

ZÁPIS

z 3. zasedání Zastupitelstva města Červený Kostelec

konané dne 25. 4. 2019 v 16:00 hod.

sál kina, Kino Luník,

Přítomni: Ing. Rostislav Petrák, Jiří Regner, Richard Bergmann, Ing. Marcela Franková, Ing. Milan Hrstka, Mgr. Jiří Kábrt, Mgr. Ph.D. Jan Kafka, Ing. Roman Kejzlar, Marcela Kollertová, Lukáš Laštovička, DiS., Petr Mědílek, PharmDr. Zuzana Minaříková, Petr Nejman, Mgr. Štěpán Nosek, Pavel Novák, Tomáš Prouza, Tomáš Šimek, Michal Škoda, Mgr. Markéta Šolcová, Jiří Vít, Bc. Lenka Vlčková, Patrik Volhejn, Ing. Mgr. Miroslav Wajsar, Ing. Petr Fišer, Ing. Věra Udatná, Jiří Prokop, Ing. Pavel Matyska, Ing. Michal Tošovský, Ing. Emil Košut, Pavlína Škodová

Jednání řídili: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Omluveni: Ing. Pavel Kábrt, Hana Řezníčková Kukulová, DiS., Irena Petirová, Ing. Jaroslav Kordina, Bc. Tomáš Král

Ověřovatelé: Bc. Lenka Vlčková, Tomáš Šimek
17-17,0,0,S

Zapsal: Kateřina Macková, Vedení města a radnice

Text zahájení:

Prezenční listiny předloženy

Návrhová komise

Laštovička Lukáš Dis., Mědílek Petr, Nejman Petr

22-19,0,3,S

Hlasování o programu:

22-22,0,0,S

Na zasedání je přítomno 23 členů ZM - ZM je usnášeníschopné.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Kontrola plnění úkolů z jednání ZM
2.	Informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí
3.	Chodník Olešnice, úsek ZŠ - zastávka - prodejna
4.	Rozpočtové opatření č.17/2019
5.	Prodej části pozemku p.č. 1156/1 v k.ú. Červený Kostelec
6.	Prodej částí pozemků p.č. 1054/4 a p.č. 1058/1 v k.ú. Červený Kostelec
7.	Prodej pozemku p.č. 1107/7 v k.ú. Červený Kostelec
8.	Prodej části pozemku p.č. 889/87 v k.ú. Červený Kostelec

Bod	Věc
9.	Bezúplatný převod části pozemku p.č. 841/3 v k.ú. Červený Kostelec
10.	Bezúplatný převod části nebo celého pozemku p.č. 1189/2 v k.ú. ČK
11.	Kupní smlouva na pozemek p.p. č. 897/9, revitalizace přednádražního prostoru Lhota
12.	Koupě pozemků p.č. 841/34, 841/32 a st.p.č. 276/4 v k.ú. Červený Kostelec
13.	Koupě části pozemku p.č. 840/2 v k.ú. Červený Kostelec
14.	Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k pozemku
15.	Zřízení služebnosti chůze a jízdy na pozemku p.č. 840/2 v k.ú. Červený Kostelec
16.	Smlouva o smlouvě budoucí
17.	Nabídka pozemků p.č. 1056/3 a 1107/5 v ul. Družstevní k bezúplatnému převodu Královéhradeckému kraji k vybudování domova pro seniory.
18.	Informace z jednání osadního výboru Horní Kostelec
19.	Informace z jednání osadního výboru Lhota
20.	Obecně závazná vyhláška č. 1/2019
21.	Obecně závazná vyhláška 2/2019 o nočním klidu
22.	Diskuse

K jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola plnění úkolů z jednání ZM

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Z-2018/4/7 dne 21.6.2018 ukládá radě města připravit investiční záměr kempu Brodský.

R-2018/17/35 dne 18.7.2018 ukládá vedoucímu odboru rozvoje města ve spolupráci s majetkovým odborem připravit investiční záměr kempu Brodský

Vedoucí odboru rozvoje města začal přípravu investičního záměru a předložil RM dotazy týkající se základních parametrů pro zpracování tohoto záměru. RM začala tento bod projednávat 17.9.2018 a dále na něm bude pracovat. Investiční záměr byl projednán v komisích.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

kontrolu plnění úkolů z jednání ZM.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

2. Informace o průběhu příprav a realizaci investičních akcí

Předkladatel: Vedoucí odboru rozvoje města

Vedoucí odboru rozvoje města předložil ZM informace o průběhu příprav a realizaci investičních akcí. Informace jsou přílohou zápisu.

