

ZÁPIS

z 3. zasedání Zastupitelstva města Červený Kostelec

konané dne 20. 4. 2017 v 16:00 hod.

malý sál, Divadla J. K. Tyla, Červený Kostelec

Přítomni: Richard Bergmann, Michaela Cinková, Bc. Marcela Franková, Ing. Jiří Hanuš, Ing. Milan Hrstka, Ing. Pavel Kábrt, Ing. Roman Kejzlar, Vlastimil Klepáček, Jana Kmochová, Marcela Kollertová, Lukáš Laštovička, DiS., Petr Mědílek, PharmDr. Zuzana Minaříková, Petr Nejman, Mgr. Štěpán Nosek, Ing. Rostislav Petrák, Jiří Regner, Hana Řezníčková Kukulová, DiS., Tomáš Rýdl, Zdeněk Spůra, Jiří Vít, Josef Vondra, Jiří Zachovský, Ing. Eva Zajíčková, Ing. Petr Fišer, Ing. Jaroslav Kordina, Ing. Emil Košut, Bc. Tomáš Král, Irena Petirová, Jiří Prokop, Jiří Prouza, Ing. Michal Tošovský, Ing. Věra Udatná

Jednání řídili: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Omluveni: Ing. Mgr. Miroslav Wajsar, Michal Škoda

Ověřovatelé: Ing. Jiří Hanuš, zastupitel, Vlastimil Klepáček, zastupitel
20-18,0,2,S

Zapsal: Kateřina Macková, Vedení města a radnice, Irena Petirová, Vedoucí správního odboru

Text zahájení:

Prezenční listiny předloženy

Návrhová komise

Roman Kejzlar, Zuzana Minaříková a Tomáš Rýdl

21-18,0,3,S

Hlasování o programu:

21-21,0,0,S

Na zasedání je přítomno 24 členů ZM - ZM je usnášeníschopné.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Kontrola plnění úkolů z jednání ZM
2.	Informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí
3.	Kemp Brodský
4.	Zázemí fotbalového stadionu
5.	Hospodaření města za leden až březen 2017
6.	Závěrečný účet města za rok 2016
7.	Ukončení funkce předsedící Okresního soudu Náchod

Bod	Věc
8.	Dohoda s obcí Zábrodí o vytvoření společného školského obvodu spádové ZŠ
9.	Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o spádových obvodech MŠ
10.	Informace z jednání kontrolního výboru dne 15.3.2017
11.	Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva k pozemku p.č. 827/1 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem
12.	Prodej části pozemku p.č. 866/1 v k.ú. Červený Kostelec
13.	Prodej pozemku p.č. 2095 v k.ú. Červený Kostelec
14.	Prodej pozemku st.p.č. 1658 v k.ú. Červený Kostelec
15.	Prodej části pozemku p.č. 2526 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce
16.	Přijetí daru pozemku st.p.č.139/1 v k.ú. Červený Kostelec
17.	Převod práv smlouva o budoucí kupní smlouvě na převod bytu do osobního vlastnictví Družstevní 1202/15
18.	Diskuse

K jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola plnění úkolů z jednání ZM

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

P. Spůra - předložit na příštím ZM návrh dalšího působení manažera sportu.

Starosta - problematika manažera sportu je diskutována v komisi pro tělovýchovu a sport a zároveň ve vedení TJ Červený Kostelec.

P. Vondra - vypracovat strategii Broďáku.

Starosta - kemp Brodský je bodem tohoto ZM

Pí Franková - bude někdy provedeno veřejné osvětlení od p. Drahoňovského k Balatonu.

Starosta - veřejné osvětlení zahrnout do zásobníků akcí.

Pí Franková - bod č. 15 parkoviště Vízimburk: Nebyla schválena dotace. Chtěla jsem se zeptat, jestli se pozemek nějakým způsobem oplotí a otevře pro veřejnost, aby se tam dalo alespoň částečně parkovat. Bude město kupovat tento pozemek?

Starosta - projednáno na majetkové komisi a záměr koupě tohoto pozemku stále trvá.

P. Hanuš - stálo by za to projít chodníky v ul. 17. listopadu, jsou místa, která se propadají. Mělo by se to reklamovat, aby to dali do pořádku.

P. Košut s p. Prouzou zmapovali místa v ul. 17. listopadu 3.4.2017, která se propadají a předali je k reklamaci.

P. Vít - v restauraci Sokolovna je zápach z kuchyně. Domnívám se, že je v kompetenci města, aby se vyměnilo odsávání. Od roku 90 se tam nedala ani koruna.

P. Král - odsávání prověřeno je ve špatném stavu. Výměna odsávání bude zahrnuta do rozpočtu na rok 2018.

P. Regner - desítky občanů mrzí, že na zpravodaji není znak města Červený Kostelec.

Pí Kozáková - bydlíme vedle sběrných surovin je tam zápach, hluk. Víím, že tam sběrna byla už kdysi zavedena. Není možné, aby se sběrně nařídil nějakým způsobem plot, aby fungoval proti hluku? Tato ulice je šílená na průjezdnost, máme problém dostat se ke svému pozemku, je problém zaparkovat. Kamiony stojí na chodníku. Kanály jsou propadlé.

