

ZÁPIS

z 4. zasedání Zastupitelstva města Červený Kostelec

konané dne 20. 6. 2019 v 16:00 hod.

sál kina, Kino Luník,

Přítomni: Ing. Rostislav Petrák, Jiří Regner, Richard Bergmann, Mgr. Jiří Kábrt, Ing. Milan Hrstka, Ing. Pavel Kábrt, Mgr. Ph.D. Jan Kafka, Ing. Roman Kejzlar, Marcela Kollertová, Lukáš Laštovička, DiS., Petr Mědílek, PharmDr. Zuzana Minaříková, Petr Nejman, Mgr. Štěpán Nosek, Pavel Novák, Tomáš Prouza, Hana Řezníčková Kukulová, DiS., Tomáš Šimek, Michal Škoda, Mgr. Markéta Šolcová, Bc. Lenka Vlčková, Patrik Volhejn, Ing. Mgr. Miroslav Wajsar, Ing. Petr Fišer, Ing. Jaroslav Kordina, Ing. Emil Košut, Bc. Tomáš Král, Ing. Pavel Matyska, Irena Petirová, Jiří Prokop, Ing. Věra Udatná, Ing. Michal Tošovský

Jednání řídili: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Omluveni: Ing. Marcela Franková, Jiří Vít

Ověřovatelé: Mgr. Jiří Kábrt, Ing. Milan Hrstka,

Zapsal: Kateřina Macková, Vedení města a radnice

Text zahájení:

Prezenční listiny předloženy

Ověřovatelé zápisu

Kábrt Jiří, Hrstka Milan

20-19,0,1,S

Návrhová komise

Kábrt Pavel, Nosek Štěpán, Novák Pavel

21-18,0,3,S

Změna programu jednání:

Doplnění programu jednání o tyto body:

1. Zrušení odloučeného pracoviště MŠ Větrník v budově čp. 26 v ul. Komenského
2. Zřízení dětských skupin podle zákona 247/2014 Sb.
3. Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 938/31

Zrušení bodů jednání

29. Revokace usnesení č. Z- 2019/03/14 ze dne 25.4.2019

30. Dohoda o změně závazku

21-21,0,0,S

Hlasování o programu:

21-21,0,0,S

Na zasedání je přítomno 23 členů ZM - ZM je usnášeníschopné.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Kontrola plnění úkolů z jednání ZM
2.	Informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí
3.	„Rekonstrukce vodovodního řádu v ulici Lánská, Červený Kostelec“
4.	Zázemí fotbalového stadionu - žádost TJ Č. Kostelec o příslib spolufinancování výstavby zázemí fotbalu
5.	Podání žádosti o dotaci na akce 1) „Rekonstrukce silnice III/5672 - inženýrské sítě a chodníky, Červený Kostelec - SO 101 - Chodník“ 2) Chodník „Obalovna - Devět křížů“ Červený Kostelec
6.	Změna územního plánu č.1
7.	Záměr rozšíření zakázky - 10 GB páteřní síť
8.	Informace z jednání finančního výboru
9.	Závěrečný účet města za rok 2018 a účetní závěrka roku 2018
10.	Hospodaření města za leden až duben 2019
11.	Rozpočtové opatření č.19/2019
12.	Rozpočtové opatření č.27/2019
13.	Rozpočtové opatření č.28/2019
14.	Rozpočtové opatření č.29/2019
15.	Žádost o finanční příspěvek na letní soustředění
16.	Žádost Oblastní charity Červený Kostelec o finanční dar, který využije na výstavbu denního stacionáře, rozšíření pečovatelské služby a tísňové péče v budově Kafkovy vily
17.	Informace z jednání kontrolního výboru dne 15.5.2019
18.	Návrh projektů a oprav vhodných k realizaci v roce 2019
19.	Prodej pozemku p.č. 1102/83 v k.ú. Červený Kostelec
20.	Prodej části pozemku p.č. 1344/3 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce
21.	Prodej části pozemku p.č. 1344/3, části pozemku p.č. 1344/2 a části pozemku p.č. 1037, vše v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce
22.	Prodej pozemku p.č. 3/1 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem
23.	Prodej části pozemku p.č. 442/3 v k.ú. Stolín
24.	Revokace usnesení č. Z - 2019/03/8 ze dne 25. 4. 2019
25.	Prodej části pozemku p.č. 889/87 v k.ú. Červený Kostelec
26.	Koupě pozemku p.č. 1000/10 v k.ú. Červený Kostelec
27.	Úplatný převod pozemku p.č. 941/2 v k.ú. Červený Kostelec - vrt Větrník
28.	Žádost o odkoupení městské budovy, chaty recepce a navazujících pozemků u rybníku Špínka
29.	Revokace usnesení č. Z - 2019/03/14 ze dne 25. 4. 2019
30.	Dohoda o změně závazku
31.	Bezúplatný převod části pozemku do majetku města p.č. 841/3 (ostatní plocha, sportoviště a rekreač. plocha) o výměře cca 237 m ² v k.ú. Červený Kostelec

Bod	Věc
32.	Jednací řád zastupitelstva města
33.	Zrušení odloučeného pracoviště MŠ Větrník v budově čp. 26 ul. Komenského
34.	Zřízení dětských skupin podle zákona 247/2014 Sb.
35.	Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 938/31
36.	Diskuse

K jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola plnění úkolů z jednání ZM

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Z-2018/4/7 dne 21.6.2018 ukládá radě města připravit investiční záměr kempu Brodský.

R-2018/17/35 dne 18.7.2018 ukládá vedoucímu odboru rozvoje města ve spolupráci s majetkovým odborem připravit investiční záměr kempu Brodský

Vedoucí odboru rozvoje města začal přípravu investičního záměru a předložil RM dotazy týkající se základních parametrů pro zpracování tohoto záměru. RM začala tento bod projednávat 17.9.2018 a dále na něm bude pracovat. Investiční záměr byl projednán v komisích je zadáno statické posouzení hlavní budovy.

Připomínky:

Pí Minaříková - jedna věc je záměr oprav, úprav a rekonstrukcí. Druhá věc je nájem. Na konci roku bude končit nájemní smlouva, zajímalo by mě, co v tom děláte?

Starosta - v tuto chvíli nevím jakým způsobem k tomu přistoupit. Budeme muset navrhnout postup, jak pokračovat dál. Samozřejmě rozumím tomu, že není potřeba s řešením otálet. V rámci rady města se poradíme a navrhne řešení.

Pí Minaříková - chtělo by to asi, co nejdříve, abychom věděli jaký ten záměr je. Kdyby se vyhlášovalo výběrové řízení, tak aby se mohl někdo přihlásit a měl na to čas.

P. Mědílek - uvažovali jste i o jiné formě pronájmu? Jsou i jiné možnosti jak pronajímat. Můžeme udělat s.r.o.

Starosta - město by nemělo dělat hospodářskou činnost. Město by se do podnikání pouštět nemělo. Podnikatel bude vždy iniciativnější než město. Co se týká koncepce o tom se bavíme. Zadání je vytvořeno koncepčně s nějakým dlouhodobým výhledem. Myslím si, že dílčím způsobem je možné každý rok kemp vylepšovat, aby návštěvníci viděli, že do toho rozvoje se nějaké peníze dávají.

P. Bergmann - kemp Brodský je spojen s vodní plochou. Vlastníky jsme pouze kempu a vodní plochu vlastní p. Kolowrat-Krakovský. Bude město dělat nějaké kroky, aby bylo vlastníkem nebo mělo smlouvu s p. Kolowratem na vodní plochu? Abychom měli možnost pronajímat kemp i vodní plochu.

Starosta - p. Hrstka smlouvu s panem Kolowratem má. Týká se toho, aby na rybníku mohla být provozována rekreace. Takže to nastaveno je. Nevím, jestli je nutné, aby město mělo rybník půjčený. Myslím, že to není nutné, je to ošetřeno smlouvou.