Připomínky

P. Kejzlar - v příloze uvádět u jednotlivých bodů termíny, do kdy se to zpracuje nebo připraví.

P. Bergmann - jak to je s opravou Jiráskovy ulice?

P. Matyska - původní termín na elektronické otevírání obálek byl 24.4.2019 tento termín se posunul na 30.4.2019 z důvodu, že některé firmy měly dotazy. Prozatím není znám termín, kdy se sejde výběrová komise, ale předpokládám, že to bude v následujícím týdnu.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. bere na vědomí
informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí.
přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

3. Chodník Olešnice, úsek ZŠ - zastávka - prodejna

Předkladatel: Vedoucí odboru rozvoje města

Vedoucí odboru rozvoje města předložil ZM k projednání návrh na rozdělení investiční akce „Chodník Olešnice, úsek ZŠ - zastávka - prodejna“ na dvě části. První část bude řešit propojení ZŠ a autobusové zastávky, které je v současnosti připraveno a projednáno s dotčenými orgány. V druhé části, která bude řešit chodník od autobusové zastávky k bývalé prodejně, se předpokládá komplikované majetkoprávní projednávání a jednání s dotčenými orgány, zejména s orgánem životního prostředí. Tím by v případě nerozdělení akce došlo ke zbytečnému zdržení realizace chodníku mezi školou a autobusovou zastávkou. V rozpočtu města je na letošní rok rezervováno na projektovou dokumentaci DPS „Chodník Olešnice, úsek ZŠ - zastávka - prodejna“ částka 160 000Kč. Odbor rozvoje města navrhuje rozdělit akci na „Chodník Olešnice, úsek ZŠ - zastávka“ s předpokládanou cenou p.d. 102 000,- Kč a „Chodník Olešnice, úsek zastávka - prodejna“, jejíž cena zatím není známá.

Připomínky:

- P. Bergmann - ohledně rozpočtu, je tam plánováno 160 000,- Kč, tyto peníze tam ponecháme?
Starosta - já bych doporučoval než bude zakázka provedena tyto peníze ponechat v rozpočtu a následně v rámci rozpočtového opatření by došlo k narovnání.
Pí Minaříková - projektová dokumentace by byla ještě letos hotová?
P. Matyska - ano, projektová dokumentace bude letos hotová.
Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. schvaluje
rozdělení investiční akce „Chodník Olešnice, úsek ZŠ – zastávka – prodejna“ na dvě akce „Chodník Olešnice, úsek ZŠ – zastávka“ a „Chodník Olešnice, úsek zastávka – prodejna“ s oddělenými projektovými dokumentacemi a na sobě nezávislým termínem realizace.
přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

4. Rozpočtové opatření č.17/2019

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM návrh RO č.17/2019:

výdaje + 1.700.000 Kč

financování + 1.700.000 Kč

- v) zvýšení rozpočtu kapitálových výdajů u investiční akce "Výtah ZŠ V.Hejny" (RS str.5 ř.4 schválený rozpočet 1,7 mil. Kč) po výběru dodavatele o 1.700.000 Kč
f) pokrýt financováním, tj. vyšším zapojením převedeného zůstatku ZBÚ z roku 2018 do rozpočtu roku 2019, a to o 1,7 mil. Kč.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. schvaluje
zvýšení rozpočtu kapitálových výdajů po výběru dodavatele u investiční akce "Výtah ZŠ V.Hejny" (RS str.5 ř.4 schválený rozpočet 1,7 mil. Kč) o 1.700.000 Kč pokrýt financováním, tj. vyšším zapojením převedeného zůstatku ZBÚ z roku 2018 do rozpočtu roku 2019, a to o 1,7 mil. Kč.
přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

5. Prodej části pozemku p.č. 1156/1 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej části pozemku z majetku města p.č. 1156/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 10 m², v k.ú. Červený Kostelec, pro p. **** *, **** *, **** *

Důvodem žádosti o koupi pozemku je vážný zdravotní stav paní **** * je důležité mít možnost nastoupit/vystoupit z vozidla co nejbližší vlastní nemovitosti. Z důvodu, že je komunikace v těchto místech velmi úzká, nabízí se parkování na „výseči“ pozemku, o kterou je žádáno.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 8. 3. 2019 do 25. 3. 2019

Komise majetková: Nedoporučuje prodej žádnému žadateli, cesta je příliš úzká.

RM: nedoporučuje prodej

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. zamítá

prodej části pozemku z majetku města Červený Kostelec 1156/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře cca 10 m², v k.ú. Červený Kostelec, **** *, **** *, **** *, ani žádnému eventuálnímu dalšímu žadateli, z důvodu příliš úzké komunikace. Navíc žádaná část pozemku je těsně přimknutá ke zdi sousední nemovitosti, ve které má vlastník dvířka/manipulační otvor.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

6. Prodej částí pozemků p.č. 1054/4 a p.č. 1058/1 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej částí pozemků z majetku Města Červený Kostelec, p.č. 1054/4 (zahrada) o výměře cca 81 m², a části pozemku p.č. 1058/1 (orná půda) o výměře cca 270 m² v k.ú. Červený Kostelec, pro pana **** *, **** *, **** *. Pan **** * má tyto pozemky v užívání na základě smlouvy o výpůjčce z r. 2015. Pozemky udržují, v budoucnu by zmíněné části pozemků využili jako okrasný a ovocný sad.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 8. 3. 2019 do 25. 3. 2019.