Starosta - pokud je tam zápach, hluk je to otázkou hygieny. Co se týká komunikace na to se podívat můžeme. Projednáno na RM 29.3.2017. Pozvat p. Plíšíla majitele sběrných surovin a projednat dopravní situaci na místní komunikaci. Projednáno za účasti p. starosty a p. místostarosty

Připomínky:

P. Vít - sportovní manažer - sportovní komise ho doporučuje už 2,5 roku. Zástupci sportu se nějakým způsobem dohadují, myslíme si, že pozice sportovního manažera by měla být pod městem. Snažíme se vytvořit a předložit úvazek a náplň práce sportovního manažera.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. bere na vědomí
kontrolu plnění úkolů z jednání ZM.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

2. Informace o průběhu příprav a realizaci investičních akcí

Předkladatel: Vedoucí odboru rozvoje města

Vedoucí odboru rozvoje města informoval ZM o průběhu příprav a realizaci investičních akcí:

Rozpočet: Příprava 2017

- 1) Cyklochodník Industrial - park a komunikace: Vydáno územní rozhodnutí, podána žádost o stavební povolení. Probíhá výběr na dodavatele stavby.
- 2) Fotbal zázemí: Zpracován návrh (studie) umístění tribuny se šatnami a klubovny.
- 3) Házená - víceúčelové hřiště: Připravuje se projektová dokumentace.
- 4) Hřiště Lhota: Připravuje se projektová dokumentace.
- 5) Chodník 9 křížů (úsek obalovna): Dokumentace pro územní řízení.
- 6) Kanalizace ul. Pazderna včetně komunikace, vodovod: Dokumentace pro územní řízení.
- 7) Mostní listy: Realizace v letním období.
- 8) Náměstí přechod: Zpracován investiční záměr, podána na odsouhlasení policie ČR. Dle usnesení RM ze dne 29. 3. 2017 se ukládá odboru rozvoje města připravit výběrové řízení na dodavatele PD úpravy Náměstí T.G. Masaryka.
- 9) Opěrná zeď ulice Lánská: Připravuje se projektová dokumentace.
- 10) Opěrná zeď ul. Na Strži (včetně voda, kanalizace a komunikace): Zahájeny práce na dokumentaci pro územní řízení. Doposud nejsou vyřešeny majetkoprávní vztahy.
- 11) Rezerva - Park A.B. Svojsíka - nový projekt: Bude řešeno společně s propustkem hráze Rybčina.
- 12) Rekonstrukce stará vodárna: Nezahájeno.
- 13) Rekonstrukce ul. Letná včetně příp. kanalizace Vyšehrad: Zrušeno výběrové řízení na projektanta z důvodu neobdržení nabídek. Připravuje se nové výběrové řízení.
- 14) Rekonstrukce ul. Sokolská (ve spolupráci s SÚS): Je zpracována projektová dokumentace pro územní řízení, zajišťují se vyjádření dotčených orgánů a souhlasy vlastníků dotčených nemovitostí. Předpoklad podání žádosti o územní rozhodnutí do konce února 2017. Podána žádost o územní rozhodnutí.
- 15) Rezerva parkoviště Vízmburk: Uzavřena veřejnoprávní smlouva, dotace neposkytnuta, práce na prováděcí dokumentaci pozastaveny.
- 16) Propustek hráz Rybčina: Na povodí Labe byla podána žádost o posouzení možnosti úpravy propusti ve hrázi bývalého rybníka „Rybčina“. Dle jejich vyjádření k podaným připomínkám, budou zpřesněny výpočty dle doložených hydrogeologických údajů a geodetických podkladů (nové mostní objekty). Lze tedy předpokládat, že v místech modifikace vstupních dat dojde k významným změnám výšek hladin a změně rozsahu záplavového území. Zpracováno Hydrotechnické posouzení toku Olešnice, propustek v hrázi bývalého rybníka. Připravuje se návrh na zvětšení propustku včetně jeho přemostění.
- 17) Rezerva - Rekultivace skládky Bohdašín: Zhotovena dokumentace pro územní řízení, doposud se nepodařilo získat pozemky od pozemkového úřadu.
- 18) Rezerva - veřejná zeleň - projekty: Průběžně.
- 19) Tělocvična ZŠ Václava Hejny: Nezahájeno
- 20) Zahrada - Knihovna B. K.: Na základě studie zahrady se připraví prováděcí projekt.
- 21) Územní plán: Dokončuje se vyhodnocení námitek a připomínek, připravují se podklady pro stanoviska dotčených orgánů.
- 22) Veř. Osvětlení ul. Jestřebí, Stolín, Kaštánek - Brodský: Je vybrán projektant.
- 23) Veřejné prostranství mezi školami: Dne 13. 2. 2017 proběhlo otevírání obálek nabídek pro zpracování projektové dokumentace. Dokončeno výběrové řízení, uzavřena Smlouva o dílo s vybraným uchazečem.
- 24) Rezerva chodník Retip - Izomat: Upravuje se rozsah navržené trasy chodníku pro cyklisty a chodce, dle projednaných možností vstupu na pozemky, které nejsou ve vlastnictví investora.

