

ZÁPIS

z 6. Zasedání Zastupitelstva města Červený Kostelec

konané dne 8. 12. 2016 v 16:00 hod.

malý sál, Divadla J. K. Tyla, Červený Kostelec

Přítomni: Richard Bergmann, Bc. Marcela Franková, Ing. Jiří Hanuš, Ing. Milan Hrstka, Ing. Pavel Kábrt, Ing. Roman Kejzlar, Vlastimil Klepáček, Jana Kmochová, Marcela Kollertová, Lukáš Laštovička, DiS., Petr Mědílek, PharmDr. Zuzana Minaříková, Petr Nejman, Mgr. Štěpán Nosek, Ing. Rostislav Petrák, Jiří Regner, Hana Řezníčková Kukulová, DiS., Tomáš Rýdl, Zdeněk Spůra, Josef Vondra, Ing. Mgr. Miroslav Wajsar, Jiří Zachovský, Ing. Eva Zajíčková, Ing. Petr Fišer, Ing. Jaroslav Kordina, Ing. Emil Košut, Bc. Tomáš Král, Irena Petirová, Jiří Prokop, Jiří Prouza, Michal Škoda, Ing. Michal Tošovský, Ing. Věra Udatná

Jednání řídili: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Omluveni: Michaela Cinková, Jiří Vít

Ověřovatelé: Ing. Milan Hrstka, radní Hrstka, Ing. Pavel Kábrt, zastupitel Kábrt

Zapsal: Kateřina Macková, Vedení města a radnice, Irena Petirová, Vedoucí správního odboru

Text zahájení:

Prezenční listiny předloženy

Návrhová komise

Ing. Jiří Hanuš, Petr Nejman, Zdeněk Spůra

22-19,0,3,S

Doplnění programu:

"Městský architekt" náplň práce

21-20,1,0,S

Hlasování o programu:

22-21,1,0,S

Na zasedání je přítomno 23 členů ZM - ZM je usnášeníschopné.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Kontrola plnění úkolů z jednání ZM
2.	Informace o průběhu příprav a realizací investičních akcí
3.	Červený Kostelec - Stolín, splašková kanalizace - Domovní přípojky
4.	Červený Kostelec - Bohdašín, Náměrky splašková kanalizace
5.	Novostavba zázemí volejbalového areálu Červený Kostelec

Bod	Věc
6.	Hospodaření města za leden až říjen 2016
7.	Informace z jednání finančního výboru ze dne 30.11.2016
8.	Přehled rozpočtových opatření v rozpočtovém roce 2016
9.	Rozpočtové opatření č. 55/2016
10.	Rozpočtové opatření č. 61/2016
11.	Rozpočtové opatření č. 65/2016
12.	Návrh na zrušení Fondu pro rozvoj kultury na území města Č. Kostelec
13.	Návrh na zrušení Fondu pro rozvoj sportu na území města Č. Kostelec
14.	Změna směrnice č. 33 - Fond rozvoje bydlení
15.	Rozpočet města na rok 2017
16.	Žádost o individuální dotaci z prostředků města Červený Kostelec
17.	Žádost o návratnou finanční výpomoc pro TJ Červený Kostelec
18.	Žádost o finanční dar z prostředků Města Červený Kostelec
19.	Směna částí pozemků p.č. 245/2 a p.č. 2094 za části p.č. 247/3 a p.č. 247/1 v k.ú. Červený Kostelec
20.	Přijetí daru části pozemku st.p.č. 41/2 v k.ú. Červený Kostelec
21.	Přijetí daru p.č. 803 a p.č. 795 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem
22.	Revokace usnesení č. Z-2014/4/18 ze dne 11.9.2014
23.	Přijetí daru p. č. 909/10, 909/13, p. č. 910/5
24.	Bezúplatný převod (přijetí daru) pozemku p.č. 1180/9 v k.ú. a obci Červený Kostelec
25.	Prodej části pozemku p.č. 2759 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce
26.	Prodej pozemku st.p.č. 1665 v k.ú. Červený Kostelec
27.	Prodej pozemku st.p.č. 1752 v k.ú. Červený Kostelec
28.	Volba přísedící Okresního soudu v Náchodě
29.	Informace z jednání kontrolního výboru ze dne 19.9.2016 a z 7.11.2016
30.	Akční plán - průběžné hodnocení
31.	Program spolupráce obec Zabkowice Slaskie s partnerskými městy v letech 2016-2020
32.	Platnost Plánu odpadového hospodářství města Červený Kostelec
33.	"Městský architekt" náplň práce
34.	Diskuse

K jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola plnění úkolů z jednání ZM

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Starosta - Kontrolní řád města - vyzval kontrolní výbor, aby vypracoval plán.

