

Zápis ze 4. jednání majetkové komise

dne 26. srpna 2019, 15.00 hod, v zasedací místnosti Městského úřadu Červený Kostelec

Přítomní členové: *Patrik Volhejn (16,00), Sylvie Součková, František Křeček, Richard Bergmann, Tomáš Prouza, Zdeněk Spůra, Jiří Kábrt*

Omluveni: *Josef Zálíš, Vratislav Ansorge, Ing. Marcela Franková,*

Neomluveni: - - - -

Pověřený člen rady: *Jiří Regner*

Hosté: [REDACTED]

Zahájení a schválení programu

Místostarosta, Jiří Regner, zahájil jednání a konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Byl schválen následující program:

1. Prodej pozemku p.č. 254/1 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce - [REDACTED]
2. Prodej části pozemku p.č. 216/1 v k.ú. Červený Kostelec - [REDACTED]
3. Prodej části pozemku p.č. 586 v k.ú. Lhota - [REDACTED]
4. Prodej pozemku p.č. 586 v k.ú. Lhota - [REDACTED]
5. Prodej části pozemku p.č. 1198/1, v k.ú. Červený Kostelec - [REDACTED]
6. Prodej pozemku p.č. 889/149 v k.ú. Červený Kostelec - [REDACTED]
7. Prodej části pozemku p.č. 891/1 v k.ú. Červený Kostelec - [REDACTED]
8. Koupě pozemků p.č. 948/2 a p.č. 948/1 – Město
9. Propachtování části pozemku p.č. 889/100 – [REDACTED]
10. Propachtování části pozemku p.č. 889/100 – [REDACTED]

SCHVÁLENO pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

1. Prodej pozemku p.č. 254/1 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce - [REDACTED]

Prodej pozemku z majetku města - p.č. 254/1 (ostatní plocha, neplodná půda) o výměře 178 m² v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce, pro [REDACTED], Červený Kostelec. Prodej pozemku za účelem vlastního parkovacího stání. [REDACTED]

V loňském roce podala již jednu žádost, která byla zamítnuta, z důvodu zachování přístupu k vodnímu toku Olešnice a k obecní studny.

[REDACTED] nyní doložila souhlas dopravního inspektorátu, Povodí Labe i z Životního prostředí Náchod. Žádá o celý pozemek, ale postačí ji i část na výstavbu dřevěného přístřešku o rozměrech 5x3 m - sloupy a vazníky bez výplní, na 6. betonových patkách vč. sjezdu.

Záměr prodeje je zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 12. 8. 2019 do 29. 8. 2019.

Komise majetková: Nedoporučuje prodej. Doporučuje zachování veřejného prostranství i pro ostatní obyvatele a uživatele, jako parkovací plochy. Hrozí zde v období hojných dešťů, hromadění velkého množství vody a pro zachování oboustranného přístupu k potoku Olešnice z důvodu zajištění odtoku nedoporučuje zastavění jakoukoli stavbou, která by mohla tvořit překážku dešťovým vodám. V územním plánu dále vedeno jako plochy zeleně, nikoli, jako plocha k zastavění.

ZAMÍTNUTO členů: 5, pro: 0, proti: 5, zdržel se: 0

ČERVENÝ KOSTELEČ

Komise výstavby: – komise nesouhlasí s prodejem pozemku, doporučuje ponechat nadále jako veřejné prostranství v majetku Města Červený Kostelec.

6 členů komise – nesouhlasí s prodejem pozemku

Pro – 0

Zdržel se – 0

2. Prodej části pozemku p.č. 216/1 v k.ú. Červený Kostelec - [REDAKCE]

Prodej části pozemku z majetku města - p.č. 216/1 (ostatní plocha) o výměře cca 18 m² v k.ú. Červený Kostelec pro [REDAKCE], 549 41 Červený Kostelec. Důvodem žádosti o prodej pozemku je rozšíření letního, venkovního posezení restauračního zařízení (Pod komínem)

[REDAKCE] podává žádost opakovaně. 28. 2. 2019, byla jeho žádost zamítnuta z důvodu plánované rekonstrukce ul. Jiráskova, pro účel umístění event. deponie aj. a s doporučením požádat o pronájem pozemku než bude rekonstrukce zrealizována.

Vzhledem k tomu, že se od rekonstrukce ul. Jiráskova v letošním roce ustoupilo, tedy nebyl naplněn důvod zamítnutí žádosti, [REDAKCE] žádá opakovaně s tím, že chce být přítomen projednávání jeho žádosti na komisích.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 24. 7. 2019 do 10. 8. 2019.

