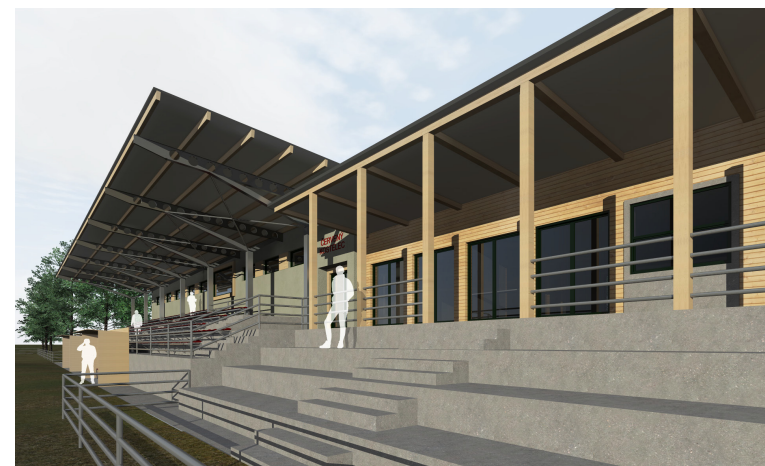
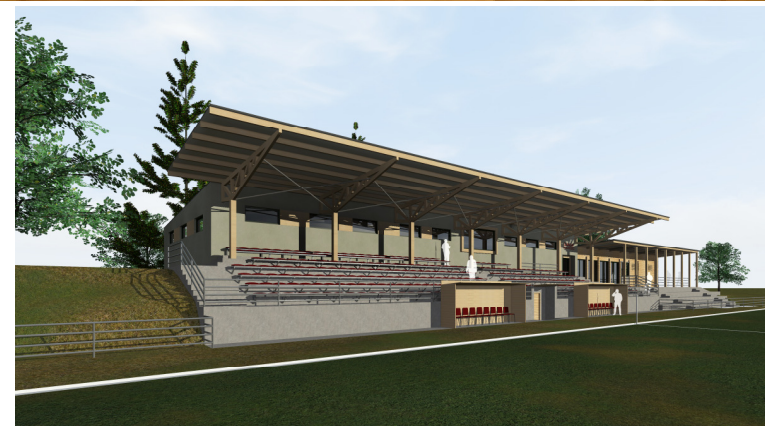


ZÁZEMÍ A TRIBUNA FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ ČERVENÝ KOSTELEC



ING.ARCH. PAVEL ŠMELHAUS
ING.ARCH. SANDRA GULAZSIOVÁ
ATELIER ARS SRO. 09/2017

Návaznost na předešlou studii a úpravy hranic řešeného území

Studie navazuje na již zpracovaný koncept, který uvažoval se zachováním stávajícího zastřešení tribuny a nový objekt se šatnami a zázemím. Přes některé klady (nižší náklady, snadná etapizace) se projeví i zásadní nedostatky tohoto uspořádání – horší vazba šaten na hřiště, limitovaná životnost původní střechy a nemožnost dodatečné úpravy tribuny, k níž je omezený přístup.

Řešení však vždy bylo výrazně limitováno původními hranicemi areálu na městských pozemcích (v obrázku zakresleny červeně) a na nich byl optimální rozvoj nemožný. Výstupy z předešlé studie se staly zásadním impulsem, který inicioval úspěšné jednání o možné směně cca 330 m² pozemků na severní straně. Nevýrazné úpravy hranic areálu by tak umožnily vytvořit nový koncept s kompaktní stavbou spojující tribunu, její zastřešení a zázemí do jednoho logického celku na severní straně hřiště.

Umístění stavby a její urbanistické vazby

Nový objekt tribuny je svou osou logicky navázán na střed hřiště, kde stála podobně velká původní tribuna a východním směrem pokračuje ke stávajícímu zázemí, s nímž se částečně překrývá. To by mohlo umožnit označit celkové řešení za „rekonstrukci“, pokud by se to pro využití dotačních prostředků ukázalo výhodným.

Celková délka objektů se ale výrazně zkrátí (o cca 17,5m), což vhodně otevře prostor před budovou hospice. Ten tím získá volný výhled jižním směrem, ale zachová si dostatečné odclonění od dění v areálu fotbalového klubu (ať už na tribuně či před občerstvením). Severním směrem za tribunu se hranice zástavby posouvá směrem k hospici. Pozemek zde zabíhá převážně do vegetačních ploch a jen částečně zabírá plochu nynějšího parkování, jehož kapacitu je však možné snadno nahradit v jiné části areálu a úprava hranic pozemků by neměla mít na provoz hospice negativní dopad.

Hlavní přístup k objektu zůstává zachován z východní strany, rozložení kopíruje přirozený reliéf terénu, po němž se po rampě či stupních vystoupá na hlavní „nástupní plochu“ (výška cca 407,800). Z této nivelety jsou všechny vstupy do objektu (do šaten, občerstvení, WC i zásobování) a odpovídá výšce 3. stupně tribuny. Stupňův hlediště je celkem celkem 7. Vedlejší vstup (sloužící spíše jen pro případ evakuace) je z tribuny na terén východním směrem. V této části pozemku (případně i východně od objektu) by byly umístěny podzemí nádrže na akumulovanou dešťovou vodu.



ZÁZEMÍ A TRIBUNA FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ ČERVENÝ KOSTELEČ

Menší zastřešená jižní tribunka může zůstat beze změn (či s úpravami) zachována, oplocení areálu a jeho možná modifikace byly již koncepčně vyřešeny v předešlé studii z roku 2016.

Celková zastavěná plocha je 480 m², plocha kryté tribuny je cca 200 m², zastřešené plochy okolo občerstvení mají cca 75 m² (což je obdobná velikost jako u tenisové klubovny).

Nynější areál je celý ve funkční ploše „OS“ (občanské vybavení -sport) část pozemků u Hospice, kam zasáhne objekt šaten je v ploše „OV“ (občanské vybavení – veřejné a komerční), v dalším stupni projektu musí být ověřen soulad záměru s daným funkčním využitím.

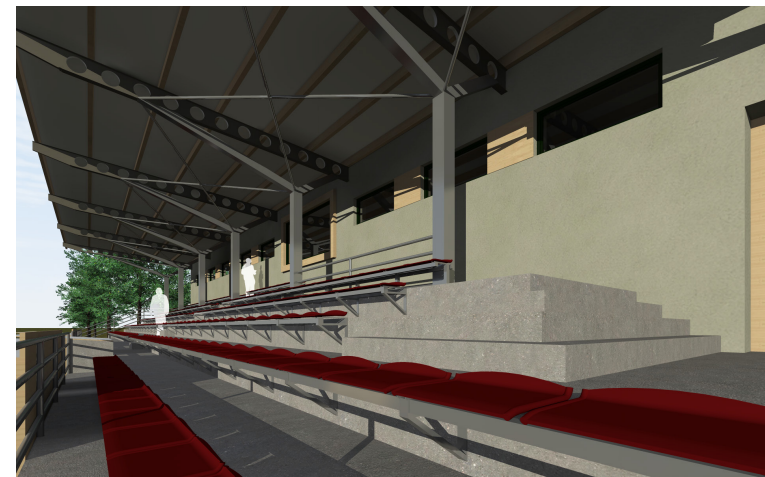
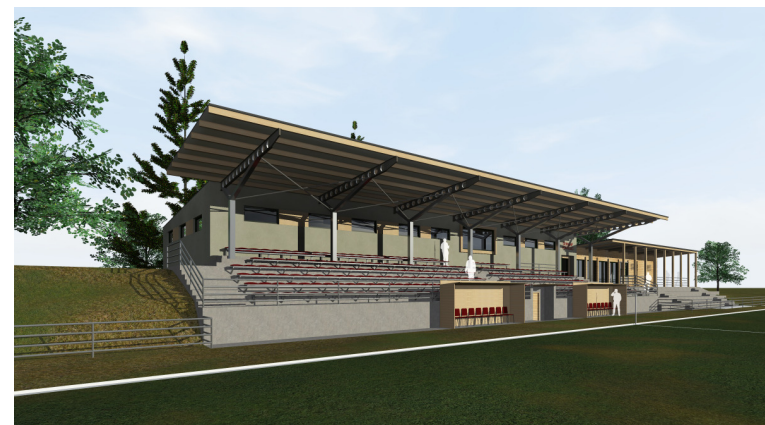
Celková kompozice návrhu