P. Hruška - p. Kolowrat v minulosti chtěl oplotit Špinku, protože mu kostelečtí pytláci převážnou část ryb vylovili. Bylo by dobře mít dlouhodobou smlouvu na využívání vodní plochy. Užívání vodní plochy bych nepodceňoval. Co se týče budoucí nájemní smlouvy, těžko seženete nájemce pokud nemáte jasnou koncepci, jak bude rekreační středisko ve finále vypadat.

P. Mědílek - měli by jste si sjednat schůzku s panem Kolowratem a projednat to s ním. Něco v tomto dělat, abychom věděli, jak to bude s vodní plochou. Neumím si představit, že bychom tam investovali a pak jsme se nedostali k vodě, protože není naše voda není to náš katastr. Domluvit s p. Kolowratem nějakou dohodu.

Starosta - je to otázka té smlouvy, můžu slíbit, že si sjednám schůzku s p. Koowratem. Domluvit aktualizaci stávající smlouvy.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

kontrolu plnění úkolů z jednání ZM.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

2. Informace o průběhu příprav a realizaci investičních akcí

Předkladatel: Vedoucí odboru rozvoje města

Vedoucí odboru rozvoje města předložil ZM informace o průběhu příprav a realizaci investičních akcí. Informace jsou přílohou zápisu.

Připomínky:

P. Mědílek - Veřejný prostor mezi školami – v září budeme o tomto bodu vědět víc? Chtěl bych poprosit, aby byly vyčísleny finanční náklady na tuto akci od začátku, protože se to táhne už 4 roky, abychom měli přehled kolik nás akce stála a kolik nás bude stát.

P. Hruška - Veřejný prostor mezi školami - požádal bych, aby vodní prvek nebyl vyřazen z návrhu Veřejný prostor mezi školami.

Pí Minaříková - v jakém rozsahu má být rekonstruována Dvořáčkova ulice?

P. Matyska - jedná se o dešťovou kanalizaci, hlavním rozsahem bude předláždění komunikace, vjezdy, splašková kanalizace, veřejné osvětlení, nadzemní vedení uložení kabelu do země.

P. Šimek - zahrada za knihovnou - zahrada je téměř netknutá.

P. Král - proběhla tam skryvka, vchodové dveře budou propojovat pergolu s knihovnou. Vytváří se hlavní konstrukce listu střechy a proběhly konzultace s městským architektem.

P. Bergmann - vypadla nám akce Jiráskova ulice, mohli bychom se více soustředit na vybudování tělocvičny u ZŠ V. Hejny.

Starosta - co se týká přípravy nemá cenu to podcenit nebo dělat nějaká typová řešení. Sám víš z minulosti, jak to jde rychle. Máme nového městského architekta, který na tom bude pracovat. Městský architekt má připravit návrh řešení přípravy výběru dodavatele návrhu tělocvičny ZŠ V. Hejny.

P. Kürthy - jak to bude s osvětlením v ulici Zemědělská?

P. Košut - teď je v řešení akce vyvolaná ČEZem, kdy oni budou předělávat trafostanici a my máme vrchní vedení přes trafostanici. My teď jednáme s pány Mertlíkovými a jejich dcerami o možnosti věcného břemene vedení přes jejich pozemky. Druhá akce veřejné osvětlení od křižovatky pod kravínem směrem k Hundákom. Veřejné osvětlení k Elitexu se zatím neřeší z důvodu soukromých pozemků.

Starosta - co se týká požadavku na veřejné osvětlení směrem k Elitexu, tak to podle mě řešitelné asi je. Posoudíme možnost.

P. Kürthy - nešla by dát značka na tento úsek od křižovatky k Elitexu průjezd zakázán?

P. Košut - je to soukromá komunikace musel by si zažádat o značku vlastník komunikace.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

informace o průběhu příprav a realizaci investičních akcí.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

3. „Rekonstrukce vodovodního řadu v ulici Lánská, Červený Kostelec“

Předkladatel: Vedoucí odboru rozvoje města

Vedoucí odboru rozvoje města předložil ZM návrh na zařazení akce „Rekonstrukce vodovodního řadu v ulici Lánská, Červený Kostelec“ do seznamu projektů a realizaci investičních akcí na rok 2019. Akce je vyvolána dokončením Územní studie US05 - lokality K-SM-01 (ulice Lánská) - „Prodanka“. Zpracováním územní studie došlo k ověření možností nové zástavby v této lokalitě a návrhu řešení technické infrastruktury. Územní studie byla dne 15.5.2019 vložena do evidence územně plánovací činnosti, čímž se stala závaznou pro rozhodování v území.

Pro umožnění nové zástavby na „Prodance“ je nutné rekonstruovat stávající vodovodní řad, který je technicky zastaralý a kapacitně nevyhovující. V rámci řešení vodovodu v území daném územní studií se jeví jako vhodné zrekonstruovat současně vodovodní řad i v přilehlé části ulice Lánská, od křižovatky s ulicí Družstevní po křižovatku s ulicí Severní.

Vzhledem k tomu že ulicí Lánská je plánována místní objízdná trasa při rekonstrukci ulice Jiráskova, měla by rekonstrukce vodovodu proběhnout v letošním roce, aby příští rok nedošlo ke kolizi těchto dvou akcí.

V současné době je zpracována kompletní projektová dokumentace a rozpočet.

Financování akce bude řešeno rozpočtovým opatřením.

Přílohou je hlavní výkres územní studie US05 - lokality K-SM-01 (Lánská) a situační výkres rekonstrukce vodovodního řadu.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

zařazení akce „Rekonstrukce vodovodního řadu v ulici Lánská, Červený Kostelec“ do seznamu projektů a realizací investičních akcí na rok 2019.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

4. Zázemí fotbalového stadionu - žádost TJ Č. Kostelec o příslib spolufinancování výstavby zázemí fotbalu

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Starosta předložil ZM k projednání žádost TJ Červený Kostelec, z.s., o příslib spolufinancování výstavby fotbalového zázemí. Jedná se o udělení souhlasného stanoviska s finanční spoluúčastí ve výši 30% z celkových způsobilých výdajů. Spolek TJ Č. Kostelec by rád požádal o dotaci z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, dále jen MŠMT v rámci podprogramu 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu - ÚSC,SK a TJ. V případě získání dotace by spolek TJ Č. Kostelec na základě dokumentace s názvem „Rekonstrukce zázemí a tribuny fotbalového hřiště Červený Kostelec“ od spol. Tektum s.r.o. Trutnov mohl získat stavební povolení a následně provést samotnou realizaci výstavby zázemí a tribuny fotbalového hřiště. Rozpočtové celkové způsobilé výdaje (uznatelné rozpočtové náklady) vyčíslené společností Tektum s.r.o. činí 27 086 000,- Kč s DPH a nezpůsobilé výdaje (neuznatelné rozpočtové náklady - místnost občerstvení, přilehlé WC a zázemí občerstvení) činí 6 580 000,- Kč s DPH. V případě získání dotace ve výši 70% by dotace pro TJ mohla činit 18 960 200,- Kč s DPH a na dofinancování celé realizace by zbývalo 14 705 800,- Kč s DPH. Momentálně nemá město jinou možnost získání významného zdroje financování této investiční akce, protože podprogram 133D 531 Podpora materiálně technické základny sportu - ÚSC,SK a TJ od MŠMT v poslední výzvě V4 pro ÚSC za oprávněného žadatele určil územní samosprávné celky nad 10 000 obyvatel, což naše město bohužel nesplňuje a dle informací z MŠMT se dá očekávat výzva obdobného znění. V rámci minulých výzev k zmíněnému podprogramu byly spolky více podporovány a to ve výši 70% z celkových způsobilých výdajů akce a ÚSC pouze ve výši 50% z celkových způsobilých výdajů akce.

Komise rady pro tělovýchovu a sport konaná 4. 6. 2019 doporučuje RM a ZM podpořit záměr TJ Č. Kostelec, z.s. a udělit souhlasné stanovisko se spolufinancováním 30% z celkových způsobilých výdajů a dofinancování nezpůsobilých výdajů akce „Rekonstrukce zázemí a tribuny fotbalového hřiště Červený Kostelec“.

