

ZÁPIS

z 4. zasedání Zastupitelstva města Červený Kostelec

konané dne 21. 6. 2017 v 16:00 hod.

malý sál, Divadla J. K. Tyla, Červený Kostelec

Přítomni: Richard Bergmann, Michaela Cinková, Ing. Jiří Hanuš, Ing. Milan Hrstka, Ing. Pavel Kábrt, Ing. Roman Kejzlar, Jana Kmochová, Vlastimil Klepáček, Marcela Kollertová, Lukáš Laštovička, DiS., Petr Mědílek, PharmDr. Zuzana Minaříková, Petr Nejman, Ing. Rostislav Petrák, Jiří Regner, Hana Řezníčková Kukulová, DiS., Tomáš Rýdl, Zdeněk Spůra, Jiří Vít, Josef Vondra, Ing. Mgr. Miroslav Wajsar, Jiří Zachovský, Ing. Eva Zajíčková, Ing. Petr Fišer, Irena Petirová, Ing. Jaroslav Kordina, Ing. Věra Udatná, Jiří Prokop, Jiří Prouza, Ing. Michal Tošovský, Bc. Tomáš Král, Ing. Emil Košut, Michal Škoda, Jana Nývltová – referentka odb. výstavby a ÚP, MěÚ Náchod, Ing. Andrea Lipovská – vedoucí odboru výstavby a ÚP, MěÚ Náchod a Ing. arch Ladislav Komrska – spoluautor návrhu ÚP.

Jednání řídili: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Omluveni: Bc. Marcela Franková, Mgr. Štěpán Nosek

Ověřovatelé: Jana Kmochová, Jiří Regner

21-20,0,1,S

Zapsal: Irena Petirová, Vedoucí správního odboru, Kateřina Macková, Vedení města a radnice

Text zahájení:

Prezenční listiny předloženy

Návrhová komise

Kollertová Marcela, Laštovička Lukáš a Hanuš Jiří

21-18,0,3,S

Doplnění programu:

Informace o dotačním programu města a systému rozdělování dotací

21-21,0,0,S

Hlasování o programu:

21-21,0,0,S

Na zasedání je přítomno 23 členů ZM - ZM je usnášeníschopné.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Kontrola plnění úkolů z jednání ZM
2.	Informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí
3.	Navýšení kapacity sběrného dvora Červený Kostelec
4.	Hospodaření města za leden až květen 2017

Bod	Věc
5.	Rozpočtové opatření č. 9/2017
6.	Žádost o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení
7.	Rozpočtové opatření č. 21/2017
8.	Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě
9.	Informace z jednání kontrolního výboru ze dne 26.4.2017 a 31.5.2017
10.	Koupe pozemku st.p.č. 153 v k.ú. Červený Kostelec
11.	Revokace usnesení č. Z-2017/03/13 ze dne 20. 4. 2017
12.	Prodej části pozemku p.č. 24/2 v k.ú. Červený Kostelec
13.	Prodej pozemku p.č. 820/2 v k.ú. Červený Kostelec
14.	Přijetí daru části pozemku p.č. 928/14 v k.ú. Červený Kostelec
15.	Směna části pozemku s doplatkem p.č. 442/2 a p.č. 442/3 za část st.p.č. 114 a p.č. 158/3 v k.ú. Stolín
16.	Parkoviště - hrad Vízmburk (Dohody o spolupráci na projektu z Programu Interreg V-A)
17.	Přechod pro chodce "U Penny" a smlouvy s SÚS
18.	Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě o převodu vlastnictví nemovitosti ze dne 16.12.2013
19.	Obecně závazná vyhláška č. 2/2017
20.	Územní plán Červený Kostelec - námitky a připomínky k veřejnému projednání
21.	Územní plán Červený Kostelec - Zpráva o ověření souladu s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu
22.	Územní plán Červený Kostelec - vydání formou opatření obecné povahy
23.	Jmenný seznam členů jednotky JPO II
24.	Informace o dotačním programu města a systému rozdělování dotací
25.	Diskuse

K jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola plnění úkolů z jednání ZM

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

ZM ukládá (ZM-2017/03/3 ze dne 20.4.2017, Kemp Brodský) RM vypracovat a předložit ZM k projednání koncepci a finančně provozní analýzu kempu Brodský ve variantách.

P. Spůra - předložit na příštím ZM návrh dalšího působení manažera sportu.

Starosta - problematika manažera sportu je diskutována v komisi pro tělovýchovu a sport a zároveň ve vedení TJ Červený Kostelec. Komise pro tělovýchovu a sport na svém jednání problematiku projednala. Doporučuje zřídit příspěvkovou organizaci města s jedním zaměstnancem, a to manažerem sportu. Konkrétní podobu náplně a další dokumenty RM dodají zástupci sportovní komise později.

P. Hanuš - obnovit jednání s obcí Zábrodí o posunutí katastrální hranice v kempu Brodský.

Starosta - 12.6.2017 bylo jednáno se starostou p. Dlahoweským o možnosti posunutí katastrální hranice. Domnívá se, že stejně jako cca před 6 lety, kdy zastupitelstvo bylo proti (z důvodu snížení daňových příjmů a patriotismu k rybníku Brodský) se situace od té doby nezměnila. Pokud budeme chtít tuto problematiku řešit, musíme poslat oficiální žádost na zastupitelstvo obce Zábrodí.

Pí Zajíčková - zatačka ve Stolíně, kde je vysoký obručník. Chtěla jsem poprosit o finance na snížení obručníku a bylo by to zase bezpečné místo.

Starosta - do 31.7.2017 bude vysoký obručník ve Stolíně upraven.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. bere na vědomí
kontrolu plnění úkolů z jednání ZM

