

Zápis ze 4. jednání komise výstavby

dne 21. srpna 2019 v zasedací místnosti Městského úřadu Červený Kostelec

Přítomní členové: Ing. Pavel Matyska, Ing. Miroslav Neumann, Ing. arch. Jan Binter, Lubomír Wicha, Ing. arch. Tereza Vlčková, Adam Čepelka, Bohuslav Kadaník

Omluveni: Josef Vondra, Martin Pešek Dis., Ing. Josef Kosinka, Tomáš Oždian, Lukáš Laštovička Dis.

Neomluveni:

Pověřený člen rady: Jiří Regner, Tomáš Prouza

Hosté: p. Střihavka

Zahájení a schválení programu

Tajemník komise Ing. Pavel Matyska zahájil jednání a konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Byl schválen následující program:

1) Podání informací, vedoucím odboru rozvoje města Ing. Pavlem Matyskou, o vývoji akcí:

Revitalizace Parku A. B. Svojsíka

Prostor mezi školami

Členové komise vzali podané informace na vědomí

2) Prodej části pozemku p. č. 216/1 v k. ú. Červený Kostelec – [REDAKCE]: opakovaná žádost, za stejných podmínek byla již odložena, žadatel chce využít pozemek pro svůj podnikatelský záměr vybudování venkovní terasy a garáží. Komise nedoporučuje prodej pozemku z důvodu budoucí rekonstrukce ul. Jiráskova v Červeném Kostelci, ale nemá problém s následným odprodejem až po zrealizované stavební akci. Aby si mohl žadatel v předstihu zajišťovat potřebná povolení a jednat s úřady, doporučuje následný prodej pozemku po provedení Rekonstrukce ulice Jiráskova, a to nejpozději do 6 měsíců po dokončení stavební akce Rekonstrukce ulice Jiráskova v Červeném Kostelci. V mezidobě bude žadatel konzultovat svůj záměr s městským architektem, se správcí podzemních sítí, PČR DI Náchod, stavebním úřadem v Červeném Kostelci a dalšími dotčenými zamýšlenou stavbou.

Doporučení komise – prodej do 6 měsíců po dokončení Rekonstrukce Jiráskova ulice v Červeném Kostelci

6 členů – pro prodej pozemku do 6 měsíců po rekonstrukci

Proti – 0

Zdržel se - 0

3) Prodej pozemku p. č. 254/1 v k. ú. Olešnice u Červeného Kostelce – [REDAKCE]: opakovaná žádost, za stejných podmínek byla již zamítnuta, žadatelka žádá o koupi pozemku za účelem vybudování přístřešku pro auto, komise nedoporučuje prodej pozemku z důvodu používání pozemku v zimních měsících pro uložení sněhu, dále se zde drží a stahuje povrchová voda z okolních pozemků, je vhodné tento pozemek nadále zachovat jako veřejné prostranství v majetku Města Červený Kostelec.

Doporučení komise – komise nesouhlasí s prodejem pozemku, doporučuje ponechat nadále jako veřejné prostranství v majetku Města Červený Kostelec.

6 členů komise – nesouhlasí s prodejem pozemku

Pro – 0

Zdržel se – 0

ČERVENÝ KOSTELEČ

- 4) **Prodej pozemku p. č. 586 v k. ú. Lhota – []**: opakovaná žádost, jedná se o koupi pozemku z důvodu provedení stavby na cizím pozemku (její legalizaci), prozatím byl sjednán alespoň pronájem dotčeného pozemku, po dopracování a odsouhlasení územní studie na tuto lokalitu, která se v současné době zpracovává, bude možno znovu žádost podat a projednat, do doby odsouhlasení územní studie nesouhlasí členové komise s prodejem.

Doporučení komise: znovu projednat žádost po odsouhlasení územní studie, která se v současné době zpracovává.

6 členů komise – nesouhlasí s prodejem pozemku

Pro – 0

Zdržel se – 0

- 5) **Prodej části pozemku p. č. 791/9 v k. ú. Lhota – []**: stejná situace jako u první, výše uvedené žádosti, bude možno dořešit až po zpracování a odsouhlasení územní studie.

Doporučení komise – znovu projednat žádost po odsouhlasení územní studie, která se v současné době zpracovává.

6 členů komise – nesouhlasí s prodejem pozemku

Pro – 0

Zdržel se – 0

- 6) **Prodej části pozemku p. č. 1198/1 v k. ú. Červený Kostelec – []** – z důvodu rozšíření vlastního, navazujícího pozemku. Opakující se žádost, jedná se o pozemek, kde je účelová komunikace využívána pěšími. Komise nesouhlasí s prodejem, doporučuje tento pozemek ponechat v majetku Města Červený Kostelec.

Doporučení komise: ponechat pozemek jako veřejné prostranství v majetku Města Červený Kostelec.

6 členů komise – nesouhlasí s prodejem pozemku

Pro – 0

Zdržel se – 0

- 7) **Prodej pozemku p. č. 889/149 v K. ú. Červený Kostelec – []** – jedná se o prodej pozemku pod stávající stavbou garáže – narovnání vztahů.

Doporučení komise: Komise souhlasí s prodejem pozemku

6 členů komise – souhlasí s prodejem pozemku

Proti – 0

Zdržel se – 0

- 8) **Prodej části pozemku p. č. 891/1 k. ú. Červený Kostelec – []** – jedná se o prodej pozemku o velikosti 25m² za účelem výstavby garáže.

Doporučení komise: komise souhlasí s prodejem pozemku

6 členů komise – souhlasí s prodejem pozemku

Proti – 0

Zdržel se – 0

- 9) **Koupě pozemků p. č. 948/2 a 948/1 – Město Červený Kostelec** – koupě za účelem zvelebení, vybudování parku, zajištění průchodu k plánovanému přechodu pro chodce.

Doporučení komise – souhlasí s koupí pozemku pouze k plánovanému přechodu v horní části, tj, p. č. 948/2 k. ú. Červený Kostelec, druhý pozemek odkoupit nedoporučuje

6 členů komise - souhlasí s prodejem pozemku p. č. 948/2 k. ú. Červený Kostelec

Proti – 0

Zdržel se - 0

6 členů komise – nedoporučuje koupi pozemku p. č. 948/1 k. ú. Červený Kostelec

Pro – 0

Zdržel se – 0

ČERVENÝ KOSTELEČ

10) Propachtování části pozemku p. č. 889/100 – [REDAKCE] – jedná se o pozemek, který nemá pro Město Červený Kostelec využití, je v břehu a špatně přístupný. Žadatel hodlá pozemek využít k rozšíření vlastní zahrádky.

Doporučení komise – komise souhlasí s propachtováním pozemku

6 členů komise – souhlasí s propachtováním pozemku

Proti – 0

Zdržel se – 0

11) Dům pro seniory – místostarosta informoval o vyjádření Krajského úřadu k nabídce pozemku v ul. Družstevní. Městu nezbývá nic jiného než být investorem i provozovatelem a Krajský úřad se bude podílet finančně jak na projektových, investičních i provozních nákladech. Znovu se diskutovalo o umístění tohoto zařízení.

Doporučení komise – komise souhlasí s přípravou investiční akce domov pro seniory v lokalitě ul.

Pazderna.

6 členů komise – souhlasí

Proti – 0

Zdržel se – 0

Zapsala: Bc. Iveta Harasevičová

Dne: 22. 08. 2019

Ověřil: Ing. Pavel Matyska

Příloha:

Doporučení radě:

-

Úkoly pro členy komise:

-

-