RM doporučuje ZM vyhovět žádosti TJ Červený Kostelec, z.s. a v případě získání dotace dát souhlasné stanovisko se spolufinancováním 30% celkových způsobilých výdajů, zajištěním dofinancování nezpůsobilých výdajů akce, bezplatně poskytnout TJ Č. Kostelec, z.s. dokumentaci s názvem „Rekonstrukce zázemí a tribuny fotbalového hřiště Červený Kostelec“ pro získání stavebního povolení a následnou realizaci dotované akce a zajistit předfinancování této akce.

Připomínky:

M. Škoda - kdy se můžeme dozvědět, že jste získali dotaci?

P. Beneš - v měsících únor až březen.

Pí Minaříková - aby se to dalo realizovat v příštím roce je potřeba na podzim udělat výběrové řízení na dodavatele.

P. Havlíček - podstatná věc, která tady ještě nezazněla je jestli to město zafinancuje pokud nedopadne dotace.

Starosta - teď se to nehodí dávat k těmto usnesením, ale myslím, že když se vrátíme k tomuto tématu v září, tak se o tom pobavíme a pokud by byla shoda můžeme zázemí fotbalu realizovat v příštím roce.

Pí Minaříková - výběr dodavatele je potřeba udělat.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

záměr TJ Červený Kostelec, z.s. se sídlem Palackého 1234, 549 41 Červený Kostelec, IČO 15046907, předložit žádost o dotaci do podprogramu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy,

133 D 531 Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ na akci „Rekonstrukce zázemí a tribuny fotbalového hřiště Červený Kostelec“.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

II. souhlasí

1. v případě získání dotace TJ Červený Kostelec, z.s. z MŠMT 133 D 531, Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ, s finanční spoluúčastí z rozpočtu Města Červený Kostelec ve výši 30% z celkových způsobilých výdajů akce a zajištěním dofinancování nezpůsobilých výdajů akce „Rekonstrukce zázemí a tribuny fotbalového hřiště Červený Kostelec“.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

2. v případě získání dotace TJ Červený Kostelec, z.s. z MŠMT, 133 D 531 Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ, s realizací akce „Rekonstrukce zázemí a tribuny fotbalového hřiště Červený Kostelec“ spolkem TJ Červený Kostelec, z.s.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

3. v případě získání dotace TJ Červený Kostelec, z.s. z MŠMT, 133 D 531 Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ s bezplatným poskytnutím projektové dokumentace od společnosti Tektum s.r.o. pro TJ Červený Kostelec, z.s. pro účel získání stavebního povolení a realizaci stavby „Rekonstrukce zázemí a tribuny fotbalového hřiště Červený Kostelec“.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

4. v případě získání dotace TJ Červený Kostelec, z.s. z MŠMT, 133 D 531 Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ, s předfinancováním akce „Rekonstrukce zázemí a tribuny fotbalového hřiště Červený Kostelec“.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

5. Podání žádosti o dotaci na akce

1) „Rekonstrukce silnice III/5672 - inženýrské sítě a chodníky, Červený Kostelec - SO 101 - Chodník“

2) Chodník „Obalovna - Devět křížů“ Červený Kostelec

Předkladatel: Vedoucí odboru rozvoje města

1) „Rekonstrukce silnice III/5672 - inženýrské sítě a chodníky, Červený Kostelec - SO 101 - Chodník“
Vedoucí odboru rozvoje města předložil ZM k projednání návrh na financování akce s názvem „Rekonstrukce silnice III/5672 - inženýrské sítě a chodníky, Červený Kostelec - SO 101 - Chodník“ z SFDI. Zpracování a podání žádosti o financování z SFDI zajišťuje firma RPA Dotace, s.r.o., Koutného 2269/3, 62800 Brno - Líšeň. V současné době probíhá příprava akce a čeká se na vypsání konkrétní výzvy.

2) Chodník „Obalovna - Devět křížů“ Červený Kostelec
Vedoucí odboru rozvoje města předložil ZM k projednání návrh na financování akce s názvem Chodník „Obalovna - Devět křížů“ Červený Kostelec z SFDI. Zpracování a podání žádosti o financování z SFDI zajišťuje firma RPA Dotace, s.r.o., Koutného 2269/3, 62800 Brno - Líšeň. V současné době probíhá příprava akce a čeká se na vypsání konkrétní výzvy.

RM: doporučuje podání žádosti o dotaci

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

podání žádosti o dotaci z Národního dotačního titulu, ze Státního fondu dopravní infrastruktury na akce:

- 1) „Rekonstrukce silnice III/5672 – inženýrské sítě a chodníky, Červený Kostelec – SO 101 - Chodník“
- 2) Chodník „Obalovna – Devět křížů“ Červený Kostelec.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

6. Změna územního plánu č.1

Předkladatel: Vedoucí odboru rozvoje města

Vedoucí odboru rozvoje města předložil ZM k projednání návrh na zveřejnění výzvy k podávání žádostí o změnu územního plánu č.1. Změna bude pořizována ve zkráceném postupu. Termín pro podávání žádostí bude do 30.srpna 2019.

RM: doporučuje zveřejnění výzvy

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

zveřejnění výzvy k podávání žádostí o změnu územního plánu č.1 do 30.8.2019.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

7. Záměr rozšíření zakázky - 10 GB páteřní síť

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Starosta předložil ZM k projednání záměr rozšíření zakázky - 10 GB páteřní síť. Z důvodu rozrůstajících se informačních systémů a dalších datových nároků odbor informatiky začal v roce 2018 připravovat přechod z 1 GB na 10 GB propojení páteřních uzlů. Do rozpočtu 2019 odbor požádal o částku 500 tis Kč. Ta byla schválena a zahrnuje uzlové body primární serverovna s napojením DC POU, páteřní uzel pro úřad v budově čp. 26 a páteřní uzel pro budovu čp 120. Pro rok 2020 jsme začali připravovat rozšíření této páteřní sítě i pro uzlový bod v Sadové, kde je umístěna záložní serverovna a pracovníci OMH a dále nově optickým kabelem propojenou budovu městské policie s možností pokud bude dokončena trasa tak i budovu kotelny to by se ukázalo během tohoto roku. Jednalo by se o částku 600 tis Kč.

Při zahájení jednání s dodavateli a nastínění našeho harmonogramu nám bylo sděleno, že v případě sjednocení těchto dvou akcí je možné získat vyšší slevu. U takto sjednocené poptávky je jejich zkušenost úspory cca 150 až 200 tisíc, než když budeme nakupovat ve dvou etapách s ročním odstupem. Cena na dvě kola by vycházela na 1.100 tis. Kč. Cena jednokolová by mohla být vysoutěžena okolo 850 tis. Kč.

Z tohoto důvodu žádáme o rozšíření zakázky na všechny uzlové body a schválení RO na navýšení rozpočtu o 600 tis. Kč.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

rozšíření zakázky "10 GB páteřní síť" a navýšení rozpočtu o 600 tis.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

8. Informace z jednání finančního výboru

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Předseda finančního výboru informoval ZM o jednání finančního výboru, které se konalo 29.5.2019. Zápis je přílohou.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

informace z jednání finančního výboru dne 29.5.2019.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

9. Závěrečný účet města za rok 2018 a účetní závěrka roku 2018

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Starosta předložil ZM k projednání podrobný závěrečný účet města za rok 2018, který je přílohou zápisu ZM. Spolu se ZUM za rok 2018 byla ZM předložena i zpráva o přezkoumání hospodaření města za rok 2018, jejíž originál je k nahlédnutí u vedoucí finančního odboru. Součástí předkládaných materiálů je též roční účetní závěrka města za rok 2018.

