

ZÁPIS

z 8. zasedání Zastupitelstva města Červený Kostelec

konané dne 7. 12. 2017 v 16:00 hod.

kancelář starosty, budova úřadu města, Náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec

Přítomni: Jana Kmochová, Richard Bergmann, Ing. Marcela Franková, Ing. Jiří Hanuš, Ing. Milan Hrstka, Ing. Pavel Kábrt, Ing. Roman Kejzlar, Vlastimil Klepáček, Marcela Kollertová, Petr Mědílek, PharmDr. Zuzana Minaříková, Petr Nejman, Mgr. Štěpán Nosek, Ing. Rostislav Petrák, Jiří Regner, Hana Řezníčková Kukulová, DiS., Tomáš Rýdl, Zdeněk Spůra, Jiří Vít, Josef Vondra, Ing. Mgr. Miroslav Wajsar, Jiří Zachovský, Ing. Eva Zajíčková, Ing. Petr Fišer, Irena Petírová, Ing. Jaroslav Kordina, Ing. Věra Udatná, Jiří Prokop, Jiří Prouza, Ing. Michal Tošovský, Bc. Tomáš Král, Ing. Emil Košut, Michal Škoda

Jednání řídili: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Omluveni: Michaela Cinková, Lukáš Laštovička, DiS.

Ověřovatelé: Petr Nejman, Ing. Pavel Kábrt

21-19,0,2,S

Zapsal: Kateřina Macková, Vedení města a radnice

Text zahájení:

Prezenční listiny předloženy

Návrhová komise

Ing. Jiří Hanuš, Vlastimil Klepáček a Jiří Zachovský

21-18,0,3,S

Doplnění programu:

Demolice budovy v Sokolské ul. čp. 82

20-20,0,0,S

Hlasování o programu:

20-20,0,0,S

Na zasedání je přítomno 23 členů ZM - ZM je usnášeníschopné.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Kontrola plnění úkolů z jednání ZM
2.	Informace o průběhu příprav a realizaci investičních akcí
3.	Hospodaření města za leden až říjen 2017
4.	Přehled všech rozpočtových opatření přijatých RM a ZM v rozpočtovém roce 2017
5.	Informace z jednání finančního výboru ze dne 15.11.2017

Bod	Věc
6.	Rozpočet města na rok 2018
7.	Střednědobý výhled rozpočtu města do roku 2021
8.	Rozpočtové opatření č. 64/2017
9.	Měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva města od 1.1.2018
10.	Informace z jednání kontrolního výboru
11.	Koupě části pozemku st.p.č. 5 v k.ú. Horní Kostelec
12.	Koupě části pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Horní Kostelec
13.	Směna částí pozemků p.č. 204/1 za část p.č. 1048 v k.ú. Horní Kostelec
14.	Koupě pozemku p.č. 1102/12 v k.ú. Červený Kostelec
15.	Prodej pozemku p.č. 343/2 v k.ú. Červený Kostelec
16.	Směna pozemků p.č. 1270/2 za část p.č. 1352/4 v k.ú. Červený Kostelec
17.	Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě o převodu vlastnictví nemovitosti ze dne 16.12.2013
18.	Návrh stanov Svazku obcí Úpa
19.	Kontrolní řád města
20.	Akční plán - průběžné hodnocení
21.	Nesouhlas občanů s navýšením kapacity sběrného dvora
22.	Demolice budovy v Sokolské ul. čp. 82
23.	Diskuse

K jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola plnění úkolů z jednání ZM

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

ZM ukládá (ZM-2017/03/3 ze dne 20.4.2017, Kemp Brodský) RM vypracovat a předložit ZM k projednání koncepci a finančně provozní analýzu kempu Brodský ve variantách.

P. Král - s žádostí o vypracování koncepce a finančně provozní analýzy kempu Brodský ve variantách bylo osloveno cca patnáct subjektů zabývajících se touto problematikou. Nabídku na zpracování podnikatelského plánu a analýzy fungování a dalšího rozvoje kempu a zázemí rybníku Brodský předložila Východočeská rozvojová s.r.o., a s aktuálním stavem poptávky byla v rámci diskuze seznámena RM č. 13 ze dne 28.6.2017. Následující nabídku na zpracování podnikatelského plánu a analýzy fungování a dalšího rozvoje kempu a zázemí rybníku Brodský předložil dne 29.6.2017 Ing. Marek Habrnal, Ph.D. jednatel společnosti ProfiPodnikatelský Plán ve výši 164 tis.

Další upravenou nabídku na zpracování podnikatelského plánu a analýzy fungování a dalšího rozvoje kempu a zázemí rybníku Brodský podala Východočeská rozvojová s.r.o. ve výši 74 tis bez DPH, a aktuální stav nabídek předložen RM č. 14 dne 26.7.2017.

Poptávány budou další subjekty.

RM dne 13.11.2017 č. usnesení R-2017/22/13 schválila nabídku na zpracování podnikatelského plánu a analýzy fungování a dalšího rozvoje kempu a zázemí rybníku Brodský, kterou podala Východočeská rozvojová s.r.o. ve výši 74 tis bez DPH.