Komise majetková: Doporučuje prodej za cenu v čase a místě obvyklou [REDAKCE], dle doporučení komise výstavby. Pro zajištění příslibu, než dojde k rekonstrukci ul. Jiráskova, komise doporučuje žadateli podat žádost o sepsání Smlouvy budoucí kupní, ke které žadatel doloží souhlas s navrhovaným řešením stavby z odb. výstavby. V případě sepsání smlouvy, doporučuje majetková komise, aby podmínky smlouvy byly nepřenosné na třetí osobu.

SCHVÁLENO členů: 5, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Komise výstavby: prodej do 6 měsíců po dokončení Rekonstrukce Jiráskova ulice v Červeném Kostelci

6 členů – pro prodej pozemku do 6 měsíců po rekonstrukci

Proti – 0

Zdržel se - 0

3. Prodej části pozemku p.č. 791/9 v k.ú. Lhota - [REDAKCE]

Prodej pozemku z majetku města p.č. 791/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 405 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem, pro [REDAKCE], 549 41 Červený Kostelec. Důvodem žádosti o prodej pozemku je rozšíření manipulační plochy pro potřeby provozu sběrných surovin. [REDAKCE] má tento pozemek dlouhodobě pronajatý a zaplacený. Dle smlouvy nájemní jsou na pozemku umístěny váhy. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 24. 7. 2019 do 10. 8. 2019.

Komise majetková: Nedoporučuje prodej minimálně do doby, než dojde k vypracování územní studie.

ZAMÍTNUTO členů: 5, pro: 0, proti: 5, zdržel se: 0

Komise výstavby: znovu projednat žádost po odsouhlasení územní studie, která se v současné době zpracovává.

6 členů komise – nesouhlasí s prodejem pozemku

Pro – 0

Zdržel se – 0

4. Prodej pozemku st.p.č. 586 v k.ú. Lhota - [REDACTED]

Prodej pozemku z majetku města st.p.č. 586 (zastavěná plocha nádvoří) o výměře cca 23 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem, pro [REDACTED], 549 41 Červený Kostelec. Důvodem žádosti o prodej pozemku je stávající umístění plechové haly na tomto pozemku v majetku [REDACTED]. V současné době je část haly na uvedeném pozemku umístěna na základě nájemní smlouvy.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 24. 7. 2019 do 10. 8. 2019.

Komise majetková: Nedoporučuje prodej minimálně do doby, než dojde k vypracování územní studie.

ZAMÍTNUTO členů: 5, pro: 0, proti: 5, zdržel se: 0

Komise výstavby: znovu projednat žádost po odsouhlasení územní studie, která se v současné době zpracovává.

6 členů komise – nesouhlasí s prodejem pozemku

Pro – 0

Zdržel se – 0

5. Prodej části pozemku p.č. 1198/1, v k.ú. Červený Kostelec – [REDACTED]

Prodej části pozemku z majetku města – p.č. 1198/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 203 m² v k.ú. Červený Kostelec, pro [REDACTED], 549 41 Červený Kostelec.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 24. 7. 2019 do 10. 8. 2019.

Komise majetková: Nedoporučuje prodej z důvodu zachování průchodnosti mezi Družstevní a Sadovou ulicí.

ZAMÍTNUTO členů: 5, pro: 0, proti: 5, zdržel se: 0

Komise výstavby: ponechat pozemek jako veřejné prostranství v majetku Města Červený Kostelec.

6 členů komise – nesouhlasí s prodejem pozemku

Pro – 0

Zdržel se – 0

6. Prodej pozemku p.č. 889/149 v k.ú. Červený Kostelec - [REDACTED]

Prodej pozemku z majetku města st.p.č. 889/149 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 24 m² v k.ú. Červený Kostelec, pro [REDACTED], 549 41 Červený Kostelec. Na pozemku se nachází stavba garáže v soukromém vlastnictví [REDACTED]. Koupě pozemku se řídí smlouvou budoucí kupní z r. 16. 11. 1998. Obdobný případ, jako v minulosti řešená [REDACTED] (garáže v ul. Rybničná). K ceně kupní bude připočítána inflace dle smlouvy budoucí a DPH, dle současných právních předpisů.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 24. 7. 2019 do 10. 8. 2019.

Komise majetková: Doporučuje prodej

SCHVÁLENO členů: 5, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Komise výstavby: Komise souhlasí s prodejem pozemku

6 členů komise – souhlasí s prodejem pozemku

Proti – 0

Zdržel se – 0

7. Prodej části pozemku p.č. 891/1 v k.ú. Červený Kostelec - [REDACTED]

Prodej části pozemku z majetku města p.č. 891/1 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 25 m² v k.ú. Červený Kostelec, pro p. Vladimíra Jakla, Na Skalce 835, 549 41 Červený Kostelec. Prodej části pozemku za účelem výstavby garáže.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 12. 8. 2019 do 29. 8. 2019.