Finanční výbor na jednání 29.5.2019 doporučil závěrečný účet i roční účetní závěrku města ke schválení bez výhrad.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

1. zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Červený Kostelec za období od 1.1.2018 do 31.12.2018.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

2. předložené podklady k účetní závěrce k 31.12.2018 za město Červený Kostelec a nežádá o jejich doplnění.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

II. schvaluje

1. účetní závěrku města k 31.12.2018.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

2. závěrečný účet města za rok 2018 bez výhrad.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

10. Hospodaření města za leden až duben 2019

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM přehled plnění rozpočtu příjmů a výdajů města za leden až duben 2019. Příjmy jsou plněny na 32,39 %. Daňové příjmy jsou pro rok 2019 rozpočtovány oproti roku 2018 vyšší o 1,3 %. Skutečnost za období 1. až 4. 2019 je o 9,46% vyšší oproti stejnému období roku 2018 a lze tedy očekávat vyšší plnění ročního rozpočtu 2019.

Rozpočtované běžné výdaje jsou čerpány na 29,29 %. V ř.22 doprava - čerpání 6,20 % - opravy komunikací zatím nízké čerpání rozpočtu, naopak vyšší čerpání v řádcích 34 plnění 60,20% a ř.43 plnění 58,56% je ovlivněno vyplacením hlavní části dotací z dotačního programu města.

Kapitálové výdaje jsou čerpány na 7,37 %.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

hospodaření města za leden až duben 2019.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

11. Rozpočtové opatření č.19/2019

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM návrh RO č.19/2019:

výdaje + 4.761.311 Kč

financování + 4.761.311 Kč

v) zvýšení rozpočtu kapitálových výdajů o 4.761.311 Kč z důvodu předfinancování dotované části schválené investiční akce "Výzva 28 IROP, informační a komunikační systémy" (RS str.6, ř.9)

f) pokrýt financováním, tj. vyšším zapojením převedeného zůstatku ZBÚ z roku 2018 do rozpočtu roku 2019, a to o 4.761.311 Kč.

Pravděpodobně bude dotace přijata na účet města ještě v rozpočtovém roce 2019. Ale protože bude nutné nejdříve uhradit fakturovanou částku a teprve poté bude požadavek o proplacení předán poskytovateli dotace, je nutné rezervovat v rozpočtu potřebné finance.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

1. zvýšení rozpočtu kapitálových výdajů o 4.761.311 Kč z důvodu předfinancování dotované části schválené investiční akce "Výzva 28 IROP, informační a komunikační systémy" (RS str.6, ř.9) a jeho pokrytí financováním, tj. vyšším zapojením převedeného zůstatku ZBÚ z roku 2018 do rozpočtu roku 2019, a to o 4.761.311 Kč.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

2. přesun části rozpočtu kapitálových výdajů této dotované akce do rozpočtu běžných výdajů této akce, a to podle skutečnosti.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

12. Rozpočtové opatření č.27/2019

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM návrh RO č.27/2019:

Výdaje + 600.000 Kč

Financování + 600.000 Kč

v) zvýšení kapitálových výdajů na paragrafu 6171 (správa) o 600.000 Kč z důvodu vybavení IT technikou pro přechod z 1 GB na 10 GB propojení páteřních uzlů IT systému města

f) pokrýt financováním na položce 8115 - tj. zapojením 600.000 Kč z převedeného zůstatku běžných účtů z roku 2018 do roku 2019, dosud nezapojeného do rozpočtu

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

zvýšení kapitálových výdajů na paragrafu 6171 (správa) o 600.000 Kč z důvodu vybavení IT technikou pro přechod z 1 GB na 10 GB propojení páteřních uzlů IT systému města a toto zvýšení pokrýt financováním na položce 8115 - tj. zapojením 600.000 Kč z převedeného zůstatku běžných účtů z roku 2018 do roku 2019, dosud nezapojeného do rozpočtu města.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

13. Rozpočtové opatření č.28/2019

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM návrh RO č.28/2019:

výdaje -39.500.000 Kč

financování -39.500.000 Kč

v) snížení rozpočtu kapitálových výdajů o 39,5 mil Kč z důvodu odložení realizace investiční akce "Rekonstrukce silnice III/5672 - inž. síť a chodníky (ul. Jiráskova, Horní Kostelec)" (RS str.5, řádek 1 částka 40 mil.Kč)

f) a odpojení částky 39,5 mil. Kč na položce financování 8115 z rozpočtu na rok 2019

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

snížení rozpočtu kapitálových výdajů o 39,5 mil Kč z důvodu odložení realizace investiční akce "Rekonstrukce silnice III/5672 - inž. sítě a chodníky (ul. Jiráskova, Horní Kostelec)" (RS str.5, řádek 1 částka 40 mil.Kč) a odpojení částky 39,5 mil. Kč na položce financování 8115 z rozpočtu na rok 2019.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

14. Rozpočtové opatření č.29/2019

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM návrh RO č.29/2019:

Výdaje + 3.000.000 Kč

financování + 3.000.000 Kč

v) zvýšení rozpočtu kapitálových výdajů o 3 miliony Kč na paragrafu 2310 z důvodu zařazení realizace investiční akce „Rekonstrukce vodovodního řadu v ulici Lánská, Č.Kostelec“ do rozpočtu 2019

f) pokrytí financováním na položce 8115 - tj. zapojením 3 mil. Kč z převedeného zůstatku běžných účtů do roku 2019 dosud nezapojeného do letošního rozpočtu

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

zvýšení rozpočtu kapitálových výdajů o 3 miliony Kč na paragrafu 2310 z důvodu zařazení realizace investiční akce „Rekonstrukce vodovodního řadu v ulici Lánská, Č.Kostelec“ do rozpočtu 2019 a jeho pokrytí financováním na položce 8115 - tj. zapojením 3 mil. Kč z převedeného zůstatku běžných účtů do roku 2019 dosud nezapojeného do letošního rozpočtu.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

15. Žádost o finanční příspěvek na letní soustředění

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Starosta předložil ZM k projednání žádost DPS Červánek a Jitřenka o finanční příspěvek na letní soustředění dětského pěveckého sboru Červánek a akordeonového souboru Musica Harmonica ve výši 50 000,- Kč k částečnému pokrytí nákladů na dopravu. Žádost je přílohou.

RM: doporučuje žádost

Připomínky:

P. Bergmann - je to soustředění v zahraničí a není to reprezentace města.

P. Šimek - tímto můžeme tím strhnout lavinu žádostí do budoucna.

Starosta - názor dotačního programu je, aby se tyto akce podporovaly. Je dobré, když město nějakým způsobem pomůže. Rozumím vašim připomínkám, aby to nebyl precedens do budoucna pro ostatní, proto z toho důvodu si myslím, že bychom neměli vyhovět částce v plné výši. Já bych navrhoval přidat 20 000,- Kč na dopravu.

P. Škoda - když schválíme 20 000,- Kč, tak stejně paní Kubečkové bude 30 000,- Kč chybět. Nebo říci pí Kubečkové, ať si tam zajistí nějaký koncert, aby to bylo v rámci prezentace města. Pak s tím nebude problém.

Pí Minaříková - jsem pro zamítnutí, přesto, že je podporuji a jsem ráda, že zpívají a mají dobré výsledky. Můžou si udělat soustředění v Čechách a nebude je to stát 300 000,- Kč.

Pí Mědílek - na reprezentaci dává město peníze, ale ne na soustředění.

Starosta - princip je stanoven, že když spolky něco dělají letní soustředění, příměstské tábory..., tak na tu činnost město v nějakém poměru přispívá.

P. Mědílek - ona žádá, tak to musíme schválit nebo zamítnout. Nemůžeme částku změnit najednou na 20 000,- Kč. RM rozhodne, ta může dát 20 000,- Kč.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

žádost DPS Červánek a Jitřenka o finanční dar na letní soustředění dětského pěveckého sboru Červánek a akordeonového souboru Musica Harmonica ve výši 50 000,- Kč k částečnému pokrytí nákladů na dopravu.