P. Franková - chtěla jsem poprosit, aby bylo do investičních akcí na příští rok zařazeno osvětlení ulice od p. Drahoňovského k Balatonu a horních Lipek.

Je zařazeno v návrhu rozpočtu pro rok 2018 v úseku čp. 248 až po rybník Balaton.

P. Wajsar - sokolovna - za barem je místnost, kde není voda ani odpad. Určitě by pomohlo vodu i odpad dodělat.

Místostarosta - je problém, v napojení odpadu pro dřez v místnosti za barem. Napojení vody by šlo vyřešit. Váš dotaz předáme majetkovému odboru, aby se tímto znovu zabýval.

Majetkový odbor projednal a akce je zařazena v návrhu rozpočtu pro rok 2018 ve výši 50 000,- Kč.

P. Vondra - prostor mezi školami - proč bylo firmě odpuštěno penále?

Chtěl bych požádat předsedkyni kontrolního výboru, aby tato záležitost byla předána na kontrolní výbor a projednána.

P. Wajsar - střet zájmů P. Hrstka - jak se tedy, jako radní postavíte k p. Hrstkovi

P. Hanuš - rád bych viděl v zápise RM, jak se RM postaví ke střetu zájmů člena rady p. Hrstky

P. Hrstka předložil na ZM dne 2.11.2017 vyjádření o střetu zájmů z Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 31.10.2017. Vyjádření je přílohou tohoto bodu.

P. Vondra - chtěl bych navrhnout, aby v příštím roce nezařazené peníze si vyhradilo pravomoc zařazovat zastupitelstvo města. Je to taková rezerva a když ZM schvaluje příjmy a výdaje, tak by měli finanční rezervu schvalovat zastupitelé. Poprosil bych předsedu finančního výboru, aby se tím zabývali, projednali a navrhli.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

kontrolu plnění úkolů z jednání ZM.

přijato, pro:20 proti:0 zdržel:1

2. Informace o průběhu příprav a realizaci investičních akcí

Předkladatel: Vedoucí odboru rozvoje města

Vedoucí odboru rozvoje města informoval RM o průběhu příprav a realizaci investičních akcí. Informace jsou přílohou.

Připomínky:

P. Hanuš - povrch původního parkoviště se bude opravovat nebo ne?

P. Prouza - Industrial Park CK, s.r.o. příští rok na jaře povrch opraví. Město ČK postaví zábrany na komunikaci a na jaře se parkoviště opraví.

P. Vondra - v pondělí proběhlo otevírání obálek na akci volejbal, jak dopadlo výběrové řízení?

Starosta - celkem se zúčastnilo 5 firem. Nejvýhodnější nabídku podalo Broumovské stavební sdružení v ceně cca 4 400 000,- Kč.

P. Vondra - kdo zaplatí navýšení ceny o 325 000,- Kč?

Starosta - 325 000,- Kč je navýšení ceny oproti původní ceně. Kdo to zaplatí, neumím na tuto otázku odpovědět. V červnu se výběrové řízení zrušilo z důvodu, že byla podána jedna jediná nabídka. Teď bylo podáno 5 nabídek. Žádali jsme o dotaci na MŠMT, kde bylo podmínkou, aby byly podány minimálně 3 nabídky. Bohužel dotaci město nezískalo. Výběrové řízení v červnu bylo řádně zrušeno z důvodu podání jedné nabídky. Teď je bohužel cena vyšší.

P. Hanuš - vracím se k tomu, co jsem kritizoval. Zákon Vám neukládal zrušit výběrové řízení. Budete vybírat tu samou firmu, která podala nabídku v červnu, protože je nejnižší. Takže jsme ztratili půl roku a cca 325 000,- Kč. Starosto, nezlobte se na mě, je to amatérské a vymlouváte se na dotace. Těd jste zrušili 12.6. na radě města a dotace byla vypsána, až 30.6.

Starosta - výzva, že se očekává podání výzvy o dotaci byla vyhlášena z MŠMT už na začátku června.

P. Hanuš - pane starosto nelžete. V zápise z rady města nemáte jediné slovo o dotaci. Nevěděli jste nic, vláda projednala tento materiál, až po 20. 6.

Starosta - výzva byla 30.6. to máte pravdu. Předtím MŠMT avizovalo to, že výzvu podá. Při radě města, kdy se o tom rozhodovalo, jsme o tom takto nemluvili, co se týká té výzvy z MŠMT. Bohužel výběr byl z jedné nabídky. Bylo to poměrně nejasné, byla tam pochybnost, že to i stejná firma projektovala. Nakonec jsme se rozhodli, že se výběrové řízení zruší. Dá se to hodnotit, jak říkáte, že bylo chybou, že ceny poskočily výš. Teď jsme vybrali draž. Nechci se na MŠMT vymlouvat.

P. Hanuš - opakuji, že je výhoda, že firma, která vyhrála výběrové řízení, tak to i projektovala. Nemusíte řešit otázku víceprací.