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:1

2. Informace o průběhu příprav a realizaci investičních akcí

Předkladatel: Vedoucí odboru rozvoje města

Rozpočet: Příprava 2017

- 1) Cyklochodník Industrial - park a komunikace: Vydáno územní rozhodnutí, podána žádost o stavební povolení. Probíhá výběr na dodavatele stavby. Dne 18. 5. 2017 vydáno stavební povolení, 30. 5. 2017 podepsána Smlouva o dílo, 5. 6. 2017 předáno staveniště zhotoviteli stavby.
- 2) Fotbal zázemí: Zpracován návrh (studie) umístění tribuny se šatnami a klubovny. Zadáno vypracování návrhu stavby dle odsouhlasené varianty č. 3.
- 3) Házená - víceúčelové hřiště: Zadána projektová dokumentace stavby.
- 4) Hřiště Lhota: Připravuje se projektová dokumentace.
- 5) Chodník 9 křížů (úsek obalovna): Dokumentace pro územní řízení.
- 6) Kanalizace ul. Pazderna včetně komunikace, vodovod: Dokumentace pro územní řízení.
- 7) Mostní listy: Realizace v letním období.
- 8) Náměstí přechod: Zpracována studie, podána na odsouhlasení policie ČR. Dle usnesení RM ze dne 29. 3. 2017 se ukládá odboru rozvoje města připravit výběrové řízení na dodavatele PD úpravy Náměstí T.G. Masaryka. Připraveno výběrové řízení s p. Kudrnáčem. Výběrové řízení pozastaveno do doby než bude schváleno zařazení úpravy náměstí do investičních akcí města ZM.
- 9) Opěrná zeď ulice Lánská: Připravuje se projektová dokumentace. Zahájeno územní řízení.
- 10) Opěrná zeď ul. Na Strži (včetně voda, kanalizace a komunikace): Zahájeny práce na dokumentaci pro územní řízení. Doposud nejsou vyřešeny majetkoprávní vztahy. Získán pozemek pro provádění stavby.
- 11) Rezerva - Park A.B. Svojsíka - nový projekt: Bude řešeno společně s propustkem hráze Rybčina. Dne 14.6.2017 beseda se ZM.
- 12) Rekonstrukce stará vodárna: Nezahájeno.
- 13) Rekonstrukce ul. Letná včetně příp. kanalizace Vyšehrad: Zrušeno výběrové řízení na projektanta z důvodu neobdržení nabídek. Připravuje se nové výběrové řízení.
- 14) Rekonstrukce ul. Sokolská (ve spolupráci s SÚS): Je zpracována projektová dokumentace pro územní řízení, zajišťují se vyjádření dotčených orgánů a souhlasy vlastníků dotčených nemovitostí. Předpoklad podání žádosti o územní rozhodnutí do konce února 2017. Podána žádost o územní rozhodnutí.
- 15) Rezerva parkoviště Vízmburk: Uzavřena veřejnoprávní smlouva, dotace neposkytnuta, práce na prováděcí dokumentaci pozastaveny.
- 16) Propustek hráz Rybčina: Na povodí Labe byla podána žádost posouzení možnosti úpravy propusti ve hrázi bývalého rybníka "Rybčina". Dle jejich vyjádření k podaným připomínkám, budou zpřesněny výpočty dle doložených hydrogeologických údajů a geodetických podkladů (nové mostní objekty). Lze tedy předpokládat, že v místech modifikace vstupních dat dojde k významným změnám výšek hladin a změně rozsahu záplavového území. Zpracováno Hydrotechnické posouzení toku Olešnice, propustek v hrázi bývalého rybníku. Připravuje se návrh na zvětšení propustku včetně jeho přemostění. Návrh na zvětšení propustku včetně přemostění bude zpracován do konce června 2017.
- 17) Rezerva - Rekultivace skládky Bohdašín: Zhotovena dokumentace pro územní řízení, doposud se nepodařilo získat pozemky od pozemkového úřadu.
- 18) Rezerva - veřejná zeleň - projekty: Průběžně.
- 19) Tělocvična ZŠ Václava Hejny: Zadána studie přístavby tělocvičny.
- 20) Zahrada - Knihovna B.K.: Na základě studie zahrady se připraví prováděcí projekt. Výzva k podání nabídky na zpracování PD dle požadavku investora.
- 21) Územní plán: Dokončuje se vyhodnocení námitek a připomínek, připravují se podklady pro stanoviska dotčených orgánů. Nový ÚZ připraven k projednání na jednání ZM.
- 22) Veř. Osvětlení ul. Jestřebí, Stolín, Kaštánek - Brodský: Zahájeny projektové práce.
- 23) Veřejné prostranství mezi školami: Dne 13. 2. 2017 proběhlo otevírání obálek nabídek pro zpracování projektové dokumentace. Dokončeno výběrové řízení, uzavřena Smlouva o dílo s vybraným uchazečem. Dne 3. 5. 2017 předložil vítěz arch. soutěže studii veřejného prostoru mezi školami k připomínkování, připomínky odeslány zhotoviteli PD.
- 24) Rezerva chodník Retip - Izomat: Upravuje se rozsah navržené trasy chodníku pro cyklisty a chodce, dle projednaných možností vstupu na pozemky, které nejsou ve vlastnictví investora. Po projednání s

vlastníky pozemků určena trasa chodníku, projektován bude chodník po levé straně od Retipu směr Trutnov.

Rozpočet: Realizace 2017

- 1) Cyklochodník Industrial - park a komunikace: Zahájeno výběrové řízení na dodavatele stavby. Vybrán dodavatel stavby, Smlouva o dílo předložena k podpisu. Dne 30. 5. 2017 podepsána Smlouva o dílo, předání staveniště dne 5. 6. 2017.
- 2) Hasičské auto - nová cisterna CAS 30: Podepsána smlouva na dodání hasičského vozidla. Do 30. 6. 2017 dodávka vozidla dle smlouvy.
- 3) Hasičská zbrojnice Lhota - úprava: V přípravě je projektová dokumentace.
- 4) Chodník Olešnice (zastávka - ZŠ): Dokončuje se výkup pozemků. Proveden návrh chodníku a přechodu pro chodce v prostoru autobusové zastávky a návrhu chodníku před školou. Vypracován aproximativní rozpočet předpokládané ceny.
- 5) Kamerový bod - u konzumu: technicky připraveno
- 6) Kanalizace ZŠ Horní Kostelec- přípojka kanalizace: Projednán územní souhlas, připravuje se výběrové řízení na dodavatele stavby. Vybrán dodavatel stavby, dokončení prací do 31. 7. 2017.
- 7) Kontejnery volejbal: Připraven projekt ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení. Podána žádost o dotaci na MŠMT. Připravuje se výběrové řízení na dodavatele stavby. Vybrán dodavatel stavby, předpoklad zahájení červenec 2017.
- 8) Malý sál divadla: Provádí se přepracování projektové dokumentace z června 2011 z důvodu finančních úspor pro realizaci stavby. Projekční práce zahájeny, během prací vzneseny požadavky na změnu dispozice.
- 9) MŠ Náchodská (spojovací chodby 1 a 2 NP): Dokončuje se projekt. Dokončena PD. Vybrán zhotovitel stavby.
- 10) Náměstí přechod: Připraveno zadání pro výběr zhotovitele PD.
- 11) Opěrná zeď ulice Lánská: Zahájeno územní řízení.
- 12) Pódium pro kulturní akce a MFF: V přípravě je dokumentace pro územní souhlas. Objednáno u firmy Tesmen.
- 13) Sokolovna akustika strop: Projektová dokumentace je zhotovena, připravuje se výběrové řízení na tuto zakázku. Vybrán dodavatel, termín do 31. 7. 2017.
- 14) SW - programové vybavení: Nezahájeno.
- 15) Veř. osvětlení (ul. Jestřebí, Stolín, Kaštánek - Brodský): Zadána PD.
- 16) Veř. osvětlení ul Severní a rozšíření VO H. Kostelec (Sekyrkárna - les): Zadána PD.
- 17) Zahrada - domek Boženy Němcové: Je připravena studie k realizaci na jaře 2017. Práce budou provedeny do 10. 6. 2017.
- 18) Zahrada - ZUŠ dokončení: Připravený projekt k realizaci na jaře 2017. Provádí se , dokončení do 30. 6. 2017.
- 19) Rezerva veřejná zeleň: Průběžně
- 20) Rezerva - výzva 28 IROP, informační a komunikační systémy: V průběhu února byly zpracovány podklady studie proveditelnosti.
- 21) Zázemí tenisové kurty - dokončení: Stavba je temperována na náklady dodavatele, předání díla dle dodatku ke Smlouvě k 31. 3. 2017. Stavba je zkolaudována.
- 22) Mix. Pult - ozvučení divadlo: Proběhlo oslovení firem na dodání mixážního pultu. Mixážní pult dodán.
- 23) Auto úřad: Připravuje se na 2. čtvrtletí.
- 24) Vodovodní přípojky: Průběžně.

