

Městský úřad Červený Kostelec
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí T. G. Masaryka 120
549 41 Červený Kostelec

Spis.zn.: VYST/08449/2017/Pr
Č.j.: 02158/2018/VYST

Vyřizuje: Jiří Prokop
Telefon: 491 467 540
E-mail: prokop@mestock.cz
IDDS: sacbh9g

V Červeném Kostelci dne 22.3.2018

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem: 13.4.2018	
Vyznačeno dne: 14.4.2018	Vyznačil: [podpis]



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 1083

Výroková část:

Městský úřad Červený Kostelec, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 20.12.2017 podalo

Město Červený Kostelec, IČO 00272566, náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec, které zastupuje společnost 2021, s.r.o., IČO 48159476, ulice Anenská 3033/3, Staré Město, 811 05 Bratislava, Slovakia, která zmocnila Ing. arch. Šárku Ullwerovou, nar. 19.4.1989, Hlubočky 253, 549 11 Dolní Radechová
(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o umístění stavby

Veřejné prostranství mezi školami v Červeném Kostelci

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 971/7 (ostatní plocha), parc. č. 971/50 (ostatní plocha), parc. č. 982/1 (ostatní plocha), parc. č. 983/1 (zahrada), parc. č. 983/4 (zahrada), parc. č. 983/10 (zahrada), parc. č. 1186/1 (ostatní plocha), parc. č. 1186/2 (ostatní plocha), parc. č. 2070 (ostatní plocha), parc. č. 2071 (ostatní plocha), parc. č. 2072 (ostatní plocha), parc. č. 2078 (ostatní plocha) a parc. č. 2085 (ostatní plocha) v katastrálním území Červený Kostelec.

Druh a účel umísťované stavby:

- Veřejné prostranství mezi školami

Členění stavby na objekty:

- 1. revitalizace okolí památníku
- 2. dětské hřiště
- 3. pavilon
- 4. parkoviště
- 5. zpevněné plochy v okolí - chodník, pěší zóna

- Přeložka STL plynovodu
- Přeložka kanalizace pro veřejnou potřebu
- Přeložka sítě elektronických komunikací
- Veřejné osvětlení

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 971/7, 971/50, 982/1, 983/1, 983/4, 983/10, 1186/1, 1186/2, 2070, 2071, 2072, 2078 a 2085 v katastrálním území Červený Kostelec, jak je zakresleno na výkresu C.3 Koordinační situace v měřítku 1:300 a na výkresu C.4 Zákres stavby do katastrální mapy v měřítku 1:1000.
- Objekt revitalizace okolí památníku bude umístěn na pozemcích parc. č. 971/7 a 982/1.
- Objekt dětského hřiště bude umístěn na pozemcích parc. č. 971/50, 983/1, 983/4, 983/10, 2070, 2071, 2072, 2078 a 2085.
- Objekt pavilonu bude umístěn na pozemcích parc. č. 971/50, 2070, 2071, 2078 a 2085. Západní průčelí pavilonu je navrženo ve vzdálenosti 14,64 m od jihovýchodního rohu budovy pošty, která se nachází na pozemku st. p. 119, východní průčelí pavilonu je navrženo ve vzdálenosti 8,12 m od západního průčelí budovy radnice, která se nachází na pozemku st. p. 112.
- Objekt parkoviště bude umístěn na pozemcích parc. č. 971/50, 1186/2, 2070, 2071 a 2085.
- Objekt zpevněných ploch v okolí - chodník, pěší zóna bude umístěn na pozemcích parc. č. 971/7, 971/50, 982/1, 983/4, 2070, 2071 a 2085.
- Přeložka STL plynovodu bude umístěna na pozemcích parc. č. 2070, 2071 a 2085, jak je zakresleno na výkresu C.3 Koordinační situace a v projektové dokumentaci „Přeložka STL plynovodu“, kterou vypracoval Jiří Renfus, A. Ryšavého 202, 547 01 Náchod, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0601122.
- Přeložka kanalizace pro veřejnou potřebu (profil 300) v délce cca 75 m bude umístěna na pozemcích parc. č. 971/7, 1186/2 a 2070, jak je zakresleno na výkresu C.3 Koordinační situace.
- Přeložky sítě elektronických komunikací v délce 8,5 m a 20,5 m mimo budovu pavilonu budou umístěny na pozemcích parc. č. 971/50, 2070 a 2071, jak je zakresleno na výkresu C.3 Koordinační situace.
- Veřejné osvětlení bude umístěno na pozemcích parc. č. 971/7, 971/50, 982/1, 983/4, 1186/1, 1186/2, 2070, 2071 a 2085.
- Pro umístění stavby se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc. č. 971/7, 971/50, 982/1, 983/1, 983/4, 983/10, 1186/1, 1186/2, 2070, 2071, 2072, 2078 a 2085.

Určení prostorového řešení stavby:

- Navržený objekt pavilonu je přízemní s vodorovnou střechou obdélníkového tvaru o rozměrech 6 × 46 m. Výška podlahy cukrárny v úrovni ±0,000 = 417,87 m n. m. Úroveň výšky podlah v přízemí bude proměnlivá od -0,700 m po +0,575 m. Výška budovy bude v úrovni +3,6 m. Orientace budovy je východ - západ.
- Sloupy veřejného osvětlení v prostoru dětského hřiště, chodníků a pěší zóny jsou navrženy o výšce 6 m, sloupy podél silnice č. I/14 o výšce 8 m. Nasvícení pomníku obětí I. a II. světové války je navrženo čtyřmi zemními svítidly.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí dokumentace pro územní řízení, která obsahuje výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Napojení stavby na sítě technického vybavení a pozemní komunikace:

komunikační

Příjezd na předmětné pozemky z přilehlé silnice č. I/14 bude zajištěn posunutím sjezdu při budově městského úřadu a úpravou sjezdu při budově pošty.

elektrická energie

Elektrická energie pro objekt pavilonu bude zajištěna zemním kabelem napojeným na stávající zemní kabelové vedení umístěné podél budovy městského úřadu.

Napojovací bod veřejného osvětlení bude v ulici Břetislava Kafky v prostoru nároží školní budovy č.p. 540 propojením nového a stávajícího přívodního i vývodního (ke svítidlům k divadlu a sokolovně) vedení veřejného osvětlení a v ulici 17. listopadu v místě původního sloupu, který bude demontován a posunut k budově pošty.

voda

Pitná voda bude zajištěna vodovodní přípojkou, která bude napojena na stávající vodovodní řad (PVC 150) umístěný podle budovy městského úřadu, který bude v rámci stavby v délce cca 130 m vyměněn (v původní trase).

kanalizace

Splaškové odpadní vody budou svedeny kanalizační přípojkou napojenou do nově přeloženého kanalizačního řadu podle budovy městského úřadu přes novou šachtu.