P. Vondra - Broumovské stavební sdružení nevědělo, že podají nabídku jediní. Bylo to nad rámec zákona. Nemusí se to dávat na profil zadavatele. Vy jste to udělali nad rámec zákona. Tady v Červeném Kostelci

prosí, každý o každou korunu. Sportovci potřebují peníze. Tady se 325 000,- Kč vyhodí. Chci vědět, kdo to zaplatí. Jsem proti, aby to platilo město. Rozmar rady města.

Starosta - nebral bych to jako rozmar rady města, bral bych to jako zkušenost do budoucna. Pochybností tam byla celá řada tím, že to byla jediná nabídka. Zpátky je to těžké hodnotit.

P. Vondra - pane starosto vy jste tvrdil, že je to v souladu se zákonem. Já budu trvat na tom, aby to někdo prošetřil, jestli kontrolní výbor nebo někdo výš.

Starosta - bylo to rozhodnutí rady města, je to výběrové řízení.

P. Nosek - původní rozpočet na volejbal byl 2 500 000,- Kč. V položkovém rozpočtu cena vystoupala na cca 4 500 000,- Kč. Proběhlo výběrové řízení, byla podána jedna nabídka a ukázalo se, že to je firma, která to projektovala. V této chvíli každá rada města v České republice by velmi zvažovala, jestli do toho jít nebo ne. Nejsme rozhodně první rada města, která zrušila výběrové řízení, protože přišla jedna nabídka. Nikdo nemůže zaručit, že to dopadne tak či onak.

Ing. Hanuš - ztratili jsme peníze a ztratili jsme čas. Je to škoda.

P. Spůra - kolik bude stát volejbal.

Starosta - volejbal bude stát cca 4 400 000,- Kč.

Pí Zajíčková - na projektu byla cena, když přišla cenová nabídka té samé firmy, tak byla o 325 000,- Kč nižší. Není důvod, proč se to smetlo ze stolu. Že jste dali do rozpočtu jen 2 000 000,- Kč to je zase nesmysl, protože Vám nikdo ze staveb neporadil.

Starosta - když byl rozpočet připravován nebyl projekt ještě dokončen. Ve výsledku se počítalo s dotací, která měla být 50%. Dotace nedopadla.

Pí Zajíčková - když dávám do rozpočtu nějakou cenu, nemůžu počítat s dotací. Ta dotace je pak vylepšení dané akce.

P. Spůra - chci se zeptat na házenou cena 5 000 000,- Kč, co obsahuje? Není dobré položit trávu přímo na asfalt. Povrch bude tvrdý.

Starosta - projektoval to p. Arnošt. Je to projektant, který projektuje sportoviště. Cena obsahuje srovnání asfaltového povrchu a na srovnaný povrch by měl být položen umělý trávník Bacis 20. Něco, jako je za školou v Horním Kostelci. Součástí projektu je odvodnění, výměna osvětlení v rozsahu, který tam je.

P. Spůra - v Horním Kostelci to nemáte položené na asfalt. Tady to nebude dobré, když to položíte na asfalt.

P. Vít - podklad bude hodně tvrdý, abychom se vyvarovali tomu, co je v hale. Podklad v hale je nesmyslný jsou tam 2 mm slupky na betonu. Pro lidi je to zdravotně nepřijatelné.

P. Vít - je možnost do budoucna počítat na hřišti s nafukovací halou. Bylo mi řečeno, že by to bylo o 4 miliony dražší. Byla by šance ji tam někdy do budoucna přidělat?

Starosta - jevílo se, že nejvhodnější by bylo, kdyby pak nafukovací hala přišla na tenisové kurty.

P. Spůra - až vybudujete hřiště, kdo se o něj bude starat v zimních měsících?

Starosta - to v tuto chvíli není ještě úplně vymyšlené. Běžně se trávník v zimě vyhrnuje.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

informaci o průběhu příprav a realizaci investičních akcí.

přijato, pro:17 proti:1 zdržel:3

3. Hospodaření města za leden až říjen 2017

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM přehled plnění rozpočtu příjmů a výdajů za období leden až říjen 2017.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

hospodaření města za leden až říjen 2017.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

4. Přehled všech rozpočtových opatření přijatých RM a ZM v rozpočtovém roce 2017

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM přehled všech úprav schváleného rozpočtu v roce 2017. Poslední zahrnuté úpravy rozpočtu jsou z jednání RM dne 1.11.2017, tedy RO po č. 62/2017.
Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. bere na vědomí
přehled úprav schváleného rozpočtu na rok 2017.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

5. Informace z jednání finančního výboru ze dne 15.11.2017

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Předseda finančního výboru informoval ZM o jednání finančního výboru, které se konalo 15.11.2017. Zápis je přílohou.

Pí Minaříková - RM by neměla mít oprávnění zapojovat nezapojené finance rozpočtovými opatřeními. Toto se vždy vztahovalo na běžná rozpočtová opatření. Chci se zeptat, jestli jste o tomto jednali.

Ing. Hanuš - o tomto jsme nejednali. Jediné, co si myslím, že můžeme udělat, u toho doporučení, že se jednalo o rozpočtová opatření pouze u běžných výdajů. Nechal bych to na rozhodnutí zastupitelstva.

