

Zápis z 5. jednání komise výstavby

dne 13. listopadu 2019 v zasedací místnosti Městského úřadu Červený Kostelec

Přítomní členové: Josef Vondra, Ing. Pavel Matyska, Ing. Miroslav Neumann, Bc. Jan Binter, Martin Pešek, Dis., Lubomír Wicha, Ing. Josef Kosinka, Tomáš Oždian, Ing. Arch. Tereze Vlčková, Adam Čepelka, Bohuslav Kadaník

Omluveni: Lukáš Laštovička Dis.

Pověřený člen rady: Tomáš Prouza

Hosté: Tomáš Prouza, Jiří Regner

Zahájení a schválení programu

Předseda komise Josef Vondra zahájil jednání a konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Byl schválen následující program:

1) Žádosti o změnu územního plánu

1/1 TATO ŽÁDOST BYLA DNE 24.9.2019 VZATA ZPĚT

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Katastrální území: Lhota za Červeným Kostelcem, **Číslo parcelní:** 553/2

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Návrh změny územního plánu: plochy smíšené obytné – městské (SM)

Důvod pro změnu: žadatel na pozemku plánuje výstavbu RD

Komise výstavby: Vzhledem ke stažení se komise žádostí nezabývala

2/1

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Katastrální území: Lhota za Červeným Kostelcem, **Číslo parcelní:** 553/1

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Návrh změny územního plánu: plochy smíšené obytné – městské (SM)

Důvod pro změnu: žadatel na pozemku plánuje výstavbu RD

Komise výstavby: Doporučuje k prověření

Pro - 9

Proti - 0

Zdržel se - 0

3/1

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Katastrální území: Červený Kostelec, **Číslo parcelní:** st.945, 854/15

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy rekreace – rodinná rekreace (RI) - stav

Návrh změny územního plánu: dopřesnění textové části územního plánu – str.63 a 64. – plochy s využitím rodinná rekreace (RI) doplnit o stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, jednalo by se o přípustné využití a umístění podmínečně přípustného objektu

Důvod pro změnu: umístění podmínečně přípustného objektu (dodatečné povolení stavby „Přístřešek s krbem a kolna s přístřeškem u rekreační chaty č.e.1027“)

Komise výstavby: Doporučuje k prověření

ČERVENÝ KOSTELEČ

Pro - 9
Proti – 0
Zdržel se - 0

4/1

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Katastrální území: Červený Kostelec, **Číslo parcelní:** st.162/2

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL) - stav

Návrh změny územního plánu: plochy bydlení – hromadné (BH)

Důvod pro změnu: žadatel plánuje na pozemku výstavbu bytového domu

Komise výstavby: Doporučuje k prověření

Pro - 9
Proti – 0
Zdržel se - 0

5/1

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Katastrální území: Horní Kostelec, **Číslo parcelní:** 757/6 (část pozemku)

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy lesní a zemědělské (NZ) - stav

Návrh změny územního plánu: plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)

Důvod pro změnu: žadatel plánuje na pozemku výstavbu dvou RD

Komise výstavby: Nedoporučuje k prověření

Pro - 0
Proti – 9
Zdržel se - 0

6/1

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Katastrální území: Červený Kostelec, **Číslo parcelní:** 59/2, 60, 2160 (dříve st.p.č.158)

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy smíšené obytné – městské (SM)

Návrh změny územního plánu: plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl(VL)

Důvod pro změnu: pozemky jsou a budou využívány pro podnikatelské využití jako odstavné plochy pro nesených a tažných strojů a mechanizace

Komise výstavby: Doporučuje k prověření

Pro - 9
Proti – 0
Zdržel se - 0

7/1

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Katastrální území: Olešnice u Červeného Kostelce, **Číslo parcelní:** 2434

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy zemědělské (NZ)

Návrh změny územního plánu: plocha bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Důvod pro změnu: plánovaná výstavba 1 až 2 rodinných domů pro řešení bytové situace majitele pozemku a jeho sestry

Komise výstavby: Nedoporučuje k prověření

Pro - 0
Proti – 9
Zdržel se - 0

8/1

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů (zplnomocněn majitelem)

Majitel pozemku:

Katastrální území: Lhota za Červeným Kostelcem, **Číslo parcelní:** 290, 293

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy dopravní infrastruktury (DS) – návrh (O-DS-01)

Návrh změny územního plánu: plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Důvod pro změnu: Na dotčených částech pozemků probíhá výstavba nové provozovny – v současnosti je povolena jako dočasná na dobu 10let. V případě změny ú.p. by mohla být převedena na stavbu trvalou.