Připomínky:

P. Hanuš - z jakých důvodů byl zrušen tendr na volejbalové hřiště?

Starosta - z důvodu, že při projednávání v RM vznikla pochybnost o tom, jestli stanovená cena, pokud jsme získali jedinou nabídku, je správná a ověřená.

P. Hanuš - odporuje to nějakému ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek?

Starosta - ověřovali jsme to, neodporuje.

P. Hanuš - vy jste si rozhodli, že radši nebudete nic dělat. Teď budete vypisovat výběrové řízení v době, kdy budou nejhorší podmínky. Firmy mají práci. Jestli se někdo vůbec přihlásí.

Firma, která si udělá projekt a následně by ho realizovala, tak máte o problém méně. Problémy, které jsou v projektu, tak je to problém té firmy. Nelíbí se mi, že bylo zrušeno výběrové řízení z důvodu, že se přihlásila jediná firma. Těžko budete dělat výběrové řízení, které bude mít rozumnou cenu. Cena bude horší. Výběrové řízení se dělají v zimě.

Starosta - všechny tyto možnosti jsme zvažovali. Bylo tam další riziko kromě toho, že firma byla jediná, bylo to, že firma vypracovala projektovou dokumentaci, což by se mohlo jevit jako rizikové.

P. Hanuš - to je výhoda, protože ta firma si ručí za problémy, které si udělá v projektu.

P. Vondra - kdo vybral a oslovil Broumovské stavební sdružení? Nebyla to rada města?

Starosta - v rámci zadávacího řízení rada města.

P. Vondra - vy jste je vlastně požádali o nabídku, jako rada města. Pak jste vlastně dostali strach, že jste je požádali a mohli by vyhrát. Vy jste podepsán pod zápisem z komise, že doporučujete RM schválit nabídku a pak hlasujete proti. Ptám se proč?

Starosta - z důvodu pochybností, které tam vznikly. Na základě toho jsem hlasoval proto, abychom to zopakovali.

P. Vondra - co, teda bylo špatně?

Starosta - že nebyla ověřená cena nějakou další firmou.

P. Vondra - byl porušený zákon o výběrovém řízení?

Starosta - nebyl.

P. Hanuš - teď se vám může také přihlásit zase jeden zájemce, tak to také zrušíte, že nemáte porovnání ceny? Nerozumím tomu.

Starosta - na základě pochybností, které v rámci diskuse vznikly jsme výběr zrušili.

P. Hanuš - dostáváme se do situace, že letos nové volejbalové zázemí nebude. Cena u nového výběrového řízení může být vyšší o půl milionů. Co budeme tomu říkat?

P. Hrstka - město se musí v každé pozici chovat, jako dobrý hospodář. Ve chvíli, kdy se nám přihlásí jediná firma, která to projektovala, má určitou výhodu. Jestli se přihlásí jediná firma, cena je neověřená.

P. Hanuš - kdyby jsi se choval s péčí dobrého hospodáře, tak otázka Broďáku vypadá jinak.

P. Hanuš - je to naprostý nesmysl, když se dostávám do této situace, tak musím přesně vědět na co, musel by se někdo odvolat, kdo by se mohl odvolat? Máte ceník URSu. Měli jste oceněný projekt. Jsme v období, kdy mají firmy práci. Kdyby jste to soutěžili v zimě bude cena jiná.

Pí Minaříková - jak zajistíte, aby se přihlásilo více firem? Firmy byly osloveny, bylo to vyvěšeno na webu města. Stejně se přihlásila jedna firma. Mám obavu, že to neuděláme.

P. Vít - jaký bude další postup s volejbalem?

Starosta - vypíše se nové výběrové řízení, stanoví se nové termíny.

P. Prouza - letos vypíšeme nové výběrové řízení, ale musíme tam dát termín dokončení příští rok v květnu. Na podzim vybereme firmu, uděláme zemní práce. Buňky se musí zadat, je to zakázka, výrobce je musí vyrobiť a pak je dodávka na stavbu. Na jaře se osadí buňky a dodělá se to do konce května.

Pí Minaříková - ul. Letná, tam se nepřihlásil nikdo do výběrového řízení, je vypsáno už nové?

P. Prouza - je připraveno nové výběrové řízení, jsou posunuté termíny, je to rozděleno na stavební a územní řízení. Je to vyvěšeno a budeme to dělat podle směrnice o veřejných zakázkách.

Pí Minaříková - kdy bude výběr na projektanta?

P. Prouza - v únoru 2018.

P. Kábrt - přístavba tělocvična bod č. 19.

Starosta - projektant připravuje projekt ve dvou variantách. Jedna varianta - součástí přístavby je i zázemí (šatny) a druhá varianta - zázemí (šatny) umístit do stávající budovy ZŠ.