Rozpočet: Realizace 2017

- 1) Cyklochodník Industrial - park a komunikace: Zahájeno výběrové řízení na dodavatele stavby. Vybrán dodavatel stavby, Smlouva o dílo předložena k podpisu .
- 2) Hasičské auto - nová cisterna CAS 30: Podepsána smlouva na dodání hasičského vozidla.
- 3) Hasičská zbrojnice Lhota - úprava: V přípravě je projektová dokumentace.
- 4) Chodník Olešnice (zastávka - ZŠ): Dokončuje se výkup pozemků.
- 5) Kamerový bod - u konzumu: Nezahájeno.
- 6) Kanalizace ZŠ Horní Kostelec- přípojka kanalizace: Projednán územní souhlas, připravuje se výběrové řízení na dodavatele stavby. Vybrán dodavatel.
- 7) Kontejnery volejbal: Připraven projekt ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení. Podána žádost o dotaci na MŠMT. Připravuje se výběrové řízení na dodavatele stavby. Dle stránek MŠMT nebyla na tuto akci poskytnuta dotace. Dle dostupných informací bude vypsána další výzva ještě v tomto roce.
- 8) Malý sál divadla: Provádí se přepracování projektové dokumentace z června 2011 z důvodu finančních úspor pro realizaci stavby.
- 9) MŠ Náchodská (spojovací chodby 1 a 2 NP): Dokončuje se projekt. Dokončena PD.
- 10) Náměstí přechod: Nezahájeno.
- 11) Opěrná zeď ulice Lánská: Zahájeno územní řízení.
- 12) Pódium pro kulturní akce a MFF: V přípravě je dokumentace pro územní souhlas.
- 13) Sokolovna akustika strop: Projektová dokumentace je zhotovena, připravuje se výběrové řízení na tuto zakázku.
- 14) SW - programové vybavení: Nezahájeno.
- 15) Veř. osvětlení (ul. Jestřebí, Stolín, Kaštánek - Brodský): Zadána PD.
- 16) Veř. osvětlení ul. Severní a rozšíření VO H. Kostelec (Sekyrkárna - les): Zadána PD.
- 17) Zahrada - domek Boženy Němcové: Je připravena studie k realizaci na jaře 2017.
- 18) Zahrada - ZUŠ dokončení: Připravený projekt k realizaci na jaře 2017.
- 19) Rezerva veřejná zeleň: Průběžně
- 20) Rezerva - výzva 28 IROP, informační a komunikační systémy: V průběhu února byly zpracovány podklady studie proveditelnosti.
- 21) Zázemí tenisové kurty - dokončení: Stavba je temperována na náklady dodavatele, předání díla dle dodatku ke Smlouvě k 31. 3. 2017. Stavba je zkolaudována.
- 22) Mix. Pult - ozvučení divadlo: Proběhlo oslovení firem na dodání mixážního pultu.
- 23) Auto úřad: Připravuje se na 2. čtvrtletí.
- 24) Vodovodní přípojky: Průběžně.

Připomínky:

P. Vondra - bod 10. Náměstí přechod - proč to bylo rozšířeno o úpravu náměstí a jak to bude diskutováno s veřejností. ZM rozhodovalo jen o přechodu a ne o úpravě náměstí.

Starosta - s přechodem souvisí prostor před radnicí a před elektrou. Tento prostor se změní, je dán úkol odboru rozvoji z města, aby připravil zadání pro výběrové řízení těchto úprav a je to rozšířeno na úpravu náměstí. Chtěli bychom vidět návrhy řešení stávajících ploch. Říkám tomu úklid náměstí.

P. Hanuš - to zadání, když se schvaloval rozpočet, znělo trochu jinak. Neříkám, že jsem proti. Je potřeba říci, co tam skutečně bude. Příprava propustku ve Svojsíkově parku - nebylo by jednodušší odtěžit hráz prakticky skoro celou a cyklostezku řešit jinak. Když jsem si porovnal cenové relace, přišlo mi toto levnější.

P. Prouza - na stavební komisi padl i tento návrh. Stavební komise projednala tento návrh a přiklonila se k názoru, že by se to mělo přemostit, aby se přes to dalo jezdit. Jednalo se o pěší a cyklisty.

P. Vondra - Svojsíkův park nový projekt - bude se dělat nový projekt, bude se hledat projektant. Dělali jste diskuse s občany nad prostorem mezi školami, myslíte, že tento prostor není proto, aby se občané vyjádřili než budete hledat projektanta?

Starosta - tam je to brané trochu jinak. Park si zaslouží vylepšení. Původní projekt je nákladný a rozsáhlý. Myslíme, že bude lepší jít jednodušší cestou opravou toho stávajícího. Oprava pěšin v trasách co jsou, doplnění zeleně atd.

Pí Minaříková - bude diskuse o návrhu?

Starosta - bude více návrhů k diskusi.

P. Nosek - je to ve fázi, že městský architekt připravuje textové zadání pro výběr projektanta. Myslím, že ve fázi zadání by to bylo možné zveřejnit a předložit zastupitelům. Chceme, aby to připravoval jeden člověk od fáze studie. Uvažujeme o lehkém projektu. Revitalizaci zeleně, úpravu cest, hřiště, nechceme tam dělat nic složitějšího, aby to bylo realizovatelné.

Pí Franková - všechny studie, které provedl městský architekt padly?

Starosta - tato úprava vychází z koncepce, která byla navržena a schválena.

P. Hanuš - je tady stavební povolení na revitalizaci parku A. B. Svojsíka, neříkejte takové věci. Akce náměstí je jiná než odhlasovalo zastupitelstvo, to jsou věci, které mi vadí. Chtěl jsem, aby zařazení jakékoliv další akce podléhalo schválení zastupitelstvu. Je potřeba, abychom komunikovali. Že se řekne, udělá se přechod a najednou se bude upravovat náměstí. Nikdo z nás neví, kolik to bude stát.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. bere na vědomí
informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí.

přijato, pro:16 proti:0 zdržel:8

3. Kemp Brodský

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Na základě úkolu ze ZM byl do komisí RM vznesen požadavek k vyjádření zda si kemp Brodský nadále ponechat v majetku města nebo nabídnout kemp Brodský k prodeji. Komise architektury, urbanismu a rozvoje města a komise pro tělovýchovu a sport doporučují ponechat areál kempu Brodský ve vlastnictví města. Komise majetková doporučila areál kempu rozšířit o další pozemky.