Komise výstavby: komise prozatím prodej nedoporučuje, až po dořešení lokality, po schválení územní studie, odloženo

Komise majetková: doporučuje odložit žádost do vyhotovení územní studie této oblasti pro zastavění rodinnými domy.

RM: nedoporučuje prodej

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. zamítá

prodej částí pozemků z majetku Města Červený Kostelec, p.č. 1054/4 (zahrada) o výměře cca 81 m², a části pozemku p.č. 1058/1 (orná půda) o výměře cca 270 m² v k.ú. Červený Kostelec, pro **** *, **** *, **** *, z důvodu v současné době připravované územní studie této oblasti.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:1

7. Prodej pozemku p.č. 1107/7 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej pozemku z majetku města - p.č. 1107/7 (trvalý travní porost) o výměře 69 m² v k.ú. Červený Kostelec pro p. **** *, **** *, **** *. Hranice této parcely kopíruje reliéf pozemku, který sousedí s parcelou žadatele. Stávající hranice prochází

Komise doporučuje jednat s vlastníky o odkoupení části pozemku vedle místní komunikace Pazderny.

RM: doporučuje bezúplatný převod

Předloženo bylo následující usnesení

bezúplatný převod části pozemku do majetku města p.č. 841/3 (ostatní plocha, sportoviště a rekreač. plocha) o výměře cca 237 m² v k.ú. Červený Kostelec z majetku těchto vlastníků: ***** ** , ***** ** , ***** ***** - spoluvl. podíl: 607/17929, ***** ***** , ***** ***** ** - spoluvl. podíl: 835/17929, ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** , SJM - spoluvl. podíl: 749/17929, ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** - spoluvl. podíl: 730/17929, H***** ***** , ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** , SJM - spoluvl. podíl: 729/17929, ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** - spoluvl. podíl: 732/17929, ***** ***** , ***** ***** ** - spoluvl. podíl: 730/17929, ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** , SJM - spoluvl. podíl: 731/17929, ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** - spoluvl. podíl: 733/17929, ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** , SJM - spoluvl. podíl: 733/17929, ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** - spoluvl. podíl: 422/17929, ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** , SJM - spoluvl. podíl: 734/17929, ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** - spoluvl. podíl: 835/17929, ** ***** ** , ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** , SJM - spoluvl. podíl: 723/17929, ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** - spoluvl. podíl: 732/17929, ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** - spoluvl. podíl: 725/17929, ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** - spoluvl. podíl: 738/17929, ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** - spoluvl. podíl: 734/17929, ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** , SJM - spoluvl. podíl: 832/17929, SBD Náchod, Parkány 311, 54701 Náchod - spoluvl. podíl: 2072/17929, ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** - spoluvl. podíl: 629/17929, ** ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** , ***** ***** , SJM - spoluvl. podíl: 832/17929.

ÚZSVM navrhuje rozdělit pozemek geometrickým plánem, část „A“ převést na soukromou osobu, část „B“ převést na město ČK, jako účelovou komunikaci. V tomto případě žádají, zda by se město podílelo na úhradě za vypracování geometrického plánu.

Komise majetková: doporučuje převod 1 pozemku do vlastnictví města ČK (jižní část)
RM: doporučuje převod celého pozemku p.č. 1189/2 a následně uskutečnit směnu
Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

převod celého pozemku p.č. 1189/2 v k.ú. Červený Kostelec z majetku ÚZSVM a následně jednat o směně části takto získaného pozemku za část pozemku p.č. 932/24, který je v majetku pana *****,
***** ***, *** ***, *****