Nejvýraznějším prvkem celého areálu se stane nové zastřešení tribuny. To je hmotově podobné původní střeše, ale má zcela odlišnou konstrukci bez omezujících sloupů v zorném poli diváků. Uvažováno je s konstrukcí z ocele, ale je možné prověřit i dřevěnou variantu z masivního či lepeného dřeva s ocelovými spojovacími prvky - optimalizace by měly být provedena s ohledem na stavební náklady. Navazující šatny tvoří „záda“ tribuny a jsou poměrně nenápadné – neutrální omítaná fasáda s malými okny šaten je oživena jen zvýrazněným oknem komentátorské místnosti, která jako „oko“ shlíží na dění na hřišti. Dalším oživujícím prvkem by byl klubový nápis nad vstupem do šaten. Pozornost ale přitáhne spíše sousedící objekt s občerstvením a WC pro diváky, který je na vstupní straně lemován protaženou střešou s pravidelnou řadou podpůrných sloupů. Rozsah prosklení je též výrazně větší – rozměrná okna charakterizují zejména klubovnu a hospodu. Zvýrazněno je i prodejní okénko navazující na výčep hospody. Význam této části pro návštěvníky podtrhuje i hodnotná fasáda se dřevěným obkladem, zatímco za tribunou má zázemí hráčů méně nápadné omítané provedení.

Jednotícím prvkem je naopak zastřešení, které je na všech částech pultové s mírným sklonem směrem k jihu. Dále jsou obě části (zázemí pro diváky a šatny) sjednoceny tmavozelenými rámy oken, čímž opticky navazují na nedalekou barevně a materiálově komponovanou tenisovou klubovnu a vnáší se tím do území se sportovními areály potřebný řád.

Základní provozní uspořádání

Objekt je principiálně rozdělen na dva funkční celky – zázemí pro hráče a fotbalový oddíl a navazující část s občerstvením a WC pro diváky. Tyto dvě části jsou vzájemně provozně propojené klubovnou, která slouží primárně pro oddíl, ale může fungovat i jako salonek u „hospody“. **Vstup do šaten** je pod východním okrajem střešy tribuny, vchází se z nižší úrovně 407,800 (na níž je klubovna i hospoda) a po vyrovnávacích schodech se stoupá do hlavní podélné chodby (niveleta 408,550). Ta vede středem přízemní trojtraktové budovy, po jejích stranách jsou jednotlivé místnosti - **šatny, sprchy/WC, regenerace, místnosti pro trenéry**, delegáta a dostatečně dimenzované zázemí pro **správce** poblíž hlavního vstupu.



ZÁZEMÍ A TRIBUNA FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ ČERVENÝ KOSTELEČ

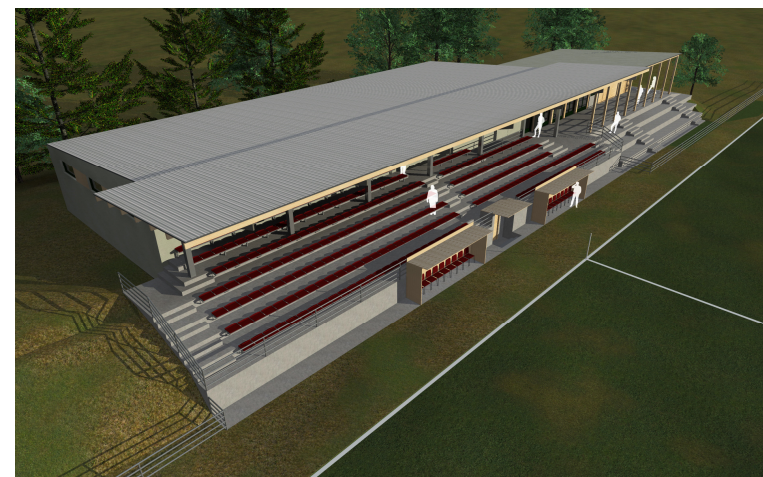
Všechny místnosti mají přirozené osvětlení a větrání. Přibližně **v ose stavby** (navazující na střed hřiště) je místnost pro komentátora a záznam, pod jejíž vyvýšenou podlahou (409,350) je podzemím tribuny **průchod hráčů** na hrací plochu. Dno průchodu je cca 60 cm pod plochou hřiště, takže tento koridor jen minimálně zasahuje do divácké tribuny a nesnižuje výrazně její kapacitu.

Rozměry a vzájemné vazby místností v maximální míře respektují řešení zpracované v předešlé variantě (09/2016), jde například o sdružení dvou šaten k jednomu hygienickému zázemí, rozvržení místností a jejich velikost atd.

Fotbalová **hospoda** má vstup přibližně ve středu nižší stavby, na hlavní prostor navazuje **salonek** a na druhé straně zázemí pro obsluhu a chodba, z níž jsou přístupná **WC pro diváky**. Do chodby se dá vstoupit i z vnější strany a WC tak mohou být otevřena i nezávisle na provozu hospody, případně lze toto využívat jako vstup v zimním období a eliminovat tak negativní vliv chybějícího zádveří. Vedle

bočního vstupu jsou dveře do **skladu**. Předsunutím severní části východní fasády do linie zastřešení se vhodně odcloní diváky pohybující se pod **krytým ochozem** od pohledu ze sousedního hospicu. Rozsáhlé zastřešené plochy poskytnou návštěvníkům stíněné a před deštěm chráněné útočiště s možností venkovního posezení s dobrým výhledem na hřiště. Tradičním prvkem, neodmyslitelně patřícím k fotbalu je **prodejní okénko** u výčepu. Před hospodou je stupňovitá úprava terénu, sloužící jako **nekrytá tribuna**. Stupně k sezení jsou propojeny dvojicí schodišť a z východní strany plynule navazují na terén, od zastřešené tribuny (s jiným výškovým uspořádáním) jsou odděleny zábradlím.

Hlavní stupňovitá tribuna má obdobné dimenze jako stávající, fungující po desetiletí ke spokojenosti diváků. Nástup na ní je v úrovni třetího stupně, u vstupu do šaten je stupňů jen 5 a je zde větší podíl míst ke stání, 7 stupňů je pak v západní části hlediště. Celková kapacita tribuny je cca 300 míst k sezení a lze uvažovat s cca 60 místy k stání. Dalších minimálně 60 míst u stolů s lavicemi může být na zastřešené terásce u „hospody“. Tři stupně před teráskou poskytují dalších cca 90 míst k sezení.



Architektura stavby a použité materiály

Neokázalý vzhled vychází z jednoduché architektury, která je typická pro většinu doprovodných staveb na sportovištích našich měst a obcí. Jde převážně o přízemní budovy s nízkými sedlovými či pultovými střechami a minimem dalších výrazových prvků. Mívají hladké fasády bez dekorací, drobná okna a doplňkově se užívá dřevěných obkladů a ocelových konstrukcí. Vzhled tak věrně odráží jejich základní funkčnost a ekonomičnost v jednom.