Připomínky:

P. Hanuš - takto to nebylo myšleno. Myslel jsem, že přijdete s tím, co by se s tím dalo udělat a jaká bude analýza. Pak budeme rozhodovat o tom, jestli si to ponecháme. Nemáme vůbec nic v ruce. Na základě jakého podkladu si to chceme ponechat.

Starosta - přemýšlel jsem o tom. Základní myšlenkou bylo to, jestli do budoucna má být v Červeném Kostelci prostor pro koupání, koupaliště. Nenapadlo mě lepší řešení, než že by to mělo být součástí kempu Brodský.

P. Vondra - navrhl jsem vypracování strategie Broďáku, bylo to myšleno tak, abychom věděli, co nás to bude stát, jak to budeme provozovat. Víme, v jakém stavu kemp je. Je uzavřena smlouva, kde jsme se zavázali, že zisk budeme vracet na údržbu kempu. Dáváte nad rámec údržby. Nelíbí se mi, že podporujeme jednoho podnikatele, kterému dotujeme podnikání. Nechováme se jako správný hospodář. Vypracujeme provozně ekonomickou analýzu.

Pí Franková - chtít něco a mít na to a udržitelnost, aby tam byla. Máme určitý balík peněz, máme určitý rozpočet a měli bychom vědět kolik z rozpočtu můžeme dát na udržování než, se rozhodneme, že si kemp ponecháme.

P. Kejzlar - mělo by být nějaké zhodnocení stávající ekonomiky. Projednat, jestli se nám jedná o to, že se opraví stávající budovy a nebo jestli se vybudují nové ubytovací kapacity. Byla vytvořena studie 2010. Měli bychom si říci, kterým směrem to chceme rozvíjet.

P. Hanuš - všichni víme, že to není o pouhém udržování. Jsme u rozhodnutí, buď budeme do kempu investovat, ale pak to není možné provozovat tímto způsobem. Pak je pravda, že podporujeme něčí podnikání. Všechno jsme měli mít tady podložené, abychom mohli rozhodnout.

Starosta - to území je natolik cenné, že by si ho město mělo ponechat.

P. Hanuš - nejsem proti tomu, ale dejte na stůl, co s tím dál. Jak se to bude provozovat, co bude potřeba udělat.

P. Regner - já bych navrhl vytvořit jiné usnesení a to takové, že žádáme vytvořit koncepci (několik variant využití) s finančními analýzami a na základě toho se rozhodovat.

Pí Minaříková - předložila nové znění usnesení.

Pí Zajíčková - radní by neměl podnikat na majetku města, to je můj názor. Pak to vede k tomu, že někoho podporujeme v podnikání.

P. Spůra - koncepci areálu změnil p. Hrstka. Plno lidí to kritizuje, dříve se tam dalo koupat, teď je to žumpa. Je tam nová budova, která nevíme, jestli je města nebo p. Hrstky. Prostě si tam hospodařil sám. Je tam plno věcí, na které neměl povolení. Prosil bych, aby se s tím konečně něco udělalo.

P. Kábrt - souhlasím s tím, aby se udělali analýzy a varianty. Chtěl jsem se zeptat, jestli je nějak dlouhodobě řešeno, že rybník lze užívat k rekreačním účelům nebo rybářským účelům.

Starosta - v rámci zákona o vodách je běžné užívání rybníka možné. Každý se může v rybníku vykoupat. Myslím, že to problém není. Rekreační rybník to vždy byl.

P. Hanuš - zásadní problém je jinde. Chtěl jsem, aby se posunuly katastrální hranice. My se musíme tvářit, jako kdyby tam voda nebyla. V územním plánu se můžeme bavit po hraniční čáru, kde je voda. Tam je už katastr Zábrodí.

Starosta - v užívání to nebrání.

P. Hanuš - v užívání to nebrání, ale aby jsme si to mohli ošetřit v územním plánu. Nejsme schopni řešit otázku dál, co bychom potřebovali.

Starosta - můžeme toto jednání oživit a tuto otázku otevřít.

Místostarosta - když vidím toto navržené usnesení budeme to vypracovávat v návaznosti na projekt z roku 2010?

P. Kejzlar - bylo by dobré, aby proběhlo tady nějaké nasměrování. Jestli studie, která byla vypracována v roce 2010, jestli je to dlouhodobý cíl, ke kterému směřujeme.

P. Hanuš - nechá se předložit varianta minimální a pak cílový stav.

Starosta - doporučoval bych, aby usnesení bylo doplněno ve variantách.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. ukládá

RM vypracovat a předložit ZM k projednání koncepci a finančně provozní analýzu kempu Brodský ve variantách.

přijato, pro:21 proti:1 zdržel:2

4. Zázemí fotbalového stadionu

Předkladatel: Vedoucí odboru rozvoje města

Vedoucí odboru rozvoje města předložil ZM k projednání varianty řešení zázemí fotbalového stadionu. Jednotlivé varianty byly projednány v komisi výstavby, architektury urbanismu a rozvoje města a komise pro tělovýchovu a sport. Varianty a doporučení z jednotlivých komisí jsou přílohou.