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

11. Kupní smlouva na pozemek p.p. č. 897/9, revitalizace přednádražního prostoru Lhota

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh „Kupní smlouvy“, o prodeji nemovité věci uzavřené podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na pozemek pozemková parcela číslo 897/9 (ostatní plocha, výměra 1022 m²) v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem a obcí Červený Kostelec za kupní cenu v čase a místě obvyklou ve výši 112.500,- Kč plus DPH 21% tj. celkem kupní cenu 136.125,- Kč (jedno sto třicet šest tisíc sto dvacet pět korun českých včetně DPH). Ke kupní ceně se podle dohody smluvních stran připočítává částka 27.500,- Kč, která představuje náklady vynaložené prodávajícím spojené s prodejem. Celková částka k zaplacení kupujícím prodávajícímu v součtu částek činí 163.625,- Kč (jedno sto šedesát tři tisíc šest set dvacet pět korun českých). Prodávající České dráhy, a.s., se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039, zastupující osoba: Ing. Šárka Cidlinská, ředitelka odboru správy a prodeje majetku, (pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 6405“ z 20. 5. 2014) IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226. Kupující město Červený Kostelec, náměstí T. G. Masaryka 120, Červený Kostelec, PSČ: 549 41, zastupující osoba: Ing. Rostislav Petrák, starosta města, IČO: 00272566, DIČ: CZ00272566. Návrh smlouvy je přílohou.

Místostarosta informoval ZM o jednání s ČD, a.s. a SŽDC. Při jednání s ČD, a.s. a SŽDC dne 6. března 2019 vyplynulo, že jsou odsouhlaseny k prodeji i pozemky p.č. 897/10 a 897/11 severně od výpravní budovy. Pouze došlo z jejich strany k administrativní chybě. Tyto pozemky ČD a.s. budou naceněny a připraví kupní smlouvu. K nám do Červeného Kostelce bychom nabídku kupní smlouvy mohli obdržet do 3 měsíců. Bylo jednáno i o odkupu pětmetrového pásu pozemku p.č. 897/1 z prostoru vlečky (viz nákres), z důvodu možnosti vybudování otočky pro autobus v současně používané poloze nebo viz přiložená situace. Ze strany ČD a.s. není žádný problém s touto lokalitou, ale tento pozemek patří k těm, které jsou nyní ve fázi převodu na SŽDC, ale pokud dostanou od SŽDC souhlasné stanovisko, tak mohou tuto transakci provést. Na SŽDC jsme jednali s vedoucím technického úseku p. Venclem, který při představení našeho investičního plánu revitalizace přednádražního prostoru nic nenamítal a sdělil nám, že z jejich strany v ničem nevidí problém, sic tuto záležitost musí postoupit klasické schvalovací administrativě. Také nám sdělil, že pokud by přeci jenom ke schválení prodeje tohoto pozemku nedošlo, tak by nebyl problém na tento pozemek pro naše město zřídit věčné břemeno. Z tohoto důvodu doporučuji schválení revitalizace přednádražního prostoru podle přiložených situací radou a doporučuji majetkovému odboru města okamžitě jednat o odkupu části pozemku p.č. 897/1 kú Lhota za Červeným Kostelcem. Doporučuji postoupit tento investiční záměr k projednání v komisi pro rozvoj a participaci obyvatel a v komisi výstavby. Doporučuji zařazení do příprav projektů na rok 2020. A co se týká návrhu ČD, a.s. k prodeji pozemku p.č. 897/9, tak dělení pozemku by znamenalo, že by se celá záležitost velmi časově oddálila, protože by se musel znovu postoupit celý proces schvalování ČD a.s. a SŽDC a nemohou garantovat úspěch. Jejich doporučení je, že pokud část nabízeného pozemku nebudeme potřebovat, tak můžeme jejich prodej uskutečnit my budoucímu majiteli budovy. Z tohoto důvodu doporučuji přijmout nabídku prodeje, abychom s revitalizací přednádražního prostoru mohli reálně postoupit k tvorbě slovního zadání. Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

uzavření Kupní smlouvy na pozemek p.p. č. 897/9 mezi prodávajícím - Českými drahami, a.s., se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039, zastupující osoba: Ing. Šárka Cidlinská, ředitelka odboru správy a prodeje majetku, (pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 6405“ z 20. 5. 2014), IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226 a kupujícím - městem Červený Kostelec, náměstí T. G. Masaryka 120, Červený Kostelec, PSČ: 549 41, zastupující osoba: Ing. Rostislav Petrák, starosta města, IČO: 00272566, DIČ: CZ00272566.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

12. Koupě pozemků p.č. 841/34, 841/32 a st.p.č. 276/4 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání koupě pozemků, do majetku Města Červený Kostelec: p.č. 841/34, zahrada, o výměře 414 m², p.č. 841/32, zahrada, o výměře 469 m² a st.p.č. 276/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 76 m² - na němž se nachází stavba obytného domu, vše v k.ú. Červený Kostelec, z majetku *****
Pozemky vč. stavby domu za cenu v čase a místě mírně vyšší než obvyklou 1.300.000,- Kč, ale pozemky se nachází v centru města a koupě pozemků za účelem možnosti rozšíření domu s pečovatelskou službou, nebo i k zřízení navazujících sociálních služeb jako je odlehčovací služba nebo denní stacionář, které v našem městě stále chybí a jsou velkou podporou péče o seniory v rodinách. Velkou výhodou lokality je blízká dostupnost zdravotního střediska. Zřízením služebnosti chůze a jízdy přes pozemky zahrad za vilou a ateliéry B. Kafky, které jsou s Oblastní charitou domluveny, získáme daleko lepší dopravní obslužnost domu s pečovatelskou službou.