Komise výstavby: Nedoporučuje k prověření

Pro - 1

Proti – 7

Zdržel se - 1

9/1

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Katastrální území: Stolín, **Číslo parcelní:** 1020

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy zemědělské (NZ)

Návrh změny územního plánu: plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Důvod pro změnu: plánovaná výstavba 1 rodinného domu

Komise výstavby: Nedoporučuje k prověření

Pro - 0

Proti – 9

Zdržel se - 0

10/1

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Katastrální území: Červený Kostelec, **Číslo parcelní:** 472, 473

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy zemědělské (NZ)

Návrh změny územního plánu: plochy smíšené obytné – městské (SM)

Důvod pro změnu: umožnění budoucí výstavby pro bydlení

Komise výstavby: Nedoporučuje k prověření

Pro - 0

Proti – 9

Zdržel se - 0

11/1

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Katastrální území: Lhota za Červeným Kostelcem, **Číslo parcelní:** 51/1, 53/1

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy smíšené obytné - městské (SM), pozemek p.č.53/1 je součástí lokálního biokoridoru LK 1-12

Návrh změny územního plánu: stavební pozemek (plochy smíšené obytné – městské (SM) – bez omezení biokoridorem)

Důvod pro změnu: žadatel na pozemcích plánuje výstavbu dvou rodinných domů

Komise výstavby: Doporučuje k prověření

Pro - 9

Proti – 0

Zdržel se - 0

ČERVENÝ KOSTELEČ

12/1

Žadatel: Junák – český skaut, středisko Červený Kostelec, z.s., Na Skalce č.ev.1225, 549 41 Červený Kostelec, statutár Jan Vondrouš

Katastrální území: Červený Kostelec, **Číslo parcelní:** 889/44, 889/93

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ)

Návrh změny územního plánu: plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Důvod pro změnu: chybné funkční zařazení při tvorbě územního plánu

Komise výstavby: Doporučuje k prověření

Pro - 9

Proti – 0

Zdržel se - 0

13/1

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Katastrální území: Lhota za Červeným Kostelcem, **Číslo parcelní:** 2/1, 734/1

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy zemědělské (NZ)

Návrh změny územního plánu: plochy smíšené obytné – městské (SM)

Důvod pro změnu: žadatel na pozemcích plánuje výstavbu rodinného domu

Komise výstavby: Nedoporučuje k prověření

Pro - 0

Proti – 9

Zdržel se - 0

14/1

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Katastrální území: Horní Kostelec, **Číslo parcelní:** 427/5

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy zemědělské (NZ)

Návrh změny územního plánu: plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Důvod pro změnu: žadatel na pozemku plánuje výstavbu rodinného domu - dřevostavby

Komise výstavby: Nedoporučuje k prověření

Pro - 0

Proti – 9

Zdržel se - 0

15/1

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Katastrální území: Červený Kostelec, **Číslo parcelní:** 776/3

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy zemědělské (NZ)

Návrh změny územního plánu: plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Důvod pro změnu: žadatel na pozemku plánuje výstavbu rodinného domu nebo rekreačních objektů

Komise výstavby: Nedoporučuje k prověření

Pro - 0

Proti – 9

Zdržel se - 0

16/1

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Katastrální území: Červený Kostelec, **Číslo parcelní:** 857/6

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy zemědělské (NZ)

Návrh změny územního plánu: zastavitelné (resp. zastavěné) území (plochy smíšené obytné – městské (SV))

ČERVENÝ KOSTELEČ

Důvod pro změnu: v současnosti je na pozemku přístupová cesta k RD čp.1149 a přilehlé pozemky p.č.859/12, 859/20 a st.p.č.1299

Komise výstavby: Doporučuje k prověření

Pro - 9

Proti – 0

Zdržel se - 0

17/1

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Katastrální území: Červený Kostelec, **Číslo parcelní:** 928/13

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy občanského vybavení – veřejná a komerční vybavenost (OV)