Připomínky:

P. Hanuš - před rokem jsme řekli, že postavení kuželny v parku je pro nás nepřijatelné. Chceme zeleň zachovat. Tady předkládáte k rozhodnutí věc, která k tomu směřuje. Pro nás je to problém podpořit. Dále financování, s největší pravděpodobností tato věc přijde do souběhu s rekonstrukcí Sokolské ulice. Budeme se bavit cca o 70 milionech na tyto dvě akce. To znamená na některou z akcí si vzít úvěr. Když budeme stavět samostatnou kuželnu, tak jak je to navrženo je to cca 20 milionů.

Starosta - k finanční stránce, samozřejmě to číslo pro variantu 3 není malé. Architekti p. Šmelhaus a městský architekt se shodli na tom, že samostatné řešení je vhodnější uživatelsky. Varianta 3 je z funkčního pohledu nejvhodnější uspořádání. Samozřejmě jsou k tomu další akce jako rekonstrukce ul. Sokolská a víme, že v této chvíli splácíme úvěry z předchozích období. Nechceme, aby se město dále zadlužovalo, čekáme, až se umoří stávající úvěry, které končí v roce 2017, v roce 2018 a poslední v roce 2019. Zadlužení města skončí a může se vzít další úvěr.

P. Hanuš - každý úvěr zatíží. Připravují se další investiční akce. Chcete vstupní prostor do parku, je připravená Letná, která se musí udělat. Přeci neřekneme lidem, že budeme dělat jen toto, musíte počkat. Já proto hlasovat nemůžu, vadí mi kuželna v parku, kdyby jste nám řekl, stát bude tady, tak to беру.

Starosta - já v tuto chvíli nevím, kde by kuželna mohla stát na jiném místě ve městě. Pokud přijde někdo s variantou, že by mohla stát jinde není pádný důvod proč to nezměnit, ale v tuto chvíli nevím.

P. Mědílek - kuželna, aby byla v tomto areálu padla? Provoz by byl levnější než ve dvou budovách.

Arch. Wajsar - jsem toho názoru, že funkčnější řešení by bylo, kdyby kuželna byla zvlášť. Bude lepší, každé sportoviště bude mít svůj areál, za který si budou zodpovídat. Za mě, nejvhodnější varianta je č. 3. Je to provozně nejideálnější řešení.

Pí Řeníčková - zeptal se někdo majitelů domu, kde je teď kuželna jestli by dům neprodali městu?

Starosta - bylo s nimi jednáno. Dělají z toho bytový dům. V tuto chvíli je v územním plánu řešen pro občanskou vybavenost, tím pádem to musí z větší části zůstat k tomuto účelu. Kuželna tam v tuto chvíli účel splňuje. Je dohoda, že zatím kuželky tam můžou pokračovat dál.

Pí Řezníčková - jestli by dům neprodali městu a za peníze by si koupili jiný dům.

Starosta - další věc je, že v kuželně je dvoudráha, která je nedostačující a neodpovídá soutěži, kterou hrají.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

vypracování projektové dokumentace zázemí fotbalového stadionu ve variantě č. 3.

přijato, pro:14 proti:0 zdržel:9

5. Hospodaření města za leden až březen 2017

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM k projednání hospodaření města za leden až březen 2017. Hospodaření je přílohou zápisu.
Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. bere na vědomí
hospodaření za leden až březen 2017.

přijato, pro:24 proti:0 zdržel:0

6. Závěrečný účet města za rok 2016

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta, Vedoucí finančního odboru

Starosta předložil ZM k projednání podrobný závěrečný účet města za rok 2016, který je přílohou zápisu ZM. Spolu se ZUM za rok 2016 byla ZM předložena i zpráva o přezkoumání hospodaření města za rok 2016, jehož originál je k nahlédnutí u vedoucí finančního odboru. Součástí předkládaných materiálů je též roční účetní závěrka města za rok 2016.

Předseda finančního výboru informoval ZM o jednání finančního výboru, které se konalo dne 5.4.2017. Finanční výbor doporučuje ZM závěrečný účet ke schválení.

Připomínky:

P. Hanuš - neplní se kapitálové výdaje. Pokud se schválí investice, tak se měli udělat. Není to nejlepší. Starosta - některé investice se přesouvaly na letošní rok, některé projekty se nestihly. Říkáte, že se hodně utrácí, s tím nesouhlasím, hodně se neutrácí, schválené investiční akce by se měly plnit, s tím souhlasím. Úspory, které vznikají použít na akce, které se připravují.

P. Hanuš - máte připravenou akci, přesunete ji, tak se Vám to začne kumulovat a do toho Vám přijde velká rána, kterou jste před chvílí schválili a rekonstrukce ul. Sokolská. Všeobecný jev je to, že připravit investiční akci je čím dál tím horší. Je to o větším čase. Řada věcí, které byly připraveny, se nerealizují.

Starosta - řada projektů, které byly připraveny, se realizovali. Akce pro Industriál Park, tak je to akce starší, nebylo jednoduché to dohodnout a bude se dělat, kanalizace se dodělávají, tak jak byly plánované.

P. Vondra - našel jsem, kemp Brodský čerpáno 171%.

Starosta - prostředky, které nebyly investovány v roce 2015, tak se použily v roce 2016.