Dešťové vody ze střechy pavilonu a dlážděného chodníku u pavilonu budou svedeny do akumulační jímky 5 m³ sloužící k závlaze, ze které bude bezpečností přepad do kanalizace pro veřejnou potřebu.

3. Projektovaná dokumentace stavby pro další stupeň řízení nebo provádění stavby bude zpracována v rozsahu podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná a schválená dokumentace, kterou vypracovala společnost 2021, s.r.o., IČO 48159476, ulice Anenská 3033/3, Staré Mesto, 811 05 Bratislava, Slovakia, v říjnu 2017, zodpovědný projektant Ing. arch. Peter Lényi, autorizovaný architekt ve Slovenské komoře architektů pod registračním číslem: 2204 AA, osoba hostující v České komoře architektů s právem používat označení registrovaný architekt s pořadovým číslem: 00 256/2017.
4. V projektové dokumentaci je třeba:
 - Respektovat právní předpisy o obecných technických požadavcích.
 - V situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající inženýrské sítě, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 73 6005 a odsouhlasit se všemi jejich správci.
 - Stavba musí být navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících.
 - Způsob provádění řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
 - Řešit způsob nakládání všech odpadů, které vzniknou při stavbě a jejím provozu, (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití).
 - Stavbou dotčená vodohospodářská díla a pozemní komunikace budou uvedena do provozuschopného stavu a předána uživatelům a správcům.
 - Před zahájením stavebních prací požádá investor nebo prováděcí firma o vytyčení všech podzemních sítí. Za žádných okolností nesmí dojít k poškození těchto sítí.
 - Při realizaci nutno dodržet ochranná pásma správců sítí.
5. Projektová dokumentace stavby bude v konceptu konzultována s dotčenými orgány státní správy, správci veřejné dopravní a technické infrastruktury a ostatními subjekty, které si toto právo vyhradily.
6. Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, budou respektovány podmínky Městského úřadu Náchod, odboru životního prostředí, obsažené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 27.11.2017 pod sp.zn. KS 11644/2017/VÝST/M/ŠP, č.j. MUNAC76121/2017:
 - a) Výměna vodovodu je možná s tím, že k jejímu provedení není v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 vodního zákona třeba povolení správního orgánu.
 - b) Výměna kanalizace bude provedena v jedné výkopové rýze společně s vodovodem, proto k jejímu provedení není v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 vodního zákona třeba povolení správního orgánu.

- c) Nová vodovodní a kanalizační přípojka nejsou vodními díly, proto jejich povolení ve stavebním řízení nespadá do rozhodovací pravomoci správního orgánu.
7. Budou respektovány podmínky Policie ČR obsažené ve stanovisku ze dne 22.11.2017 pod č.j. KRPH-106484/ČJ-2017-050506:
- a) Chodníkové rampy budou max. 7 %.
 - b) V místech sjezdů bude podsázka silniční obruby 2 cm. Návrh 5 cm je nevhodný a pro účastníky silničního provozu nevhodný, v mnoha případech bezpečnost ohrožující.
 - c) Ve směru jízdy do pěší zóny od ulice 17. listopadu (od parkoviště) bude vjezd do pěší zóny přes dlouhý příčný práh v provedení (1,50 - 2,00 × 3,00 - 4,00 m × 1,50 - 2,00 m) neboli (nájezdová rampa × přímá × nájezdová rampa).
 - d) Dále doporučujeme zvážit provedení vodorovného dopravního značení č. V10b, vymežující jednotlivá parkovací stání v prostoru parkoviště, nahradit umělým kamenem v barvě bílé, jelikož vodorovné dopravní značení na kostkách nedrží a nebude po celou dobu plnit svoji funkci.
8. Stavba zasahuje do ochranného pásma podzemního kabelového vedení nízkého napětí NN do 1 kV a kabelového vedení vysokého napětí VN 35 kV. Proto budou respektovány podmínky ČEZ Distribuce, a. s. obsažené v souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 1.2.2018 pod zn. 098/2018:
- a) Podmínkou pro zahájení činností v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.“ v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
 - b) Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
 - c) Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované firmou: Ing. arch. Peter Lényi
 - d) Výstavbou zpevněných ploch nedojde k poškození kabelů NN a VN a ke změně jejich uložení a krytí. Nesmí dojít k poškození uzemnění kabelových skříní. Uložení bude odpovídat prostorové normě ČSN 736005 - hloubka uložení v prostoru komunikace 1,0 m, v chodníku 0,35 m.
 - e) V případě zjištění (po provedení přesného vytyčení v terénu a provedení sond), že kabelové vedení neodpovídá svým uložením podmínkám výše uvedených technických norem, požádá investor o jejich přeložení, a to formou přeložky dle zákona č. 458/2000 Sb., § 47.
 - f) Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800850860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
 - g) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
 - h) Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
 - i) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
 - j) S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a. s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - k) Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - l) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.