P. Vondra - vyhledal jsem si to v rozpočtových opatřeních a za letošní rok to byly 2 miliony Kč.

Starosta - nepřijde mi, že je to moc. V žádném případě to není zneužíváno.

P. Vondra - nechci říci, že je to zneužíváno. Jde mi o princip. Sestavíme si rozpočet a pak najednou se během ledna, února objeví peníze, které se dopočítají. Je to taková rezerva. Zastupitelé by měli rozdělovat rezervu.

Starosta - pokud by to mělo být součástí zastupitelstva, tak ty věci budou čekat 2 měsíce. To si myslím, že není dobře.

P. Regner - jde o to, aby se nedělo to, že se dělá workoutové hřiště, o kterém zastupitelstvo neví.

Starosta - pokračujeme v systému, který byl zaveden. Chci se ohradit, že by to bylo nějak zneužíváno.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. bere na vědomí
informace z jednání finančního výboru ze dne 15.11.2017.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

6. Rozpočet města na rok 2018

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Starosta města a vedoucí finančního odboru předložili ZM návrh rozpočtu na rok 2018. Materiály jsou přílohou.

Připomínky:

P. Hanuš - v rozpočtu je nové auto pro městskou policii. Počítá se s vyřazením volva na městské policii?

Starosta - volvo bude vyřazeno.

P. Hanuš - elektromobil pro místní hospodářství. Proč se toto auto kupuje?

P. Košut - multikáry jsou zastaralé. Dáváme hodně peněz na opravy. Elektromobil by sloužil pro posádku, která zajišťuje údržbu hřišť, svoz elektroodpadu, svážení košů. Náhrada za multikáru.

P. Hanuš - kolik je celková cena?

P. Košut - cena je 1 200 000,- Kč. Dotace je 220 000,- Kč.

P. Hanuš - do Lhoty se koupil hasičům nový vůz. Co bude se starým vozem?

Starosta - administrátor dotace doporučil, aby se vůz prodal na začátku příštího roku.

P. Hanuš - 1 600 000,- Kč Brodský. Rozumím, že se tam musí investovat. Chci slyšet podmínky. Chtěli jsme udělat studii. Myslím, že zastupitelstvo by si mělo vymínit, že se o tom rozhodne, až bude výsledek studie.

Starosta - v opravách, co se týče Brodského je rezerva na opravy 1 600 000,- Kč. Je zadána studie, která by měla být hotova v dubnu. Na základě studie by mělo dojít k dalšímu rozhodování.

P. Hanuš - chtěl bych, aby se toto dostalo do rezervy. Nechtěl bych se dožít toho, že zastupitelstvo schválí rozpočet a pak rada města rozhodne, že se 1 600 000,- Kč pustí. Chtěl bych, aby zastupitelstvu byla předložena studie a pak se o tom rozhodne. Chci slyšet, jak to bude.

Starosta - bude se to řešit v rámci zastupitelstva města. Po té studii se ukáže, jak dál postupovat. Zastupitelstvo by mělo rozhodnout, jak pokračovat dál.

P. Hanuš - připravuje se na Brodský nějaký projekt?

Starosta - na Brodský - WC je projekt připraven.

P. Hanuš - bude se muset do kempu Brodský investovat víc. Chci dopředu slyšet ekonomiku. Z nájmu se to nezaplatí. Nevíme, jestli je nájem odpovídající.

P. Hanuš - garantujete, že to přijde na zastupitelstvo.

Starosta - ano garantuji.

Ing. Hanuš - čp. 29 oprava fasády je to včetně výměny oken?

P. Král - včetně výměny oken i dveří.

P. Vondra - když má město majetek, tak ho pronajímá a má z něho zisk. Na Broďáku negeneruje žádný zisk. Tam je jeden podnikatel, kterého dotujeme. Neděláme to v sokolovně, tam potřebují také opravu WC.

Starosta - počkejme na studii.

Pí Franková - počkáme na studii. Je to nazváno jako rezerva. Chtěla bych, aby to tam bylo vedeno jako rezerva.

Pí Zajíčková - když se bude investovat do Broďáku, tak by se měl zvýšit nájem.

P. Hrstka - vše, co se udělalo na Broďáku za 22 let se udělalo do výše nájmu. Město investuje do městského majetku ne do mého podnikání.

P. Nosek - kdybychom se bavili o restauraci divadlo, což je stejný problém a byly tam záchody z roku 1980 asi bychom se k tomuto městskému majetku chovali jinak. Nedávno jsme do restaurace divadlo investovali peníze, abychom zlepšili služby. To, že to na Broďáku vypadá, jak vypadá je přece důsledek, že se do něho neinvestovalo. Investovalo se jen do výše nájmu.

P. Hanuš - to nikdo nezpochybňuje. Nevíme, jestli je výše nájmu správná. Chceme, aby zastupitelstvo dostalo do ruky nějakou studii a vědět, jak se to bude provozovat.