P. Vondra - rozumíte, že všechno toto podporuje ty diskuse, že člen rady dotuje své podnikání.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. schvaluje
 1. závěrečný účet města za rok 2016 bez výhrad.

přijato, pro:24 proti:0 zdržel:0

2. účetní závěrku města za rok 2016.

přijato, pro:24 proti:0 zdržel:0

- II. bere na vědomí
 1. zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Červený Kostelec za období od 1.1.2016 do 31.12.2016.

přijato, pro:24 proti:0 zdržel:0

2. informace z jednání finančního výboru ze dne 5.4.2017.

přijato, pro:24 proti:0 zdržel:0

III. souhlasí

se způsobem předložení podkladů k projednávání účetní závěrce k 31.12.2016 za Město Červený Kostelec a nežádá o jejich doplnění.

přijato, pro:24 proti:0 zdržel:0

7. Ukončení funkce předsedící Okresního soudu Náchod

Předkladatel: Vedoucí správního odboru

Vedoucí správního odboru předložila ZM k projednání žádost Okresního soudu v Náchodě o zproštění funkce přísedících:

1) paní *** ****, **** ****, **** **** ****, **** ****, ** **** **** **** **2) paní **** ****, **** **** **** **** **** **** **** **** **** *

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. ukončuje

funkci předsedících Okresního soudu v Náchodě ke dni 20.4.2017:

1) paní *** ***** , ***** ***** , ***** ***** ***** ***** ***** *

2) paní ***** , ***** , ***** , *****

přijato, pro:24 proti:0 zdržel:0

8. Dohoda s obcí Zábrodí o vytvoření společného školského obvodu spádové ZŠ

Předkladatel: Vedoucí správního odboru

Vedoucí správního odboru předložila ZM k projednání návrh obce Zábrodí na uzavření dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové Základní školy V. Hejny Červený Kostelec.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

uzavřít dohodu s obcí Zábrodí o vytvoření společného školského obvodu spádové Základní školy V. Hejny Červený Kostelec, Komenského 540.

přijato, pro:24 proti:0 zdržel:0

9. Obecně závazná vyhláška č. 1/2017 o spádových obvodech MŠ

Předkladatel: Vedoucí správního odboru

Vedoucí správního odboru předložila ZM nové, MVČR odsouhlasené, znění Obecně závazné vyhlášky č. 1/2017 města Červený Kostelec, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Červený Kostelec.

Připomínky:

Pí Minaříková - pokud se v nějakém obvodu narodí více dětí, než bude mít školka kapacitu, tak budeme měnit vyhlášku?

Pí Petirová - ano budeme muset měnit vyhlášku.

P. Mědílek - když bude maminka pracovat vedle školky jiné, než bydlí a má to při cestě tak to neexistuje?

Pí Petirová - samozřejmě existuje, ale ta spádovost, jak je nastavena je, že maminky mají přednostní právo přijmutí, kde mají trvalé bydliště. Samozřejmě z Náchodské ulice může jít na MŠ Větrník, ale musí být volno.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. revokuje

usnesení č. Z-2017/02/9 ze dne 2.3.2017, kterým byla schválena původní Obecně závazná vyhláška města Červený Kostelec, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Červený Kostelec.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

II. schvaluje

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2017 města Červený Kostelec, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených městem Červený Kostelec.

přijato, pro:24 proti:0 zdržel:0

10. Informace z jednání kontrolního výboru dne 15.3.2017

Předkladatel: Vedoucí správního odboru

Předsedkyně informovala ZM o jednání kontrolního výboru, které proběhlo dne 15.3.2017. Zápis je přílohou.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

informace z jednání kontrolního výboru ze dne 15.3.2017.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

11. Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva k pozemku p.č. 827/1 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Předkladatel: Vedoucí majetkového odboru

Místostarosta předložil ZM k projednání souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva k pozemku p.č. 827/1 (ostatní plocha) o výměře 454 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem od paní *****, ve prospěch města Červený Kostelec.

Komise výstavby a rozvoje města: Komise souhlasí.

Komise majetková: doporučuje uznání vlastnického práva.

RM: doporučuje uznání vlastnického práva

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva k pozemku p.č. 827/1 (ostatní plocha) o výměře 454 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem od paní *****, ve prospěch města Červený Kostelec.

přijato, pro:20 proti:0 zdržel:1

12. Prodej části pozemku p.č. 866/1 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Vedoucí majetkového odboru

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej části pozemku z majetku města - p.č. 866/1 (lesní půda) o výměře cca 9 m² v k.ú. Červený Kostelec pro Junák - český skaut, středisko Červený Kostelec, z. s., Nám. T. G. Masaryka 93, 549 41 Červený Kostelec. Důvodem žádosti o prodej části pozemku je výstavba sociálního zařízení. Část pozemku za cenu v čase a místě obvyklou 20,- Kč/m². Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 24.1.2017 do 8.2.2017.

Komise výstavby a rozvoje města: Komise města souhlasí s prodejem. Komise upozorňuje, že pozemek není určen pro zástavbu - dle územního plánu je pozemek veden jako lesní půda - změna územního plánu.

Komise majetková: doporučuje prodej části pozemku.

RM: doporučuje prodej části pozemku za cenu v čase a místě obvyklou 20,- Kč/m².

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

prodej části pozemku p.č. 866/1 (lesní půda) o výměře cca 9 m² v k.ú. Červený Kostelec pro Junák - český skaut, středisko Červený Kostelec, z. s., Nám. T. G. Masaryka 93, 549 41 Červený Kostelec za cenu v čase a místě obvyklou 20,- Kč/m².

