

Zápis ze 4. jednání komise pro rozvoj města a participaci obyvatel

dne 13. června 2019 v zasedací místnosti Městského úřadu Červený Kostelec

Přítomní členové: Marek Fiala, Pavel Matyska, Vratislav Ansorge, Michal Brand, František Křeček, Tomáš Pitřinec, Michal Pokorák, Miroslav Neumann, Petr Pacák

Omluveni: Vojtěch Patera, Petra Machová, Josef Vondra, Jiří Regner

Neomluveni:

Pověřený člen rady: Rostislav Petrák

Hosté: Hana Škodová, Lukáš Ehl, Rostislav Petrák

Zahájení a schválení programu

Předseda komise zahájil jednání a konstatoval, že komise je usnášeníschopná. Byl schválen následující program:

- 1. Seznámení s jednacím řádem komisí rady Města Červený Kostelec**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Představení Ing. arch. Lukáše Ehla**
- 4. Pořízení projektové dokumentace přístavby tělocvičny ZŠ**
- 5. Revitalizace sídliště Gen. Kratochvíla**
- 6. Rekonstrukce Dvořáčkovy ul.**
- 7. Studie náměstí od MgA. Vlacha**

1. Seznámení s jednacím řádem komisí rady Města Červený Kostelec

Členové jsou srozuměni s jednacím řádem.

2. Schválení programu jednání

přijato, pro 8, proti 0, zdržel se 0

3. Představení Ing. arch. Lukáše Ehla

Pan starosta představil nového městského architekta Ing. arch. Lukáše Ehla. Pan architekt představil svou dosavadní tvorbu i záměry své práce pro město. Byly vzneseny dotazy k panu architektovi a rozvinula se diskuze o pozici městského architekta (MA) ve vztahu k radě města jako poradní osoby, konzultanta a tvůrce zadání.

4. Pořízení projektové dokumentace přístavby tělocvičny ZŠ

Téma již bylo řešeno na setkání komise v únoru 2019. Architekt Ehl pro výběr tvůrce návrhu tělocvičny doporučuje vyhlášení architektonické soutěže. Komise jeho návrh podporuje. Diskutována byla možnost inspirace aktuálně plánovanou obdobnou soutěží v Nové Pace i poučení se z problémů souvisejících se soutěží a navazující přípravou projektu na prostor mezi školami.

Komise doporučuje postupovat při pořízení projektové dokumentace pro přístavbu tělocvičny ZŠ formou architektonické soutěže dle návrhu městského architekta.

pro 9, proti 0, zdržel se 0

5. Revitalizace sídliště Gen. Kratochvíla

Téma již bylo řešeno na setkání komise v dubnu 2019. Otázkou rady města je, jakými kroky začít s přípravou projektu revitalizace. Hlavním impulsem k řešení oblasti jsou problémy s nedostatečnou kapacitou parkovacích míst. Diskutován byl velký význam území pro celé město i oblíbenost pro bydlení z hlediska dobré polohy i technického stavu bytů. Pan starosta seznámil komisi se systémem rekonstrukce bytů; dle jeho sdělení patří byty na tomto sídlišti k nejvíce žádaným z celého bytového fondu ve vlastnictví města. Zmínil vyšší podíl starších obyvatel i očekávanou postupnou generační obměnu.

Dle pana Ansorge nemá být cílem participace pouze získání podkladových informací pro přípravu revitalizace, ale také zvýšení sounáležitosti obyvatel s místem jejich pobytu. Vztah obyvatel k místu může být podpořen i dalšími opatřeními – např. návrhem komunitních zahrádek v prostoru sídliště.

Panem Pacákem byly zmíněny kladné zkušenosti z profesionálně řízeného setkání s veřejností před zadáním soutěže na prostor mezi školami, kdy se způsobem vedení setkání podařilo destruktivně naladěné účastníky nadchnout ke spolupráci.

MA se seznámil s územím i stávající studií Ing. arch. Wajsara, na kterou je možné navázat. Doporučuje zachovat rozsah revitalizovaného území a realizaci následně řešit etapizací.

Pan Pokorák zdůraznil nutnost ověření přesných podmínek dotačního programu Státního fondu rozvoje bydlení i s výhledem do dalších let; maximální výše dotace je nyní 6 mil. Kč. Etapizaci akce je vhodné plánovat s ohledem na dotační podmínky. Dále upozorňuje, aby byla zajištěna vypovídací hodnota anketního šetření.

Paní Škodová předala informaci z komise životního prostředí o dokončené kontrole stromů provedené v roce 2018 odbornou firmou. V projektu je nutné zvážit novou výsadbu. Arch. Ehl považuje za samozřejmé toto konzultovat se zahradním architektem.

Před zahájením je vhodné zjistit počet aut, která obvykle na sídlišti a v přilehlém území parkují, a v kombinaci s anketním šetřením zaměřeným na zjištění potřeb obyvatel navrhnout odpovídající počet parkovacích míst. Nevhodné je, že před aktuálně plánovanou opravou chodníku v ul. Gen. Kratochvíla, nebyla přímo zvážena možnost rozšíření parkovacích míst v ulici (např. příčné stání).