Exteriér zároveň navazuje na již zrealizovanou klubovnu tenisového oddílu v blízkém sousedství. Jednotlivým motivem zůstává kombinace omítaných stěn zázemí s dřevěným obkladem na „veřejné“ části objektu. Obdobně je omítnutá část opticky oddělena jiným typem zastřešení - hospoda má široký krytý ochoz se sloupy, na zázemí hráčů navazuje vykonzolované zastřešení tribuny.

To má konstrukci kombinující ocelové sloupy, nosníky a šikmé vzpěry se dřevěnými prvky – vlašskými krokviemi a záklopem. V případě vyhovujících statických parametrů mohou být hlavní nosníky (či další prvky) též dřevěné, ve formě lepených či příhradových vazníků, celková geometrie ani statické schéma se však výrazněji nezmění – tahové síly konzoly jsou přenesené do hmoty objektu šaten.

ING.ARCH. PAVEL ŠMELHAUS
ING.ARCH. SANDRA GULAZSIOVÁ
ATELIER ARS SRO. 09/2017

ZÁZEMÍ A TRIBUNA FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ ČERVENÝ KOSTELEČ

Stupně hlediště jsou uvažovány železobetonové buď monolitické a nebo z velkoformátových prefabrikátů. Stupně před „hospodou“ budou mít obdobné řešení, případně je lze na vodorovných plochách zkombinovat s dlažbou propouštějící vodu. Na dláždění ostatních zpevněných ploch použít zámkové dlažby shodné s typem položeným okolo tenisové klubovny.

Hráčské šatny mají jednoduchou omítanou fasádu s nevelkými okny, na „veřejné“ části jsou okna rozměrnější a fasáda obložená palubkami. Severní strana řešena jednotně v ekonomičtějším omítaném provedení. Rozmístění všech oken vychází z vnitřní dispozice jejich rozměry odpovídají požadavkům navazujících prostorů - nízká horizontální okna jsou do příslušenství a šaten, ta největší vedou do občerstvení a klubovny, které tak opticky co nejvíce propojují s exteriérem.

Barevnost obdobná jako u objektu tenisové klubovny, tedy šedá omítka, přírodní dřevo a výplně otvorů ve výrazné zelené barvě. Vzájemná barevnost bude sladěna s ohledem na přirozené stárnutí zvoleného typu dřeva tak, aby byl po celou dobu zachován vhodný kontrast dřeva a omítek.

Lem střechy oplechovaný v celé výšce střešní „desky“, či půjde o kombinaci plechu s cementovláknitými deskami. Plech ve stříbro-šedé barevnosti (titanzinek, poplastovaný plech RAL 9006 atp.). Zábradlí mají jednoduchou pozinkovanou konstrukci z válcovaných otevřených profilů, korespondujících s dominantními sloupy zastřešení tribuny.

Nosná konstrukce objektu a technické řešení

Založení na železobetonových pasech, případně jiné, dle výsledků v budoucnu provedených průzkumů (hovořilo se o možném výskytu skalního podloží). Průchod pod tribunou proveden jako monolit z vodostavebního betonu – tvar vstupu směrem k hřišti



POHLED JIŽNÍ



a jeho uzavření musí minimalizovat riziko zatečení vody do podzemí.

Pro nadzemní části staveb byla z důvodů minimalizace nákladů zvolena jednoduchá konstrukce zděná ze skořepinových tvárnic 200/200/500mm které mohou být ponechaných v interiéru bez omítek jako pohledové zdivo. Jde o mechanicky vysoce odolný povrch s minimálními nároky na údržbu. Zdivo lze zmonolitnit v místech křížení stěn či pod stropními průvlaky. Další vhodnou

ING.ARCH. PAVEL ŠMELHAUS
ING.ARCH. SANDRA GULAZSIOVÁ
ATELIER ARS SRO. 09/2017

ZÁZEMÍ A TRIBUNA FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ ČERVENÝ KOSTELEČ

možností je pórobetonové zdivo ve formě jednovrstvé či zateplené konstrukce. Parametr zdiva bude optimalizován s ohledem na energetické požadavky dané platnou legislativou. Zároveň by mělo být maximálně zohledněno převážně sezonní využívání stavby s minimální zimní temperací.

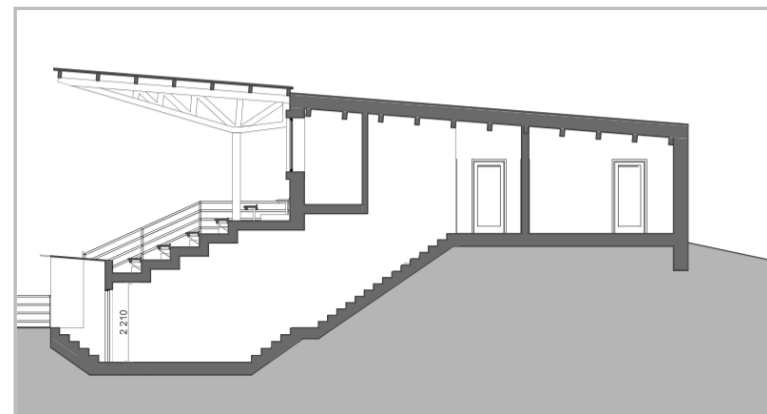
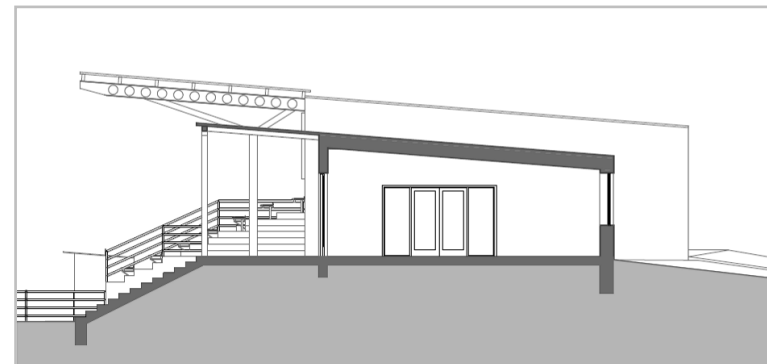
Nad celým objektem je pultová střecha s jednoduchou dřevěnou konstrukcí bez provětrávané vrstvy (s nadkroevním souvrstvím). Krytina z mPVC folie šedé či zelené barvy. Nad tribunou je střecha ze stejného materiálu. Základ z prken (či biodesek) je všude v interiérech i na podhledu střechy tribuny příznán, ekonomičtější alternativou je pak základ ze silnější OSB desky.

Okna s dvojitým zasklením v barevném provedení (plast), všechny vstupní dveře do objektu hliníkové s odpovídajícím bezpečnostním standardem. Otvory v palubkovém obkladu pod širokou stříškou osazena dřevěnými parapety, plechový parapet by zde nebyl funkční a omezoval využitelnost prostoru.

Vnitřní povrchy bez omítek příp. štukované (systémové řešení) v zázemí (sprchy, WC atd.) keramický obklad na hydroizolační stěrce, podlahy dlažďené nebo sťerkové, v šatnách, chodbách a klubovně vinylová podlaha. Instalace vedené v přízdívkách (voda, kanalizace) nebo ve stěně či pod zateplením (elektrorozvody).

Dělicí příčky a dveře v hygienickém zázemí z HPL desek (oddělení sprch a WC).

Ohřev vody el. bojlerů nebo v kombinaci s plyn. kotlem, lze uvažovat i ohřevu pomocí TČ vzduch/voda. Technologie budou instalovány v prostorách navazujících na místnosti správce. Všechny pobytové místnosti mají přirozené větrání a osvětlení. Objekt bude napojen na dostupné inženýrské sítě - el. energii, vodovod, kanalizaci a plyn. Parametry připojení a polohy přípojek budou určeny v dalším stupni projektu. Dešťové vody ze všech střech budou akumulovány v podzemních nádržích - uvažovaná poloha je východně a západně od tribuny. Snahou bude využít terénní zlom a nádrže osadit co nejvýš a tím redukovat rozsah čerpání vody pro zálivku trávníku.