P. Hanuš - rozpočtové opatření č. 26 - oprava rozpočtu, myslím, že administrativním opatřením to opravit nejde. Zeptat se paní auditorky na její pohled. Jakákoli oprava rozpočtu by měla být schválena zastupitelstvem, abychom neměli problém při auditu.

Pí Udatná - rozpočtové opatření č. 26 - opraveno rozpočtovým opatřením č. 55, které je předloženo k projednání ZM.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. bere na vědomí
kontrolu plnění úkolů z jednání ZM.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

2. Informace o průběhu příprav a realizaci investičních akcí

Předkladatel: Vedoucí odboru rozvoje města

Rozpočet: Příprava 2016

1. Územní plán: Připravena verze k veřejnému projednání. Dne 7. 9. 2016 od 16,00 hod. v kině Luník proběhlo veřejné projednání územního plánu. Úřad územního plánování provádí vyhodnocení výsledku veřejného projednání námitek a připomínek uplatněných k ÚP.

2. Kanalizace ul. Pazderna včetně komunikace, vodovod: Zhotovena projektová dokumentace k územnímu řízení, práce pozastaveny z důvodu přípravy rekonstrukce ulice Sokolská, s vybraným projektantem dojde ke koordinaci napojení inženýrských sítí. Projektantovi ulice Sokolská předány poklady pro koordinaci napojení inženýrských sítí s ulicí Pazderna.

3. Chodník 9 křížů (úsek obalovna): Zhotovena projektová dokumentace pro územní řízení.

4. Rekonstrukce ul. Letná včetně přípravy napojení kanalizace Vyšehrad: Dne 24. 5. 2016 se uskutečnilo jednání na místě uvažované stavby za přítomnosti zástupce dopravní policie a zástupců města, navrženo území uvažované rekonstrukce ulice, Ing. arch. Marek Wajsar zpracuje základní návrh dispozic ulice, který bude sloužit pro vypracování zadání pro výběr zhotovitele projektové dokumentace. Zpracován Investiční záměr, Ing. Tomek připravuje zadání pro výběr projektanta. Ing. Tomek požádal o posunutí termínu zpracování předloženého zadání na rok 2017. Jednáno s Michalem Kudrnáčem z Centra rozvoje Česká Skalice, o.p.s., vystavena objednávka na administraci výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace.

5. Kanalizace Lhota za potokem: Je zpracována základní studie odkanalizování do katastrální mapy, dle studie bude jednáno s jednotlivými vlastníky pozemků o možnosti umístění hlavního kanalizačního řadu. Dle požadavku provozovatele kanalizace byla prověřena možnost odkanalizování území se zaústěním do připravených odboček v ulici Bratří Čapků. Nelze provést, spádově nevyhovuje. Pokračuje se ve variantě za potokem, kde jsou převážně soukromé pozemky těžko přístupné pro stavební techniku a pro případné provozování stavby kanalizace.

6. Cyklochodník Industrial - park: Je zpracována dokumentace pro územní řízení, řeší se majetkoprávní vztahy, podána žádost o územní rozhodnutí. Je vydáno územní rozhodnutí, 13. 9. 2016 nabylo právních účinků. Dále se bude pokračovat ve zpracování prováděcí dokumentace. Zpracovává se projektová dokumentace pro stavební povolení, provádění stavby a výběr dodavatele. Připravuje se Smlouva o spolupráci. Předpoklad vydání stavebního povolení, konec února 2017.

7. Veřejné prostranství mezi školami: Vybrán administrátor architektonické soutěže, 31.3.2016 veřejná debata o prostotu mezi školami, předložen návrh členů výběrové komise architektonické soutěže, dne 20. 4. 2016 schůzka se zastupiteli města o veřejné debatě, je zpracována zadávací dokumentace architektonické soutěže, předložena k připomínkování. Vypsáno výběrové řízení s termínem odevzdání prací do 13. 9. 2016. Dne 14. 10. 2016 vyvěšeny výsledky soutěže na profilu zadavatele. Je připravena zadávací dokumentace pro výběr zpracovatele kompletní projektové dokumentace v jednacím řízení bez uveřejnění.

8. Opěrná zeď ul. Na Strži (včetně vody a kanalizace): Zpracovává se projektová dokumentace pro územní řízení, stavební řízení, provádění stavby a výběr dodavatele stavby.