P. Vondra - náměstí bod č. 8 - od zastupitelů jste si nechali schválit přechod a najednou je z toho celé náměstí.

Starosta - tento bod je jiný, proto jsme se chtěli na besedě o tom pobavit a domluvit se na společném řešení. Materiály jsem vám poslal. Pokud bychom se dohodli, tak to zařadíme na zastupitelstvu města v září do investičních akcí, aby se na tom mohlo pracovat už na podzim.

Pí Zajíčková - mostní listy bod č. 7

P. Prouza - jsou to mosty ve městě, ke kterým se musí udělat mostní listy a pasporty a to se zavede do evidence.

Starosta - pozval ZM na akci pro veřejnost s názvem "Rozloučení s prázdninami" dne 3.9.2017 v parku A. B. Svojsíka od 14 hod. Projednáme s veřejností, k jakému účelu by měl park sloužit.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. bere na vědomí
informaci o průběhu příprav a realizaci investičních akcí.

přijato, pro:17 proti:0 zdržel:5

3. Navýšení kapacity sběrného dvora Červený Kostelec

Předkladatel: Vedoucí odboru místního hospodářství

Vedoucí OMH předložil ZM k projednání návrh na zpracování projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení a zpracování žádosti o podporu z OPŽP a manažerské řízení realizace projektu vč. organizace zadávacího řízení na akci "Navýšení kapacity sběrného dvora Červený Kostelec". Dokumenty jsou přílohou.

Připomínky:

P. Hanuš - nemohla by tam být jednoduchá malůvka, jak to bude vypadat. Kompostovat můžeme?

P. Košut - kompostovat nemůžeme, je to na třídění bio odpadu.

P. Hanuš - takže, zelený odpad se bude odvážet zase do Stolín?

P. Košut - ne, odveze se na skládku do Rtně v Podkrkonoší, která má možnost odebírat bio odpad.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

zpracování projektové dokumentace pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení a zpracování žádosti o podporu z OPŽP a manažerské řízení realizace projektu vč. organizace zadávacího řízení na akci "Navýšení kapacity sběrného dvora Červený Kostelec"

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

4. Hospodaření města za leden až květen 2017

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM k projednání plnění rozpočtu příjmů a rozpočtu výdajů města za leden až květen 2017.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

hospodaření města za leden až květen 2017.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

5. Rozpočtové opatření č. 9/2017

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM návrh RO č. 9/2017:

P 0

V 0

v) Ke schválenému "Dotačnímu programu města Červený Kostelec pro rok 2017" byl rozpočet 2,4 mil Kč (stránka 12, řádek 9) rozdělen odhadem do dvou paragrafů - na sportovní účely (paragraf 3419) bylo vyčleněno 1,4 mil Kč a zbývajících 1 mil. Kč byl narozpočtován na paragraf 6409 ostatní činnosti. Žádosti přijaté v první dotační výzvě, tedy přijaté do 15.1.2017, byly dle vyhlášeného programu schváleného ZM posouzeny a jednotlivé dotace vypláceny po schválení Radou města a podepsání smlouvy o dotaci. Podle skutečně schválených a vyplacených dotací je zapotřebí přesunout z paragrafu 6409 (ostatní činnosti) celkem 737,5 tis. Kč: z toho na paragraf 3419 položku 5229 příspěvek na sport neziskovým a podobným organizacím celkem 502,5 tis. Kč, na položku 5499 příspěvek na sport občanům 20 tis. Kč., na paragraf 3319 položku 5229 příspěvek na kulturní činnosti organizacím 35 tis. Kč, na položku 5499 příspěvek občanům na kulturu celkem 25 tis. Kč, na paragraf 4341 (ostatní sociální péče) položku 5223 příspěvky oblastní charitě celkem 155 tis. Kč.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

úpravu rozpočtu podle skutečně schválených a vyplacených dotací, a to přesunem 737,5 tis. Kč z paragrafu 6409 (ostatní činnosti) na paragraf 3419 položku 5229 příspěvek na sport neziskovým a podobným organizacím celkem 502,5 tis. Kč, na položku 5499 příspěvek na sport občanům 20 tis. Kč., na paragraf 3319 položku 5229 příspěvek na kulturní činnosti organizacím 35 tis. Kč, na položku 5499 příspěvek občanům na kulturu celkem 25 tis. Kč, na paragraf 4341 (ostatní sociální péče) položku 5223 příspěvky oblastní charitě celkem 155 tis. Kč.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:1

6. Žádost o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM k projednání žádost o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení podle obecně závazné vyhlášky č. 10/2005 Města Červený Kostelec pro ****, ***** na opravu opěrné zdi, která náleží k domu čp. 851 v Jiráskově ulici a žádost o prodloužení splatnosti půjčky ze 4 roků na 6 roků. Požadovaná částka je 150 000,- Kč. Žádosti jsou přílohou. Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

1. poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení podle obecně závazné vyhlášky č. 10/2005 Města Červený Kostelec pro ****, ***** na opravu opěrné zdi, která náleží k domu čp. 851 v Jiráskově ulici.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

2. prodloužení splatnosti půjčky ze 4 roků na 6 roků pro paní ****, *****

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

3. uzavření Smlouvy o úvěru ***** na opravu opěrné zdi, která náleží k domu čp. 851 v Jiráskově ulici.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

7. Rozpočtové opatření č. 21/2017

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM návrh RO č. 21:

příjmy 0 Kč

výdaje + 150.000 Kč

financ. + 150.000 Kč

v) Ve schváleném rozpočtu na rok 2017 je uvažováno s půjčkami z FRB občanům ve výši 300 tis. Kč - paragraf 2321 -na kanalizační přípojky. Půjčka na opravu opěrné zdi u bytového domu ve výši 150 tis. Kč z FRB se účtuje na paragrafu 3611 (individuální potřeby bydlení) položce 5660 (neinvestiční půjčené prostředky obyvatelstvu) - je zde nutné narozpočtovat výdaj 150 tisíc Kč

fin) výdaj bude pokryt financováním 150 tis. Kč na položce 8115 zapojením části převedeného zůstatku účtu FRB z roku 2016 do roku 2017 (převedeno celkem 4.524.687,41 Kč).