P. Hanuš - chci garantovat, že se nebude zneužívat druhé usnesení (kapitálové výdaje).

Starosta - garantuji, že zastupitelstvo informace k tomu bude mít.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

1. rozpočet města na rok 2018 ve výši celkových příjmů 161 585 000,- Kč, z toho daňové příjmy ve výši 123 012 000,- Kč, nedaňové příjmy 31 828 000,- Kč, výdaje v celkové výši 172 117 700,- Kč, z toho činí běžné výdaje 131 492 700,- Kč a kapitálové výdaje 40 625 000,- Kč. Saldo rozpočtu činí - 10 532 700,- Kč a bude vyrovnáno zapojením převáděných finančních prostředků z roku 2017.

přijato, pro:19 proti:0 zdržel:3

2. oprávnění RM k provádění rozpočtových úprav do výše 500 000,- Kč.

přijato, pro:18 proti:0 zdržel:4

7. Střednědobý výhled rozpočtu města do roku 2021

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Starosta předložil ZM k projednání návrh střednědobého výhledu rozpočtu města na roky 2019, 2020 a 2021.

Byl projednán na jednání FV dne 15.11.2017 a doporučen ZM ke schválení. Sloupec "Výhled 2018" obsahuje stejné údaje jako návrh rozpočtu na rok 2018. Jediný rozdíl je, že ve výhledu je uveden i pro rok 2018 odhad výše investičních dotací: celkem 5,7 mil Kč. Tato částka je složena z následujících uvažovaných dotací: 2,95 mil. Kč od ČEZu pro akci "házená" (50% z celkových výdajů 5,9 mil.), 2,25 mil. Kč od MŠMT pro akci "volejbal" (50% z celkových výdajů 4,5 mil.), 0,5 mil. Kč z INTEREG na akci "parkoviště Vízmburk (50 % z celkových výdajů 1 mil.).

Výhled rozpočtu předložený na jednání FV byl na požadavek předsedy FV ing. Jiřího Hanuše a člena FV ing. Josefa Hanuše upraven takto: v příjmech z daní (neplatí pro místních poplat., daň z nemov., daň z hazardu) uvažován 3% meziroční růst, v řádku 8 - běžné výdaje se vychází z rozpočtu běžných výdajů pro rok 2018 a do dalších let 2019, 2020, 2021 je uvažován 3% meziroční nárůst. Čerpání nového úvěru se díky optimističtějšímu výhledu příjmů posunulo až do roku 2021 a snížilo se ze 40 mil. na 20 mil. Kč. Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu města na roky 2019, 2020 a 2021.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

8. Rozpočtové opatření č. 64/2017

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM návrh RO č. 64/2017:

příjmy + 6.377.288,22 Kč

výdaje + 6.377.288,22 Kč

p) přijatá dotace na pořízení hasičské cisterny z MMR, spolufinancováno EU (ERDF)

v) zvýšení rozpočtu výdajů na pořízení hasičské cisterny - investiční o 6.330.461,22 Kč a neinvestiční (běžné) o 46.827 Kč v souladu s účelovým určením přijaté dotace

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

zvýšení rozpočtu běžných příjmů na položce 4116 "neinvestiční transfery ze SR" o 46.827 Kč a zvýšení rozpočtu kapitálových příjmů na položce 4216 "investiční transfery ze SR" o 6.330.461,22 Kč a v souladu s účelovým určením těchto přijatých transferů na pořízení hasičské cisterny zároveň zvýšení rozpočtu běžných výdajů na paragrafu 5512 (požární ochrana - dobrovolná část) o 46.827 Kč a kapitálových výdajů na paragrafu 5512 o 6.330.461,22 Kč.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

9. Měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva města od 1.1.2018

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Starosta předložil ZM na základě právní úpravy platné 1.1.2018 k projednání odměňování členů zastupitelstev USC. Měsíční odměny neuvolněných členů zastupitelstva od 1.1.2018 jsou přílohou.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

1. tabulku měsíčních odměn neuvolněným členům zastupitelstva města za jednotlivé funkce od 1.1.2018.

přijato, pro:18 proti:1 zdržel:1

2. v případě souběhu více funkcí bude neuvolněnému členu zastupitelstva poskytnuta odměna až do výše souhrnu odměn za 3 různé funkce.

přijato, pro:17 proti:1 zdržel:2

10. Informace z jednání kontrolního výboru

Předkladatel: Vedoucí správního odboru

Předsedkyně kontrolního výboru podala ZM informace z jednání kontrolního výboru ze dne 13.9.2017 a 8.11.2017. Zápisy jsou přílohou.

Připomínky:

P. Hanuš - kontrolní výbor by se měl podívat, jakým způsobem proběhly inventury.

Pí Kollertová - kontroly proběhly do května, co dělal kontrolní výbor od května?

Pí Franková - přes prázdniny se kontrolní výbor neschází. Ze zákona jsme měli plán na rok, který jsme splnili. Od začátku roku jsme požadovali o předložení kontrolního řádu.

Starosta - Kontrolní řád je bodem dnešního jednání.

P. Spůra - když p. Rýdl a p. Nejman jsou členové rady města, budou dál členové kontrolního výboru? Budou kontrolovat sami sebe. Připadá mi to divné.