Návrh změny územního plánu: plochy smíšené obytné – městské (SM)

Důvod pro změnu: žadatel plánuje na pozemku výstavbu objektu pro bydlení

Komise výstavby: Doporučuje k prověření

Pro - 9

Proti – 0

Zdržel se - 0

18/1

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Katastrální území: Lhota za Červeným Kostelcem, **Číslo parcelní:** 778/3

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy zemědělské (NZ)

Návrh změny územního plánu: plochy smíšené obytné – městské (SM)

Důvod pro změnu: žadatel plánuje na pozemku výstavbu rodinných domů pro své čtyři děti

Komise výstavby: Nedoporučuje k prověření

Pro - 0

Proti – 9

Zdržel se - 0

19/1

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Katastrální území: Červený Kostelec, **Číslo parcelní:** 952/10 a 952/11

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy rekreace –zahrádkové osady (RZ)

Návrh změny územního plánu: plochy bydlení - hromadné (BH)

Důvod pro změnu: žadatel plánuje na pozemcích výstavbu RD

Komise výstavby: Nedoporučuje k prověření

Pro - 0

Proti – 9

Zdržel se - 0

20/1

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Katastrální území: Horní Kostelec, **Číslo parcelní:** 871/2

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy zemědělské (NZ)

Návrh změny územního plánu: plocha pro zastavění

Důvod pro změnu: žadatel požaduje zařadit pozemek do plochy pro zastavění

Komise výstavby: Nedoporučuje k prověření

Pro - 0

Proti – 9
Zdržel se - 0

21/1

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Katastrální území: Horní Kostelec, **Číslo parcelní:** 870/1

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy zemědělské (NZ)

Návrh změny územního plánu: plocha pro zastavění

Důvod pro změnu: žadatel požaduje zařadit pozemek do plochy pro zastavění

Komise výstavby: Nedoporučuje k prověření

Pro - 0
Proti – 9
Zdržel se - 0

22/1

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Katastrální území: Lhota za Červeným Kostelcem, **Číslo parcelní:** 168/1

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy zemědělské (NZ)

Návrh změny územního plánu: plocha pro zastavění

Důvod pro změnu: žadatel požaduje zařadit pozemek do plochy pro zastavění jak bylo v minulém ú.p.

Komise výstavby: Nedoporučuje k prověření

Pro - 0
Proti – 9
Zdržel se - 0

23/1

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Katastrální území: Červený Kostelec, **Číslo parcelní:** 1102/58

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plocha pro zastavění K-BI-15 s podmínkou uzavření dohody o parcelaci

Návrh změny územního plánu: stavební parcela

Důvod pro změnu: žadatel plánuje na pozemku v budoucnu výstavbu RD

Komise výstavby: Nedoporučuje k prověření. Žádost je bezpředmětná.

Pro - 0
Proti – 9
Zdržel se - 0

24/1

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Majitel pozemku: DN STAV, s.r.o.

Katastrální území: Lhota za Červeným Kostelcem, **Číslo parcelní:** st.p.č.594, p.č.540/4, 540/5, 540/6, 576/4, 593/8

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy technické infrastruktury (TI), plochy dopravní infrastruktury (DS), plochy zemědělské (NZ)

Návrh změny územního plánu: plochy výroby a skladování–průmyslová výroba a sklady–lehký průmysl (VL)

Důvod pro změnu: žadatel plánuje na pozemcích umístit sklady pro stavební výrobu

Komise výstavby: Nedoporučuje k prověření

Pro - 0
Proti – 9

Zdržel se - 0

25/1

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Katastrální území: Lhota za Červeným Kostelcem, **Číslo parcelní:** 216/9

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy zemědělské (NZ) a plochy rekreace – rodinná rekreace (RI)

Návrh změny územního plánu: plocha pro zastavění (stavební parcela)

Důvod pro změnu: žadatel plánuje na pozemku výstavbu RD

Komise výstavby: Nedoporučuje k prověření

Pro - 0

Proti – 9

Zdržel se - 0

26/1

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Majitel pozemku: Město Červený Kostelec

Katastrální území: Červený Kostelec, **Číslo parcelní:** 216/1 (část pozemku cca 18m²)

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

Návrh změny územního plánu: plochy smíšené obytné – městské (SM)