- m) Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
- n) Výjimka z O P se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a. s.
9. Budou respektovány požadavky provozovatele veřejného vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu Vody Červený Kostelec, s.r.o., obsažené ve vyjádření ze dne 13.11.2017:
- a) Žadatel před zahájením stavebního povolení předloží s.r.o. Voda Červený Kostelec projektovou dokumentaci k jejímu odsouhlasení.
 - b) Při ukládání kanalizačního potrubí, vodovodního potrubí a ostatních podzemních sítí je nutno respektovat ustanovení prostorové normy ČSN 736005.
 - c) Veškeré zemní práce, terénní úpravy apod. ve vzdálenosti 2,0 m od osy zařízení s.r.o. Voda Červený Kostelec musí být předem s s.r.o. Voda Červený Kostelec projednány.
 - d) Ve vzdálenosti 2,0 m od osy zařízení s.r.o. Voda Červený Kostelec nesmí být umístěny žádné trvalé stavby, sloupy apod.
 - e) Stará část kanalizace bude zrušená. Nejlépe vykopáním a zavezením výkopu a nebo zapískováním.
 - f) Navržená kanalizace bude provedena z kanal. potrubí PVC KG s minimální kruhovou pevností SN8, s kompaktní stěnou bez pěnového jádra.
 - g) K utěšňování spojů kanalizačního potrubí nebude použito stavební pěny.
 - h) Připojení vodovodu a kanalizace na veřejný řad musí být před záhozem rýhy s.r.o. Voda Červený Kostelec prohlédnuto a schváleno.
 - i) Použitý materiál pro vodovodní přípojku v rozsahu od veřejného vodovodu k vodoměru musí být odsouhlasen Voda Červený Kostelec, s.r.o.
 - j) Potrubí vodovodní přípojky bude od veřejného vodovodu k vodoměru z jednoho kusu a signalizační vodič bude vyveden do poklopu zemního přípojkového šoupátka.
 - k) V případě, že při uložení přípojky v komunikaci bude použita chránička, musí být pro uzavření konců chráničky použity manžety RACI.
 - l) V případě že propojení vodovodní přípojky nebude provedeno s.r.o. Voda Červený Kostelec musí být toto provedeno firmou s patřičným oprávněním a před záhozem rýhy prohlédnuto a schváleno pracovníkem s.r.o. Voda Červený Kostelec.
Rovněž tak musí být schválen typ měřidla vody a jeho umístění.
 - m) V průběhu realizace vodovodu a kanalizace bude přizván pracovník Voda Červený Kostelec, s.r.o. ke kontrole tlakových zkoušek.
 - n) Před kolaudací bude předán záznam kamerové zkoušky nových kanalizačních stok ke kontrole správci Voda Červený Kostelec (nejlépe před dokončením povrchových úprav) a protokol tlakových zkoušek vodovodu a kanalizace.
 - o) Navržený materiál pro výměnu veřejného vodovodu musí být odsouhlasen Voda Červený Kostelec, s.r.o. Voda Červený Kostelec, s.r.o. používá armatury a tvarovky od firmy Hawle.
 - p) Po vybudování vodovodu a kanalizace bude Voda Červený Kostelec, s.r.o. předáno geodetické zaměření tras v elektronické podobě (ve formátu BD, DGN, DXF nebo DWG) a dokumentace skutečného provedení dle zákona č. 200/1994 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 31/1995 Sb. v platném znění.
10. Budou respektovány podmínky společnosti GasNet, s.r.o., provozovatele plynárenské distribuční soustavy v zastoupení společnosti GridServices, s.r.o., obsažené ve stanovisku GridServices, s.r.o. ze dne 9.11.2017 pod zn. 5001610612 k umístění stavby z pohledu dotyku na plynárenská zařízení:
- V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: STL plynovod OC 80 a STL plynovodní přípojka, přeložka STL plynovodu PE 90/OC 80).
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytýčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení.
- Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od osy plynovodu. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 1 m od STL plynovodu a přípojky.

- Po odstranění konstrukce chodníku a vozovky v úrovni zemní pláň požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné v chodníku a vozovce před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.
- Požadujeme zachovat stávající niveletu chodníku a vozovky. Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.
- Pokud při rekonstrukci chodníků a komunikace bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.
- Po odtěžení stávající konstrukce chodníků a vozovky bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řadu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci).

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ustanovení § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- a) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- b) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- c) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 113 355). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- d) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

- e) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - f) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - g) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - h) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - i) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - j) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 113 355). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
 - k) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - l) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - m) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - n) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - o) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - p) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
11. Pro realizaci přeložky STL plynovodu a plynovodní přípojky budou dodrženy podmínky společnosti GasNet, s.r.o., provozovatele plynárenské distribuční soustavy (dále jen „PDS“) v zastoupení společnosti GridServices, s.r.o., obsažené ve stanovisku GridServices, s.r.o. ze dne 3.11.2017 pod zn. 5001615746 k odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení:
- PDS souhlasí s vydáním rozhodnutí o povolení stavby dále uvedeného plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen „PZ“).
- Stavba PZ bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní spojených č. 4000210689, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem.
- a) Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ: STL plynovod ocel DN 80
- Vlastník plynovodu: GasNet,s.r.o.

- b) Nově budované PZ: STL plynovod PE dn 90 Počet kusů PZ: 1
Přeložka PZ bude provedena bezodstávkovou metodou.

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby PZ požadujeme dodržet tyto podmínky:

- a) Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen „PD“) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
- b) Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby GridServices, s.r.o. provedením registrace stavby na adrese <https://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/prihlaseni/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
- c) Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
- d) Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
- e) Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GridServices, s.r.o. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
- f) Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
- g) Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
- h) Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
- i) V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynifikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ustanovení § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
- a) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- b) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- c) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 113 355). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení

plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

- d) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - e) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - f) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - g) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - h) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - i) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - j) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 113 355). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
 - k) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - l) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - m) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - n) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - o) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - p) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
12. V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Proto budou respektovány požadavky společnosti obsažené ve vyjádření ze dne 5.10.2017 pod č.j. 734225/17:
- a) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. souhlasí s umístěním stavby, jejíž umístění bude případně povoleno vydáním územního souhlasu k záměru. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen dodržet Podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou součástí tohoto vyjádření.

Připojené Podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. jsou obecné podmínky realizace stavby, které nebrání vydání územního souhlasu k záměru. Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu c) tohoto Vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.

- b) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
 - c) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že
 - a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v přiloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. anebo
 - b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě - Jiří Sejkora, e-mail: jiri.sejkora@cetin.cz (dále jen „POS“).
 - d) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - e) Pro účely přeložení SEK dle bodu d) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
 - f) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.
 - g) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.
V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na asistenční lince 238 461 111.
13. Budou respektovány požadavky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. obsažené ve stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“) ze dne 25.10.2015 pod č.j. POS 263/17:
- a) Pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK.
 - b) SEK je nutno v místech křížení s novými IS, komunikacemi, vjezdy na pozemek, parkovacím stáním, autobusovým zálivem, oplocením s podezdívkou apod. uložit do chráničky s přesahem na každou stranu 0,5 m při dodržení prostorové normy ČSN 73 6005.
 - c) Při uložení IS do souběhu s trasou SEK je nutno dodržet doporučení prost. normy ČSN 73 6005.