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

zvýšení rozpočtu neinvestičních výdajů z Fondu rozvoje bydlení o 150.000 Kč na paragrafu 3611 (individuální potřeby bydlení) kryté zvýšením financování na položce 8115 - zapojením 150.000 Kč z převedeného zůstatku účtu Fondu rozvoje bydlení z roku 2016 do roku 2017

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

8. Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Starosta předložil ZM k projednání návrh Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Č. Kostelec číslo 18/2016 pro spol. Branka o.p.s. při spolupráci na projektu "Festival zážitku" v regionu Kladské pomezí ze dne 7.10.2016. Důvodem předložení tohoto dodatku je změna termínu realizace projektu, který bude posunut na 10/2017 - 9/2020 a zároveň bude posunuta akce s tématem "Tradice a řemeslo" v místě - Domek Boženy Němcové v Červeném Kostelci na sezonu 2020. Dalším důvodem předložení tohoto dodatku je doplnění pojmů uznatelné, způsobilé a nezpůsobilé výdaje a možnost financování 1/12 uznatelných nezpůsobilých výdajů (zejména náklady vzniklé kurzovým rozdílem a úroky z úvěru) pro potřeby banky poskytující úvěry na tento projekt. Projekt je podpořen dotací ve výši 388 411,72 eur z dotačního programu Evropské unie Inerreg V-A Česká republika - Polsko. Město Červený Kostelec v rámci smlouvy o dotaci vyplatilo spol. Branka o.p.s. pro účel zmíněného projektu 60 000,- Kč jako úhradu podílu na finanční spoluúčasti. Pokud tato částka nebude dostačující bude případný požadavek řešen novou smlouvou.

RM: doporučuje uzavření dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu města Č. Kostelec číslo 18/2016 při spolupráci na projektu "Festival zážitku" v regionu Kladské pomezí ze dne 7.10.2016 s BRANKOU o.p.s., Němcové 2020, 547 01 Náchod, IČO 25915096.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

9. Informace z jednání kontrolního výboru ze dne 26.4.2017 a 31.5.2017

Předkladatel: Vedoucí správního odboru

Předsedkyně kontrolního výboru Ing. Franková, informovala ZM o jednání kontrolního výboru ze dne 26.4.2017. Materiály jsou přílohou.

Připomínky:

Pí Zajíčková - myslím si, že p. Růžička ve Stolíně na návsi naschvál složil v listopadu dřevo. P. Košut mu poslal dopis, aby dřevo odklidil. Myslím, že je to zábor městského pozemku. Měli bychom mu vyčíslit náklady a poslat p. Růžičkovi fakturu. Jinak dřevo neodklidí. Dohoda s ním není možná.

Starosta - výzva mu byla poslána a bude to s ním řešeno.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

informace z jednání kontrolního výboru ze dne 26.4.2017 a 31.5.2017.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

10. Koupě pozemku st.p.č. 153 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Richard Bergmann, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání koupi pozemku do majetku města . st.p.č.153 o výměře 378 m² jehož součástí je budova s č.p. 104 v k.ú. Červený Kostelec od paní ***** za cenu v čase a místě obvyklou 2.500.000,-Kč. Prohlídkou nemovitosti v ul. Sokolská 104 je zjištěno: Dům byl postaven okolo roku 1897. Za domem je dvorek a zděná kůlna. V roce 2012 byly v horním patře vyměněny okna a položena šindelová krytina. Rok rekonstrukce fasády není zjištěn. Základy stavby jsou bez trhlin, hydroizolace dožité, vlhkost vzlíná do výše jednoho metru. Společná stěna se sousedním domem je odizolovaná. Dům není podsklepen. Statika nosných konstrukcí stavby se jeví jako dobrá. Je zde nová vodoinstalace a odpady. Přízemí je původní. V prvním patře jsou dva byty po částečné rekonstrukci. Budova je napojena na kanalizaci a vodovodní řad a je zde prováděna jen základní údržba. Objekt nemá průkaz energetické náročnosti. Vyžaduje kompletní rekonstrukci izolací, elektroinstalací a celkové přizpůsobení požadovanému záměru.

Komise výstavby a rozvoje města a komise majetková nedoporučují koupi.

RM: nedoporučuje koupi

Připomínky:

Pí Zajíčková - proč nekoupit? ZUŠ se nevejde do školy.

Místostarosta - o tom všem jsme přemýšleli, dům je ve špatném stavu, z odborného hlediska dům není vhodný, není tam parkování. Náklady by byly velmi vysoké.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. zamítá

koupi pozemku do majetku města . st.p.č.153 o výměře 378 m² jehož součástí je budova s č.p. 104 v k.ú. Červený Kostelec od paní *****, *****

přijato, pro:17 proti:0 zdržel:4

11. Revokace usnesení č. Z-2017/03/13 ze dne 20. 4. 2017

Předkladatel: Richard Bergmann, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání revokaci usnesení č. Z-2017/03/13 ze dne 20. 4. 2017. Prodej pozemku se revokuje z důvodu odstoupení žadatele. Jedná se o prodej pozemku p.č. 2095 (ostatní plocha) o výměře 254 m² v k.ú. Červený Kostelec pro pana *****, *****. Důvodem žádosti o prodej části pozemku je podnikání a bydlení. Prodej pozemku za cenu 444 000,- Kč. Odůvodnění ceny, která není v čase a místě obvyklou je následující. Město Č. K. koupilo pozemek s budovou za cenu 50 000,- Kč a zaplatilo 394 000,- Kč za demolici budovy.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje revokaci.

Komise majetková: doporučuje revokaci.

RM: doporučuje revokaci

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. revokuje

usnesení č. Z-2017/03/13 ze dne 20. 4. 2017.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

12. Prodej části pozemku p.č. 24/2 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Richard Bergmann, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej části pozemku z majetku města - p.č. 24/2 (zahrada) o výměře cca 60 m² v k.ú. Červený Kostelec pro pana *****, *****.

Důvodem žádosti o prodej části pozemku je stavba garáže. Pozemek za cenu v čase a místě obvyklou 500,- Kč/m². Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 31. 3. 2017 do 16. 4. 2017.

Komise výstavby a rozvoje města: Komise nedoporučuje. V minulosti bylo uvažováno se stavbou RD. Pozemek je z tohoto důvodu zasíťován. Na pozemku 24/6 byla vybudována nová komunikace zajišťující přístup k pozemkům 24/2, 24/3 a 24/4 od ulice Na Skalce.

Komise majetková: 1) Doporučuje prodej v případě záměru RM ponechání zahrádky k pečovatelskému domu. 2) Doporučuje celý pozemek nabídnout k prodeji na výstavbu RD.