Důvod pro změnu: žadatel plánuje na pozemku výstavbu venkovního posezení k pohostinství

Komise výstavby: Nedoporučuje k prověření

Pro - 0

Proti – 9

Zdržel se - 0

27/1

Žadatel:

tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Majitel pozemků:

tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

, Oblastní charita

Červený Kostelec, Město Červený Kostelec

Katastrální území: Červený Kostelec, **Číslo parcelní:** 938/31, 938/32, 938/30, 938/8, 938/29, 938/17, 1184/9, 2074, 938/1, 938/15, 2065, 2054, -312/1, 938/24, 936/12, 936/1, 938/21, 930, -2095, 938/22, 938/27, 938/23, 938/25, -1731, -446, -447

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy smíšené obytné – městské (SM)

Návrh změny územního plánu: plochy bydlení v rodinných domech

Důvod pro změnu: žadatelé – občané bydlící v dané lokalitě chtějí zamezit zastavění jinými objekty než jsou rodinné domy

Komise výstavby: Nedoporučuje k prověření

Pro - 0

Proti – 9

Zdržel se - 0

ČERVENÝ KOSTELEČ

28/1

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Katastrální území: Stolín, **Číslo parcelní:** 1187 (část)

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

Návrh změny územního plánu: plochy pro bydlení v rodinných domech (BV)

Důvod pro změnu: část pozemku byla v novém územním plánu vyčleněna pro veřejnou zeleň, žadatel plánuje na pozemku výstavbu RD a chce využít celý svůj pozemek

Komise výstavby: Doporučuje k prověření

Pro - 4

Proti – 2

Zdržel se - 3

29/1

Žadatel: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Katastrální území: Horní Kostelec, **Číslo parcelní:** st.p.č.350, p.č.547/2

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Návrh změny územního plánu: plochy bydlení v rodinných domech (BV)

Důvod pro změnu: žadatel plánuje na pozemku výstavbu RD

Komise výstavby: Doporučuje k prověření

Pro - 9

Proti – 0

Zdržel se - 0

I/1

Žadatel: Město Červený Kostelec, Nám. T.G.Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec

Katastrální území: Červený Kostelec **Číslo parcelní:** 865/3

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy lesní (NL)

Návrh změny územního plánu: plochy občanského vybavení – veřejná a komerční vybavenost (OV)

Důvod pro změnu: umožnění případné výstavby domu pro seniory (DPS)

Komise výstavby: Doporučuje k prověření

Pro - 9

Proti – 0

Zdržel se - 0

II/1

Žadatel: Město Červený Kostelec, Nám. T.G.Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec

Katastrální území: Červený Kostelec **Číslo parcelní:** 844/1 a 1177/2

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy zemědělské (NZ) a plochy dopravní infrastruktury-silniční

Návrh změny územního plánu: plochy smíšené obytné - městské (SM)

Důvod pro změnu: možnost umístění zázemí pro dům pro seniory – parkoviště apod...

Komise výstavby: Doporučuje k prověření

Pro - 9

Proti – 0

Zdržel se - 0

III/1

Žadatel: Město Červený Kostelec, Nám. T.G.Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec

Majitel pozemku: Junák – český skaut, středisko Červený Kostelec

Katastrální území: Červený Kostelec **Číslo parcelní:** st.p.č.1310

ČERVENÝ KOSTELEC

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: Inženýrské sítě (TI)

Návrh změny územního plánu: plochy občanského vybavení – veřejná a komerční vybavenost (OV) nebo jiná vhodná zastavitelná plocha (určí urbanista při zpracovávání změny ú.p.)

Důvod pro změnu: současné určení pozemku neodpovídá stávajícímu využití pozemku (chybně určeno při zpracování ú.p.)