- d) SEK nesmí být umístěna podélně v tělese pojízdné komunikace, včetně podélných parkovacích míst u chodníku, autobusových zálivů apod., nebo pod obrubníkem a jeho betonovou patkou.
 - e) SEK nesmí být uložena pod stavbou pevně spojenou se zemí. V místě nového pavilonu je nutno SEK chránit stranovou přeložkou. Přeložka se musí provést dle pravidel pro provedení překládky, viz Příloha č. 1. Stavebník 60 dní před zahájením zemních prací v ochranném pásmu zažádá vlastníka SEK o provedení přeložky SEK (vypracování realizační dokumentace, dodání materiálu, montážních prací a GZ).
 - f) Nové dřeviny je nutno umístit mimo ochranné pásmo SEK.
 - g) Před zahájením zemních prací v ochranném pásmu SEK, je nutno prokazatelně ověřit zemní umístění SEK.
 - h) Úspěšný kolaudační souhlas se stavbou je podmíněn kladným zápisem o kontrole před záhozem odkryté SEK a provedením požadované ochrany SEK.
14. Budou respektovány podmínky Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Královéhradeckého kraje, obsažené ve vyjádření ze dne 28.11.2017 pod zn.: ŘSD/3563/37000/2017/Ma:
- a) Výše uvedená stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace z 10/2017, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. arch. Peter Lényi, 2021 s.r.o.
 - b) Konstrukční vrstvy dopravního napojení musí být dle platných TP pro silnice I. tříd.
 - c) Bude zajištěn dostatečný rozhled při výjezdu na silnici I/14.
 - d) Stávající asfaltový koberec bude zaříznut do pravidelného obrazce. Spára bude ošetřena pružnou asfaltovou zálivkou.
 - e) Při stavební úpravě napojení na silnici I/14 nesmí dojít k narušení odtokových poměrů výše uvedené komunikace a ke svedení povrchových vod na komunikaci I/14.
 - f) Dopravní omezení a dopravní značení bude odsouhlaseno Policií ČR DI v Náchodě a budou plně respektována všechna jejich vydaná vyjádření k výše uvedené akci. Stanovení dopravního značení pro silnice I. tříd vydává Krajský úřad Královéhradeckého kraje.
 - g) Při budování a vlastním využívání dopravního napojení ze silnice I. třídy nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a ke znečišťování komunikace.
 - h) Pokud dojde k záboru komunikace pro umístění dopravního značení či mechanizace, uzavře zhotovitel s naší organizací před zahájením stavebních prací Smlouvu o pronájmu stavby silnice I. třídy dle zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - i) V žádosti o uzavření smlouvy uvede zhotovitel termín provádění stavebních prací a zábor silničního pozemku komunikace I/14 v m².
 - j) Po skončení stavebních prací budou provedeny terénní úpravy a úklid komunikace a dotčený úsek komunikace bude protokolárně předán ŘSD ČR, Správě Hradec Králové.
 - k) Po celou dobu provádění stavebních prací až do předání odpovídá stavebník za bezpečnost sjízdnosti.
 - l) Rovněž ručí za stav a funkčnost použitého dopravního značení (i příp. objíždka) a nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace.
 - m) Povolení ke stavební úpravě dopravního připojení vydává Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.
 - n) Svislé dopravní značení na silnici I/14 v dotčeném území nebude změněno, ani upravováno.
 - o) Pro vodorovné dopravní značení (dále jen „VDZ“) bude použita některá z plastických hmot určených pro trvalé VDZ, uvedených v katalogu hmot pro vodorovné dopravní značení a materiálů pro dodatečný posyp, schváleného Ministerstvem dopravy a platného v době provádění VDZ. Stávající VDZ bude odstraněno bez poškození konstrukčních vrstev silnice I/14. Požadujeme, aby bylo nové VDZ vhodně navázáno na stávající stav.
 - p) Požadujeme, aby zásah do tělesa komunikace byl šetrný, minimální a aby byl respektován stávající stavební stav silnice I/14. V roce 2016 byla v průtahu města provedena obnova živického krytu.
 - q) Mezi investorem a ŘSD ČR, Správou Hradec Králové, bude uzavřena Smlouva o právu provést stavbu.

15. V zájmovém prostoru stavby se nachází podzemní vedení veřejného osvětlení a optický kabel ve správě Městského úřadu Červený Kostelec, odboru místního hospodářství. Proto budou respektovány podmínky obsažené v jeho souhlasném stanovisku ze dne 20.11.2017:
- a) Před zahájením prací bude s odborem místního hospodářství Městského úřadu Červený Kostelec sepsána Smlouva o dočasném užívání o podmínkách vstupu do pozemků města Červený Kostelec a zajištění dopravní obslužnosti dle vyjádření Dopravního inspektorátu Náchod, bez které nelze zahájit zemní práce.
16. Budou respektovány podmínky České pošty, s.p., obsažené ve stanovisku ze dne 21.2.2018 pod zn. ČP / 24807/2018/PČ SV/Tým 2:
- a) Po celou dobu stavby bude zajištěna obslužnost České pošty, s.p., která je umístěna v budově čp. 298, bude zajištěn přístup klientů České pošty, s.p.
 - b) Zařízení nesmí zasahovat, omezovat či jinak kolidovat s objekty, přístupem klientů a zaměstnanců, provozem či zájmy České pošty, s.p.
 - c) V rámci stavby bude zachován přístup a příjezd z pozemku parc. č. 971/50 na pozemek st. p. 119 z důvodu zajištění přístupu a příjezdu k zadnímu vchodu objektu pošty
 - d) Při realizaci stavby požadujeme vyspárování zpevněných ploch směrem od objektu pošty na pozemku st. p. 119
 - e) Zahájení prací bude oznámeno v dostatečném časovém předstihu. Kontaktní osoba Vladimír Brádle, 954 400 363, bradle.vladimir@cpost.cz.
17. Dokončenou stavbu přeložky STL plynovodu, přeložek sítě elektronických komunikací a veřejného osvětlení, které podle § 103 odst. 1 písm. e) stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. K tomu je třeba zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje toto rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

- ☒ Město Červený Kostelec, náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec
- ☒ Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč
- Fojtová Jana, JUDr. - soudní exekutorka, Pražská 1156, 393 01 Pelhřimov
- PANDA FROST s.r.o., Řehákova 778, 549 41 Červený Kostelec
- ☒ ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- ☒ GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Odůvodnění:

Dne 20.12.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. K žádosti byla předložena dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracovala společnost 2021, s.r.o., IČO 48159476, ulice Anenská 3033/3, Staré Město, 811 05 Bratislava, Slovakia, v říjnu 2017, zodpovědný projektant Ing. arch. Peter Lényi, autorizovaný architekt ve Slovenské komoře architektů pod registračním číslem: 2204 AA, osoba hostující v České komoře architektů s právem používat označení registrovaný architekt s pořadovým číslem: 00 256/2017.