Orientační rozměry, pozemkové nároky a odhad stavebních nákladů

Hlavní část zázemí pro hráče má obdélníkový půdorys o rozměrech 30*11 m, objekt s občerstvením, klubovnou a WC pro veřejnost je velký cca 19*8,5 m. Celková zastavěná plocha je 480m², půdorys tribuny je cca 32*6,5m.

Pro realizaci záměru je nezbytné získat část pozemků, jež jsou nyní v areálu Hospiceu, Směňované plochy pozemků (mezi Městem Červený Kostelec a Hospicem Sv. Aněžky České) by byly okolo 300-350 m².

Odhad nákladů je proveden dle skutečných stavebních nákladů letos dokončené „Tenisové klubovny“, kde je obdobné technické řešení a standard vybavení. Po odečtení 20% na vnější úpravy vychází měrná cena na cca 25 tis.Kč/m². Z toho lze vypočítat náklady na objekt šaten a hospody na cca 11,5 mil. Na vnější úpravy by se připočetlo cca 10% což je 1-1,5 mil. Kč (vnější plochy navazující na

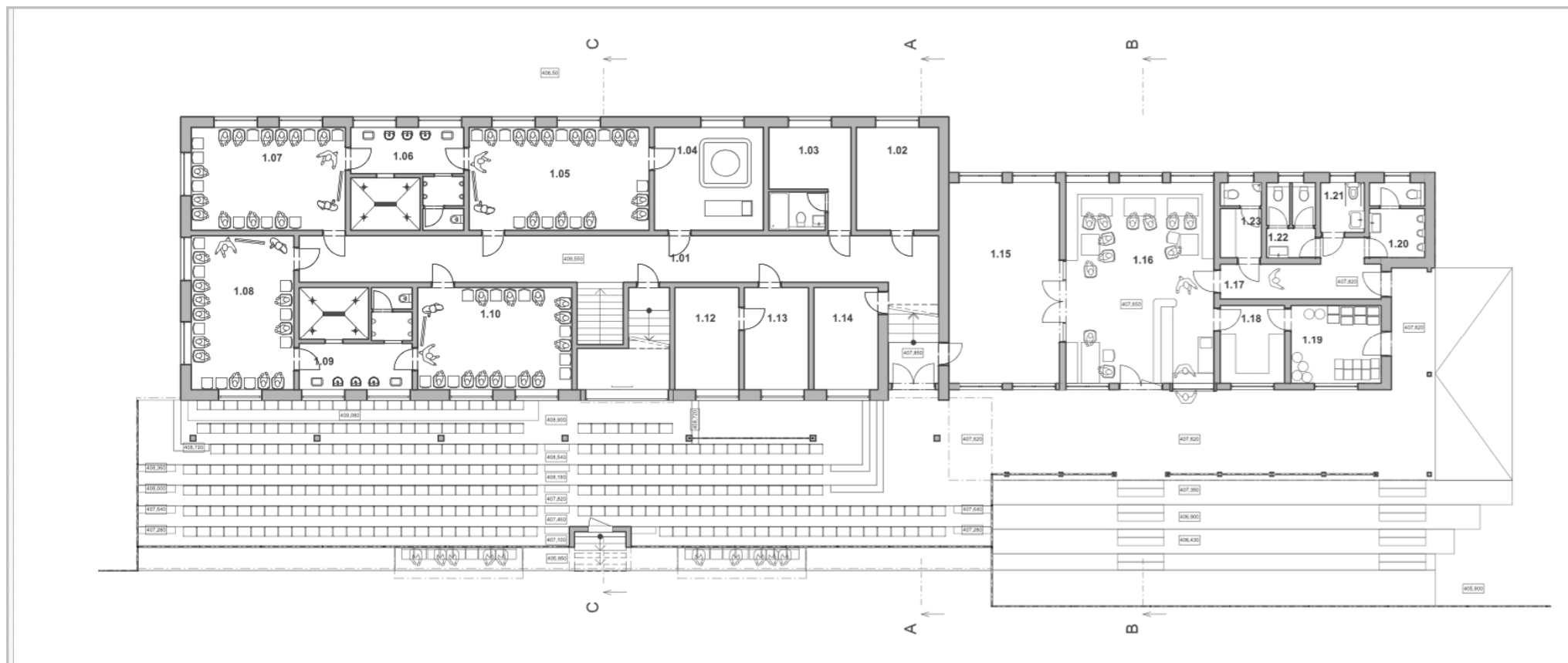
ING.ARCH. PAVEL ŠMELHAUS
ING.ARCH. SANDRA GULAZSIOVÁ
ATELIER ARS SRO. 09/2017

ZÁZEMÍ A TRIBUNA FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ ČERVENÝ KOSTELEC

část se šatnami jsou zakalkulovány v položce tribuny). Výpočet nákladů na tribunu uvažuje s částkou 25-30 tis.Kč/místo (přibližně odpovídající i ceně uváděné pro novou tribunu v Chrudimi).

Celkové investiční náklady na „Zázemí a tribunu fotbalového hřiště“ je tedy možné očekávat v intervalu 23-27 mil. Kč (vč. DPH).

<u>Kvalifikovaný odhad nákladů :</u>	Objekt zázemí (šatna+hospoda+WC)	11,5 mil Kč (480*25 tis.Kč/m ²)
	Vnější úpravy, zpevněné plochy, zábradlí	1-1,7 mil.Kč
	Demolice a příprava staveniště	1,2 -2,5 mil. Kč (odhad)
	Železobetonová tribuna vč. zastřešení	7,5-9 mil. Kč (300 x 25-30 tis./místo)
	lnž. sítě, vodní hospodářství	1,5-2,2 mil. Kč.
	Celkem	22,7 - 26,9 mil. Kč