Komise majetková: doporučuje koupi za podmínky zřízení služebnosti chůze a jízdy na pozemku zahrady za ateliéry a za Kafkovou vilou, navazující na tyto pozemky.

RM: doporučuje koupi pozemků

P. Wajsar - v bodech 12. - 16. jsem ve střetu zájmů.

P. Vít - co tam konkrétně bude?

Místostarosta - doplnění chybějících sociálních služeb. Např. rozšíření odlehčovací služby, denní stacionář.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

koupi pozemků, do majetku Města Červený Kostelec: p.č. 841/34, zahrada, o výměře 414 m², p.č. 841/32, zahrada, o výměře 469 m² a st.p.č. 276/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 76 m² - na němž se nachází stavba obytného domu, vše v k.ú. Červený Kostelec, z majetku *****
Pozemky vč. stavby domu za celkovou cenu v čase a místě mírně vyšší než obvyklou 1.300.000,- Kč, za účelem možnosti např. rozšíření domu s pečovatelskou službou, nebo i k zřízení navazujících sociálních služeb jako je odlehčovací služba, denní stacionář atd.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

13. Koupě části pozemku p.č. 840/2 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání koupi části pozemku do majetku Města Červený Kostelec, p.č. 840/2, zahrada, nově označeného p.č. 840/11, zahrada, o výměře 102 m², odděleného geometrickým plánem č.: 1871-60/2019, vypracovaného Geodézií Topos a.s., dne 8.4.2019, z majetku Oblastní charity Červený Kostelec, IČO 48623814, se sídlem 5. května 1170, 54941 Červený Kostelec, zastoupené Miroslavem Wajsarem, za cenu v čase a místě obvyklou 357,- Kč/m², tj. celkem 36 414,- Kč. Koupě pozemku za účelem rozšíření prostoru pro budoucí možnost rozšíření domu s pečovatelskou službou.

RM: doporučuje koupi části pozemku
Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

koupi části pozemku do majetku Města Červený Kostelec, p.č. 840/2, zahrada, nově označeného p.č. 840/11, zahrada, o výměře 102 m², odděleného geometrickým plánem č.: 1871-60/2019, vypracovaného Geodézií Topos a.s., dne 8.4.2019, z majetku Oblastní charity Červený Kostelec, IČO 48623814, se sídlem 5. května 1170, 54941 Červený Kostelec, zastoupené Miroslavem Wajsarem, za cenu v čase a místě obvyklou 357,- Kč/m², tj. celkem 36 414,- Kč.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

14. Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k pozemku

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta, na základě žádosti o odstoupení od Kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovitosti, ze strany Oblastní charity, ze dne 2. 4. 2019, předložil ZM k projednání Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 938/29, ovocný sad, o výměře 799 m², v k.ú. Červený Kostelec, z majetku Oblastní charity Červený Kostelec, IČO: 48623814, se sídlem 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec, zastoupenou Miroslavem Wajsarem, do majetku Města Červený Kostelec. Pozemek za cenu v čase a místě obvyklou, 563.295,- Kč (tj. 705 Kč/m²).

V roce 2013, byly Kupní smlouvou převedeny pozemky p.č. 938/31 (ovocný sad) o výměře 777 m² a p.č. 938/29 (ovocný sad) o výměře 799 m² z Města Červený Kostelec na Oblastní charitu. Oblastní charita z důvodu trvajících nesouhlasů účastníků stavebního řízení a kvůli tomu nemožnosti získání včasného právoplatného stavebního povolení a tím neschopnosti dostát povinnosti vybudovat hrubou stavbu do 31. 8. 2019, viz též jejich žádost v příloze, žádá o možnost odstoupení od kupní smlouvy.

RM: doporučuje koupi pozemku a uzavření smlouvy

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

1. koupi pozemku p.č. 938/29, ovocný sad, o výměře 799 m² v k.ú. Červený Kostelec, na základě Kupní smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku, mezi Stranou kupující - Městem Červený Kostelec a stranou prodávající - Oblastní charitou Červený Kostelec, IČO: 48623814, se sídlem 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec, zastoupenou Miroslavem Wajsarem, za cenu v čase a místě obvyklou 563.295,- Kč.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

2. uzavření Kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovitosti mezi Městem Červený Kostelec a Oblastní charitou Červený Kostelec, IČO: 48623814, se sídlem 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec, zastoupenou Miroslavem Wajsarem, za cenu v čase a místě obvyklou 563.295,- Kč