Předloženým záměrem je řešení veřejného prostranství mezi školami v Červeném Kostelci. Řešený prostor je situovaný v centru města. Z východní a západní strany je ohraničený budovami Základní školy V. Hejny, ze severu ulicí Bf. Kafky (a následně divadlem) a z jihu ulicí 17. listopadu. Na nároží, směrem do náměstí T. G. Masaryka, se nachází historicky hodnotná budova městského úřadu, původně spořitelna od B. Freiwalda. V severní části prostranství se nachází památník se sochou legionáře, věnovaný obětem světových válek, v střední části je dětské hřiště, v jižní části je plocha parkoviště a objekt s prodejem zmrzliny. Celé území se mírně svažuje směrem k ulici 17. listopadu.

Celkové urbanistické a architektonické řešení:

V severní části je revitalizovaný prostor kolem památníku věnovaného obětem světových válek. Celková výstavba povrchů, mobiliáře a vegetace podporuje pietní charakter místa s celoročním využitím. V centrální části se nachází dětské hřiště, které poskytuje rozmanité aktivity pro děti v blízkosti školských zařízení. Objekt pavilonu podporuje příjemné využívání celého řešeného prostoru, funkčně nahrazuje

bývalý objekt cukrárny a tvoří přechod od dopravního ruchu na ulici 17. listopadu do herní a následně klidové zóny v severní části území. V pavilonu je umístěn provoz kavárny / zmrzlinárny. Potřeba parkování je zahrnutá v předprostoru pavilonu v návaznosti na městský úřad a pěší zónu.

Architektura pavilonu je daná horizontální betonovou střechou a dvoumetrových stěn, které se rytmicky střídají se zasklením nebo krytým exteriérem. Rytmus nenarušuje ani hmota zázemí, v němž je skleněná plocha rozdělena mezi přípravnu (na druhé straně WC) a místo, z něhož je po otevření okna možnost přímého prodeje do exteriéru. Pobytová část je od exteriéru oddělena prosklenými stěnami, jejíž krajní segment je možné posunutím zprůchodnit a přímo propojit interiér s přilehlým exteriérem. Nosná konstrukce objektu pavilonu je monolitická železobetonová, odlitá na místě do bednění z probarveného betonu. Interiérová část pavilonu je tvořena vložením dřevěných kubusů (zateplení, konstrukce, obklad) z vnitřní strany železobetonové konstrukce.

Členění stavby na objekty:

- 1. revitalizace okolí památníku
- 2. dětské hřiště
- 3. pavilon
- 4. parkoviště
- 5. zpevněné plochy v okolí - chodník, pěší zóna

Dokumentace obsahuje protokol o stanovení radonového indexu pozemku, který zpracovala Ing. Martina Horčíčková, Geologické služby s.r.o., Dukelská 1779, 430 01 Chomutov, dne 20.11.2017. Závěrem protokolu je střední radonový index, který vyžaduje ochranu stavby proti pronikání radonu z podloží.

V rámci stavby bude provedena přeložka STL plynovodu, přeložka kanalizace pro veřejnou potřebu, výměna části veřejného vodovodu, dvě přeložky sítě elektronických komunikací a nové veřejné osvětlení.

Byla předložena projektová dokumentace „Přeložka STL plynovodu“, kterou vypracoval Jiří Renfus, A. Ryšavého 202, 547 01 Náchod, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0601122, v červenci 2017, arch. číslo 2017030.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15.3.2018 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

K projednávanému záměru byla uplatněna tato písemná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření:

- rozhodnutí Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, ze dne 14.2.2018 pod č.j. KUKHK-38813/DS/2017-6/VA o povolení úpravy připojení místní komunikace a úpravy připojení veřejně přístupné účelové komunikace k silnici I/14
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, Územního odboru Náchod, ze dne 17.10.2017 pod č.j. HSHK-6245-2/2017 (1069-NA-OP-2017)
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Náchod, ze dne 3.11.2017 pod č.j. KSHSK 32939/2017/HOK.NA/Ri
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 27.11.2017 pod sp.zn. KS 11644/2017/VÝST/M/ŠP, č.j. MUNAC76121/2017, a závazné stanovisko ze dne 15.1.2018 pod sp.zn. KS 12408/VÝST/HS, č.j. MUNAC/2017, z hlediska státní památkové péče
- stanovisko Policie ČR, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát, ze dne 22.11.2017 pod č.j. KRPH-106484/ČJ-2017-050506
- rozhodnutí Městského úřadu Červený Kostelec, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 21.11.2017 pod č.j. 07734/2017/VYST o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les
- souhlasné stanovisko Městského úřadu Červený Kostelec, odboru místního hospodářství, ze dne 20.11.2017
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Královéhradeckého kraje, ze dne 28.11.2017 pod zn. ŘSD/3563/37000/2017/Ma
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 5.10.2017 pod č.j. 734225/17 o existenci sítě elektronických komunikací a stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 10.11.2017 pod č.j. POS 263/17

- sdělení ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 19.6.2017 pod zn. 0100762565 k existenci energetického zařízení v majetku společnosti, souhlas ze dne 1.2.2018 pod zn. 098/2018 s umístěním stavby a s činností v ochranném pásmu elektrického zařízení a vyjádření ze dne 27.10.2017 pod zn. 1095290035 k územnímu řízení
- stanovisko GridServices, s.r.o. ze dne 3.11.2017 pod zn. 5001615746 k odsouhlasení projektové dokumentace plynárenského zařízení, stanovisko ze dne 9.11.2017 pod zn. 5001610612 z pohledu dotyku na plynárenská zařízení, smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení, č. sml. 4000210689, a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, č. sml. 8800087939/1/BVB/P
- vyjádření Vody Červený Kostelec, s.r.o. ze dne 13.11.2017
- vyjádření Národního památkového ústavu, Územní odborné pracoviště v Josefově, ze dne 12.12.2017 pod č.j. NPÚ-362/92639/2017
- sdělení Telco Pro Services, a. s. ze dne 19.6.2017 pod zn. 0200613690 o existenci komunikačního vedení společnosti
- stanovisko České pošty, s.p. ze dne 21.2.2018 pod zn. ČP / 24807/2018/PČ SV/Tým 2

V územním řízení stavební úřad posoudil za použití ustanovení § 90 stavebního zákona, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Dne 21.6.2017 vydalo zastupitelstvo města územní plán Červený Kostelec formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dnem 11.7.2017.

Pozemky v katastrálním území Červený Kostelec se podle územního plánu Červený Kostelec nacházejí v následujících plochách s rozdílným způsobem využití:

- pozemky parc. č. 971/7, 1186/2 a 1186/1 - plochy veřejných prostranství (PV) - stav, v zastavěném území,
- pozemky parc. č. 971/50, 983/1, 983/10, 2071, 2072, 2078 a 2085 - plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC) - návrh, v ploše změny využití zastavěného území pod označením K-SC-02, v zastavěném území
- pozemek parc. č. 982/1 - plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích (ZV) - stav, v zastavěném území,
- pozemky parc. č. 983/4 a 2070 - část plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC) - návrh, v ploše změny využití zastavěného území pod označením K-SC-02, část plochy veřejných prostranství (PV) - stav, v zastavěném území.

