůr odpadů a nádoby umístěné na stanovištích s kontejnery na tříděné odpady na autobusovém nádraží - u prodejny telefonů a v ulici Generála Kratochvíla - křižovatka s ulicí 17. listopadu.

Zároveň se rozšiřuje počet míst s nádobami pro sběr drobných kovů na čtyři. Novými místy budou stanoviště s kontejnery na tříděné odpady - Lhota za Červeným Kostelcem - u železničního přejezdu, a v ulici Na Skalce - křižovatka s ulicí Nerudova.

Návrh vyhlášky byl připraven ve spolupráci s Ministerstvem vnitra České republiky.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2019, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 2/2018, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Červený Kostelec, ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2019,

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

25. Obecně závazná vyhláška č. 5/2019

Předkladatel: tajemník

Tajemník předložil ZM návrh Obecně závazné vyhlášky města č. 5/2019, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 3/2018, o poplatku za komunální odpad.

S účinností od roku 2020 se zavádí sazby poplatku za komunální odpad pro speciální plastové pytle o objemu 120 l, 60 l a 30 l. Stávající sazba poplatku 85,- Kč se týká jen plastového pytle o objemu 120 l.

Plastové pytle menší velikosti se používají převážně pro sběr směsného komunálního odpadu pocházejícího výhradně z konkrétní rekreační činnosti na území Červeného Kostelce, zvláště z rekreační oblasti rybníku Špinka.

Výše sazeb poplatku za komunální odpad se od roku 2020 jinak nemění.

Návrh vyhlášky byl připraven ve spolupráci s Ministerstvem vnitra České republiky.
Predloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2019, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 3/2018, o poplatku za komunální odpad.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

26. Předfinancování projektu "Vybudování multimediální učebny"

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Ředitele Mgr. Oleják požádal o poskytnutí návratné finanční výpomoci pro ZŠ Václava Hejny na předfinancování realizace projektu "Vybudování multimediální učebny", dotovaného z programu IROP. Požadovaná částka NFV 1,6 mil. Kč.

Předloženo bylo následující usnesení

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

návratnou finanční výpomoc ZŠ V. Hejny za účelem předfinancování realizace projektu "Vybudování multimediální učebny" z programu IROP ve výši 1.600.000,- Kč.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

27. 18.00 hodin dotazy a připomínky občanů

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

dotazy a připomínky občanů.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

28. Diskuse

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Pí Vičková - poděkovala všem organizátorům oslav 30 ti let svobody.

Starosta - se připojil s poděkováním všem, kdo se podíleli na přípravě oslav 30. výročí 17. listopadu.

Pí Franková - vznesla dotaz zda se občané mohou dále hlásit o kompostéry.

P. Křeček - odpověděl, že jsou kompostéry rozdány, ale ještě se čeká do konce roku na cca 20 zájemců, kteří se přihlásili, ale ještě kompostér nevyzvedli. Pokud nevyzvednou, jsou volné pro náhradníky.

P. Řezníčková - poděkovala za práci kulturní komise a dále poděkovala zastupitelstvu, že umožnila změnu dispozice malého sálu Divadla J. K. Tyla.

Starosta - připojil se k poděkování za změnu malého sálu Divadla J. K. Tyla a práci kulturní komise.

P. Bergmann - vznesl dotaz, jak to vypadá s dětskou skupinou a jak je to s personálem ZŠ V. Hejny.

Místostarosta - odpověděl, že se podařilo získat dotaci na tento projekt 3 500 000,- Kč s tím, že udržitelnost projektu je 3 roky. Proběhlo výběrové řízení na vedoucí dětské skupiny. Byla vybrána pí Veronika Šoullová. Dětská skupina by měla fungovat pro 2 leté až 3 leté děti. Dětská skupina bude otevřena nejpozději 1. února 2020.

Pí Minaříková - dotázala se na svážení odpadu, který je u lesa na Koubovce.

P. Košut - odpověděl, že bude přistaven kontejner na odpad.

P. Oleják - odpověděl na dotaz pana Bergmanna, že personální obsazení v ZŠ V. Hejny je zajištěno.

P. Oleják - v rámci diskuse požádal o poskytnutí návratné finanční výpomoci ZŠ V. Hejny za účelem předfinancování realizace projektu "Vybudování multimediální učebny" z programu IROP ve výši 1.600.000,- Kč.

Starosta - informoval, o schůzce, která proběhla 25.11.2019 se zástupcem vlastníků areálu Textonie. Projednávány byly možnosti řešení samotného areálu a z jednání vyplynulo, že to chtějí prodat jako celek.

P. Šimek - dotázal se, jestli by nebylo možné postupně řešit kontejnerové stání.

Starosta - odpověděl, že kontejnerové stání má městský architekt jako úkol. Městský architekt má připravit úpravu kontejnerových stání.

P. Hruška - poděkoval za rekonstrukci legionáře a dotázal se zda se uvažuje o rekonstrukci lvů.

P. Kábrt J. - vznesl dotaz na p. Olejáka ohledně změny rozvrhu v ZŠ V. Hejny, kterým se naboural i rozvrh v ZUŠ, jestli to nešlo projednat i se ZUŠ.

P. Oleják - odpověděl, že za inzeráty dal cca 40 000,- Kč. Musel jsem to řešit z vlastních zdrojů. Víím, že je to komplikace pro ZUŠ.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

připomínky členů ZM a občanů.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

Jednání bylo ukončeno ve 21.00 hodin.

Ing. Rostislav Petrák, starosta

Jiří Regner, místostarosta