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

13. Prodej pozemku p.č. 2095 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Vedoucí majetkového odboru

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej pozemku z majetku města - p.č. 2095 (ostatní plocha) o výměře 254 m² v k.ú. Červený Kostelec pro pana *****. Důvodem žádosti o prodej části pozemku je podnikání a bydlení. Prodej pozemku za cenu 444 000,- Kč. Odůvodnění ceny, která není v čase a místě obvyklou je následující. Město Č. K. koupilo pozemek s budovou za cenu 50 000,- Kč a zaplatilo 394 000,- Kč za demolici budovy. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 2.3.2017 do 17.3.2017.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje s podmínkami, ve kterých bude stanovena nutnost konzultace využití nového objektu s městem.

Komise majetková: doporučuje prodej za cenu 444 000,- Kč.

RM: doporučuje prodej za cenu 444 000,- Kč

Připomínky:

Pí Franková - je to určeno k výstavbě rodinného domku?

Místostarosta - chtěl by tam mít provozovnu, jak jsme byli informováni.

Pí Franková - nechťelo si město ponechat prostor na parkování?

Místostarosta - mluvilo se o tom, mluvilo se i o zeleném prostranství.

Pí Franková - v této ulici je problém s parkováním.

Místostarosta - několikrát jsme tento problém řešili v dopravní komisi. Řešíme to.

Pí Zajíčková - proč se ten dům boural? Dům byl velmi architektonicky zajímavý.

Místostarosta - o opravách jsme diskutovali a zjistili jsme, že je to naprosto neekonomické, protože základy byly pod chodníkem a podřezání by vyšlo na spoustu peněz. Další věci, které byly nevratné, statika, schodiště ve špatném stavu.

P. Nosek - přijde mi to neekonomické, že město koupí dům za 50 000,- Kč pak ho zbourá za určitý náklad a pak ho za stejnou částku prodá, i když ta částka není nízká.

P. Mědílek - děje se to i v jiných městech, jestliže vidí, že se objekt může stát terčem k nastěhování lidí, které tu nechceme mít i tam přistupují k výkupu a bourají a třeba je neprodávají a jde to do nákladů města.

Místostarosta - vyzvali jsme vlastníky, aby dům zabezpečili. Vlastníci na to finance neměli, tak dům nabídl k odkoupení městu.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

prodej pozemku p.č. 2095 (ostatní plocha) o výměře 254 m² v k.ú. Červený Kostelec pro pana ***** za cenu 444 000,- Kč. Odůvodnění ceny, která není v čase a

místě obvyklou je následující. Město Č. K. koupilo pozemek s budovou za cenu 50 000,- Kč a zaplatilo 394 000,- Kč za demolici budovy.

přijato, pro:16 proti:3 zdržel:4

14. Prodej pozemku st.p.č. 1658 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Vedoucí majetkového odboru

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej pozemku z majetku města - st.p.č. 1658 o výměře 21 m² v k.ú. Červený Kostelec pro paní **** *, ** z důvodu stavby garáže na pozemku za cenu v čase a místě obvyklou 500,- Kč/m². Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 10.3.2017 do 27.3.2017.

Komise výstavby a rozvoje města: Komise doporučuje.

Komise majetková: doporučuje prodej pozemku.

RM: doporučuje prodej

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

prodej pozemku st.p.č. 1658 o výměře 21 m² v k.ú. Červený Kostelec pro paní **** *, ** za cenu v čase a místě obvyklou 500,- Kč/m².

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

15. Prodej části pozemku p.č. 2526 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce

Předkladatel: Vedoucí majetkového odboru

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej části pozemku z majetku města - p.č. 2526 (orná půda) o výměře cca 2 980 m² v k.ú. Červený Kostelec pro pana **** *, ** a paní **** *, **. Důvodem žádosti o prodej části pozemku na výstavbu rodinného domu. Pozemek je cenově rozdělen na dvě části. Část pozemku, po kterém vede vysoké napětí za cenu v čase a místě obvyklou 200,- Kč/m². Část pozemku bez zatížení za cenu v čase a místě obvyklou 250,- Kč/m². Pozemek je propachtován ZD Žernov. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 20.3.2017 do 6.4.2017.

Komise výstavby a rozvoje města: komise zamítá. Komise před dalšími úvahami co s pozemkem p.č. 2526 doporučuje vypracování zastavovací studie daného území.

Komise majetková: doporučuje prodej za výše uvedené ceny.

RM: nedoporučuje prodej do doby zpracování zastavovací studie.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. zamítá

prodej části pozemku p.č. 2526 (orná půda) o výměře cca 2 980 m² v k.ú. Červený Kostelec pro pana **** *, ** a paní **** *, ** do doby zpracování zastavovací studie.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

16. Přijetí daru pozemku st.p.č.139/1 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Vedoucí majetkového odboru

Místostarosta předložil ZM k projednání přijetí daru pozemku do majetku města - st.p.č. 139/1 o výměře 167 m² jehož součástí je budova s č.p. 82 v k.ú. Červený Kostelec od paní **** *, ** a pana **** *, **. Dům je určen k demolici.

Komise výstavby a rozvoje města: Komise souhlasí.

RM: doporučuje přijetí daru pozemku

Připomínky:

Pí Minaříková - nebude to někdo chtít zachovat, jako muzeum? Tady ušetříme těch 50 000,- Kč, co se dalo za Klimešovi.

Místostarosta - je to přijetí daru za účelem demolice.

Pí Franková - co s tím město plánuje udělat.

Místostarosta - vystavět chodník a vedle toho třeba i parkování.

Pí Franková - jaká bude kupní cena?