Tento návrh nebyl přijat.

nepřijato, pro:1 proti:15 zdržel:7

16. Žádost Oblastní charity Červený Kostelec o finanční dar, který využije na výstavbu denního stacionáře, rozšíření pečovatelské služby a tísňové péče v budově Kafkovy vily

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání žádost Oblastní charity Červený Kostelec. Oblastní charita Červený Kostelec provádí rekonstrukci Kafkovy vily. V rámci tohoto projektu se počítá s výstavbou denního stacionáře, rozšíření pečovatelské služby a tísňové péče. Tento projekt je podpořen dotací z EU ve výši 15.613.255,- Kč. V příložené žádosti Oblastní charita Červený Kostelec žádá o finanční dar ve výši 800.000,- Kč, který by použila na pokrytí způsobilých nákladů, které činí 821.750,- Kč.
RM: nedoporučuje poskytnutí daru

Připomínky:

Pí Vlčková - na pečovatelskou službu se už mnoho let poskytuje stejná částka někde 1 milión korun. Opravdu to není moc a kdyby pečovatelská služba patřila pod město, tak to bude město stát více.

Místostarosta - zvyšovalo se to na 1 300 000,- Kč. Vnímáme, že to musíme zrevidovat.

Starosta - denní stacionář je otázkou příštího roku. Nabízí se podat žádost do toho dotačního programu celoroční činnost, sociální oblast.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. zamítá

poskytnutí finančního daru 800.000,- Kč Oblastní charitě Červený Kostelec.

přijato, pro:16 proti:2 zdržel:4

17. Informace z jednání kontrolního výboru dne 15.5.2019

Předkladatel: Vedoucí správního odboru

Předsedkyně kontrolního výboru informovala ZM o jednání kontrolního výboru dne 15.5.2019. Zápis a zprávy o provedených kontrolách přiloženy.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

informace z jednání kontrolního výboru ze dne 15.5.2019.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

18. Návrh projektů a oprav vhodných k realizaci v roce 2019

Předkladatel: Vedoucí majetkového odboru

Vedoucí majetkového odboru předložil ZM k projednání návrh přípravy projektů, položkových rozpočtů a oprav k realizaci v roce 2019. Projekty a položkové rozpočty je vhodné zpracovat jako podklady pro opravy, rekonstrukce na rok 2020 včetně žádosti o dotaci na pořízení sociálních a dostupných bytů. Seznam je přílohou tohoto zápisu. Rozpočtové opatření bude přeloženo po odsouhlasení jednotlivých položek návrhu.

Připomínky:

Pí Minaříková: máte sehnané firmy?

P. Král - některé věci máme předjednané budeme se to snažit realizovat.
Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

přípravu projektů, položkových rozpočtů a oprav k realizaci v roce 2019 dle předloženého seznamu.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

19. Prodej pozemku p.č. 1102/83 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej pozemku z majetku města - p.č. 1102/83 (orná půda), o výměře 190 m², v k.ú. Červený Kostelec za účelem sjednocení pozemku, který bude sloužit jako zahrada přisloučená ke stávající zahradě s rodinným domem, pro *****. Žadatelé, se již mnoho let starají o údržbu pozemku. Vzhledem k tomu, že na hranici pozemku jsou umístěny sítě (voda, plyn) a nad pozemkem je vedení VN, žádají o stanovení ceny 100,- Kč/m². Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 10. 5. 2019 do 27. 5. 2019.

Komise majetková: Komise majetková nedoporučuje prodej z důvodu zachování průjezdného profilu vč. chodníků a do budoucna dle územního plánu je zde rezerva pro vybudování nové infrastruktury a napojení na „východní Lhoteckou“.

Komise výstavby: Komise souhlasí s prodejem pozemku, šíří 9 m mezi ploty v ul. V Zahradách nutno zachovat

RM: nedoporučuje prodej pozemku

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. zamítá

prodej pozemku z majetku města - p.č. 1102/83 (orná půda), o výměře 190 m², v k.ú. Červený Kostelec, z důvodu zachování rezervy pro vybudování nové infrastruktury v této oblasti.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

20. Prodej části pozemku p.č. 1344/3 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej části pozemku z majetku Města Červený Kostelec, p.č. 1344/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 87 m², v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce, pro paní *****. Po digitalizaci pozemků žadatelka zjistila, že výše uvedený pozemek procházející dvorem u domu čp. 13 v Olešnici, je původně obecní cestou. Jedná se oplocený pozemek, který je součástí zahrady, o kterou žadatelka pečuje. Původní žádost, je o bezúplatný převod nemovitosti. O pozemek žádáno již v minulosti - žádost byla zamítnuta v souvislosti s výstavbou kanalizace v Olešnici, s odkazem na řešení po vybudování kanalizace. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 10. 5. 2019 do 27. 5. 2019.

Komise majetková: Komise doporučuje prodej části pozemku za cenu v čase a místě obvyklou, tj.: 150,- Kč/m².

RM: doporučuje prodej pozemku

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

přijato, pro:18 proti:1 zdržel:0

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:1

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

23. Prodej části pozemku p.č. 442/3 v k.ú. Stolín

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej části pozemku z majetku Města Červený Kostelec, p.č. 442/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 87 m², v k.ú. Stolín, p. ***** , ***** , *** ** *****
***** Žadatel by používal pozemek, jako odstavnou plochu pro vozidla. Je seznámen s tím, že přední část pozemku nelze prodat, z důvodu plánovaného chodníku.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 10. 5. 2019 do 27. 5. 2019.

Usnesení komise majetkové: Komise nedoporučuje prodej části pozemku. Komise doporučuje jednat o směně pozemků s eventuálním doplatkem tak, aby se prodloužil plánovaný chodník ve Stolíně až na přední část pozemku p.č. 158/1, v majetku p. *****. Současně při zachování návaznosti hran sousedních pozemků.

Usnesení komise výstavby: Komise prozatím nedoporučuje prodej s ohledem na výstavbu chodníku

RM: Nedoporučuje prodej části pozemku

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. zamítá

prodej části pozemku z majetku Města Červený Kostelec, p.č. 442/3 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře cca 87 m², v k.ú. Stolín z důvodu plánované výstavby chodníku v této oblasti

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

24. Revokace usnesení č. Z - 2019/03/8 ze dne 25. 4. 2019

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání revokaci usnesení č. Z - 2019/03/8 ze dne 25. 4. 2019, na jehož základě byl schválen prodej části pozemku z majetku města p.č. 889/87 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 23 m² v k.ú. Červený Kostelec, pro ** ***** , **** ***** , *** ** *****
***** . Důvodem revokace je neúplnost usnesení.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. revokuje

usnesení č. Z – 2019/03/8 ze dne 25. 4. 2019, prodej části pozemku z majetku města p.č. 889/87 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 23 m² v k.ú. Červený Kostelec, pro p. ***** , ***** , ***** , *** ** ***** , ***** .

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

25. Prodej části pozemku p.č. 889/87 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM prodej části pozemku z majetku města p.č. 889/87 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 23 m² v k.ú. Červený Kostelec, pro p. ***** , **** ***** , *** ** *****
***** . MěÚ ČK, odb. výstavby a ŽP, vydal dne 22. 4. 2002 stavební povolení na stavbu garáže. Tomuto povolení předcházela smlouva budoucí kupní z r. 2001, původně na p. ***** , který v této souvislosti uhradil předepsanou zálohu 7.000,- Kč, která činila 50% sjednané kupní ceny za pozemek. Později byla tato budoucí kupní smlouva delegována na manžele ***** . Dne 8. 11. 2018 byly práva a povinnosti přeneseny Kupní smlouvou na p. ***** .

V souvislosti s platnými zákony, je nutné záměr prodeje znovu zveřejnit a prodej znovu schválit v ZM.

Cena za pozemek je stanovena smlouvou budoucí ze dne 30. 3. 2001 a v souladu s platnými zákony.