Komise doporučuje nejprve zahájit konzultace s ostatními vlastníky pozemků, které se v řešeném území nacházejí (viz zápis z komise IV/2019), a představit jim záměr města, projednat s nimi možnost odkupu pozemků do vlastnictví města a případně zohlednit jejich záměry při přípravě revitalizace.

Komise doporučuje zahájit komunikaci s obyvateli sídliště formou ankety. Vhodné je ošetřit unikátnost odpovědí (např. starostou navrhované pilotní využití mobilního rozhlasu). Jako navazující krok je doporučováno setkání s občany (nejen obyvateli) vedené profesionálním facilitátorem.

Komise doporučuje prověřit konkrétní dotační podmínky (podmínky hodnocení, způsobilé náklady apod.).

pro 9, proti 0, zdržel se 0

6. Rekonstrukce Dvořáčkovy ul.

Byl představen záměr rekonstrukce ul. Dvořáčkovy, plochy před hlavním vstupem na hřbitov a přilehlého parčíku. Dvořáčkova ulice bude předlážděna, bude srovnán příčný sklon a bude vyřešeno odvodnění, nadzemní vedení nízkého napětí a parkování.

Arch. Ehl doporučuje nechat prostor před hřbitovem jednotný, pevný, dlážděný a doporučuje obnovit stromořadí od Divadla J. K. Tyla až do prostoru před vstupem na hřbitov; komise návrh podporuje.

Doporučeno je prověřit potřebný počet parkovacích stání. Komise doporučuje pro udržení počtu parkovacích míst po obnovení stromořadí prověřit možnost „parkování v parku“ navrhovaného městským architektem. Provedení ul. Dvořáčkova by mělo respektovat význam místa jako klidného a důstojného propojení centra se

ČERVENÝ KOSTELEČ

hřbitovem. Komise také doporučuje rozšířit projekt o rekonstrukci místní komunikace (propojení k ul. Jiráskova kolem bývalého pekařství Ondrušek), aby došlo ke sjednocení povrchů a tím i ke zvýšení hodnoty okolí hřbitova.

pro 9, proti 0, zdržel se 0

7. Studie náměstí od MgA. Vlacha

Arch. Ehl kladně hodnotil návrh MgA. Vlacha a doporučuje pokračovat v úpravách. Zeleň na náměstí doporučuje řešit květinovou výsadbou, tedy bez keřů, které zde nejsou vhodné. Představil také svůj návrh doplnění záměru MgA. Vlacha – drobný vodní prvek, počet parkovacích stání před železářstvím Melichar, stromy pro uzavření prostoru náměstí směrem k autobusovému nádraží i úprava ohrazení mezi MÚ a papírnictvím a u prodejny elektro.

Doporučeno je rozšířit plánovaný přechod pro chodce v ul. 5. května, případně jej umístit na vyvýšený práh, aby byl prostor vstřícnější k chodcům a byly více propojeny plochy na JZ straně náměstí, které jsou plánovány jen pro pěší. Komise podporuje další kroky v úpravách náměstí.

pro 9, proti 0, zdržel se 0

Zapsal: Pavel Matyska

Dne: 3.7.2019

Ověřil: Marek Fiala

Příloha: Prezenční listina

Doporučení radě města:

- Komise doporučuje postupovat při pořízení projektové dokumentace pro přístavbu tělocvičny ZŠ formou architektonické soutěže dle návrhu městského architekta.

- Komise doporučuje při revitalizaci sídliště Gen. Kratochvíla nejprve zahájit konzultace s ostatními vlastníky pozemků, které se v řešení území nacházejí (viz zápis z komise IV/2019), a představit jim záměr města, projednat s nimi možnost odkupu pozemků do vlastnictví města, případně zohlednit jejich záměry při přípravě revitalizace.

- Komise doporučuje zahájit komunikaci s obyvateli sídliště formou ankety. Vhodné je ošetřit unikátnost odpovědí (např. starostou navrhované pilotní využití mobilního rozhlasu). Jako navazující krok je doporučováno setkání s občany (nejen obyvateli) vedené profesionálním facilitátorem.

- Komise doporučuje prověřit konkrétní dotační podmínky pro revitalizaci sídliště (podmínky hodnocení, způsobilé náklady apod.).

- Komise podporuje obnovení stromořadí od Divadla J. K. Tyla až do prostoru před vstupem na hřbitov.

- Komise doporučuje prověřit potřebný počet parkovacích stání u hřbitova. Pro udržení počtu parkovacích míst po obnovení stromořadí doporučuje prověřit možnost „parkování v parku“ navrhovaného městským architektem. Provedení ul. Dvořáčkova by mělo respektovat význam místa jako klidného a důstojného propojení centra se hřbitovem. Komise také doporučuje rozšířit projekt o rekonstrukci místní komunikace (propojení k ul. Jiráskova kolem bývalého pekařství Ondrušek), aby došlo ke sjednocení povrchů a tím i ke zvýšení hodnoty okolí hřbitova.

ČERVENÝ KOSTELEČ

- Komise doporučuje rozšířit plánovaný přechod pro chodce v ul. 5. května, případně jej umístit na vyvýšený práh, aby byl prostor vstřícnější k chodcům a byly více propojeny plochy na JZ straně náměstí, které jsou plánovány jen pro pěší. Komise podporuje další kroky v úpravách náměstí.

Úkoly pro členy komise:

-