P. Fišer - není to proti zákonu o Obcích.

Starosta - budou dál členové, pokud to zastupitelé nechtějí změnit.

P. Rýdl - pokud by kontrolní výbor kontroloval radu města, tak my se toho nemusíme účastnit. Je tam dostatek členů.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

informace z jednání kontrolního výboru ze dne 13.9.2017 a 8.11.2017.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:1

II. schvaluje

plán kontrolní činnosti výboru pro rok 2018.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

11. Koupě části pozemku st.p.č. 5 v k.ú. Horní Kostelec

Předkladatel: Richard Bergmann, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání koupi pozemku do majetku města - st.p.č. 5 o výměře cca 50 m² v k.ú. Horní Kostelec od paní ***** , ***** , ***** za cenu v čase a místě obvyklou 100,-Kč/m². Na části pozemku se nachází místní komunikace s živičným povrchem v majetku města.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje koupi.

Komise majetková: doporučuje koupi za cenu 100,-Kč/m².

RM: doporučuje koupi za cenu 100,-Kč/m²

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

koupi pozemku st.p.č. 5 o výměře cca 50 m² v k.ú. Horní Kostelec od paní ***** , ***** , ***** za cenu v čase a místě obvyklou 100,-Kč/m².

přijato, pro:20 proti:0 zdržel:0

12. Koupě části pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Horní Kostelec

Předkladatel: Richard Bergmann, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání koupi pozemku do majetku města - p.č. 215/1 o výměře cca 200 m² v k.ú. Horní Kostelec od paní ***** , ***** , ***** za cenu v čase a místě obvyklou 100,-Kč/m². Na části pozemku se nachází místní komunikace s živičným povrchem v majetku města.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje koupi.

Komise majetková: doporučuje koupi za cenu 100,-Kč/m².

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

koupi pozemku p.č. 215/1 o výměře cca 200 m² v k.ú. Horní Kostelec od paní ***** *****, *****
***** ***, *** ***** ***** za cenu v čase a místě obvyklou 100,-Kč/m².

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

13. Směna částí pozemků p.č. 204/1 za část p.č. 1048 v k.ú. Horní Kostelec

Předkladatel: Richard Bergmann, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání směnu pozemků z majetku města - p.č. 204/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 110 m² ve vlastnictví *****, ***** za část pozemku p.č. 1048 (ostatní plocha) o výměře cca 40 m² v k.ú. Horní Kostelec v majetku města. Na pozemku žadatele je rybníček, který je z části i na pozemku města. Záměr směny pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 1. 11. 2017 do 16. 11. 2017.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje směnu.

Komise majetková: doporučuje směnu.

RM: doporučuje směnu částí pozemku

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

směnu pozemků p.č. 204/1 (trvalý travní porost) o výměře cca 110 m² ve vlastnictví pana ***** ****, ***** ***** ***, *** ** ***** ***** , ***** ***** * **** ***** ***** **** ***** ***** ****, *** ** ***** ***** za část pozemku p.č. 1048 (ostatní plocha) o výměře cca 40 m² v k.ú. Horní Kostelec v majetku města.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

14. Koupě pozemku p.č. 1102/12 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Richard Bergmann, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání koupi pozemku do majetku města - p.č. 1102/12 (orná půda) o výměře 3 152 m² v k.ú. Červený Kostelec od pana ***** ****, ***** ****, *** ** ***** ***** za cenu 880,-Kč/m², která není v čase a místě obvyklá a je navržena vlastníkem pozemku. Pozemek se nachází v lokalitě „Východní Lhotecká“, kde je v současné době dle územního plánu navržena dohoda o parcelaci. Záměrem města je vybudovat v této lokalitě infrastrukturu pro nově vzniklé parcely. Tento pozemek je pro tuto lokalitu zásadní.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje koupi pozemku.

Komise majetková: nedoporučuje koupi pozemku za cenu 880,-Kč/m².

RM: nedoporučuje koupi pozemku za cenu 880,-Kč/m².

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

l. zamítá

koupi pozemku p.č. 1102/12 (orná půda) o výměře 3 152 m² v k.ú. Červený Kostelec od pana *****
 ***** ***** ****, *** ** ***** ***** za cenu 880,-Kč/m², která není v čase a místě obvyklá a je
 navržena vlastníkem pozemku.

přijato, pro:19 proti:2 zdržel:0

15. Prodej pozemku p.č. 343/2 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Richard Bergmann, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej pozemku z majetku města - p.č. 343/2 (ostatní plocha) o výměře 235 m² v k.ú. Červený Kostelec pro **** * **** *, *** ***, **** * **** * **** * za cenu v čase a místě obvyklou 100,- Kč/m². Jedná se o nezpevněnou komunikaci, která není udržovaná. Důvodem žádosti o prodej pozemku je oprava, srovnání a zpevnění příjezdové komunikace. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 16. 10. 2017 do 31. 10. 2017.

Komise výstavby a rozvoje města: nedoporučuje prodej z důvodu jediného přístupu na městský pozemek p.č. 343/2.

Komise majetková: nedoporučuje prodej viz. komise výstavby a rozvoje města.