RM: nedoporučuje prodej části pozemku

Připomínky:

P. Hanuš - takovéto pozemky bychom neměli prodávat. Nevíme co bude s DPS.

Starosta - bylo by dobré, kdybychom měli v Červeném Kostelci do budoucna Domov pro seniory. Tento případný záměr je v souladu s připravovanou strategií sítě sociálních služeb kraje.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. zamítá

prodej části pozemku p.č. 24/2 (zahrada) o výměře cca 60 m² v k.ú. Červený Kostelec pro ****
***** *****, ** ***** ***, *** ** ***** ***** za cenu v čase a místě obvyklou 500,- Kč/m².

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

13. Prodej pozemku p.č. 820/2 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Richard Bergmann, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej pozemku z majetku města - p.č. 820/2 (ostatní plocha) o výměře 112 m² v k.ú. Červený Kostelec pro pana ***** *****, ***** *****, *** ** ***** ***** . Důvodem žádosti o prodej pozemku je údržba pozemku, který je zaplevelen nálety. Pozemek za cenu v čase a místě obvyklou 100,- Kč/m². Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 10. 5. 2017 do 26. 5. 2017.

Komise výstavby a rozvoje města: Komise doporučuje prodej. Před prodejem je nutno zájemce upozornit, že je nutno zajistit trvalý přístup k pojistným skříním a elektroměru ostatních vlastníků garáží a na pozemek bude stékat voda ze žlabů garáží.

Komise majetková: doporučuje prodej za cenu 100,- Kč/m² a zřízení VB pro majitelé garáží.

RM: doporučuje prodej pozemku

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

prodej pozemku p.č. 820/2 (ostatní plocha) o výměře 112 m² v k.ú. Červený Kostelec pro ****
***** *****, ***** *****, *** ** ***** ***** za cenu v čase a místě obvyklou 100,- Kč/m².

přijato, pro:20 proti:0 zdržel:1

14. Přijetí daru části pozemku p.č. 928/14 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Richard Bergmann, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání přijetí daru části pozemku do majetku města - p.č. 928/14 (ostatní plocha) o výměře cca 17 m² v k.ú. Červený Kostelec od pana ***** *****, ***** *****, *** ** ***** . Jedná se o pozemek navazující na místní komunikaci a zajištění přístupu z veřejného prostranství na pozemek p.č. 928/24, který je v soukromém vlastnictví. Na hraně pozemku se nachází hlavní uzávěr plynu a elektřiky k výše uvedenému pozemku a č.p. 1018.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje přijetí daru.

Komise majetková: doporučuje přijetí daru.

RM: doporučuje přijetí daru

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

přijetí daru části pozemku p.č. 928/14 (ostatní plocha) o výměře cca 17 m² v k.ú. Červený Kostelec od pana ***** , ***** , *** ** *****.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

15. Směna části pozemku s doplatkem p.č. 442/2 a p.č. 442/3 za část st.p.č. 114 a p.č. 158/3 v k.ú. Stolín

Předkladatel: Richard Bergmann, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání směnu částí pozemků s doplatkem z majetku města - p.č. 442/2 (ostatní plocha) o výměře cca 180 m² a p.č. 442/3 (ostatní plocha) o výměře cca 3 m² za část pozemku p.č. 158/3 (zahrada) o výměře cca 10m² a st.p.č. 114 o výměře cca 40 m² ve vlastnictví paní ***** , ***** **, *** ** ***** , která uhradí zbytek ze směňovaného pozemku za cenu v čase a místě obvyklou 200,- Kč/m². Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 25. 5. 2017 do 9. 6. 2017.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje směnu částí pozemku s doplatkem.

Komise majetková: doporučuje směnu pozemků s doplatkem za cenu v čase a místě obvyklou 200,- Kč/m².

RM: doporučuje směnu částí pozemku s doplatkem

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

směnu částí pozemků s doplatkem z majetku města - p.č. 442/2 (ostatní plocha) o výměře cca 180 m² a p.č. 442/3 (ostatní plocha) o výměře cca 3 m² za část pozemku p.č. 158/3 (zahrada) o výměře cca 10m² a st.p.č. 114 o výměře cca 40 m² ve vlastnictví paní ***** , ***** **, *** ** ***** , která uhradí zbytek ze směňovaného pozemku za cenu v čase a místě obvyklou 200,- Kč/m².

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

16. Parkoviště - hrad Vízmburk (Dohody o spolupráci na projektu z Programu Interreg V-A)

Předkladatel: Vedoucí odboru rozvoje města

Vedoucí odboru rozvoje města předložil ZM Dohodu o spolupráci na projektu realizovaného z prostředků Programu Interreg V-A Česká republika - Polsko v české a polské verzi. Účelem této dohody je spolupráce na projektu „Po stopách společné středověké historie“, jehož součástí je navrženo pro návštěvníky zříceniny hradu Vízmburk vybudování parkoviště pro 20 automobilů na části pozemku p.č. 665/3 a prodloužení stávající účelové komunikace na pozemku p.č. 879 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem. Podepsaná dohoda v obou jazycích je nutná jako příloha k druhému pokusu podání žádosti o dotaci. Dohoda o spolupráci je přílohou zápisu.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

znění Dohody o spolupráci na projektu realizovaného z prostředků Programu Interreg V-A Česká republika - Polsko v české a polské verzi, týkající se spolupráce na projektu "Po stopách společné středověké historie", jehož součástí je navrženo pro návštěvníky zříceniny hradu Vízmburk vybudování parkoviště pro 20 automobilů na pozemku p.č. 665/3 a prodloužení stávající účelové komunikace na pozemku p.č. 879 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem.

přijato, pro:19 proti:0 zdržel:1

II. pověřuje

starostu města Ing. Rostislava Petráka podepsáním Dohody o spolupráci na projektu realizovaného z prostředků Programu Interreg V-A Česká republika - Polsko v české a polské verzi, týkající se spolupráce na projektu "Po stopách společné středověké historie".

přijato, pro:19 proti:0 zdržel:1

17. Přechod pro chodce "U Penny" a smlouvy s SÚS

Předkladatel: Vedoucí odboru místního hospodářství

Vedoucí OMH předložil ZM k projednání návrh smlouvy o výpůjčce a návrh smlouvy o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti pro přechod pro chodce "U Penny" elektrický přívod pro VO, nasvětlení přechodu, k.ú. Červený Kostelec - Červený Kostelec. Smlouvy jsou přílohou.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o výpůjčce pro přechod pro chodce "U Penny" se Správou silnic Královéhradeckého kraje p.o., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové - Plačice.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

2. uzavření smlouvy o právu provést stavbu inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti pro přechod pro chodce "U Penny" elektrický přívod pro VO, nasvětlení přechodu, k.ú. Červený Kostelec - Červený Kostelec se Správou silnic Královéhradeckého kraje p.o., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové - Plačice.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

18. Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě o převodu vlastnictví nemovitosti ze dne 16.12.2013

Předkladatel: Richard Bergmann, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě o převodu vlastnictví nemovitosti ze dne 16.12.2013 na pozemky p.č. 938/31, o výměře 777 m², ovocný sad a p.č. 938/29, o výměře 799 m², ovocný sad v k.ú. Červený Kostelec. Dodatkem č. 1 se mění čl. V., bod 2. termín dokončení hrubé stavby se z 31. 8. 2017 prodlužuje na 31. 8. 2019 pro Oblastní charitu Červený Kostelec, 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec.

RM: doporučuje uzavření dodatku

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě o převodu vlastnictví nemovitosti ze dne 16.12.2013 pro Oblastní charitu Červený Kostelec, 5. května 1170, 549 41 Červený Kostelec

přijato, pro:20 proti:0 zdržel:0

19. Obecně závazná vyhláška č. 2/2017

Předkladatel: tajemník

Tajemník městského úřadu předložil do ZM návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2017, o změně obecně závazné vyhlášky č. 5/2015, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Červený Kostelec.

Dochází ke změnám v příloze č. 1 - stanoviště kontejnerů na tříděný odpad. Od doby schválení vyhlášky č. 5/2015 (prosinec 2015) došlo k některým změnám v umístění stanovišť a také dochází k upřesnění jejich umístění. Samotný text vyhlášky se nemění - jen příloha.
Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2017, o změně obecně závazné vyhlášky č. 5/2015, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Červený Kostelec.

přijato, pro:20 proti:0 zdržel:0

20. Územní plán Červený Kostelec - námítky a připomínky k veřejnému projednání

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Zastupitelstvo města Červený Kostelec rozhodlo o pořízení Územního plánu Červený Kostelec dne 17.3.2011 v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Zpracovatelem Územního plánu Červený Kostelec je AF-CITYPLAN s.r.o., Praha, Ing. Ondřej Kyp, autorizovaný inženýr, Ing.arch. Ladislav Komrska, autorizovaný architekt.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územního plánu Náchod, projednal zpracovaný návrh Územního plánu Červený Kostelec podle § 52 stavebního zákona veřejným projednáním, které se konalo 7.9.2016. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli v zákonné lhůtě 7 dnů od veřejného projednání podat námítky a každý mohl uplatnit připomínky.

Uplatněné námítky a připomínky byly za účasti pověřeného zastupitele Ing. Rostislava Petráka, zpracovatele AF-CITYPLANU Praha a pořizovatele vyhodnoceny a zpracován Návrh rozhodnutí o námítkách a Návrh vyhodnocení připomínek. Tyto návrhy byly podle stavebního zákona doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanovisek. Dotčené orgány uplatnily souhlasná stanoviska, krajský úřad upozornil na nedostatky, které bylo třeba odstranit. S ohledem na uskutečněné jednání na Krajském úřadu Královéhradecké kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, za účasti pořizovatele, projektanta a pověřeného zastupitele a s ohledem na vydané stanovisko KÚ byla odůvodnění návrhu rozhodnutí o námítkách a odůvodnění návrhu vyhodnocení připomínek doplněna a takto jsou předložena k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. souhlasí

s výsledky projednání návrhu územního plánu, schvaluje Rozhodnutí o námítkách a Vyhodnocení připomínek uplatněných při projednávání návrhu Územního plánu Červený Kostelec.

přijato, pro:17 proti:0 zdržel:4

21. Územní plán Červený Kostelec - Zpráva o ověření souladu s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Červený Kostelec, projednal zpracovaný návrh Územního plánu Červený Kostelec podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), podle § 53 odst. 4 přezkoumal soulad návrhu územního plánu:

a) s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (PÚR) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a s Aktualizací č.1 PÚR ČR schválenou dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) vydanými zastupitelstvem kraje 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti 16. 11. 2011 - viz. textová část odůvodnění Územního plánu Červený Kostelec kapitola „2a Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území - viz. textová část odůvodnění Územního plánu Červený Kostelec kapitola „2b Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území“

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - viz. textová část odůvodnění Územního plánu Červený Kostelec kapitola „2c Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů“

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - viz. textová část odůvodnění Územního plánu Červený Kostelec kapitola „2d Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“. Rozpory s dotčenými orgány v průběhu pořizování územního plánu řešeny nebyly.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal dne 3. 2. 2016 pod zn. KUKHK-4761/UP/2016/Pro stanovisko, v němž uvádí, že nebyly shledány takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání Územního plánu Červený Kostelec v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona.

Před vydáním Územního plánu Červený Kostelec zastupitelstvem města je nutné přijmout usnesení o ověření, že Územní plán Červený Kostelec není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu - § 54 odst. 2 stavebního zákona.

Příloha: Územní plán Červený Kostelec - textová část

Na drobné připomínky odpověděla Jana Nývltová – referentka odb. výstavby a ÚP, MěÚ Náchod, Ing. Andrea Lipovská – vedoucí odboru výstavby a ÚP, MěÚ Náchod a Ing. arch Ladislav Komrská – spoluautor návrhu ÚP.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

Zprávu o ověření souladu Územního plánu Červený Kostelec s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.

přijato, pro:18 proti:0 zdržel:3

22. Územní plán Červený Kostelec - vydání formou opatření obecné povahy

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Zastupitelstvo města Červený Kostelec rozhodlo o pořizení Územního plánu Červený Kostelec dne 17. 3. 2011 v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavení zákon).

Zpracovatelem Územního plánu Červený Kostelec je AF-CITYPLAN s.r.o., Praha, Ing. Ondřej Kyp, autorizovaný inženýr, Ing.arch. Ladislav Komrská, autorizovaný architekt.

Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územního plánu Červený Kostelec, projednal návrh Územního plánu Červený Kostelec podle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Podrobný popis postupu pořizení ÚP Červený Kostelec je uveden v kapitole 1. textové části odůvodnění Územního plánu Červený Kostelec.