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

II. pověřuje

starostu města Ing. Rostislava Petráka podepsáním Kupní smlouvy o převodu vlastnictví nemovitosti mezi Městem Červený Kostelec a Oblastní charitou Červený Kostelec, IČO: 48623814, se sídlem 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec, zastoupenou Miroslavem Wajsarem, za cenu v čase a místě obvyklou 563.295,- Kč

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

15. Zřízení služebnosti chůze a jízdy na pozemku p.č. 840/2 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání zřízení služebnosti chůze a jízdy ve prospěch oprávněného, Města Červený Kostelec, na pozemku povinného, parc. č. 840/2, v k.ú. Červený Kostelec, Oblastní charity Červený Kostelec, IČO 48623814, se sídlem 5. května 1170, 54941 Červený Kostelec, zastoupené Miroslavem Wajsarem, služebnost je vymezena geometrickým plánem č.: 1871-60/2019, vypracovaným Geodézií Topos a.s., dne 8.4.2019 a je v rozsahu 170,6 m². Zřízení služebnosti chůze a jízdy se zřizuje bezúplatně, na dobu neurčitou, za účelem zajištění trvalého přístupu ke stávajícímu i případnému rozšířenému domu s pečovatelskou službou.

Komise majetková: doporučuje zřízení VB. Je to podmínkou, v případě plánované koupě pozemků od p. *****RM: doporučuje zřízení služebnosti chůze a jízdy na pozemku

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

zřízení služebnosti chůze a jízdy na pozemku povinného, parc. č. 840/2, v k.ú. Červený Kostelec, Oblastní charity Červený Kostelec, IČO 48623814, se sídlem 5. května 1170, 54941 Červený Kostelec, zastoupené Miroslavem Wajsarem, ve prospěch oprávněného, Města Červený Kostelec. Služebnost chůze a jízdy je vymezena geometrickým plánem č.: 1871-60/2019, vypracovaným Geodézií Topos a.s., dne 8.4.2019 a je v rozsahu 170,6 m² a zřizuje se bezúplatně, na dobu neurčitou, za účelem zajištění trvalého přístupu ke stávajícímu i případnému rozšířenému domu s pečovatelskou službou.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

16. Smlouva o smlouvě budoucí

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání Smlouvu o smlouvě budoucí, jejíž přílohou a nedílnou součástí je Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti stezky. Smlouva též obsahuje Souhlas se zřízením stavby na pozemku. Směňovaná část pozemku p.č. 889/41, ostatní plocha, o výměře cca 237 m² z majetku Města Červený Kostelec a část pozemku p.č. 887/1, trvalý travní porost o výměře cca 330 m² z majetku Oblastní charity Červený Kostelec, IČO: 48623814, se sídlem 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec, zastoupenou Miroslavem Wajsarem. Směnná smlouva bez doplatku.

Zřízení služebnosti stezky, za účelem zachování průchodu přes pozemek ve vlastnictví Oblastní charity, na pozemek ve vlastnictví města ČK (přes hřiště). Služebnost se bude zřizovat bezúplatně.

Vše za účelem Rekonstrukce zázemí a tribuny fotbalového hřiště Červený Kostelec.

Podmínky směny a zřízení služebnosti upravuje Smlouva směnná, která je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy o smlouvě budoucí.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 4. 2. 2019 do 21. 2. 2019

RM: doporučuje směnu částí pozemků bez doplatku a uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

1. směnu částí pozemků, bez doplatku, p.č. 889/41, ostatní plocha, o výměře cca 237 m² z majetku Města Červený Kostelec a část pozemku p.č. 887/1, trvalý travní porost o výměře cca 330 m² z majetku Oblastní charity Červený Kostelec, IČO: 48623814, se sídlem 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec, zastoupenou Miroslavem Wajsarem.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

2. uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí mezi Městem ČK a Oblastní charitou Červený Kostelec, IČO: 48623814, se sídlem 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec, zastoupenou Miroslavem Wajsarem, jejíž přílohou a nedílnou součástí je Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti stezky, která upravuje podmínky směny a zřízení služebnosti.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

II. pověřuje

starostu města Ing. Rostislava Petráka podepsáním Smlouvy o smlouvě budoucí mezi Městem ČK a Oblastní charitou Červený Kostelec, IČO: 48623814, se sídlem 5. května 1170, 549 41 Červený

Kostelec, zastoupenou Miroslavem Wajsarem, jejíž přílohou a nedílnou součástí je Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti stezky, která upravuje podmínky směny a zřízení služebnosti.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

17. Nabídka pozemků p.č. 1056/3 a 1107/5 v ul. Družstevní k bezúplatnému převodu Královéhradeckému kraji k vybudování domova pro seniory.