RM: nedoporučuje prodej

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

l. zamítá

prodej pozemku p.č. 343/2 (ostatní plocha) o výměře 235 m² v k.ú. Červený Kostelec pro **** *

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

16. Směna pozemků p.č. 1270/2 za část p.č. 1352/4 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Richard Bergmann, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání směnu pozemků z majetku města - p.č. 1270/2 (ostatní plocha) o výměře 365 m² ve vlastnictví pana ***** , ***** **, *** ** ***** , ***** ***** * ***** *****
 *** ***** **, *** ** ***** ***** za část pozemku p.č. 1352/4 (orná půda) o výměře cca 530 m² v k.ú. Červený Kostelec v majetku města. Na pozemku žadatele je místní komunikace s živičným povrchem v majetku města. Záměr směny pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 20. 10. 2017 do 6. 11. 2017.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje směnu.

Komise majetková: doporučuje směnu.

RM: doporučuje směnu pozemků

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

směnu pozemků p.č. 1270/2 (ostatní plocha) o výměře 365 m² ve vlastnictví pana *****
 ***** ** , ** ** ***** , **** ***** ***** * **** ***** ***** ** ***** ** , ** ** ***** ***** za
 část pozemku p.č. 1352/4 (orná půda) o výměře cca 530 m² v k.ú. Červený Kostelec v majetku města.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

17. Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě o převodu vlastnictví nemovitosti ze dne 16.12.2013

Předkladatel: Richard Bergmann, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě o převodu vlastnictví nemovitosti ze dne 16.12.2013 na pozemky p.č. 938/31, o výměře 777 m², ovocný sad a p.č. 938/29, o výměře 799 m², ovocný sad v k.ú. Červený Kostelec. Dodatkem č. 2 se mění čl. V., bod 1. Strana kupující prohlašuje, že pozemek p.č. 938/31 kupuje za účelem výstavby bytového domu - 4 bytových jednotek (chráněných bytů). Pozemek p.č. 938/29 kupuje za účelem výstavby mobilního hospice s ambulancí a stacionářem. Pro Oblastní charitu Červený Kostelec, 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje schválení dodatku č. 2 za podmínky souhlasu sousedních majitelů pozemků a rodinných domů.

Komise majetková: doporučuje schválení dodatku č.2.

RM: doporučuje schválení dodatku č. 2

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke Kupní smlouvě o převodu vlastnictví nemovitosti ze dne 16.12.2013 na pozemky p.č. 938/31, o výměře 777 m², ovocný sad a p.č. 938/29, o výměře 799 m², ovocný sad v k.ú. Červený Kostelec.

přijato, pro:20 proti:0 zdržel:2

18. Návrh stanov Svazku obcí Úpa

Předkladatel: Richard Bergmann, místostarosta

Místostarosta informoval ZM o jednání výboru SO Úpa, kde byl schválen návrh svazkových stanov. Tento návrh je připraven k projednání v ZM všech členských obcí SO Úpa. Následně bude výborem SO Úpa přijat a jeho platnost bude od 1.1.2018. Návrh stanov je přílohou zápisu.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

návrh stanov Svazku obcí Úpa projednaný výborem SO Úpa dne 20. 9. 2017.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

19. Kontrolní řád města

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Starosta města předložil ZM k projednání Směrnici č. 16 - Kontrolní řád města Červeného Kostelce. Směrnice aktualizuje, zpřesňuje a popisuje vnitřní kontrolní systém dle zákona 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě. Vnější finanční kontrolu a vnitřní audit bude dle této směrnice zajišťován pověřenou kontrolní osobou. Pověřená kontrolní osoba bude pověřena radou města k činnosti pro organizování a provádění Veřejnosprávní kontroly, k dohledu nad fungováním vnitřního kontrolního systému a ke zpracování příslušných zpráv o kontrolní činnosti dle zákona o finanční kontrole. Směrnici vypracoval Mgr. Karel Huneš.

RM: doporučuje Směrnici č. 16 - Kontrolní řád města Červeného Kostelce

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

Směrnici č. 16 - Kontrolní řád města Červeného Kostelce.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

20. Akční plán - průběžné hodnocení

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Starosta předložil ZM k projednání průběžné hodnocení Akčního plánu města Červený Kostelec jako součást Strategického plánu města Červený Kostelec, který byl schválen zastupitelstvem města 10.12.2015 usnesením č. Z-2015/6/36. Součástí přípravy rozpočtu města Červený Kostelec pro rok 2018 bylo provedeno hodnocení - plnění tohoto akčního plánu. Do karty projektů je doplněn sloupec s názvem Hodnocení 11/2017 s hodnocením (plněním) akčního plánu. Pro každý projekt, záměr, bylo k 15.11.2017 doplněno hodnocení - plnění plánu. Hodnocení bylo provedeno zodpovědnými nositeli konkrétního projektu. Průběžné hodnocení Akčního plánu je přílohou.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

průběžné hodnocení - plnění Akčního plánu města Červený Kostelec k 15.11.2017.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