Komise výstavby: Doporučuje k prověření

Pro - 9

Proti – 0

Zdržel se - 0

IV/1

Žadatel: Město Červený Kostelec, Nám. T.G.Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec

Katastrální území: Červený Kostelec **Číslo parcelní:** p.č.866/1 (pouze část okolo skautské chaty)

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy lesní (NL)

Návrh změny územního plánu: plochy občanského vybavení – veřejná a komerční vybavenost (OV) nebo jiná vhodná zastavitelná plocha (v souladu s pozemkem st.p.č.1310)

Důvod pro změnu: vymezení prostoru v bezprostředním okolí skautské chaty pro možnost umístění příslušenství a zázemí objektu

Komise výstavby: Doporučuje k prověření

Pro - 9

Proti – 0

Zdržel se - 0

V/1

Žadatel: Město Červený Kostelec, Nám. T.G.Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec

Majitel pozemku: Česká republika – Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha Žižkov

Katastrální území: Bohdašín nad Olešnicí

Číslo parcelní: 208/1, 205/15, 270/29, 290/26 ...208/12, 290/24, 270/28, 270/38, 270/25, 270/27, 290/25, 208/13, 208/14, 208/9, 208/4, 209, 208/6, 208/7, 208/8, 310/13, 310/15

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)

Návrh změny územního plánu: zastavitelná plocha (vhodné funkční využití určí urbanista, který bude zpracovávat změnu ú.p.)

Důvod pro změnu: splnění podmínek pro bezúplatný převod pozemku z majetku ČR – Státní pozemkový úřad („bezúplatným převodem lze převést pozemky v zastavěném území nebo zastavitelné ploše určené vydaným územním plánem nebo vydaným regulačním plánem k realizaci veřejné zeleně nebo k realizaci veřejně prospěšných opatření anebo již k těmto účelům využitě“)

Komise výstavby: Doporučuje k prověření

Pro - 9

Proti – 0

Zdržel se - 0

VI/1

Žadatel: Město Červený Kostelec, Nám. T.G.Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec

Majitel pozemku: Město Červený Kostelec (897/9, 897/10, 897/11), Správa železniční dopravní cesty, s.o. (st.117, 897/1)

Katastrální území: Lhota za Červeným Kostelcem

Číslo parcelní: 897/9, 897/10, 987/11, st.117, 897/1 (část)

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)

Návrh změny územního plánu: Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Důvod pro změnu: plánované rozšíření a úpravy ploch pro parkování osobních automobilů a komfortnější pohyb autobusů

Komise výstavby: Doporučuje k prověření

Pro - 9

Proti – 0

Zdržel se - 0

VII/1

Žadatel: Město Červený Kostelec, Nám. T.G.Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec

Majitel pozemku: TJ Sokol Olešnice, z.s.

Katastrální území: Olešnice u Červeného Kostelce, **Číslo parcelní:** 192

Současný stav určení pozemku dle schváleného ÚP: plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Návrh změny územního plánu: Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Důvod pro změnu: Město společně s vlastníkem pozemku TJ Sokol Olešnice plánuje na pozemku vybudovat hřiště pro míčové hry, které bude využívat ZŠ, MŠ a veřejnost. Vzhledem k blízkosti silnice III.třídy je počítáno i s oplocením.

Komise výstavby: Doporučuje k prověření

Pro - 9

Proti – 0

Zdržel se - 0

VIII/1

Žadatel: Město Červený Kostelec

Návrh změny územního plánu: revize závazné textové části územního plánu

Pozn.: změna z vlastního podnětu – revize a prověření možného doplnění a úprav obecných regulativů

- Ve článku 1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) textové části provést u všech ploch revizi, popř. upřesnění způsobu využití jednotlivých druhů ploch

- změna v textové části – výrok ÚP, str. 63 a 64 – Plochy rekreace - rodinná rekreace (RI) - přidat do přípustného využití umístění staveb, např.: *stavby pro rodinnou rekreaci nebo stavby které svým charakterem stavby pro rekreaci podmiňují nebo stavby s touto funkcí spojené*
- změna v textové části – výrok ÚP, str. 64 – Plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ) - přidat do přípustného využití umístění staveb, např.: *stavby pro rekreaci nebo stavby které svým charakterem stavby pro rekreaci podmiňují nebo stavby s touto funkcí spojené*
- změna v textové části – výrok ÚP, str. 64 a 65 – Plochy občanského vybavení (OV) - přidat do přípustného využití umístění staveb, např.: *stavby pro občanskou vybavenost nebo stavby které svým charakterem stavby pro občanskou vybavenost podmiňují nebo stavby s touto funkcí spojené*
- změna v textové části – výrok ÚP, str. 61 a 62 – Plochy bydlení - v rodinných domech (BI) – snížit požadavek na min. podíl zeleně ze 70% u novostaveb a 50% v zastavěném území na 60% u novostaveb a 40% v zastavěném území a Plochy bydlení - v rodinných domech (BV) - snížit požadavek na min. podíl zeleně z 80% u novostaveb a 50% v zastavěném území na 60% u novostaveb a 40% v zastavěném území