Doplatek za garáž činí 13.608,- Kč vč. DPH 21% (doplatek: 7.000,- Kč, inflace: 3.031,- Kč, DPH vypočteno z celé částky: 3.577,- Kč)

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 11. 3. 2019 do 28. 3. 2019

Komise majetková: doporučuje prodat část pozemku dle smlouvy budoucí kupní vč inflace a DPH

RM: doporučuje prodej pozemku

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

prodej části pozemku z majetku města p.č. 889/87 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 23 m² v k.ú. Červený Kostelec, pro ** ***** , **** ***** , *** ** ***** , nové parcelní číslo 2261 dle geometrického plánu č. 1544-40/2012, vypracovaného Ing. Petrem Jochem. Na pozemku se nachází stavba garáže, v majetku p. *****. Doplatek za pozemek je stanoven smlouvou budoucí a v souladu s platnými zákony a činí 13.608,- Kč, vč. DPH 21%.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

26. Koupě pozemku p.č. 1000/10 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání koupi pozemku do majetku města p.č. 1000/10 (trvalý travní porost) o výměře 703 m², v k.ú. Červený Kostelec, od p. ***** , ***** , *** ** ***** . Pan ***** získal nemovitost dědictvím a nemá o ni zájem. Jedná se o polní cestu. O koupi projevíli zájem sousedé (vlastníci přilehlých nemovitostí), přičemž p. ***** upřednostňuje prodej Městu.

Komise majetková: Komise koupi pozemků doporučuje, za cenu v čase a místě obvyklou, tj.: 20,- Kč/m².

Komise výstavby: Komise souhlasí s odkupem pozemku

RM: doporučuje koupi pozemku

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

koupi pozemku do majetku města p.č. 1000/10 (trvalý travní porost) o výměře 703 m², v k.ú. Červený Kostelec, od ** ***** , ***** , *** ** ***** , za cenu v čase a místě obvyklou – 20,- Kč/m².

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

27. Úplatný převod pozemku p.č. 941/2 v k.ú. Červený Kostelec - vrt Větrník

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání záměr úplatného převodu pozemku do majetku města p.č. 941/2 (trvalý travní porost) o výměře 344 m² v k.ú. Červený Kostelec, z majetku SPÚ, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov.

Jedná se o pozemek, na kterém je historicky umístěn vodovodní vrt Větrník. Podmínkou převodu pozemku je, že Město ČK nejprve schválí záměr úplatného převodu a dále schválí úhradu za znalecký posudek (zajišťuje výhradně SPÚ).

Komise majetková: Komise doporučuje schválení záměru úplatného převodu pozemku a dále doporučuje schválení úhrady za znalecký posudek, na základě kterého bude stanovena cena za pozemek p.č. 491/2, v k.ú. Č. Kostelec

RM: doporučuje záměr koupě pozemku

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

záměr koupě pozemku do majetku Města Červený Kostelec - p.č. 941/2 (trvalý travní porost) o výměře 344 m² v k.ú. Červený Kostelec, na pozemku se nachází vodovodní vrt v majetku Města Červený Kostelec. Koupě pozemku z majetku SPÚ, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

28. Žádost o odkoupení městské budovy, chaty recepce a navazujících pozemků u rybníku Špinka

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání žádost p. *****, ***** ***, *** ** ***** ***** o odkup pozemků z majetku Města Červený Kostelec poz. p.č. 639/11, ostatní plocha, sportoviště a rekreač. plocha, o výměře 477 m², vč. budovy na poz. p.č. st. 438, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m² a poz. p.č. 639/27, ostatní pl., sportoviště a rekreač. pl., o výměře 199 m² - jedná se o budovu recepce na Špince vč. přilehlých pozemků. Odkup za účelem zlepšení celého komplexu tábořiště, zajištění nového sociálního zázemí, nové rozvody vody a elektřiny pro návštěvníky tábořiště, komplexní úpravy budovy recepce, umístění stálých vybavených karavanů, stavba bungalovů aj.

Komise majetková: neodporučuje prodej, z důvodu možnosti dohledu nad rekreační oblastí.

Komise výstavby: nesouhlasí s prodejem budovy ani pozemků.

RM: nedoporučuje prodej

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. zamítá

prodej budovy recepce na Špince vč. přilehlých pozemků (poz. p.č. 639/11, ostatní plocha, sportoviště a rekreač. plocha, o výměře 477 m², vč. budovy na poz. p.č. st. 438, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m² a poz. p.č. 639/27, ostatní pl., sportoviště a rekreač. pl., o výměře 199 m²).

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:1

29. Revokace usnesení č. Z - 2019/03/14 ze dne 25. 4. 2019

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání revokaci usnesení č. Z - 2019/03/14 ze dne 25. 4. 2019, na jehož základě byl schválen převod vlastnického práva k pozemku p.č. 938/29 (ovocný sad) o výměře 799 m², v k.ú. Červený Kostelec, do majetku Města Červený Kostelec. Důvodem revokace je oboustranná dohoda smluvních stran.

RM: doporučuje revokaci

Tento bod byl zrušen. (viz. schválená změna programu)

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. revokuje

usnesení č. Z – 2019/03/14 ze dne 25. 4. 2019, převod vlastnického práva k pozemku p.č. 938/29 (ovocný sad) o výměře 799 m², v k.ú. Červený Kostelec, do majetku Města Červený Kostelec.

Tento bod byl zrušen. (viz. schválená změna programu)

30. Dohoda o změně závazku

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta, na základě oboustranné dohody předložil ZM k projednání Dohodu o změně závazku, mezi Městem Červený Kostelec a Oblastní charitou Červený Kostelec, IČO: 48623814, se sídlem 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec, zastoupenou Miroslavem Wajsarem, již se ruší ujednání Kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovitosti mezi oběma subjekty z 16. 12. 2013. Současně Oblastní charita touto

dohodou prodává Městu ČK pozemek p.č. 938/29 (ovocný sad) o výměře 799 m² a pozemek p.č. 938/31 (ovocný sad) o výměře 777 m², vše v k.ú. Červený Kostelec, za cenu v čase a místě obvyklou 1.111.080,- Kč (tj.: 705,- Kč/m²) a v souladu s původní kupní smlouvou.

RM: doporučuje koupi pozemků a uzavření dohody o změně závazku

Tento bod byl zrušen. (viz. schválená změna programu)

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

1. koupi pozemků p.č. 938/29 (ovocný sad) o výměře 799 m² a pozemek p.č. 938/31 (ovocný sad) o výměře 777 m², vše v k.ú. Červený Kostelec, za cenu v čase a místě obvyklou 1.111.080,- Kč.

Tento bod byl zrušen. (viz. schválená změna programu)

2. uzavření Dohody o změně závazku mezi Městem Červený Kostelec a Oblastní charitou Červený Kostelec, IČO: 48623814, se sídlem 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec, zastoupenou Miroslavem Wajsarem, již se ruší ujednání Kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovitosti mezi oběma subjekty z 16. 12. 2013.

Tento bod byl zrušen. (viz. schválená změna programu)

II. pověřuje

starostu města Ing. Rostislava Petráka podepsáním Dohody o změně závazku mezi Městem Červený Kostelec a Oblastní charitou Červený Kostelec, IČO: 48623814, se sídlem 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec, zastoupenou Miroslavem Wajsarem, již se ruší ujednání Kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovitosti mezi oběma subjekty z 16. 12. 2013.

Tento bod byl zrušen. (viz. schválená změna programu)

31. Bezúplatný převod části pozemku do majetku města p.č. 841/3 (ostatní plocha, sportoviště a rekreač. plocha) o výměře cca 237 m² v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k opětovnému projednání bezúplatný převod části pozemku do majetku města p.č. 841/3 (ostatní plocha, sportoviště a rekreač. plocha) o výměře cca 237 m² v k.ú. Červený Kostelec z majetku společenství vlastníků, Koubovka 896 a 897, 549 41 Červený Kostelec. Z důvodu užívání chodníků širokou veřejností, Společenství vlastníků žádá o zařazení chodníků do pasportu komunikací.