Podmínky pro využití uvedených ploch stanovené územním plánem Červený Kostelec:

Plochy smíšené obytné - v centrech měst (SC)

Stabilizované plochy a stavebně ukončené objekty městského centra, určené pro objekty občanského vybavení, objekty nerušící výroby a služeb, úřady, sídla firem, kulturní památky a jejich vzájemnou kombinaci.

Přípustné využití:

- plochy bydlení
- plochy a objekty občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích
- plochy smíšené výrobní
- plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně, doprovodné zeleně, zeleň areálů

Podmínečně přípustné využití:

- plochy dopravní infrastruktury s podmínkou:
 - dopravní infrastruktura pro potřeby navazujícího území SC
- plochy technické infrastruktury s podmínkou:
 - technická infrastruktura pro potřeby navazujícího území SC

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti neuvedené v přípustném ani v podmínečně přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející

Podmínky prostorového uspořádání:

- při novostavbách či změnách staveb bude zachována stávající výška zástavby, v prolukách pak výška zástavby navazujících objektů

Plochy veřejných prostranství [PV]

Plochy určené k obecnému užívání, veřejně přístupných každému bez omezení. Plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích [ZV]

Plochy určené k obecnému užívání, určené pro umístění městské zeleně, veřejně přístupných každému bez omezení.

Přípustné využití:

- zpevněné plochy, vodní plochy
- dětská hřiště
- stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.)
- parkovací stání
- drobné stavby odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, předzahrádky, přenosné konstrukce apod.)
- stavby pro drobné služby doplňující funkci hlavního využití (např. jednorázový stánkový prodej, jednorázová informační zařízení apod.)
- hygienická zařízení
- plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně, doprovodné zeleně, zeleň areálů

Podmínečně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro sportovní a sportovně-rekreační využití s podmínkou:
- zařízení je určeno pro veřejné užívání ve volném nebo organizovaném režimu v závislosti na povaze zařízení
- stavby a zařízení občanského vybavení s podmínkou:
- zařízení je slučitelné s konkrétní policí a význam plochy ZV

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti neuvedené v přípustném ani v podmínečně přípustném využití a zároveň s nimi nespojující

Podmínky prostorového uspořádání:

- min. podíl zeleně: 80%
- min. podíl zeleně pro přípustné stavby a zařízení pro sportovně-rekreační využití a stavby občanského vybavení - není stanoveno.

Specifikace podmínek využití ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách:

Pro potřeby stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se zavádí toto členění:

- hlavní využití území - viz grafické členění
- přípustné využití území - lze vkládat plochy podle vymezeného názvosloví
- podmínečně přípustné využití území - lze vkládat vyjmenované objekty a zařízení,
- umístěním podmínečně přípustného objektu nesmí být sníženy provozní a hygienické parametry odpovídající funkci hlavní a přípustné
- nepřípustné využití území
- obecné podmínky prostorového uspořádání platí pro všechny plochy se stanoveným hlavním využitím a stanovují:
- minimální % podíl zeleně k pozemku stavby, tj. podíl ploch, na kterých nejsou umístěny žádné nadzemní stavby a zpevněné plochy vůči pozemku, na kterém je umístěna posuzovaná stavba
- maximální výšku zástavby v metrech či počtu nadzemních podlaží (a podkroví). Maximální výška se vztahuje k průměrné hodnotě přilehlého rostlého terénu. Podkroví je jednopodlažní.
- specifické podmínky prostorového uspořádání platí omezeně podle příslušného textu a zohledňují:
- ochranu území dle zjištěných architektonických, kulturních, historických a přírodních hodnot,
- podmínky SEA pro jednotlivá území resp. rozvojové plochy.

Umístění stavby splňuje podmínky hlavního využití území i podmíněného využití území i podmínky prostorového uspořádání jednotlivých funkčních ploch a je v souladu s vydaným územním plánem města Červený Kostelec.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány dne 8.11.2011 Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje usnesením č. 22/1564/2011 a nabyly účinnosti dne 16.11.2011. Stavební úřad po posouzení textové a grafické části zjistil, že stavba není v rozporu se základními požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje a nezasahuje do vymezených ploch nebo koridorů pro veřejně

prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření nadmístního významu. Umístění stavby je v souladu s vydanými zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Stavební úřad došel k závěru, že umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací i s cíli a úkoly územního plánování. Stavba splňuje i další výše uvedené požadavky.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Záměr splňuje obecné požadavky na umísťování staveb uvedené v § 23 vyhlášky i zvláštní požadavky na umísťování staveb uvedené v § 24 odst. 1 vyhlášky.

V dalším stupni projektové dokumentace budou respektovány požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Posouzení umístění stavby a jeho přezkoumání z hlediska svých zájmů chráněných dle zvláštních předpisů bylo provedeno dotčenými orgány. Jejich kladná stanoviska byla k návrhu doložena a žádné z nich není ve vzájemném rozporu. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, vydal rozhodnutí o povolení úpravy připojení místní komunikace a úpravy připojení veřejně přístupné účelové komunikace k silnici I/14.

Dokumentaci posoudil Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, jako dotčený orgán na úseku požární ochrany a k uvedenému záměru vydal souhlasné závazné stanovisko.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové k vydání územního rozhodnutí vydala souhlasné stanovisko. V odůvodnění uvedla, že vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny rozpory s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, které by bránily vydat územní rozhodnutí, bylo vydáno výše uvedené závazné stanovisko. Zároveň uvedla, že v předložené projektové dokumentaci nebylo posuzováno dispoziční řešení stavby, ale upozorňuje na následující nedostatky předložené projektové dokumentace:

1/ Není k dispozici prostor pro uložení úklidových a čistících prostředků vybavený odpovídajícím přívodem teplé a studené vody pro potřeby úklidu potravinářského provozu. Požadavek vyplývá z čl. 4 odst. 2 ve spojení s přílohou II kapitolou II odst. 2 nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin.

2/ Pro pracovníky, kteří vykonávají činnost epidemiologicky závažnou je zapotřebí zřídit záchod se záchodovou předsíní vybavenou umyvadlem na mytí rukou s tekoucí teplou vodou. Požadavek vyplývá z § 54 odst. 6 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů.

3/ Chybí prostor pro převlékání obsluhy veřejných WC dle požadavku § 2 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 55 odst. 6 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny. V uvedené technické normě jsou v kapitole 12 požadavky na úklidové místnosti. Prostor pro převlékání může být součástí úklidové místnosti.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, vydal k záměru koordinované závazné stanovisko, ve kterém odbor životního prostředí stanovil podmínky z hlediska vodního práva, a dále uvedl, že z hlediska ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, odpadového hospodářství a státní správy lesů a nemá k záměru připomínek. Odbor dopravy a silničního hospodářství, s výše uvedenou stavbou souhlasí bez připomínek. Odbor výstavby a územního plánování v koordinovaném závazném stanovisku uvedl podmínky pro využití ploch stanovené Územním plánem Červený Kostelec.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, vydal k záměru závazné stanovisko z hlediska památkové péče, ve kterém uvádí, že veřejné prostranství mezi školami v Červeném Kostelci je z hlediska státní památkové péče přípustné. V odůvodnění závazného stanoviska uvedl:

Veřejné prostranství mezi školami v Červeném Kostelci sousedí s budovou městského úřadu (bývalá spořitelna) v ulici Komenského 26, budova je kulturní památkou (rejstř.č.: 103089), součástí řešeného území je Pomník obětem I. a II. světové války, který je kulturní památkou (rejstř.č.:47164/6-5208). Navržené úpravy veřejného prostoru se dotýkají prostředí kulturních památek a podléhá režimu stanovenému zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Předložená

projektová dokumentace nemá žádný faktor, který by zásadním způsobem narušoval kulturní památky v dané lokalitě. Stavba není dominantní a úpravy kolem pomníku nemají vliv na památku samotnou. Pozitivně je hodnocena zejména snaha města daný prostor kultivovat, což by jistě mělo přispět i k povýšení prostředí kulturních památek.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla doručena žádost postoupena k vydání písemného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 12.12.2017 pod č.j.NPÚ-362/92639/2017. K projektové dokumentaci se však Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově nestaví zcela kladně. Umístění stavby a parkoviště vnáší do dotčené lokality řadu problémů a omezuje potenciál daného místa. Je nutné si uvědomit, že se jedná o jeden z nejcennějších prostorů v Červeném Kostelci. Historické centrum Červeného Kostelce (v těsné blízkosti dotčené lokality) je ve své podstatě dopravní komunikací, která náměstí dělí na drobné ostrůvky. Náměstí tak prakticky není náměstím v podobě volného veřejného prostranství. Zde se zcela nabízí využít za tímto účelem alespoň část řešené lokality. Stávající parkoviště, různá oplocení ve volném prostoru, aktuální objekt cukrárny a vyspravovaný asfalt jsou zásadní nedostatky řešeného veřejného prostranství. Nový návrh bezesporu přináší kultivaci prostoru. Zejména je pozitivně hodnoceno řešení komunikací v přírodních materiálech a protažení chodníku podél budovy čp. 26. Poloha parkoviště však dále téměř nezměnila svou pozici ani rozsah. Nově vzniklý uzavřený prostor před stavbou pavilonu, dalo by se říci příznivý, je zde parkovištěm znehodnocen. Pavilon dále tvoří přinejmenším optickou bariéru mezi navazující částí veřejného prostoru směrem k pomníku. Umístěním stavby a jejím řešením se oba prostory nepropojují a nabízejí menší využití obou veřejných prostorů dohromady. Oddělení od rušné pozemní komunikace je sice logické a žádoucí, pokud však má být při ulici 17. listopadu parkoviště, je umístění a řešení objektu nevhodné. Průchod, který pavilon obsahuje, je ve směru od pomníku zcela narušen parkovištěm, které chodce blokuje a nutí prostor obcházet. Navrhované úpravy za pavilonem jsou ve formě dětského hřiště. Charakter této části řešeného veřejného prostoru opět nevyužívá potencionál daného místa. Celá volná plocha je rozčleněna řadou herních prvků a modelací terénu. Pavilon se tak bohužel stává pouze předělem mezi parkem a dopravní komunikací. Hřiště jistě skvěle poslouží přilehlým objektům škol a mělo by i své opodstatnění, kdyby městu nechyběl prostor typu náměstí. Rozsah hřiště by bylo z tohoto pohledu vhodné alespoň snížit. Samotné provázání jednotlivých ploch postrádá určitou logiku. Je zde „obdélník“ hřiště, „obdélník“ s pomníkem, pavilon a parkoviště. Jednotlivé části jsou spíše oddělené. Nejvíce se propojuje pavilon a dětské hřiště. Pro celkovou koncepci se jako podstatná jeví zejména plocha okolo pomníku, která do daného prostoru vnáší určitý řád. Jižní cesta při pomníku však nikam nesměřuje. Končí v dělicím chodníku a dále nepokračuje. Přičemž se zcela nabízí cestu alespoň uvolnit skrze hřiště směrem k pavilonu. Pavilon dále svou kolmou orientací váže na osu cest pomníku a postranní široké chodníky, vztah k prostoru s pomníkem tedy je. Z pavilonu je potom vhodné pokračovat pokud možno přímou cestou k „náměstí“ v Červeném Kostelci.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla doručena žádost postoupena k vydání písemného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 12.12.2017 pod č.j.NPÚ-362/92639/2017.

Správní orgán státní památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci došel k závěru, který je obsažen ve výroku stanoviska. Při posuzování se řídil platnými právními předpisy a nařízeními (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č.66/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb.; zákon č.500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů) jakož i Listinou základních práv a svobod (čl.35 odst.3:„Při výkonu svých práv nikdo nesmí ohrožovat ani omezovat životní prostředí, přírodní zdroje, druhové bohatství přírody a kulturní památky nad míru stanovenou zákonem“), která je součástí Ústavy České republiky.

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát, jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích vydal k projektové dokumentaci stanovisko s podmínkami.

Městský úřad Červený Kostelec, odbor výstavby a životního prostředí, vydal rozhodnutí, kterým povolil kácení dřevin rostoucích mimo les na pozemku parc. č. 982/1, a to 1 kus jedle ojněná, 3 kusy lípa velkolistá.

Stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí podmínky a požadavky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona, přičemž s přihlédnutím k nálezu Ústavního soudu publikovaného pod č. 96/2000 Sb. stavební úřad zkoumal možnou dotčenost i u pozemků a staveb, které nemají s pozemky dotčenými stavbou mezující hranici. Dále stavební úřad při stanovování okruhu účastníků územního řízení zkoumal, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena jiná věcná práva k dotčeným pozemkům a stavbám a sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Vymezení okruhu účastníků:

Žadatel:

- Město Červený Kostelec, náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec - zároveň obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník dotčených pozemků 971/7, 971/50, 982/1, 983/1, 983/4, 983/10, 1186/2, 2070, 2071, 2072, 2078 a 2085 a vlastník sousedních pozemků st. p. 112 se stavbou č.p. 26, st. p. 268 se stavbou č.p. 243, st. p. 300 se stavbou 268, st. p. 534 se stavbou č.p. 540, parc. č. 971/5, 971/49, 978, 1109/8, 1122/1, 1122/3 a 1405

Účastníci řízení - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k dotčeným pozemkům nebo stavbám:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč - osoba příslušná hospodařit s majetkem státu pro pozemek parc. č. 1186/1 dotčený stavbou
- Fojtová Jana, JUDr. - soudní exekutorka, Pražská 1156, 393 01 Pelhřimov - pověřený soudní exekutor pro pozemek parc. č. 1186/1 dotčený stavbou
- PANDA FROST s.r.o., Řehákova 778, 549 41 Červený Kostelec - osoba s jiným věcným právem k pozemku parc. č. 2071 dotčenému stavbou
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 - osoba s jiným věcným právem k pozemku parc. č. 1186/2 dotčenému stavbou a vlastník dotčené elektrické distribuční soustavy
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1 - provozovatel dotčené plynárenské distribuční soustavy
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov - vlastník dotčené sítě elektronických komunikací

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 110 00 Praha 1-Nové Město - osoba s právem hospodařit s majetkem státu pro sousední pozemek st. p. 119 se stavbou č.p. 298
- Zdeněk Havelec, Humpolecká 507/11, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5 - vlastník sousedního pozemku st. p. 121/1 se stavbou č.p. 160
- Růžena Dufková, Bělopotocká 1161, 543 01 Vrchlabí 1 - vlastník sousedního pozemku st. p. 121/1 se stavbou č.p. 160
- Stanislav Chráska, Horská 314, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí 4 - vlastník sousedního pozemku st. p. 121/1 se stavbou č.p. 160
- Nicole Valerie Brüngger, Alte Dorfemer Str. 5, 8444 Henggart, Švýcarsko - vlastník sousedního pozemku st. p. 273 se stavbou č.p. 251
- Vojtěch Pitřinec, Větrník 1292, 549 41 Červený Kostelec - vlastník sousedního pozemku st. p. 302 se stavbou č.p. 272
- Jiřina Kuldová, Gen. Kratochvíla 1000, 549 41 Červený Kostelec - vlastník sousedního pozemku st. p. 495 se stavbou č.p. 504
- Stanislav Nývlt, 17. listopadu 504, 549 41 Červený Kostelec - vlastník sousedního pozemku st. p. 495 se stavbou č.p. 504

- Milena Pavlásková, Šumberova 329/2, Praha 6-Vešelavín, 162 00 Praha 616 - vlastník sousedního pozemku st. p. 496 se stavbou č.p. 509
- Voda Červený Kostelec, s.r.o., Olešnice 340, 549 41 Červený Kostelec - provozovatel dotčené kanalizace pro veřejnou potřebu a veřejného vodovodu

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastník Česká pošta, s.p. uplatnila v řízení požadavky, které byly zahrnuty do podmínky č. 16 rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Upozornění:

Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu) a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních prací a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezů mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.



Jiří Prokop
vedoucí odboru výstavby a
životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

1. Ing. arch. Šárka Ullwerová, Křižíkova 29, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
trvalý pobyt: Hlubočky č.p. 253, 549 11 Dolní Radechová
zastoupení pro: 2021, s.r.o., ulice Anenská 3033/3, Staré Mesto, 811 05 Bratislava, Slovakia
zastoupení pro: Město Červený Kostelec, náměstí T. G. Masaryka 120, 549 41 Červený Kostelec
 2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč
 3. Fojtová Jana, JUDr. - soudní exekutorka, IDDS: d47g8e3
sídlo: Pražská č.p. 1156, 393 01 Pelhřimov
 4. PANDA FROST s.r.o., IDDS: g92m2p5
sídlo: Řehákova č.p. 778, 549 41 Červený Kostelec
 5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 6. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
 7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
 8. Česká pošta, s.p., IDDS: kr7cdry
sídlo: Politických vězňů č.p. 909/4, 110 00 Praha 1-Nové Město
 9. Zdeněk Havelec, Humpolecká č.p. 507/11, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5
 10. Růžena Dufková, Bělopotocká č.p. 1161, 543 01 Vrchlabí 1
 11. Stanislav Chráska, Horská č.p. 314, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí 4
 12. Nicole Valerie Brüngger, Alte Dorfemer Str. č.p. 5, 8444 Henggart, Switzerland
 13. Vojtěch Pitřinec, Větrník č.p. 1292, 549 41 Červený Kostelec
 14. Jiřina Kuldová, Gen. Kratochvíla č.p. 1000, 549 41 Červený Kostelec
 15. Stanislav Nývlt, 17. listopadu č.p. 504, 549 41 Červený Kostelec
 16. Milena Pavlásková, Šumberova č.p. 329/2, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616
 17. Voda Červený Kostelec, s.r.o., IDDS: 23uutef
sídlo: Olešnice č.p. 340, 549 41 Červený Kostelec
- dotčené správní úřady
18. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: gcgbp3q
sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3
 19. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, IDDS: yvfab6e
sídlo: Náchodská č.p. 530, 549 32 Velké Poříčí
 20. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Územní pracoviště Náchod, IDDS: dm5ai4r
sídlo: Českoskalická č.p. 254, 547 01 Náchod 1
 21. Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: gmtbqhx
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 40, 547 01 Náchod 1
 22. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: gmtbqhx
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 40, 547 01 Náchod 1
 23. Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí, IDDS: gmtbqhx
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 40, 547 01 Náchod 1
 24. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Náchod, Dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d
sídlo: Plhovské náměstí č.p. 1176, 547 45 Náchod 1
- po nabytí právní moci obdrží s vyznačenou právní mocí:
- žadatel
25. Město Červený Kostelec, náměstí T. G. Masaryka č.p. 120, 549 41 Červený Kostelec
- speciální stavební úřad
26. Městský úřad Náchod, odbor dopravy a silničního hospodářství, Masarykovo náměstí č.p. 40, 547 61 Náchod



měřítko: volně zmenšeno