- Na straně 22 textové části – výrok ÚP opravit v tabulce výměru plochy K-BI-12 na 0,15 ha

- Na straně 86 textové části - výrok ÚP vypustit plochu K-BI-12, není podmíněna územní studií

- Na straně 15 a straně 54 textové části – výrok ÚP prověřit a sladit požadavky na šířku veřejného prostoru pro místní komunikace

- Prodloužit podmínku pro zpracování územní studie na vybraných plochách (nyní je podmínka 4 roky od vydání ú.p. tzn. do roku 2021 – poté bude možno stavět bez zpracování územní studie)

- Přehodnotit vymezení ploch „Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě [TI]“. V plochách jsou zahrnuty pozemky čerpacích stanic pohonných hmot a řadových garáží. Podle § 9 vyhlášky č. 51/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, by měly být zahrnuty do ploch dopravní infrastruktury.

Komise výstavby: Doporučuje k prověření

Pro - 9

Proti – 0

Zdržel se - 0

2) Prodej pozemku části p. č. 709/21 v k. ú. Červený Kostelec - [REDACTED]

Prodej části pozemku z majetku města - p. č. 709/21 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 72 m² v k. ú. Červený Kostelec, pro [REDACTED] tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů. Prodej pozemku za účelem rozšíření vlastního těsně sousedního pozemku. Pozemek je součástí výjezdu z nemovitosti (RD). Žadatel má záměr vybudovat stání pro auto se stavbou přístřešku. Stávající stav - na pozemku zpevněné plochy, zídka, oplocení se zděnými sloupky, rozsah oplocení ještě přes poz. p. č. 709/6 cca 1,5 m podélně a cca 30 cm do poz. p. č. 1163. Dále oplocení pokračuje podél komunikace p. č. 1163 směrem k Vyšehradu a zasahuje do tohoto pozemku cca 0,75 m. Záměr prodeje je zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 30. 10. 2019 do 16. 11. 2019.

Doporučení komise: komise doporučuje dořešit území (rozšíření cesty) - neprodávat

Pro - 0

Proti – 9

Zdržel se - 0

3) Bezúplatný převod pozemku p. č. 243/1 v k. ú. Lhota za Červeným Kostelcem - ÚZSVM

Bezúplatný převod pozemku z majetku města - p. č. 243/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 143 m² v k. ú. Lhota za Červeným Kostelcem z majetku ÚZSVM.

Doporučení komise: komise doporučuje převod do majetku města

Pro - 9

Proti – 0

Zdržel se – 0

4) Prodej pozemků p. č. 938/29 a p. č. 938/31 v k. ú. Červený Kostelec (Město ČK)

Prodej pozemků z majetku města p. č. 938/29 (ovocný sad) o výměře 799 m² a p. č. 938/31 (ovocný sad) o výměře 777 m², vše v k. ú. Červený Kostelec.

Prodej je plánován formou elektronické aukce, přičemž nejnižší nabídková cena je stanovena částkou 750,- Kč/m².

Záměr prodeje pozemku zatím nebyl zveřejněn.

Doporučení komise: komise je pro prodej pozemků, 6 členů komise doporučuje obálkovou metodu, a 3 členové doporučují klasickou aukci

Pro - 9

Proti – 0

Zdržel se – 0

5) Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu nemovitostí st. p. č. 306/1 a st. p. č. 306/2 v k. ú. Úpice (Okresní soud Trutnov)

Na základě usnesení Okresního soudu Trutnov, ze dne 10. 9. 2019, Město Červený Kostelec získalo do majetku 1/8 stavby č. p. 199, na poz. p. č. st. 306/1 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 236 m² a 1/13 poz. p. č. st. 306/2 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 426 m², vše v k. p. Úpice, (jako odúmrtí (majetek nepatrné hodnoty) pro vypravitele pohřbu p. Dr. Ludvíka Galbavého, který zemřel v Hospici).

Na základě usnesení Okresního soudu Trutnov jsme byli na LV připsáni dne 19. 9. 2019.

Doporučení komise: komise doporučuje převod podílu do majetku města Úpice

Pro – 9

Proti – 0

Zdržel se – 0

ČERVENÝ KOSTELEČ

6) Prodej části pozemku p. č. 1043/1 v k. ú. Červený Kostelec (Město ČK)

Prodej části pozemku z majetku města – p. č. 1043/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 211,5 m² v k. ú. Červený Kostelec, pro vlastníky přilehlých nemovitostí, tj.: [REDACTED]

tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Důvodem žádosti, je přístup na vlastní pozemek/zahradu ze zadní části, celoroční údržba pozemku.

Záměr prodeje je zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 11. 11. 2019 do 28. 11. 2019.

Doporučení komise: komise nedoporučuje prodej části pozemků jednotlivým majitelům

Pro – 0

Proti – 9

Zdržel se – 0

7) Prodej Bezúplatný převod/koupě pozemku p. č. 924/1, v k. ú. Červený Kostelec (SPÚ)

Bezúplatný převod/koupě pozemku do majetku města p. č. 924/1 (trvalý travní porost) o výměře 385 m² v k. ú.

Červený Kostelec, z majetku SPÚ.

Pozemek se nachází ve strategicky výhodné lokalitě pro rozvoj města. Je těsně položen mezi pozemky v soukromém vlastnictví a pozemkem ve vlastnictví Města Červený Kostelec.

Doporučení komise: komise doporučuje převod/koupi pozemku do majetku města

Pro – 9

Proti – 0

Zdržel se – 0

8) Revokace usnesení Z – 2019/4/26 – koupě pozemku p. č. 1000/10 - [REDACTED]

Revokace usnesení Z – 2019/4/26, ze dne 20. 6. 2019 – Koupě pozemku do majetku města Červený Kostelec, p. č. 1000/10 v k. ú. Červený Kostelec o výměře 703 m², trvalý travní porost, z majetku [REDACTED]

tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Doporučení komise: komisi výstavby nepřísluší řešení ceny pozemku

Pro – 9

Proti – 0

Zdržel se – 0

9) Koupě pozemku p. č. 1000/10 v k. ú. Červený Kostelec - [REDACTED]

Koupě pozemku do majetku města, p. č. 1000/10 (trvalý travní porost) o výměře 703 m², v k. ú. Červený Kostelec, od [REDACTED] tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů.

[REDACTED] po svém otci zdědil pozemky, jejichž součástí je i polní cesta, kterou nabízí ke koupi poz. p. č. 1000/10. Koupě za cenu v čase a místě obvyklou, [REDACTED].

Doporučení komise: komisi výstavby nepřísluší řešení ceny pozemku

Pro – 9

Proti – 0

Zdržel se – 0

10) Koupě pozemků p. č. 581, 584 a 562/2 v k. ú. Červený Kostelec - [REDACTED]

Koupě pozemků do majetku města, p. č. 581 (orná půda) o výměře 18.289 m², p. č. 584 (orná půda) o výměře 4.435 m² a p. č. 562/2 (orná půda) o výměře 798 m², vše v k. ú. Červený Kostelec, ze spoluvlastnictví [REDACTED]

tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů

Pozemky se nacházejí v lokalitě, která je určena k zastavění - dle ÚP.

Koupě za cenu v čase a místě obvyklou, tj. [REDACTED] / m².

Doporučení komise: komise doporučuje propočítat ekonomickou návratnost investice, řešení dopravní infrastruktury a inženýrských sítí

Pro - 9

Proti – 0

Zdržel se – 0

11) Informace o návrhu rozpočtu na rok 2020

Vedoucí odboru rozvoje města Ing. Pavel Matyska seznámil přítomné s návrhem rozpočtu Města Červený Kostelec na investiční akce pro rok 2020.

Doporučení komise: komise bere na vědomí

Pro – 9

Proti – 0

Zdržel se - 0

Zapsala: Bc. Iveta Harasevičová

Dne: 18. 11. 2019

Ověřil:

Příloha:

Doporučení radě:

-
-

Úkoly pro členy komise:

-

Poznámka: tuto část nevidíte z důvodu ochrany osobních údajů