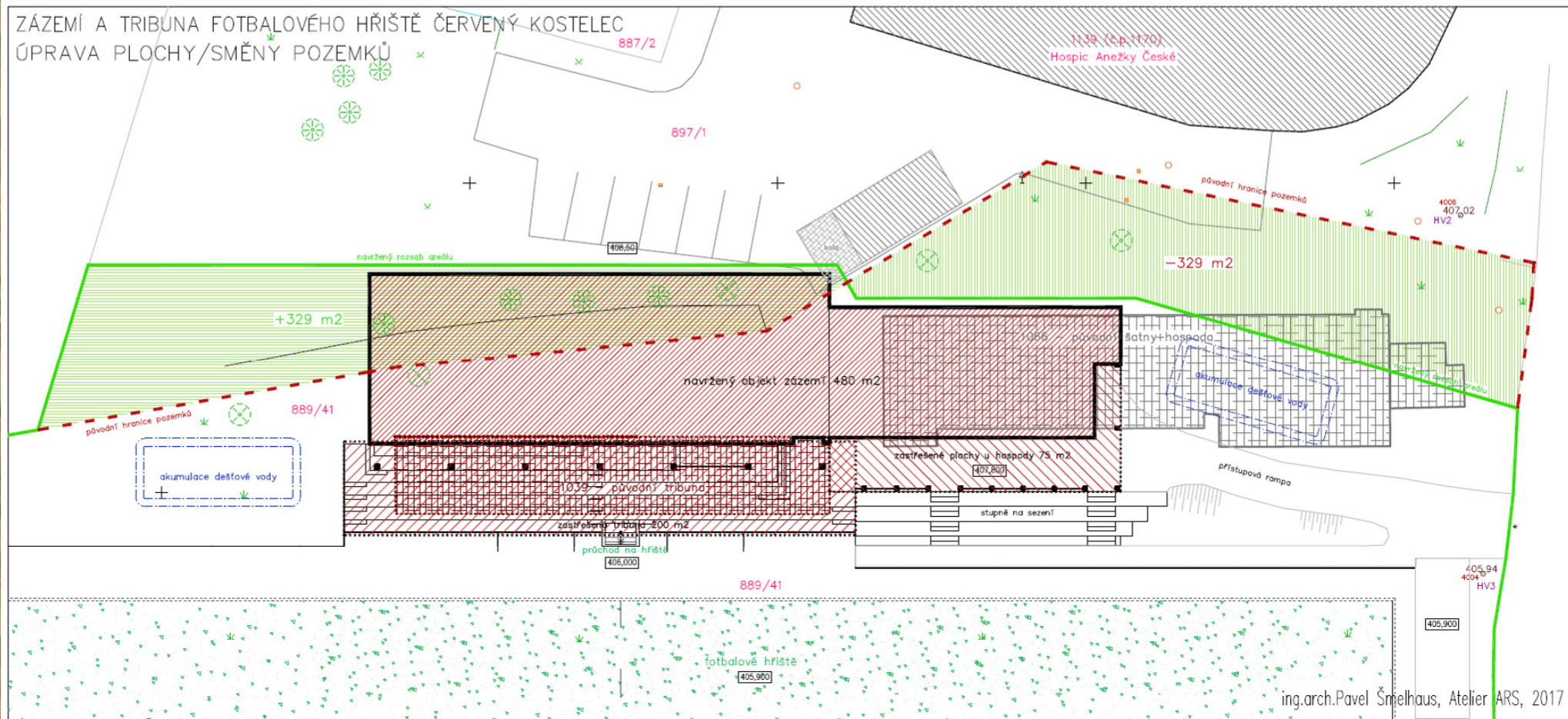
ING.ARCH. PAVEL ŠMELHAUS
ING.ARCH. SANDRA GULAZIOVÁ
ATELIER ARS SRO. 09/2017

ZÁZEMÍ A TRIBUNA FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ ČERVENÝ KOSTLEC

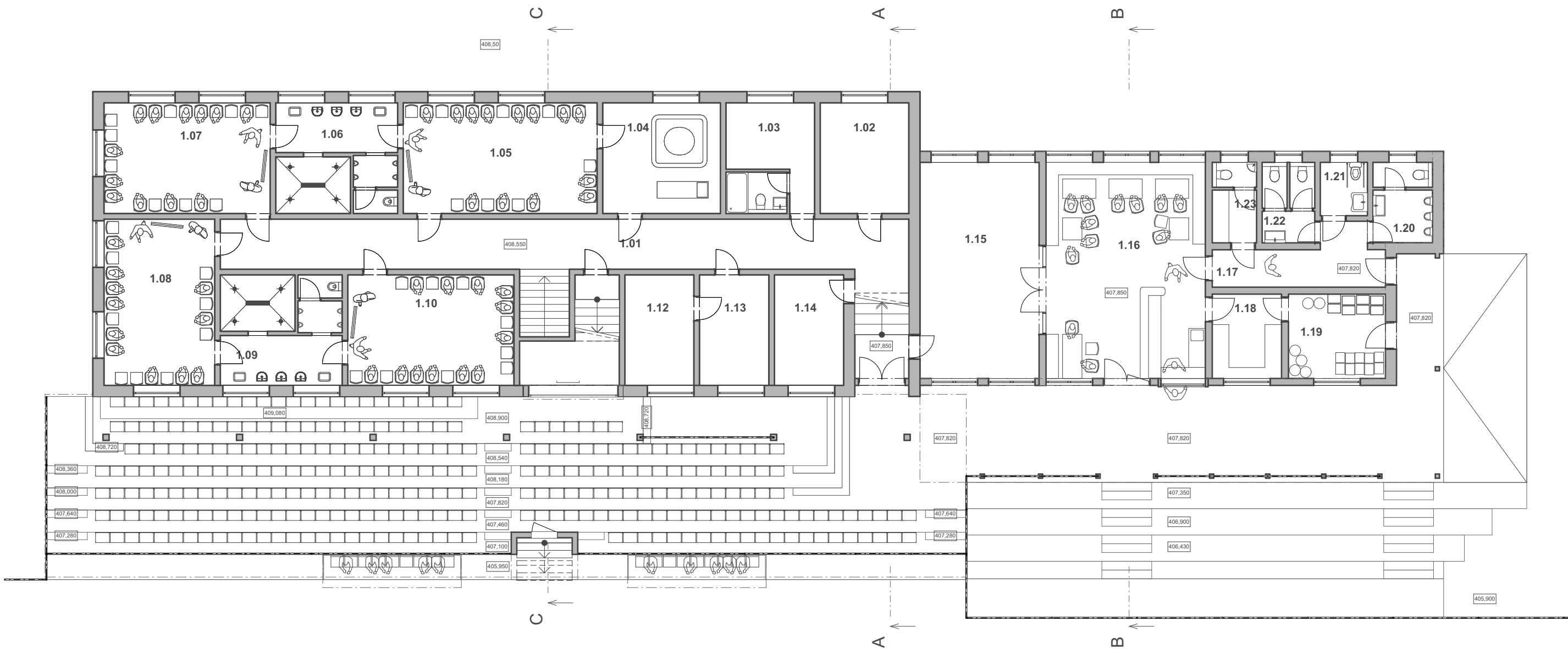
Podlaží	Místnost	Naměřeno Plocha
1.NP		
	1.01 Chodba/komunikace	57,05 m2
	1.02 Trenéři/sklad	12,80 m2
	1.03 Delegát/rozhodčí	12,81 m2
	1.04 Regenerace	16,99 m2
	1.05 Šatna A	28,00 m2
	1.06 Sprchy AB	16,91 m2
	1.07 Šatna B	24,00 m2
	1.08 Šatna C	24,00 m2
	1.09 Sprchy CD	16,87 m2
	1.10 Šatna D	23,94 m2
	1.11 Záznam/komentátoři	9,58 m2
	1.12 Technologická místnost	9,95 m2

Podlaží	Místnost	Naměřeno Plocha
1.NP		
	1.13 Prádelna	10,01 m2
	1.14 Správce	10,23 m2
	1.15 Klubovna/salonek	34,56 m2
	1.16 Hospoda	45,30 m2
	1.17 Chodba/komunikace	10,61 m2
	1.18 Zázemí	7,73 m2
	1.19 Sklad	10,84 m2
	1.20 WC Muži	6,10 m2
	1.21 WC invalidé	3,27 m2
	1.22 WC Ženy	5,32 m2
	1.23 WC Personál/šatna/úklid	4,57 m2
1.NP	celkem	401,43 m2

ZÁZEMÍ A TRIBUNA FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ ČERVENÝ KOSTEC