Dodatečně bylo požádáno o směnu uvedené části pozemku, za část pozemku z majetku Města ČK, st.p.č. 508, zadní část „Grafoklubu“ na které je historicky umístěno klepadlo na koberce ve vlastnictví společenství vlastníků, jedná se o cca 44 m².

Na doporučení komise pro správu majetku místostarosta jednal se zástupci majitelů domu čp. 896 a čp. 897. Z jednání vyplynulo, že souhlasí pouze s bezúplatným převodem dle přiložené situace, to znamená pozemku pod stavbou chodníků bez odboček k vchodům do budovy a s bezúplatným převodem zeleného trojúhelníčku mezi chodníčky. Ustupují od záměru směny za část pozemku příslušející k zadní části Grafoklubu, ale také nesouhlasí s žádným převodem pozemků nad rámec výše uvedeného.

RM: doporučuje bezúplatný převod

Připomínky:

P. Bergmann - otázka na zástupce Koubovky - proč nejste ochotni nám pomoci s rozšíření cesty, aby tam mohla být obousměrná komunikace pro cyklisty?

P. Prouza - seznámil ZM se situací proč jsme požádali o převedení chodníků. Pozemky od Háčka k hřišti byly projednány na naší schůzi a stačí jediný člověk, který řekne ne a nic se s tím neudělá. My jsme požadovali bezúplatný převod chodníku a vy jste ho podmiňovali prodejem části pozemku z našeho bez projednání s vedlejším barákem.

P. Bergmann - chtěli bychom, aby se jednání s vedlejším barákem uskutečnilo, proto bych navrhoval odložení tohoto bodu.

P. Marek - nejste schopni se postarat o chodník, který vybudovali vaši předchůdci.

P. Mědílek - chodník byl státní nebyl města.

Starosta - jsem proto, abychom to majetkově vypořádali.

Marek - jak se to bude řešit? Chodník vybudovalo město.

P. Šimek - rádi bychom udělali chodník nový, myslím, že s tím nemá nikdo problém. Chtěli bychom vstřícnost od Vás, my Vám tam přidáme parkovací místa, vy ten pozemek nepoužíváte, mnohdy je i neposečen. My Vám to tam zvelebíme, připravíme parkovací místa, všichni budou spokojeni. Nevidím v tom problém, proč by měly 2 m chybět na tom pozemku.

P. Marek - nejsou to dva metry. Jak budete řešit veřejný chodník, který vaši předchůdci nechali postavit.

P. Bergmann - upozorním, nejedná se opravdu o víc než 2 m, aby tam mohl být obousměrný provoz pro cyklisty.

Starosta - město pozemky samozřejmě chce vypořádat, já bych od Vás očekával vstřícnější přístup, protože město to dělá pro obyvatele Koubovky. Je to ve výsledku pro Vás.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

bezúplatný převod části pozemku do majetku města p.č. 841/3 (ostatní plocha, sportoviště a rekreač. plocha) o výměře cca 237 m² v k.ú. Červený Kostelec z majetku těchto vlastníků: ***** ** , ***** ** , ***** - spoluvl. podíl: 607/17929, ***** ** - spoluvl. podíl: 835/17929, ***** ** , SJM - spoluvl. podíl: 749/17929, ***** ** - spoluvl. podíl: 730/17929, ***** ** , SJM - spoluvl. podíl: 729/17929, ***** ** - spoluvl. podíl: 732/17929, ***** ** - spoluvl. podíl: 730/17929, ***** ** , SJM - spoluvl. podíl: 731/17929, ***** ** , SJM - spoluvl. podíl: 733/17929, ***** ** - spoluvl. podíl: 422/17929, ***** ** , SJM - spoluvl. podíl: 734/17929, ***** ** - spoluvl. podíl: 835/17929, ***** ** , SJM - spoluvl. podíl: 723/17929, ***** ** - spoluvl. podíl: 732/17929, ***** ** - spoluvl. podíl: 725/17929, ***** ** - spoluvl. podíl: 612/17929, ***** ** - spoluvl. podíl: 738/17929, ***** ** - spoluvl. podíl: 734/17929, ***** ** , SJM - spoluvl. podíl: 832/17929, SBD Náchod, Parkány 311, 54701 Náchod - spoluvl. podíl: 2072/17929, ***** ** - spoluvl. podíl: 629/17929, ***** ** , SJM - spoluvl. podíl: 832/17929 a předkládá ZM k projednání.

Tento návrh nebyl přijat.

nepřijato, pro:7 proti:4 zdržel:10

32. Jednací řád zastupitelstva města

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh jednacího řádu zastupitelstva města. Jednací řád zastupitelstva města je přílohou.

Připomínky:

P. Bergmann - článek 3 - při vší účtě k veřejnosti po 2 hodinách přerušovat jednání a zařazovat bod diskuse se mě zdá při nejmenším nevhodné. Je potřeba projednat připravené body od RM a diskusi bych zařadil, až na poslední část. Lidé se dozvědí o dění v Červeném Kostelci napadne je spousta dalších věcí a nebudou čekat jen na ten svůj bod.

P. Kafka - je to vstřícnost vůči občanům, nemusíme je trestat tím, že tady musí 4 hodiny sedět a poslouchat z větší části věci, které se jich netýkají.

P. Nosek - jeden vstřícný krok 1 hodina jasně ohraničená pro dotazy občanů rozhodně ničemu nevádí. Cílem by mělo být, aby na ZM chodilo co nejvíce lidí.

P. Hruška - vznesl připomínku k počtu zastupitelů - snížení počtu zastupitelů.

P. Kafka - není úkolem jednacího řádu řešit počet zastupitelů, takže to tam ani neřešíme. Jednací řád bude zveřejněn pokud bude schválen. Tímto jednacím řádem se mění, že veškeré materiály, které nyní dostávají zastupitelé, tak budou před ZM v předstihu zveřejněny na stránkách města.

Místostarosta - je tam nově zavedeno pokud to technika umožní, tak bude i videozáznam.

P. Bergmann - videozáznam bude sloužit, že se už nebude muset přepisovat celý průběh jednání?

Místostarosta - zápis vždycky bude muset být. Zápis je ze zákona. Bude tady možnost sledovat ZM v přímém přenosu. Po anonymizaci videozáznamu bude zveřejněn.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

Jednací řád zastupitelstva města.

přijato, pro:18 proti:0 zdržel:2

33. Zrušení odloučeného pracoviště MŠ Větrník v budově čp. 26 ul. Komenského

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání zrušení odloučeného pracoviště MŠ Větrník na adrese Červený Kostelec, Komenského 26 a následně k projednání uzavření Dodatku č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřská škola, Červený Kostelec, Větrník 999, okres Náchod.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

1. zrušení odloučeného pracoviště p.o. Mateřská škola, Červený Kostelec, Větrník 999 na adrese Červený Kostelec, Komenského 26.

přijato, pro:20 proti:0 zdržel:0

2. uzavření dodatku č. 1 ke zřizovací listině p.o. Mateřská škola Červený Kostelec, Větrník 999, kterým se mění takto:

1) text v článku II., odkud se maže: "Sídlo odloučeného pracoviště, 549 41 Červený Kostelec, Komenského 26".

2) Do článku III. v posledním odstavci bodu 2 zřizovací listiny se za text „a může připravovat jídla, která vydává výdejna;“ odstraňuje text „a školní jídelna – výdejna, která v rámci školního stravování vydává jídla připravovaná ve školní jídelně;“, slovo „jejich“ se ve stejném článku a odstavci zřizovací listiny nahrazuje slovem „její“.

přijato, pro:20 proti:0 zdržel:0

34. Zřízení dětských skupin podle zákona 247/2014 Sb.

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Z důvodů velkého zájmu rodičů o umístování dvouletých dětí do mateřských školek doporučuje RM zřídit dětskou skupinu s kapacitou 12 dětí podle zákona 247/2014 Sb. v prostorách bytu domu v ul. Komenského 26, 54941 Červený Kostelec jako organizační složku obce od 1. 9. 2019, viz příložená zřizovací listina. Dále RM doporučuje zřídit podle zákona 247/2014 Sb. městskou dětskou skupinu také s kapacitou 12 dětí jako organizační složku obce v prostorách nevyužívaného bytu MŠ, Větrník 999, 54941 Červený Kostelec od 1. 9. 2020, viz též zřizovací listina přílohou. Na zřízení a provoz obou dětských skupin požádá město o dotaci na MPSV v rámci vypsané výzvy OPZ do konce června 2019. Zřízení obou organizačních složek obce je podmínkou, abychom o dotaci mohli žádat.