21. Nesouhlas občanů s navýšením kapacity sběrného dvora

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Starosta předložil ZM k projednání nesouhlas občanů města s navýšením kapacity sběrného dvora. Plánovaná resp. odhadovaná kapacita sběrného dvora před jeho realizací byla cca 400 t. V současné době je již návoz za rok 2017 do 23.11. celkem 454 t odpadů a 25 t recyklovatelného elektroodpadu. Při splnění požadavků občanů, aby byl zachován provoz sběru bioodpadu na ČOV a pro štěpkování větví bude nalezena jiná lokalita bude nově zbudována plocha využita pro lepší manipulaci s odpady, které budou občany naváženy a případně poslouží i pro zbudování přístřešku pro uskladnění nábytku a spotřebičů pro jejich další využití dle požadavků jak občanů, tak ministerstva životního prostředí.

Připomínky:

P. Hanuš - původně se počítala průmyslová zóna i na druhé straně než je. To je pryč. Zůstane to, jak to je?

P. Prokop - ano, zůstane to, jak to je.

Starosta - obyvatelé přilehlé části mají obavu z navýšení dopravy.

P. Hylena - jde nám o ten bioodpad, aby nedošlo ke zrušení dalšího odběrného místa, aby celé město nesměřovalo do naší části a nedošlo k navýšení dopravy. Jde nám i o to štěpkování a o skladování toho množství, co vlastně je teď na čističce. Máme strach, aby se to neobjevilo u nás.

Pí Marková - když se to odsouhlasí a bude se to vozit na ohradu nejde dát do ul. Řehákovy nějaké omezení.

Starosta - je to k posouzení dopravní komisí. Projednával se zákaz stání. Zákazu stání v Řehákově ulici se nevyhovělo. Dáme znovu Řehákovu ulici projednat v dopravní komisi.

Místostarosta - můžeme udělat znovu měření v Řehákově ulici.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

nesouhlas občanů města s navýšením kapacity sběrného dvora.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

II. ukládá

radě města zajistit zachování sběrného místa bioodpadu na čistírně odpadních vod.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

22. Demolice budovy v Sokolské ul. čp. 82

Předkladatel: Vedoucí majetkového odboru

Vedoucí majetkového odboru předložil ZM k projednání demolici budovy v Sokolské ul. čp. 82 a možnost podání žádosti o dotaci na demolici a úpravu pozemku. Podklady jsou přílohou.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

1. podání žádosti o dotaci na demolici objektu Sokolská č.p. 82, Červený Kostelec z podprogramu 117D081 MMR ČR – Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách, dotační titul č. 2.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

2. projekt následného využití revitalizovaného území po demolici objektu Sokolská č.p. 82, Červený Kostelec, jehož hlavní součástí jsou parkovací plochy pro veřejnost (obyvatele i návštěvníky města).

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

23. Diskuse

Předkladatel: tajemník

Starosta - spolupráce s partnerským městem Warrington, Velká Británie není v poslední době funkční. Sešli jsme se starostové a místostarostové k tomuto problému a vyplynulo z toho, že se partnerství nechce rušit. Byli bychom rádi, kdyby se spolupráce znovu zavedla a byla aktivnější. Bylo rozhodnuto, že ty prostředky co byly naspořeny se vrátí zpět na města. Pokud se spolupráce rozběhne budou na to prostředky použity.

Starosta - informoval zastupitelstvo o situaci se střední školou v Červeném Kostelci. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo optimalizaci středního školství. Výsledkem je splynutí tří středních škol (střední škola v Červeném Kostelci, střední škola v Hronově a střední škola Velké Poříčí). Sídlo je navrženo v Hronově, bude nové výběrové řízení na ředitele školy.

Starosta - seznámil zastupitelstvo se záměrem zakoupit klavír značky Petrof. ZUŠ by chtěla zakoupit nový klavír značky Petrof. Za cenu 350 000,- Kč. Jinak hodnota klavíru je 800 000,- Kč. ZUŠ má připraveno v investičním fondu cca 200 000,- Kč. ZUŠ požádala o zvýšení příspěvku o 100 000,- Kč, aby mohli klavír zakoupit.

Pí Zajíčková - chtěla bych poprosit sdružení spoluobčanů, aby z webových stránek smazali poděkování za to, že jsem nepřišla minule na zastupitelstvo. Já jsem nemohla, kdybych přišla, tak by ta rada vypadala jinak.

Pí Kollertová - akce 17. listopad - chtěla bych poděkovat pořadatelům, kteří tuto akci pořádali. Chtěla bych požádat město, aby uvažovali o tom, že by byli součástí této akce a aby tato akce byla oficiální. Udělat této akci větší propagaci.

P. Šimek - proč rezignovali tři radní. Nevím k čemu došlo a proč máme zastupitelstvo více jednobarevné.

Starosta - jedná se o složení rady města a dočtete se to na webových stránkách a ve zpravodaji.

Předloženo bylo následující usnesení

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. bere na vědomí
připomínky členů ZM a občanů.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

Ing. Rostislav Petrák, starosta

Richard Bergmann, místostarosta

Nejman Petr

Kábrt Pavel Ing.