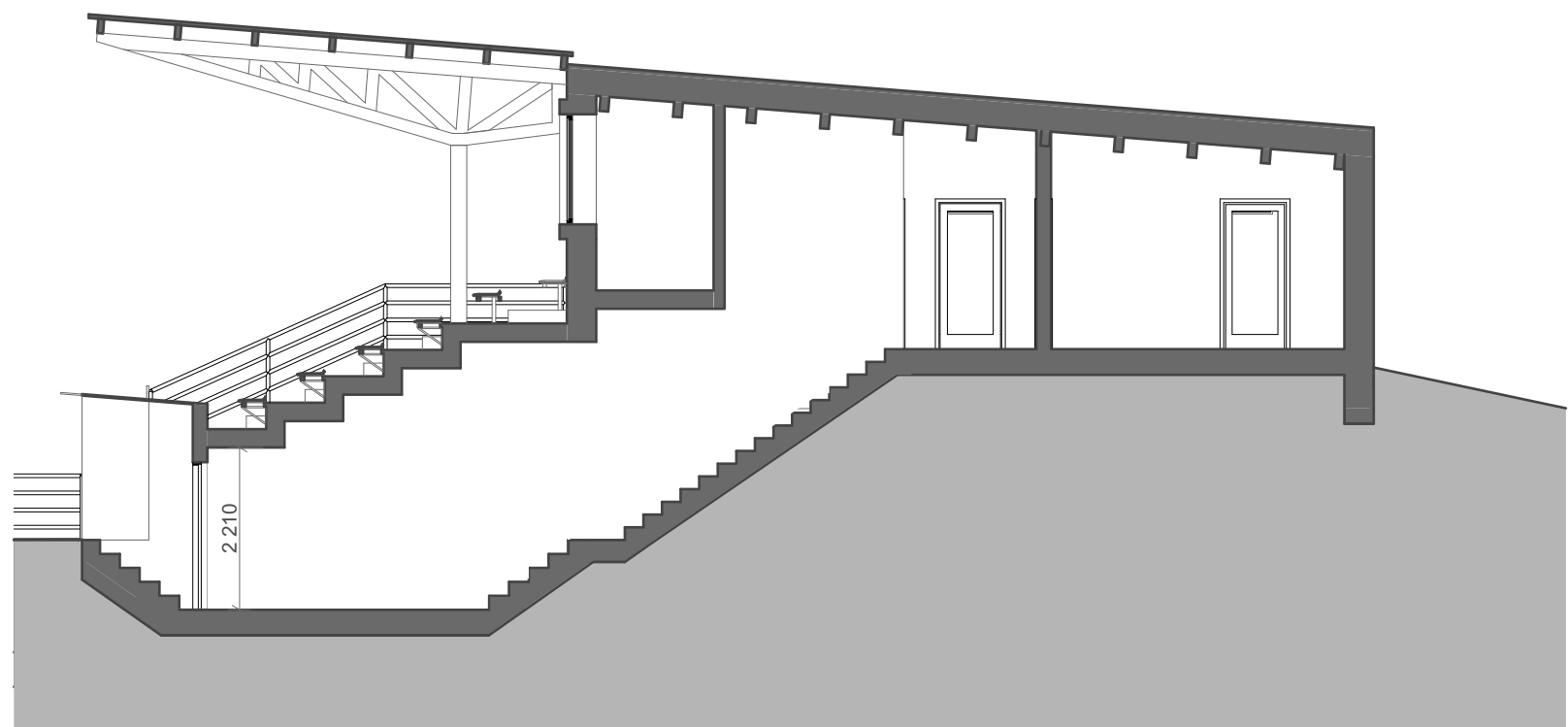


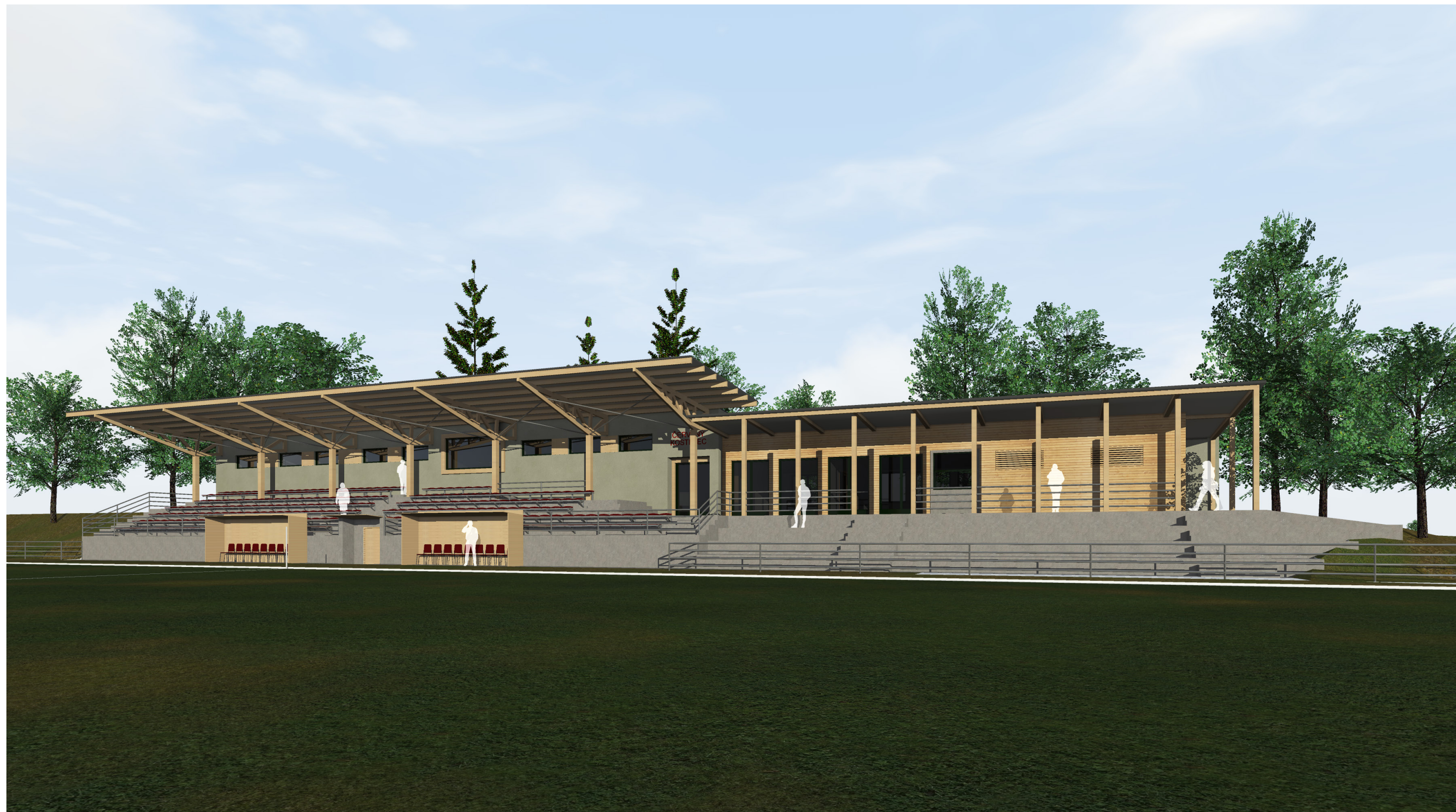
ING.ARCH. PAVEL ŠMELHAUS
ING.ARCH. SANDRA GULAZSIOVÁ
ATELIER ARS SRO. 09/2017

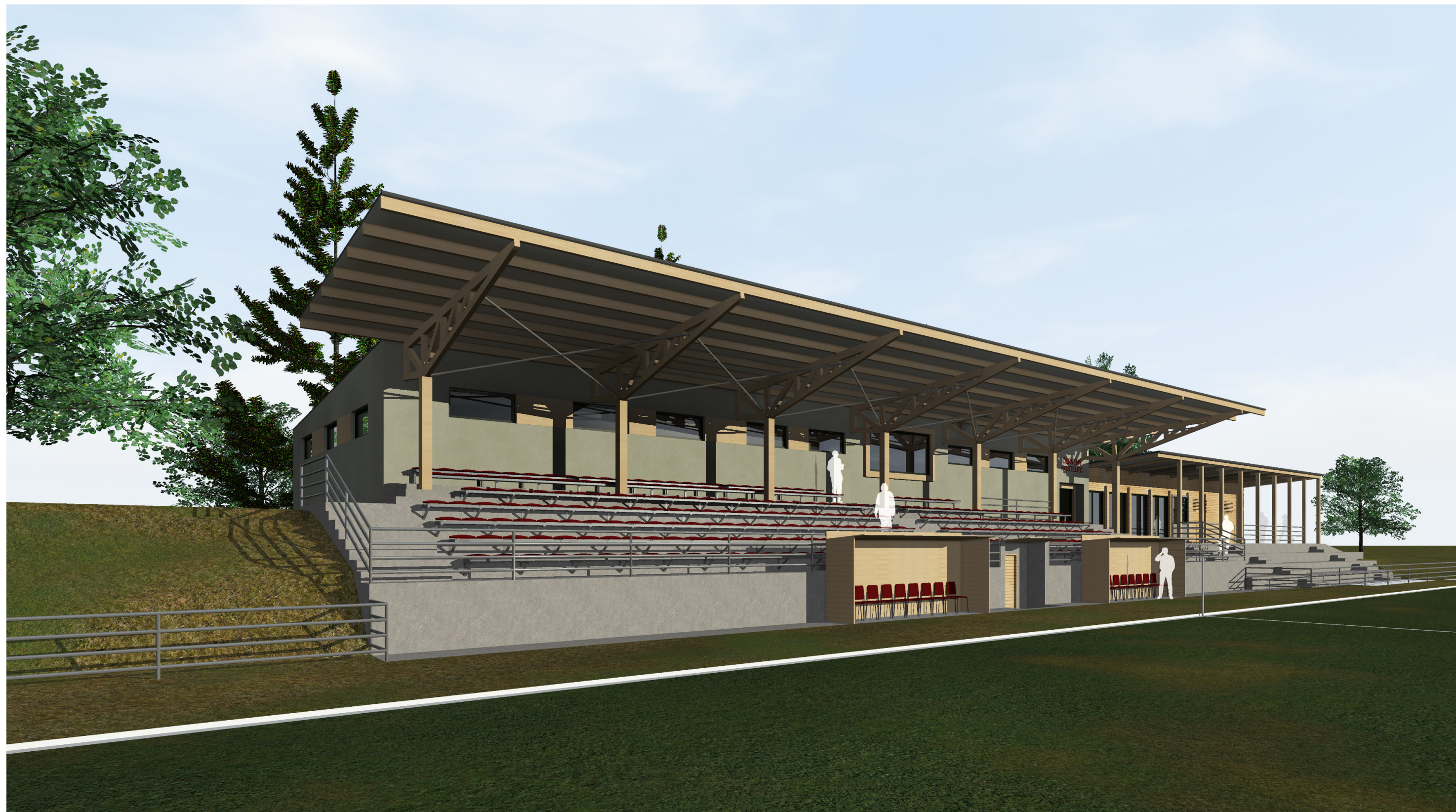


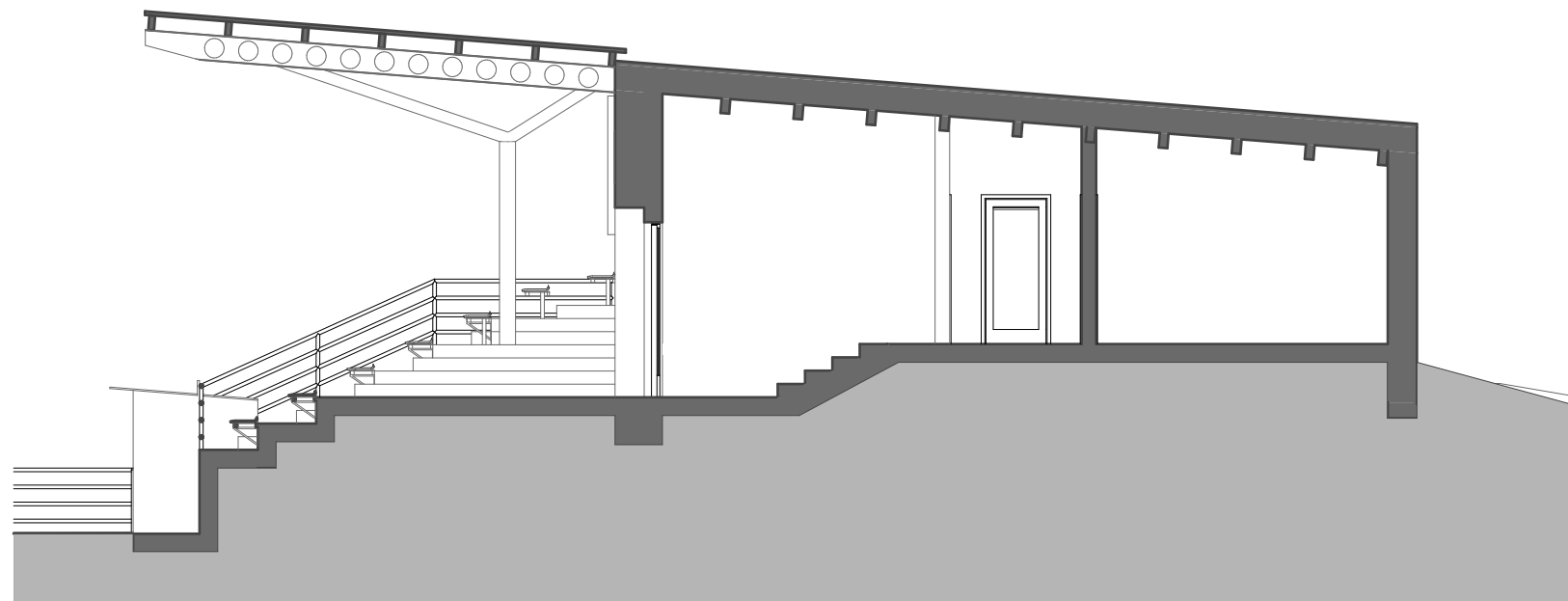
Podlaží	Místnost	Naměřeno Plocha
1.NP	1.01 Chodba/komunikace	57,05 m2
	1.02 Trenéři/sklad	12,80 m2
	1.03 Delegát/rozhodčí	12,81 m2
	1.04 Regenerace	16,99 m2
	1.05 Šatna A	28,00 m2
	1.06 Sprchy AB	16,91 m2
	1.07 Šatna B	24,00 m2
	1.08 Šatna C	24,00 m2
	1.09 Sprchy CD	16,87 m2
	1.10 Šatna D	23,94 m2
	1.11 Záznam/komentátoři	9,58 m2
	1.12 Technologická místnost	9,95 m2

Podlaží	Místnost	Naměřeno Plocha
1.NP	1.13 Prádelna	10,01 m2
	1.14 Správce	10,23 m2
	1.15 Klubovna/salonek	34,56 m2
	1.16 Hospoda	45,30 m2
	1.17 Chodba/komunikace	10,61 m2
	1.18 Zázemí	7,73 m2
	1.19 Sklad	10,84 m2
	1.20 WC Muži	6,10 m2
	1.21 WC invalidé	3,27 m2
	1.22 WC Ženy	5,32 m2
1.NP	1.23 WC Personál/šatna/úklid	4,57 m2
	celkem	401,43 m2