Připomínky:

Pí Minaříková - myslela jsem, že se zvažovala možnost pronájmu toho bytu, že se o to zajímala pí Šoulová.

Místostarosta - paní Šoulová přišla s tímto návrhem. Veškeré nápady jsou z její hlavy, s tím, že jsme uvažovali, že ji pronajmeme tyto prostory a my zřídíme druhou dětskou skupinu v bytě školníka v MŠ Větrník. Paní Šoulová zjistila, že je prvožadatelka, tak by dostala max. 2 milióny a udržitelnost pro ní byla jen pro 7 dětí. Zdálo se jí to škoda, abychom přišli o možnost požádat víc. Z tohoto důvodu odstupuje. My jsme ustoupili od zřízení dvou dětských skupin, ale zas jednomu žadateli je umožněno žádat na jednu dětskou skupinu.

P. Bergmann - v případě nezískání dotace to všechno padá?

Místostarosta - když nezískáme dotaci, tak budeme mít otevřenou možnost to provozovat, ale je to o velkých penězích, bude o tom rozhodovat zastupitelstvo.

P. Bergmann - kdy by se to mělo vědět?

Místostarosta - okolo měsíce října.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

zřídit od 1. 9. 2019 podle zákona 247/2014 Sb. dětskou skupinu s kapacitou 12 dětí jako organizační složku obce v prostorách bytu domu v ul. Komenského 26, 54941 Červený Kostelec, viz příložená zřizovací listina.

přijato, pro:20 proti:0 zdržel:0

35. Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 938/31

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta, na základě žádosti o odstoupení od Kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovitosti, ze strany Oblastní charity, ze dne 5. 6. 2019, předložil ZM k projednání Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 938/31, ovocný sad, o výměře 777 m², v k.ú. Červený Kostelec, z majetku Oblastní charity Červený Kostelec, IČO: 48623814, se sídlem 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec, zastoupenou Miroslavem Wajsarem, do majetku Města Červený Kostelec. Pozemek za cenu v čase a místě obvyklou, 547.785,- Kč (tj. 705 Kč/m²).

V roce 2013, byly Kupní smlouvou převedeny pozemky p.č. 938/31 (ovocný sad) o výměře 777 m² a p.č. 938/29 (ovocný sad) o výměře 799 m² z Města Červený Kostelec na Oblastní charitu. Oblastní charita z důvodu toho, že stále neobdržela dotaci na novostavbu chráněných bytů, které chtěla vybudovat na pozemku p.č. 938/31, ovocný sad, o výměře 777 m², v k.ú. Červený Kostelec, a tím není schopna dostát povinnosti vybudovat hrubou stavbu do 31. 8. 2019, žádá o možnost odstoupení od kupní smlouvy.

Připomínky:

Pí Kollertová - chtěla bych se zeptat pana Wajsara, když je výzva, tak tam musí být jasně napsáno do kdy je výsledek a vy tu píšete, že nevíte kdy se stane to, že budete vědět jestli jste získali nebo nezískali.

P. Wajsar - to je vlastně zkušenost těch lidí, který podávají ty dotace. Je tam sice napsáno, že to bude vyhodnoceno v lednu, ale do dneška to není.

P. Wajsar - upozornil, že je ve střetu zájmů.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

koupi pozemku p.č. 938/31, ovocný sad, o výměře 777 m² v k.ú. Červený Kostelec, na základě Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku, mezi stranou kupující - Městem Červený Kostelec a stranou prodávající - Oblastní charitou Červený Kostelec, IČO: 48623814, se sídlem 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec, zastoupenou Miroslavem Wajsarem, za cenu v čase a místě obvyklou 547.785,- Kč.

přijato, pro:16 proti:0 zdržel:3

36. Diskuse

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Starosta - informoval ZM o současné situaci přípravy výstavby domu pro seniory.

P. Mědílek - pozemky u nádraží?

Místostarosta - ještě jsem nejednal o pozemcích u nádraží.

P. Bergmann - chtěl bych poprosit vedení města v návaznosti na pravidla pro zřizování a činnost osadních výborů, kdyby nějakým způsobem dalo vědět osadním výborům, jak je to v odstavci 18 písmeno b, že se mají vyjadřovat k návrhům předkládaným ZM nebo RM pokud se týkají dané místní lokality.

P. Bergmann - chtěl jsem se optat, jestli by bylo možné tu rozkvetlou pyramidu umístit někde, aby to lidé viděli. Nemusí to být zrovna nutně na náměstí. Je rozkvetlá a je přikrytá v zahradnictví.

P. Mědílek - proč nejsou na sloupech veřejného osvětlení květiny? Jsou rozkvetlé v zahradnictví.

Starosta - co se týká zeleně řešení na náměstí. Připravuje se jakási změna, úprava náměstí na základě studie. Je potřeba náměstí nejdříve vyčistit a uklidit a dát tomu prostor, aby mohlo přicházet nové řešení.

Já osobně nejsem proto, aby se pyramida s muškáty umísťovala na náměstí. Rozumím tomu, že je to velké téma. S p. Košutem to nějakým způsobem řešíme, s p. zahradníkem jsme se na to byli podívat. Jedna z variant je umístit pyramidu do školky nebo ji umístit před zahradnictví, kde bude jakousi upoutávkou na prodej květin, což si myslím, že by bylo nejvhodnější řešením. Co se týká květináčů na sloupech veřejného osvětlení v této chvíli hledáme řešení. Myslím, že by bylo vhodnější tyto květiny umístit na budovu městského úřadu a tím doplnit květinovou výzdobu na parapetech, která tam je obdobná. Myslím, že by to bylo lepší než na sloupu veřejného osvětlení. Projednali jsme to i s městským architektem.

P. Nosek - měli jsme tu několikrát ing. arch. R. Fingrovou, což je žena, která vychovala generace krajinných architektů. Je to paní, která má Kostelec velmi ráda a pomohla nám mnohokrát. Ta se trochu pozastavovala nad tou přemírou mobilní zeleně ve městě, květináče postavené na trávníku. Takto se to dnes úplně nedělá. Kytky patří do země. Ta studie pracuje i s tím, aby na náměstí byly květinové záhony. Kytky určitě patří do centra města. Květináče zavěšené na sloupech veřejného osvětlení už jsou trochu pasé.

P. Kábrt - přimlouvám se o četnější sečení příkopů, prostor ve městě.

P. Hruška - jestli od posledního ZM pokročila vyhláška o volném pobíhání psů v Občině?

Starosta - vyhláška o pravidlech pro pohyb psů na veřejném prostoru se připravuje.

Kürthy - schody u restaurace Sokolovna chybí zábradlí. Mám dělat plot a nechal jsem si přeměřit hranice. Přicházím asi o 4 m pozemku, jak je to možné.

Starosta - v rámci digitalizace byly pozemky zpřesněny. Tam, kde Vám to geodet vytyčil tam to má být.

Místostarosta - je to běžná věc, majetkový odbor se tím zabývá denně. Je běžné, že plot má někdo např. na městském pozemku. Je to na vzájemné dohodě.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

připomínky členů zastupitelstva a občanů.

přijato, pro:16 proti:0 zdržel:0

Jednání bylo ukončeno v 20.30 hod.

Ing. Rostislav Petrák, starosta

Jiří Regner, místostarosta

Mgr. Jiří Kábrt

Ing. Milan Hrstka