9. Opěrná zeď ul. Lánská: Vybráno technické řešení gabionové opěrné stěny, vypracováno technické řešení s osazením do katastrální mapy, řeší se majetkoprávní vztahy. Zhotovena projektová dokumentace pro územní řízení.

10. Rekonstrukce ul. Sokolská (ve spolupráci s SÚS): Vypracovaná zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele projektové dokumentace, 18. 4. 2016 proběhlo otevření obálek s nabídkami na zpracování projektové dokumentace, ukončeno výběrové řízení na dodavatele projektové dokumentace, vybrán DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., SÚS připravuje podklady k podpisu smlouvy o dílo. Uzavřena smlouva o dílo, hlavní projektant akce je Ing. Martin Staněk. Uskutečnila se dvě jednání za účasti investorů a

projektantů. Je navrženo základní řešení rekonstrukce ulice, byly vzneseny připomínky, které projektant zapracuje a projedná s nadřízenými orgány. V celé ulici dle požadavku SÚS bude navržena nová dešťová kanalizace, doposud nedořešeno její zaústění do vodoteče, město požaduje prověřit možnost zaústit do zatrubného Červeného potoka, včetně přepojení potoka Krčmařík. Dne 31. 10. 2016 proběhlo v knihovně seznámení občanů s dokumentací pro územní řízení.

11. Rezerva - dopravní terminál: Majetkový odbor jedná s majitelem budovy bývalé vodárny a přilehlých pozemků, SDŽC Hradec Králové, o možnosti odkupu.

12. Tenis - zázemí: Vypracována projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební povolení, podána žádost o vydání stavebního povolení, připravuje se zadání pro výběr dodavatele stavby, zahájeno výběrové řízení na dodavatele stavby, výběrové řízení zrušeno, znovu vypsáno. Vybrán dodavatel stavby, Průmstav Náchod s.r.o., stavba zahájena, doposud jsou zhotoveny základy, přípojka NN, provádí se obvodové zdivo a další přípojky. Je provedena hrubá stavba, jsou zhotoveny příčky, provádí se vnitřní rozvody, vody, kanalizace, elektro. Dále se bude pokračovat prováděním vnitřních omítek. Je uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo ve kterém se prodlužuje termín dokončení díla do konce března 2017, s odůvodněním nadměrného množství zabudované technologické vody a dodržování technických postupů zakrývání stavebních konstrukcí (obklady, pokládání PVC na podlahy atd.) Zhotovitel se v dodatku zavazuje, že na své náklady zajistí větrání a temperování objektu v období do 31. 3. 2017.

13. Rezerva - Fotbal - zázemí: 17. 2. 2016 schůzka s Ing. arch. Šmelhausem a Ing. arch. Wajserem se zástupci města, fotbalu a volejbalu, 19. 4. 2016 schůzka se zástupci fotbalu a volejbalu za přítomnosti starosty a Ing. arch. Šmelhause 31. 5. 2016 schůzka se zástupci fotbalu a volejbalu za přítomnosti starosty a Ing. arch. Šmelhause, dokončuje se návrh dispozic zázemí pro fotbal a volejbal. Poslední jednání s architektem se uskutečnilo 5. 9. 2016, požadovány varianty tribuny (odstranění dvou sloupů ze středu, nová tribuna bez podpěrných sloupů).

14. Zateplení bytového domu č.p. 55 Horní Kostelec (okna fasáda): Dne 15. 2. 2016 proběhlo jednání s agenturou o podmínkách získání dotace, RM dne 9. 3. 2016 zadala úkol majetkovému odboru na posouzení domu vzhledem k potřebám zateplení. Vypracován posudek na čerpání dotace. Vzhledem k nevýhodnosti dotace, čerpání nerealizováno.

15. Zateplení bytového domu č.p. 183 ul. Bratří Čapků (fasáda): Dne 15. 2. 2016 proběhlo jednání s agenturou o podmínkách získání dotace, RM dne 9. 3. 2016 zadala úkol majetkovému odboru na posouzení domu vzhledem k potřebám zateplení. Zadána projektová dokumentace. Vypracován projekt na celkovou revitalizaci a bude realizováno z vlastních zdrojů.

16. Zateplení bytového domu č.p. 514 ul. Husova (fasáda): Dne 17. 2. 2016 proběhlo jednání s agenturou o podmínkách získání dotace, RM dne 9.3. 2016 zadala úkol majetkovému odboru na posouzení domu vzhledem k potřebám zateplení. Vypracován posudek na čerpání dotace. Vzhledem k nevýhodnosti dotace, čerpání nerealizováno.

17. MŠ Náchodská (spojovací chodba 1. NP): Zajišťuje majetkový odbor, zadána projektová dokumentace.

18. Rekultivace skládky Bohdašín: Zhotovena projektová dokumentace pro územní řízení, jednáno s Pozemkovým úřadem o pronájmu pozemku v prostoru skládky, nelze dále pokračovat, doposud nedořešeny majetkoprávní vztahy.

19. Parkoviště Vízmburk: Zhotovena dokumentace pro územní řízení, uzavřena Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí, podána žádost o poskytnutí dotace. Dne 9.12. se rozhodne zda bude na tento projekt přidělena dotace.

Rozpočet : Realizace 2016

1. Červený Kostelec Stolín - Mstětín, splašková kanalizace: stavba dokončena a zkolaudována

2. Kanalizační přípojky Stolín: Stavba dokončena.

3. Kanalizační přípojky Mstětín: Stavba dokončena.

4. Splašková kanalizace Bohdašín Náměrky: Stavba kompletně dokončena.

5. Veřejný vodovod Olešnice od bytoven pod tratí k bramborárně: Stavba dokončena.

6. Rekonstrukce 4 mostů: Stavba dokončena a předána uživateli.

7. Vodovodní přípojky: Provádí Voda Č. Kostelec s.r.o., město platí navrtávací a hlavní ventil.

8. Hřiště Horní Kostelec: Stavba dokončena

9. Kontejnery volejbal: Provádí se projektová dokumentace

10. Přeložka vodovodu - Horní Kostelec u č.p. 234: Stavba dokončena

11. Hasičské auto - T 815: posunutí projektu o jeden rok, smluvně zajištěno.

12. Rezerva - Hasičské auto - nová cisterna: Žádost o dotaci byla dne 16.7.2016 schválena k financování. RM schválila 12.9.2016 Zadávací dokumentaci vč. příloh pro podání nabídek uchazečů v otevřeném nadlimitním řízení na dodávky dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., zákona o veřejných zakázkách. Probíhá výběrové řízení.

13. Veřejné osvětlení ul. Severní a rozšíření VO v Horním Kostelci: Zadána projektová dokumentace, projektant onemocněl.

14. Obnova dětských hřišť: Provedeno hřiště ve Lhotě, na dalších se pokračuje.

15.Kamerový bod u Konzumu: připravuje se možnost rozšíření v návaznosti na přidělenou dotaci v roce 2012

16.SW - programové vybavení: K 1.6.2016 byl proveden redesign úředního webu dle schváleného vzhledu. Volnočasový web byl zprovozněn v říjnu 2016.

Připomínky:

P. Spůra - pro jakou alternativu zázemí fotbalu jste se rozhodli. Bude i s kuželnou?

Starosta - rozhodnuto není, jsou tam navrženy dvě varianty. Jedna varianta je samostatné zázemí pro fotbal a druhá varianta je společné řešení s kuželnou. Bude to na širší diskusi.

P. Vondra - prostor mezi školami, jaký bude další postup?

Starosta - v rámci předávacího řízení budeme jednat se 3 oceněnými. V tuto chvíli se připravuje jednací řízení bez uveřejnění. Navrženo v přípravě je, že by se mohlo hodnotit podle 3 kritérií. Kritéria 1. umístění v soutěži 2. cena projektové dokumentace 3. obecné doporučení od poroty.

Pí Minaříková - jakou váhu budou mít kritéria?

Starosta - je otázkou jak si je stanovíme. Není to nijak stanoveno. Domníváme se, že významně by mělo být vyznačeno umístění v soutěži. Je otázkou jestli by to mělo být 50% nebo 45% a potom v porovnání cena 45% nebo 30%. Není to zatím stanoveno.

P. Vondra - někdo to musí rozhodnout RM nebo ZM. Navrhuji ZM.

P. Spůra - cena bude 30 až 40 mil. Kč?

Starosta - ne, hranice ceny byla stanovena při soutěži 20 mil. Kč.

P. Spůra - ale to je bez ulice a kanalizace.

Starosta - je to bez kanalizace.

Pí Franková - v jaké fázi je chodník na Stolín od Izomatu?

Místostarosta - v současné době je to ve fázi, že máme vyhledávací studii a hovořili jsme s vlastníky pozemků.

Pí Franková - někam se to posunulo?

Místostarosta - zatím ne.

P. Vondra - navázal bych na pí Frankovou, aby tato investiční akce byla zařazena mezi přehled, který dostáváme.

Pí. Franková - navrhovali jsme tento chodník upřednostnit.

Starosta - v rozpočtu je navržena (chodník od Retipu k Izomatu) dokumentace pro územní rozhodnutí částka 100 000,- Kč.

P. Spůra - bude se dělat malý sál Divadla?

P. Prouza - máme projekt starý 5 let. Proběhly diskuse a změny. Cena se snižovala. Byla předložena nová nabídka od AV Média na ozvučení malého sálu. Je na RM, jestli změnu bude zpracovávat městský architekt. Čekám, jak se RM rozhodne jestli změnu zapracuje městský architekt.

Pí Franková - je rozhodnut termín realizace ul. Sokolské?

P. Prouza - čekáme až SÚS se rozhodne, že budou ul. Sokolskou opravovat. Termín stanoven není. SÚS se může rozhodnout ze dne na den a my musíme mít připravenou projektovou dokumentaci a povolení.

P. Mědílek - rozpočt na tuto akci ještě není? Kolik to bude stát SÚS?

P. Prouza - celkem to bude 70 mil. Kč. SÚS to bude stát asi okolo 30 mil. Kč.

Pí Minaříková - ul. Letná projekt se posouvá do roku 2017. Obyvatelům stále slibujeme, že ji opravíme. Stále se oprava odsouvá. Když by se nedělala ul. Sokolská, tak by se měla udělat ulice Letná. Ulice Letná by měla být připravená a dostala se realizace do rozpočtu.

P. Prouza - příští rok by se měla ul. Letná připravit a realizace by měla být v roce 2018.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

informaci o průběhu příprav a realizací investičních akcí.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

II. schvaluje

že o zadávacích podmínkách pro výběr dodavatele PD na prostor mezi školami rozhodne ZM.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

3. Červený Kostelec - Stolín, splašková kanalizace - Domovní přípojky

Předkladatel: Vedoucí odboru rozvoje města

Vedoucí odboru rozvoje města předložil ZM k projednání prodej kanalizačních přípojek v k.ú. Stolín, vybudovaných v rámci stavby "Červený Kostelec - Stolín, splašková kanalizace - Domovní přípojky" do vlastnictví majitelů připojených nemovitostí na hlavní kanalizační řad za cenu schválenou usnesením ZM č. Z-2015/1/6 ze dne 26. 2. 2015. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 24. 10. 2016 do 8. 11. 2016.

Návrh Smlouvy o převodu kanalizační přípojky je přílohou zápisu.

Připomínky:

Pí Zajíčková - nejsou hotové okraje komunikace ve Stolíně. Nevím, jak chcete do konce roku vše dát do stavu, aby komunikace byla hotová?

P. Prouza - kanalizace Stolín - Mstětín byla dokončena. Potom se rozhodlo, že se udělají kompletní komunikace a náměstíčko. Opravy komunikace řeší p. Košut.

P. Vondra - pro lidi ve Stolíně je to jedna akce a ta není dokončena. Hází to jeden na druhého, lidi to nezajímá a to nám na tom vadí.

Starosta - akce nebyla jednoduchá, doplňovaly se povrchy, vbíhaly do toho další firmy, nebylo jednoduché zkoordinovat všechny firmy na staveništi, sám jsem do toho vstupoval a zasahoval. Povolení přesunutí křížku se řeší dodatečně. Jestli vnímáte, že něco není dokončeno, tak řekněte co.

P. Košut - kromě přesunutí křížku je podle mého názoru vše dokončeno.

Pí Zajíčková - zatáčka u Kafkových naproti Matyskom není dosypaný kraj, kraje by měli být pořádně dosypané.

P. Košut - kraje jsou dosypané obrusem. Nevím, že by byl někde problém.

P. Košut - naproti Matyskom nemůžeme nic dosypávat, protože je tam příkop a tam, kde se to dalo dosypat jsme to dosypali.

P. Vondra - zatáčka jak se jede ke kapličce není.

P. Košut - je to dosypané, ještě se zvedal kanál, ale víc to zvednout nejde.

P. Vondra - až bude osadní výbor, tak si to můžeme projít.

P. Spůra - p. Košut by si měl dohlédnout na své zaměstnance co dělají a kde jsou.

P. Mědílek - jestli se počítá do budoucna dodělat kanalizaci ve Lhotě a v Horním Kostelci?

Starosta - je to tam problematické, co se týká pozemků. Měli by jsme se rozhodnout jestli do toho jít nebo ne a za jakých podmínek.

P. Hanuš - jestli se jedná o lidi, kteří jsou podél komunikace a nejsou dodnes připojeni, tak je to jejich problém. Musí si přesměrovat kanalizaci a to za ně nikdo dělat nebude.

P. Spůra - opěrné zdi na Strži, jak to vypadá?

Místostarosta - co se týče pozemkově, u Puškových to máme s novým majitelem směněno. Majetkově je to vypořádáno. Projekt na opěrnou zeď je zpracován. Mělo by dojít k výměně vodovodu a kanalizace.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

1. prodej kanalizačních přípojek v k.ú. Stolín, vybudovaných v rámci stavby "Červený Kostelec - Stolín, splašková kanalizace - Domovní přípojky" do vlastnictví majitelů připojených nemovitostí na hlavní kanalizační řad za cenu schválenou usnesením ZM č. Z-2015/1/6 ze dne 26. 2. 2015, tj.
 - přípojky na veřejných pozemcích uhradí město 100%
 - přípojky na soukromých pozemcích uhradí 50% město a 50% vlastník připojené nemovitosti s tím, že:
 - a) vlastnické právo k nemovitosti přechází na Stranu kupující úplným zaplacením kupní ceny - v případě předcházející Smlouvy o finanční spoluúčasti
 - b) vlastnické právo k nemovitosti přechází na Stranu kupující podpisem Smlouvy všemi účastníky v případě předcházející Smlouvy o realizaci stavby.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

2. uzavření Smlouvy o převodu kanalizační přípojky mezi Městem Červený Kostelec a vlastníky připojených nemovitostí, jejichž kanalizační přípojky byly vybudované v rámci stavby "Červený Kostelec - Stolín, splašková kanalizace - Domovní přípojky".

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

II. pověřuje

starostu města Ing. Rostislava Petrůky podepsáním Smlouvy o převodu kanalizační přípojky s vlastníky připojených nemovitostí, jejichž kanalizační přípojky byly vybudované v rámci stavby "Červený Kostelec - Stolín, splašková kanalizace - Domovní přípojky".

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

4. Červený Kostelec - Bohdašín, Náměrky splašková kanalizace

Předkladatel: Vedoucí odboru rozvoje města

Vedoucí odboru rozvoje města předložil ZM k projednání prodej kanalizačních přípojek v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí, vybudovaných v rámci stavby "Červený Kostelec - Bohdašín, Náměrky splašková kanalizace", do vlastnictví majitelů připojených nemovitostí na hlavní kanalizační řad za cenu schválenou usnesením ZM č. Z-2016/03/3 ze dne 28. 4. 2016. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 24. 10. 2016 do 8. 11. 2016.

Návrh Smlouvy o převodu kanalizační přípojky je přílohou zápisu.
Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

1. prodej kanalizačních přípojek v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí, vybudovaných v rámci stavby "Červený Kostelec - Bohdašín, Náměrky splašková kanalizace", do vlastnictví majitelů připojených nemovitostí na hlavní kanalizační řad za cenu schválenou usnesením ZM č. Z-2016/03/3 ze dne 28. 4. 2016, tj.
 - přípojky na veřejných pozemcích uhradí město 100%
 - přípojky na soukromých pozemcích uhradí 50% město a 50% vlastník připojené nemovitosti s tím, že:
 - a) vlastnické právo k nemovitosti přechází na Stranu kupující úplným zaplacením kupní ceny - v případě předcházející uzavřené Smlouvy o finanční spoluúčasti
 - b) vlastnické právo k nemovitosti přechází na Stranu kupující podpisem Smlouvy všemi účastníky v případě předcházející uzavřené Smlouvy o realizaci stavby.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

2. uzavření Smlouvy o převodu kanalizační přípojky mezi Městem Červený Kostelec a vlastníky připojených nemovitostí, jejichž kanalizační přípojky byly vybudované v rámci stavby "Červený Kostelec - Bohdašín, Náměrky splašková kanalizace".

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

II. pověřuje

starostu města Ing. Rostislava Petrůky podepsáním Smlouvy o převodu kanalizační přípojky s vlastníky připojených nemovitostí, jejichž kanalizační přípojky byly vybudované v rámci stavby "Červený Kostelec - Bohdašín, Náměrky splašková kanalizace".

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

5. Novostavba zázemí volejbalového areálu Červený Kostelec

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrůk, starosta

Starosta předložil ZM k projednání návrh na podání žádosti o dotaci na akci "Novostavba zázemí volejbalového areálu Červený Kostelec" do programu na podporu sportu v investiční oblasti pro rok 2017, který vyhlásilo Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy.

Připomínky:

P. Hanuš - je to zařízení pro dva kurty je to velká řešení. Další věc je potřeba na to MŠMT zajít. Bylo by dobré se v Praze angažovat.

Starosta - plážový volejbal je mobilní kurt. Může být přemístěn na jiné místo.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

podání žádosti o dotaci na akci "Novostavba zázemí volejbalového areálu Červený Kostelec" do programu na podporu sportu v investiční oblasti pro rok 2017, který vyhlásilo Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy.

přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

6. Hospodaření města za leden až říjen 2016

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM přehled plnění příjmů a čerpání výdajů rozpočtu města k 31.10.2016.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

hospodaření města za leden až říjen 2016.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

II. pověřuje

radu města provedením rozpočtové úpravy příjmů a výdajů souvisejících s dotací přijatou na účet města do 31.12.2016, která se týká dotované akce "Červený Kostelec, rekonstrukce 4 mostů".

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

7. Informace z jednání finančního výboru ze dne 30.11.2016

Předkladatel: zastupitel Hanuš

Předseda finančního výboru informoval ZM o jednání finančního výboru, které se konalo 30.11.2016. Zápis je přílohou.

Připomínky:

P. Spůra - investice do 500 tis. Kč proč rozhoduje jen RM? To se mi nelíbí. O investicích by mělo rozhodovat ZM.

Starosta - probírali jsme to na besedě a na RM, byli bychom rádi, kdyby se pokračovalo jak to bylo doposud. Vnímáme, že k rozpočtu na příští rok je potřeba k němu přistupovat zodpovědně.

P. Hanuš - je to o dohodě. Chtěl jsem, aby o zařazení dalších investic rozhodovalo samo ZM. Spíš jde o to, že RM hospodaří ze zákona podle schváleného rozpočtu města.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

informace z jednání finančního výboru ze dne 30.11.2016.
přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

8. Přehled rozpočtových opatření v rozpočtovém roce 2016

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM přehled všech úprav rozpočtu v rozpočtovém roce 2016.
Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. bere na vědomí
přehled úprav rozpočtu na rok 2016 od 1.1. do 28.11.2016.
přijato, pro:23 proti:0 zdržel:0

9. Rozpočtové opatření č. 55/2016

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM návrh RO č. 55/2016:

příjmy - 1.432.530 Kč
výdaje - 1.432.530 Kč
p) odhad příjmů z DPPO za město Č. Kostelec snížit o 1.432.530 Kč
v) odhad výdaje z titulu "placení DPPO za město Č. Kostelec snížit o 1.432.530 Kč
Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. schvaluje
rozpočtové opatření č. 55/2016.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

10. Rozpočtové opatření č. 61/2016

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM návrh RO č. 61/2016:

příjmy + 515.670 Kč
výdaje + 515.670 Kč

- p) přijatá investiční dotace z MZe 515.665,91 Kč účelově určená na krytí výdajů akce "Splašková kanalizace Stolín-Mstětín"
v) výdaje na investiční akci "Splašková kanalizace Stolín-Mstětín" 515.665,91 Kč
Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. schvaluje
rozpočtové opatření č. 61/2016.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

11. Rozpočtové opatření č. 65/2016

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM návrh RO č. 65/2016:

příjmy + 0 Kč

výdaje + 0 Kč

v) z nečerpaných prostředků na projekty (odpa 3639/6121/357 upravený rozpočet 4.597.840 Kč, čerpání 164.091 Kč k 31.10.2016) pokrýt navýšení rozpočtu výdajů na placení DPH finančnímu úřadu o 1.650.000 Kč (rozpočet: nadměrný odpočet ve výši 1.089.500 Kč, ale očekávané saldo DPH za rok 2016 je vlastní povinnost 560.500 Kč).

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 65/2016.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

12. Návrh na zrušení Fondu pro rozvoj kultury na území města Č. Kostelec

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM návrh na zrušení Fondu pro rozvoj kultury na území města Červený Kostelec. Vzhledem ke změně legislativy, týkající se poskytování finančních příspěvků jiným osobám než vlastním příspěvkovým organizacím, jsou pravidla pro poskytování příspěvků z Fondu kultury v rozporu s platnou legislativou a v rámci rozpočtového hospodaření města byly příspěvky na kulturu ve městě zahrnuty nově do "Dotačního programu města Červený Kostelec". Zůstatek fondu kultury ve výši 112.948,77 Kč navrhujeme převést na základní běžný účet města a zapojit do rozpočtu, což umožní ještě do konce roku 2016 poskytnout požadované příspěvky na kulturu v souladu s platnými zákony - tedy buď jako dar dle darovací smlouvy nebo dotaci na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města.

Připomínky:

P. Regner - jak se vyřeší spolky co jsou pod MKS?

Starosta - spolky, co spadají pod MKS musí za ně jednat MKS. MKS to bude řešit vyšším příspěvkem pro MKS.