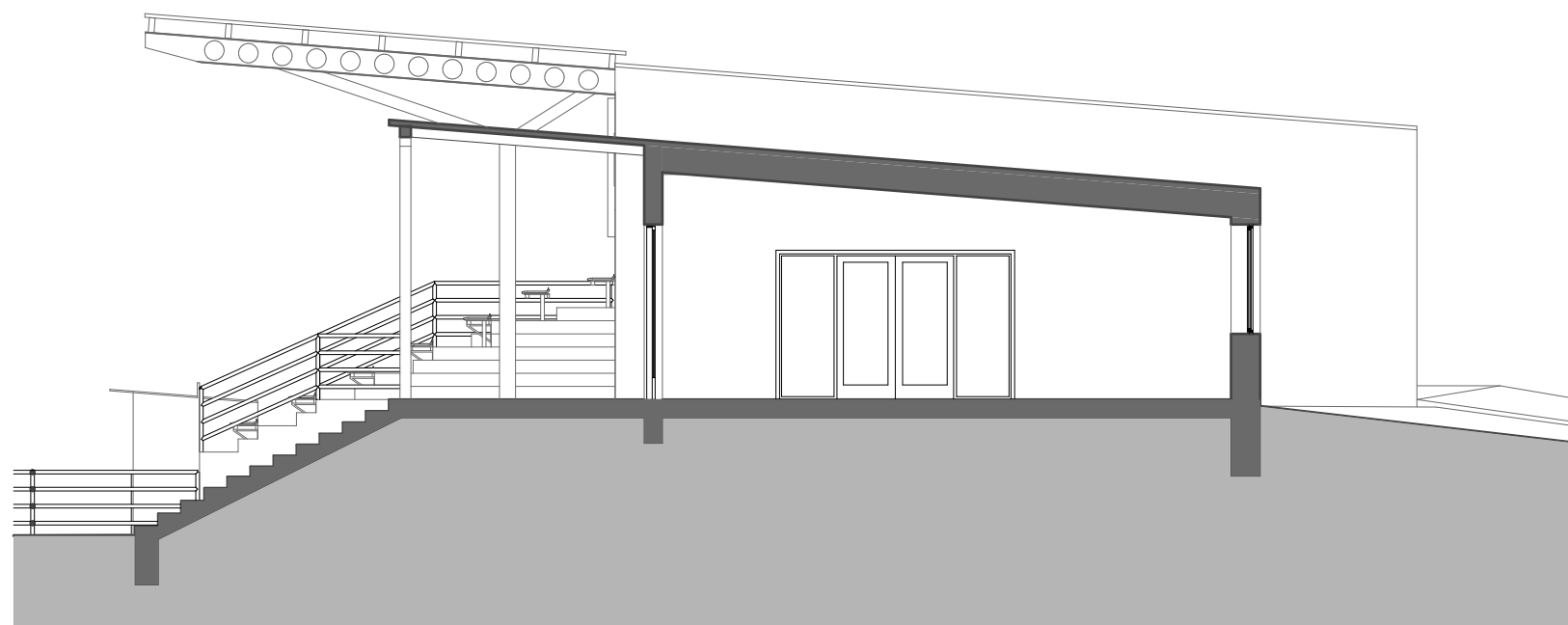




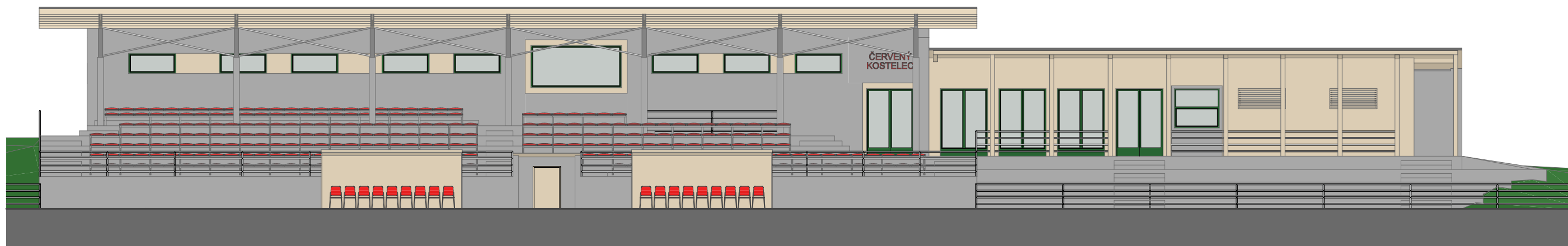




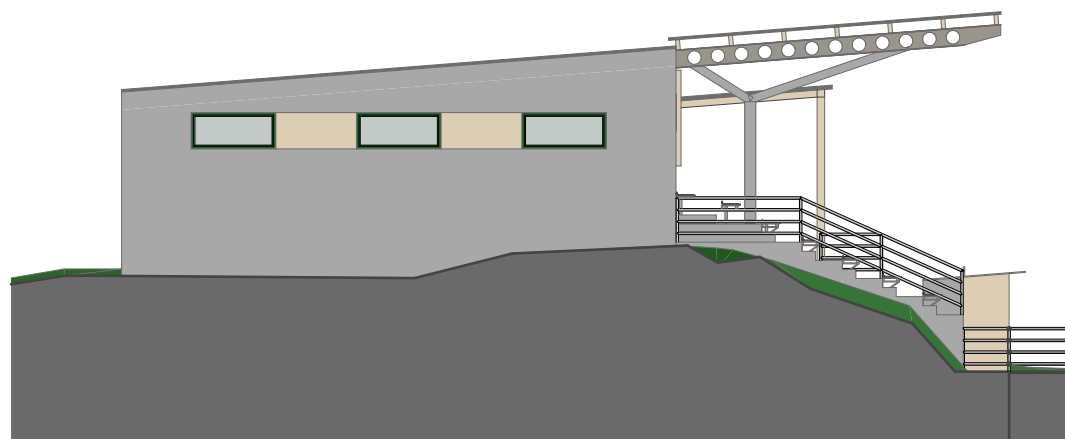
ŘEZ A-A



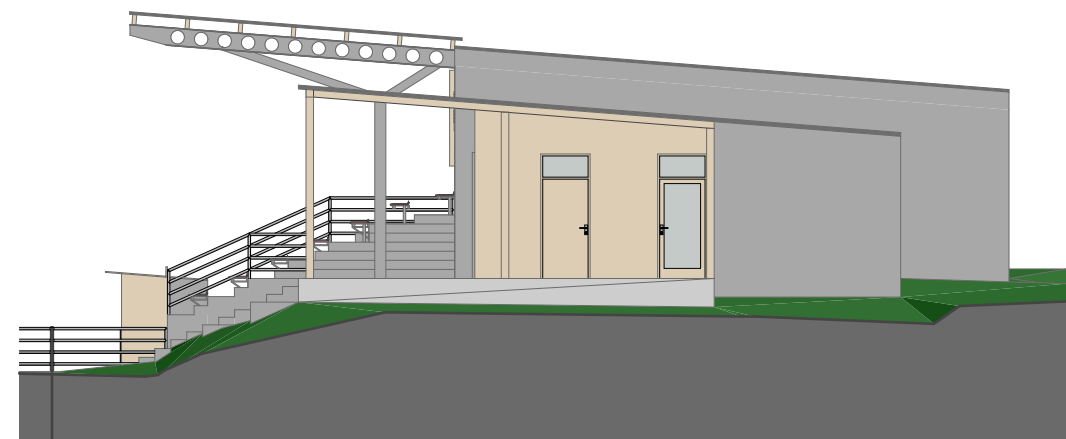
ŘEZ B-B



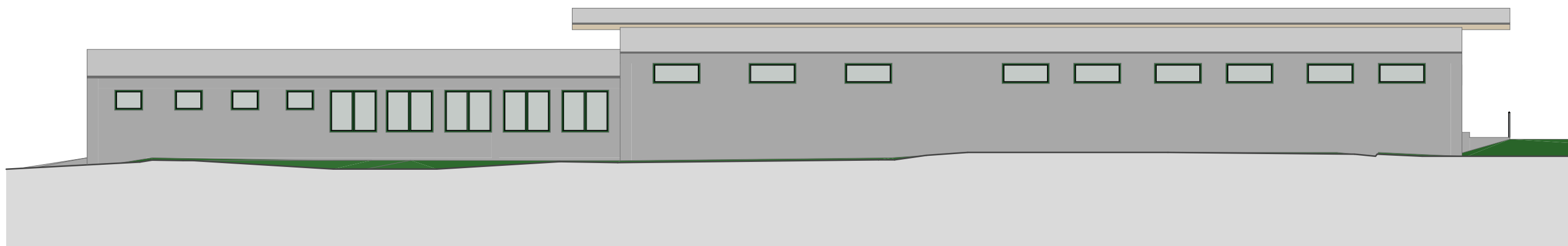
POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVERNÍ