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta informoval ZM o jednání se zástupcem kraje p. Dernerem. Ve středu 27.3. jsme v Červeném Kostelci jednali se zástupcem kraje p. Dernerem. Provedli jsme ho po všech námi vytipovaných lokalitách (viz přiložená mapa). Ptali jsme se ho, jestli je průchodná varianta vybudování domova pro seniory (domova důchodců) krajem. Možná ano, jak nám sdělil p. Derner, ale netajil se skutečností, že více průchodná je varianta společného budování s následným provozovatelem v místě. Přeci jenom ale doporučil podání žádosti na kraj. Domluvili jsme k tomuto účelu nabídnout k bezúplatnému převodu pozemky v Družstevní ulici, s tím, že by se převod uskutečnil pouze v případě vydání stavebního povolení. Tato lokalita se mu nejvíce zamlouvala. Bude to další krok k tomu, abychom projevili trvání požadavku stavby domova pro seniory v Červeném Kostelci. Sdělil nám také, že z praxe vychází pořízení takového zařízení pro 50 klientů, pochopitelně i se zařízením, na 150 mil. Kč.

Komise pro správu majetku, komise výstavby, komise sociální a komise pro rozvoj města doporučili podání nabídky pozemků p.č. 1056/3 a 1107/5 v ul. Družstevní k bezúplatnému převodu Královéhradeckému kraji k vybudování domova pro seniory, s tím, že pokud by se investiční akce neprovedla, aby pozemky zůstaly v majetku města.

P. Bergmann - doplnit do usnesení, že je to investice města

Místostarosta - doplnili jsme usnesení o "jako podíl k vybudování...."

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

nabídnout pozemky p.č. 1056/3 a 1107/5 v ul. Družstevní k bezúplatnému převodu Královéhradeckému kraji jako podíl k vybudování domova pro seniory s tím, že při neuskutečnění této investiční akce pozemky zůstanou majetkem města.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

18. Informace z jednání osadního výboru Horní Kostelec

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta informoval ZM o jednání osadního výboru Horní Kostelec, které se konalo 9.4.2019. Zápis je přílohou.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. určuje

9 členů osadního výboru Horní Kostelec v tomto složení: Mgr. Illnerová Jana, Holzäpfel Pavel, Rýdl Tomáš, Kábrt Vladimír, Špulák Vojtěch, Baricová Alice, Kollert Ladislav, Nývlt Martin, Vencel Jaroslav

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

II. volí

Mgr. Illnerovou Janu předsedkyní osadního výboru Horní Kostelec.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

19. Informace z jednání osadního výboru Lhota

Předkladatel: Jiří Regner, místostarosta

Místostarosta informoval ZM o jednání osadního výboru Lhota za Červeným Kostelcem, které se konalo 10.4.2019. Zápis je přílohou.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. určuje

9 členů osadního výboru Lhota za Červeným Kostelcem v tomto složení: Bergmann Richard, Oždian Tomáš, Špatenková Petra, Matyska Tomáš, Křečková Jana, Regner Kamil, Semerák Jakub, Kulda Pavel Škodová Hana.

přijato, pro:22 proti:1 zdržel:0

II. volí

Bergmanna Richarda předsedou osadního výboru Lhota za Červeným Kostelcem.

přijato, pro:20 proti:1 zdržel:2

20. Obecně závazná vyhláška č. 1/2019

Předkladatel: tajemník

Tajemník předložil ZM návrh obecně závazné vyhlášky města č. 1/2019, o změně obecně závazné vyhlášky č. 2/2018, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Červený Kostelec.

Dochází ke změně obecně závazné vyhlášky z důvodu zřízení nádobového sběru drobných kovů v Červeném Kostelci. Nádoby na sběr drobných kovů budou umístěny na stanovištích nádob na tříděný odpad na autobusovém nádraží a u křižovatky ulic 17.listopadu a Gen. Kratochvíla.

Dalším důvodem je přemístění stanoviště sběrných nádob na tříděný odpad z ulice Větrník do ulice Nová z důvodu stavby "Novostavba chráněných bytů, Červený Kostelec" na pozemku parc. č. 938/31 v katastrálním území Červený Kostelec. Podle Policie ČR, Dopravního inspektorátu Náchod, kontejnery tvoří vážnou překážku rozhledových poměrů stávající křižovatky a plánovaného nového sjezdu. Stavebníkem je Oblastní charita Červený Kostelec, IČ 48623814, Červený Kostelec.

Návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2019 byl předběžně konzultován s Ministerstvem vnitra, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly, oddělení dozoru Pardubice-Hradec Králové.

Připomínky:

Pí Franková - vloni se podávaly žádosti na kompostéry, jak to dopadlo, dostali jsme dotaci?

Tajemník - dostali jsme dotaci, bylo zahájeno výběrové řízení na dodavatele kompostérů.

Pí Franková - kdy budou kompostéry dodány?

P. Křeček - bylo zahájeno výběrové řízení na dodavatele s termínem podání nabídek 14.5.2019. S výhercem bude uzavřena smlouva. Kompostéry by měly být dodány do konce září. V říjnu budou dány k dispozici občanům.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

obecně závaznou vyhlášku č. 1/2019, o změně obecně závazné vyhlášky č. 2/2018, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Červený Kostelec.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

21. Obecně závazná vyhláška 2/2019 o nočním klidu

Předkladatel: tajemník

Tajemník předložil ZM k projednání Obecně závaznou vyhlášku 2/2019 o nočním klidu. OZV je přílohou.

Připomínky:

Pí Kollertová - tuto vyhlášku jsme měli i v minulých letech.

Tajemník - tuto vyhlášku jsme neměli.

Pí Kollertová - tato vyhláška je na rok 2019.

Tajemník - tato vyhláška není na rok 2019. Tato vyhláška bude platná dokud ji nenahradí nová vyhláška.

Pí Kollertová - když je první akce 30. dubna a účinnost této vyhlášky je 15 den po vyvěšení, tak to nestihneme. Proč nebyla vyhláška na minulém zastupitelstvu, proč se nepřipravovala v prosinci?

Tajemník - vyhlášku jsem měl za úkol připravit já, až dostanu podklady z rady města jaké akce tam zařadit. Čekal jsem, až mi dá rada města seznam akcí, když je rada města schválila, tak jsem okamžitě vyhlášku poslal na ministerstvo ke schválení.

Pí Franková - je to na čarodějnice všeobecně?

Tajemník - všeobecně, 30. dubna se můžou pálit čarodějnice a noční klid je zkrácen.

P. Mědílek - nejde jenom o čarodějnice, ale když si 30. dubna udělám doma párty, tak můžu dělat rámus.

Tajemník - v tomto dni je zkrácen noční klid na celém území města Č. Kostelec.

P. Kábrt - jestli by nešlo hlasovat o jednotlivých akcích ve vyhlášce zvlášť? Já mám např. problém s akcí MetalGate Czech Death Fest, kdy ta masáž hudby je silná. Dala by se hudba po 22.00 hodině ztišit?

Starosta - samostatné hlasování o jednotlivých akcích bych nedoporučoval, protože je předložena vyhláška, o které se má hlasovat.

P. Šimek - mezinárodní folklorní festival je také dosti nahlas.

Pí Kollertová - chtěla bych říci, že u této muziky snížit hlučnost je nesmysl. Myslím si, že tento festival tady je už 11 let, má nějakou tradici a každý rok přivádí do Č. Kostece asi 1500 návštěvníků. Ve Lhotě já Czech Death Fest neslyším, ale mezinárodní folklorní festival ano a to já zas 4 dny nespím. Tím, že by se ztišila muzika po 22.00 hod., tak tím festival pohřbíme. My ho jako město podporujeme, jsme rádi, že tady jsou. Dělalí městu reklamu. Přijedou na Czech Death Fest kapely z různých států.

P. Pavlík - představil zastupitelům MetalGate Czech Death Fest.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku 2/2019 o nočním klidu.

přijato, pro:18 proti:2 zdržel:1

22. Diskuse

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Pí Fraňková - oprava cestičky od Coblů dolů. Cestička je ve špatném stavu.

Starosta - cestičku od Coblů dolů má už odbor místního hospodářství za úkol opravit. Řešili jsme, jaký povrch by tam byl nejvhodnější. V rámci osadního výboru Lhota se toto téma otevřelo a vzešel ještě další požadavek o zabezpečení břehu mostku. Bylo by dobré použít zámkovou dlažbu, která se použije při první etapě rekonstrukce Jiráskovy ulice. V zimě se bude cestička udržovat, jako kterýkoliv jiný chodník.

P. Mědílek - skončil zubař, jak se to bude řešit?

Starosta - paní Petřů kontaktovala komoru a požádala o spolupráci nebo inzerci toho, že ta ordinace je k dispozici. Navrhnul jsem to, že bychom jako město mohli nabídnout, jako bonus k tomu byt, který je ve zdravotním středisku. Myslím, že to může být dobrá pobídka proto, abychom přivedli někoho nového.

P. Regner - já jsem dostal na začátku zastupitelstva typ od pí Minaříkové. Zkusíme ho poptat.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí
připomínky členů ZM a občanů.

přijato, pro:19 proti:0 zdržel:0

Ing. Rostislav Petrák, starosta

Jiří Regner, místostarosta

Tomáš Šimek

Lenka Vlčková Bc.