Součástí ÚP Červený Kostelec je, v souladu s požadavkem Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí, „Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území a Vyhodnocení vlivů

návrhu územního plánu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životním prostředí, v platném znění“ zpracovaného ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Zpracovatelem je AF-CITYPLAN s.r.o., Praha, Ing. Jan Dřevíkovský, autorizovaná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Dokumentace Územního plánu Červený Kostelec obsahuje:

1. Výrokovou část Územního plánu Červený Kostelec, jejíž součástí je :

- Textová část
- Grafická část: 1a Výkres základního členění území
 - 1b1 Hlavní výkres
 - 1b2 Koncepce dopravní infrastruktury
 - 1b3 Koncepce technické infrastruktury - energetika a spoj
 - 1b4 Výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství
 - 1c Výkres veřejných staveb, opatření a asanací

2. Odůvodnění Územního plánu Červený Kostelec, jehož součástí je :

- Textová část
- Grafická část: 2a Koordinační výkres
 - 2b Výkres širších vztahů
 - 2c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Přílohou odůvodnění ÚP Červený Kostelec je Rozhodnutí o námitkách a Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

V souladu s § 54 stavebního zákona pořizovatel předkládá zastupitelstvu města návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním.

Zastupitelstvo obce vydává územní plán formou opatření obecné povahy podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Dle ustanovení § 173 odst.1) Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Podle § 173 odst. 2) Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Příloha: Územní plán Červený Kostelec

Připomínky:

P. Hanuš - je počítáno zhruba s 86 tis. m² na zástavbu, je to tak?

Starosta - ano

P. Hanuš - to znamená, že jsme se dostali na větší číslo než bylo v minulém územním plánu.

Starosta - rezerva je dostatečná, aby se město mohlo rozvíjet.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. vydává

Územní plán Červený Kostelec formou opatření obecné povahy.

Vydáním a nabytím účinnosti Územního plánu Červený Kostelec se ruší doposud platný Územní plán města Červený Kostelec včetně všech vydaných změn.

přijato, pro:18 proti:0 zdržel:2

23. Jmenný seznam členů jednotky JPO II

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Starosta předložil ZM k projednání aktualizovaný seznam jednotky JPO II připravený velitelem JPO II. Seznam jednotky JPO II je přílohou Zřizovací listiny Jednotky požární ochrany města Č. Kostelec. Seznam je přílohou.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

aktualizovaný seznam jednotky JPO II, který je přílohou Zřizovací listiny Jednotky požární ochrany města Červený Kostelec.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

24. Informace o dotačním programu města a systému rozdělování dotací

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Starosta informoval ZM o dotačním programu města a systému rozdělování dotací. Tento bod byl projednán mezi bodem 9 a 10.

Připomínky:

Starosta - seznámil ZM s klíčem rozdělování dotací.

P. Vondra - měl by se udělat sběr dat, kde se sesbírají data kolik je tady spolků atd., aby všichni věděli, o jakou částku si mohou požádat.

Starosta - sběr dat jsme s p. Petírovou dělali už předloni. Tento rok byl pilotní, kde sběr dat byl jasnější. Měl by mapovat jaká je poptávka.

P. Hanuš - chtěli bychom zveřejnit na webu a ve zpravodaji kompletně, kdo kolik dostal a na co. ZM by mělo dostat návrh programu, který budete připravovat na příští rok, aby se o něm mohlo v září na ZM jednat.

Starosta - program bude určitě připraven na jednání ZM, které se bude konat 21.9.2017, aby byla dodržena časová souslednost.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. ukládá

1. Radě města Červený Kostelec

- 1.1. připravit návrh dotačního programu města Červeného Kostelce pro rok 2018 a projednat ho v ZM.

Termín: 1.9.2017

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

- 1.2. zveřejnit rozdělení dotací na rok 2017 na celoroční činnost a na jednotlivé akce na webu města i ve Zpravodaji města.

Termín: 1.9.2017

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

25. Diskuse

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Starosta - poslal jsem vám návrh zadání úpravy náměstí a zadání parku A. B. Svojsíka, prosím o vaše vyjádření. Dále bych vás chtěl pozvat na akci pro veřejnost s názvem "Rozloučení s prázdninami" dne 3.9.2017 v parku A. B. Svojsíka od 14 hod. Projednáme s veřejností, k jakému účelu by měl park sloužit.

P. Kábrt - bude se nějak řešit opěrná zeď v Olešnici u p. Brože?

Místostarosta - byl omezen provoz od firmy Eurovie po silnici okolo zdi a bylo tam dáno dopravní značení.

P. Vít - požádal bych RM, aby se navýšila částka za pronájem beach volejbalového kurtu ze 100,- Kč/hod. na 150,- Kč/hod. z důvodu nákladné údržby.

Starosta - podat novou žádost na RM s odůvodněním.

P. Vít - před 2 lety byly seřezány 2 lípy v Jiráskově ulici, které zasahovaly do domu a padaly na silnici. Majitel zaplatil firmě za seřezání lip. Lípy se seřezávaly mimo vegetační období. Došlo k tomu, že Životní prostředí udělilo pokutu 15 000,- Kč tomu, kdo lípy seřezal. V Lipkách město seřezalo 2 lípy, dělalo se to ve

vegetačním období, vypadá to děsivě. Nemělo by se město omluvit tomu, kdo v Jiráskově ulici seřezal lípy a vrátit mu pokutu?

Starosta - reagovali jsme na to, když jsme viděli, jak po roce lípy obrazily. Lípy byly projednány komisí ŽP a stromovou komisí a bylo navrženo pokácení. V rozpočtu je částka na úpravu kapličky a prostoru okolo. Je navržena nová výsadba.

P. Prokop - co se týče pokuty, Městský úřad ČK, odbor ŽP nedává pokuty za tyto věci. Tomu je příslušný odbor ŽP v Náchodě a nebo česká inspekce ŽP. Musel přijít nějaký podnět.

P. Míl - ulice Letná?

Starosta - bylo vypsáno výběrové řízení na jaře, do kterého se nikdo nepřihlásil a teď je vypsáno výběrové řízení na projektanta znovu.

P. Míl - mluvilo se o tom, že se posune přechod v Náchodské ulici?

P. Košut - na přechod je připraven návrh, aby se dal posunout od firmy JOSTA s.r.o., ale je problém, že se musí předělat i osvětlení. Z RM je požadavek na vypracování nákladů, kolik to bude stát. V současné době, jak už bylo řečeno, firmy mají spoustu práce a nejsou schopny předložit rozpočet nákladů na přesunutí přechodu.

P. Klepáček - existuje doporučení, aby v neděli byl omezen provoz používání sekaček. Jestli by to nešlo rozšířit i na firmy. V areálu Elitexu stroje sekly od 8 hod. ráno.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí
připomínky členů ZM a občanů.

přijato, pro:18 proti:0 zdržel:0

Jednání bylo ukončeno v 19.30 hodin.

Ing. Rostislav Petrák, starosta

Richard Bergmann, místostarosta

Jana Kmochová

Jiří Regner