Místostarosta - je to dar.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

přijetí daru pozemku st.p.č. 139/1 o výměře 167 m² jehož součástí je budova s č.p. 82 v k.ú. Červený Kostelec od paní Ing. ***** , ***** , ***** , ***** a pana ***** , ***** , *****

*** *****

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

17. Převod práv smlouva o budoucí kupní smlouvě na převod bytu do osobního vlastnictví Družstevní 1202/15

Předkladatel: Vedoucí majetkového odboru

Vedoucí majetkového odboru předložil ZM na základě rozhodnutí RM ze dne 21. října 2009 a ZM ze dne 10.12.2009 přenechalo Město Červený Kostelec byt č. 15, v ul. Družstevní, čp. 1202 (1+3, kvalita základní, 4. patro) panu *** **** ***** se "Smlouvou o smlouvě budoucí" na převod do osobního vlastnictví v r. 2020. Pan *** **** ***** žádá o převod práv týkající se nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě na manželé ***** * ***** ***** ** ***** ***** . Pan ***** může svá práva převést smluvně na třetí osobu viz. Smlouva o budoucí kupní smlouvě ze dne 17.12.2009.

RM: doporučuje uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na převod bytu

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na převod bytu č. 15 v ul. Družstevní 1202, Červený Kostelec (3+1, kvalita základní, 4. patro) z majetku města do osobního vlastnictví na manželé ***** *

***** z pana *****

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

18. Diskuse

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Pí Franková - jak se bude řešit pozemek pod recepcí na Broďáku. Pozemek je města a recepce p. Hrstky.

P. Král - řeší to dodatek č. 7 z roku 2015 v čl. 5 při ukončení nájemní smlouvy přechází veškeré technické zhodnocení do majetku pronajímatele a to za cenu zůstatkovou.

P. Mědílek - nelíbí se mi nepořádek okolo kontejneru hlavně na autobusovém nádraží.

P. Košut - samozřejmě mají stanovené, kdy to mají vyvážet. Kontejner Diakonie se vyváží v pondělí a jak byli velikonoce, tak nepřijeli. Bylo požadováno, aby přijeli co nejdříve. Ten nepořádek okolo kontejnerů se sklem byl způsoben tím, že Marius Pedersen měl rozbité auto. Jednak co mají v Trutnově a současně se jim rozbilo, co mají jako středisko Křovice. Jakmile došlo k opravě, auta začala okamžitě svážet.

Pí Zajíčková - byla jsem požádána, pí Linhartovou abych tady prezentovala, že je kolem kontejneru na autobusovém nádraží nepořádek. Tvrdí, že naši romští spoluobčané odtáhnou kontejner, přeberou a

nechají nepořádek. Je tam kamera? Dá se to monitorovat? Další věc, jak fungují veřejné toalety. Jestli jsou v provozu nebo ne.

Starosta - je potřeba prověřit funkčnost kontejnerů. Kontejner by měl být zabezpečen, aby se do něho nedalo vlézt.

Místostarosta - v Olešnici jsou rozdělané 2 akce. Akce nejsou města, jsou na základě pozemkových úprav. Jedna akce poldr a druhá je polní cesta mezi sokolovnou a koutem. Nová cesta má sloužit i jako zádrž vody, která běžela po polích do kouta dolů do obytné části.

Pí Franková - měl nám být přednesen výsledek z určitého šetření ohledně matematiky Hejného.

Místostarosta - proběhla anketa pomocí lístků mezi rodiči žáků 5. tříd.

Pí Franková - bylo požadováno jen žáků 5. tříd?

Místostarosta - ano, protože jsme potřebovali vědět, jak naplní 6. ročník. Sešlo se 13 žáků, kteří chtějí přejít na klasickou matematiku, tudíž není žádný problém otevřít ve školním roce 2017/2018 v 6. třídě jednu třídu s klasickou matematikou.

Pí Franková - tuto anabázi budeme za rok absolvovat znovu?

Místostarosta - pan ředitel ano a pak na základě výsledku nás bude žádat, abychom doplnili finance na otevření třídy nebo doplnění učitelů.

P. Mědílek - vrátím se k investičním akcím. Akce fotbalové zázemí bude stát cca 30 milionů. Zeptám se, jestli jsme upustili od architektonických soutěží a nebo bude také vypsaná architektonická soutěž? Je to veřejné prostranství.

Starosta - tato otázka byla také diskutována. Nakonec převládl názor, že by bylo vhodné tím, že je tenis už zrealizován a budovy jsou blízko sebe, tak by bylo dobré v tomto konceptu pokračovat. Na základě této úvahy to dál připraví architekt Šmelhaus.

P. Šolc - ve svém diskusním příspěvku vnesl, že nesouhlasí s jakoukoliv výstavbou na fotbalovém hřišti.

Starosta - vysvětlil, že se nejedná o stavbu na tréninkovém hřišti, ale o stavbu na hlavním fotbalovém stadionu.

Pí Zajíčková - zatačka ve Stolíně, kde je vysoký obrubník. Je to problematické místo. Chtěla jsem poprosit o finance na snížení obrubníku a bylo by to zase bezpečné místo.

Starosta - pozvánka na besedu 3.5.2017 v 16 hod. o veřejném prostranství mezi školami. 21.4.2017 otevření nového tenisového zázemí ve 13 hodin. Pozvánka 11.6.2017 v rámci 75 výročí Končinských událostí je vzpomínková akce s názvem "Libuše volá Londýn".

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí
připomínky členů ZM a občanů.

přijato, pro:20 proti:0 zdržel:0

Jednání bylo ukončeno v 19.00 hodin.

Ing. Rostislav Petrák, starosta

Richard Bergmann, místostarosta

Ing. Jiří Hanuš

Vlastimil Klepáček