Komise majetková: Doporučuje prodej za cenu obvyklou [REDACTED]

SCHVÁLENO členů: 5, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Komise výstavby: komise souhlasí s prodejem pozemku

6 členů komise – souhlasí s prodejem pozemku

Proti – 0

Zdržel se – 0

8. Koupě pozemků p.č. 948/2 a p.č. 948/1 – Město

Koupě pozemku do majetku města ČK, p.č. 948/2 a p.č. 948/1, vše ostatní plocha a zeleň v k.ú. Červený Kostelec. Předběžné projednání koupě za účelem zvelebení, vybudování parku, zajištění průchodu, k plánovanému přechodu pro chodce přes ul. 17. listopadu, zajištění zabezpečení trafostanice v ul. 17. listopadu. Koupě pozemku za cenu v čase a místě obvyklou [REDACTED].

Komise Majetková: Doporučuje koupit pouze pozemku p.č. 948/2. Koupit pozemku p.č. 948/1 nedoporučuje.

Poz.p.č. 948/2 **SCHVÁLENO** členů: 6, pro: 5, proti: 1, zdržel se: 0

Poz.p.č. 948/1 **ZAMÍTNUTO** členů: 6, pro: 0, proti: 6, zdržel se: 0

Komise výstavby: souhlasí s koupí pozemku pouze k plánovanému přechodu v horní části, tj, p. č. 948/2 k. ú. Červený Kostelec, druhý pozemek odkoupit nedoporučuje

6 členů komise - souhlasí s prodejem pozemku p. č. 948/2 k. ú. Červený Kostelec

Proti – 0

Zdržel se - 0

6 členů komise – nedoporučuje koupit pozemku p. č. 948/1 k. ú. Červený Kostelec

Pro – 0

Zdržel se – 0

9. Propachtování části pozemku p.č. 889/100 – [REDACTED]

Propachtování části pozemku z majetku města p.č. 889/100, trvalý travní porost v k.ú. Červený Kostelec, pro [REDACTED], 549 41 Červený Kostelec. Propachtování části pozemku, cca 289 m², za účelem rozšíření vlastní zahrádky a za účelem zvelebení. Pozemek se nachází ve svahu, komplikovaná údržba ze strany města.

Komise majetková: Vzhledem k tomu, že vyjádření z rozvoje města a z místního hospodářství, jsou kladná, doporučuje část pozemku propachtovat, ale doporučuje tuto věc ještě konzultovat s p. Šlechtou, řed. Vody ČK, zda tento pacht nebude kolidovat s plánovanou výstavbou vodovodu v této lokalitě.

SCHVÁLENO členů: 6, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

Komise výstavby: komise souhlasí s propachtováním pozemku

6 členů komise – souhlasí s propachtováním pozemku

Proti – 0

Zdržel se - 0

10. Propachtování části pozemku p.č. 889/100 – [REDAKCE]

Propachtování části pozemku z majetku města p.č. 889/100, trvalý travní porost v k.ú. Červený Kostelec, pro [REDAKCE], 549 41 Červený Kostelec. Propachtování části pozemku, cca 174 m², za účelem rozšíření vlastní zahrádky a za účelem zvelebení. Pozemek se nachází ve svahu, komplikovaná údržba ze strany města.

Komise majetková: Vzhledem k tomu, že vyjádření z rozvoje města a z místního hospodářství, jsou kladná, doporučuje část pozemku propachtovat, ale doporučuje tuto věc ještě konzultovat s p. Šlechtou, řed. Vody ČK, zda tento pacht nebude kolidovat s plánovanou výstavbou vodovodu v této lokalitě.

SCHVÁLENO členů: 6, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

11. Dům pro seniory

Místostarosta informoval o vyjádření Krajského úřadu k nabídce pozemku v ul. Družstevní. Městu nezbývá nic jiného než být investorem i provozovatelem a Krajský úřad se bude podílet finančně jak na projektových, investičních i provozních nákladech. Znovu se diskutovalo o umístění tohoto zařízení.

Komise majetková: Komise souhlasí s přípravou investiční akce domov pro seniory v lokalitě ul. Pazderna.

SCHVÁLENO členů: 6, pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0

Komise výstavby – komise souhlasí s přípravou investiční akce domov pro seniory v lokalitě ul. Pazderna.

Zapsala: Sylvie Součková

Dne: 26. 8. 2019

Ověřil: Patrik Volhejn, předseda