P. Vondra - pro menší spolky je to systém nevhodný.

Pí Franková - spolky pokud pořádají nějakou akci, tak musí platit MKS výlep plakátů.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

zrušení Fondu pro rozvoj kultury na území města Červený Kostelec a převedení zůstatku finančních prostředků ve fondu ve výši 112.948,77 Kč na základní běžný účet města.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

13. Návrh na zrušení Fondu pro rozvoj sportu na území města Č. Kostelec

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM návrh na zrušení Fondu pro rozvoj sportu na území města Červený Kostelec. Vzhledem ke změně legislativy, týkající se poskytování finančních příspěvků jiným osobám než vlastním příspěvkovým organizacím, jsou pravidla pro poskytování příspěvků z tohoto fondu v rozporu s platnou legislativou a v rámci rozpočtového hospodaření města byly příspěvky na rozvoj sportu

ve městě zahrnutý nově do "Dotačního programu města Červený Kostelec". Zůstatek fondu k 31.12.2016 (bude minimální) navrhujeme převést na základní běžný účet města.
Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

zrušení Fondu pro rozvoj sportu na území města Červený Kostelec a převedení zůstatku finančních prostředků ve fondu k 31.12.2016 na základní běžný účet města.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

14. Změna směrnice č. 33 - Fond rozvoje bydlení

Předkladatel: Vedoucí finančního odboru

Vedoucí finančního odboru předložila ZM návrh úprav směrnice č. 33 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Červený Kostelec.

Připomínky:

P. Hanuš - finanční výbor doporučil dát 0,5%.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

navrženou změnu směrnice č. 33 o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Červený Kostelec.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

15. Rozpočet města na rok 2017

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Starosta města a vedoucí finančního odboru předložili ZM návrh rozpočtu na rok 2017 a v této souvislosti i rozpočtový výhled do roku 2019.

Připomínky:

P. Hanuš - výdaje závazné ukazatelé, řádek financování 28 429 000 je dle mého názoru nejvíce problematický bod tohoto rozpočtu, protože to znamená, že tyto peníze budeme brát z přebytku stávajícího roku. Možná, že nám zbyde daleko víc, ale určitě to nebudou, tak velké peníze jako v minulých letech. Pro letošní rok je rozpočet postaven tak, že by měl projít bez jakýchkoli problémů s tím, že se nám může stát, že pro příští rok, nebudeme mít možnost takové peníze zařadit do rozpočtu.

P. Spůra - nesouhlasím s hlasováním bod 1.,2.,3. Chtěl bych o těchto bodech hlasovat zvlášť.

P. Vondra - hasičská zbrojnice ve Lhotě se bude opravovat, tak že je to nezkolaudovatelné pro nové auto?

Starosta - úprava je dělená, aby se tam auto vešlo. Auto bude umístěno do stávajícího objektu, bylo mi řečeno, že to není problém.

P. Hanuš - toto auto je pro profíky a ne pro dobrovolné hasiče, tam je ten problém. Úprava garáže to jsou prkotiny. Samotný problém je to auto, kdyby tady bylo to co má Č. Kostelec to menší provedení tomu bych rozuměl.

P. Spůra - když se investuje 400 tis. Kč do Brodského, jestli se zvedne nájem? Co ty vraky na Brodském, to se Vám líbí?

P. Hrstka - nájem se pravidelně valorizuje. Které vraky myslíš Zdenku? Jestli, myslíš karavany, které tam jsou umístěny celoročně, tak tam žádný vrak nevidím.

P. Spůra - nechtěl jsem odpověď od tebe, ale od pracovníků městského úřadu. Chtěl jsem se ještě zeptat, jak se majetek rozlišuje, který majetek je tvůj a který je města. Nechci, aby to vypadalo, že je to osobní útok na tebe. To v žádném případě není. Já se musím ptát, protože lidi chtějí odpověď. Pan starosta má, že v pondělí za ním lidé můžou přijít a chodí za mnou.

P. Hanuš - bude se muset do Broďáku investovat. Jestli je to nenávratná investice, tak je potřeba vážně uvažovat o prodeji.

P. Král - majetek na Brodském byl v letošním roce rozdělen. Jednoznačně je vidět, co patří městu a co p. Hrstkovi.

P. Hanuš - toto je komerční záležitost. Podniká se s městským majetkem. Je to o analýze celkové.

P. Spůra - město dá do opravy záchodů 400 tisíc Kč, a vy si tam budete dělat něco svépomocí. To není dobře. Zneužíváš peníze města to mě vadí a sedíš ještě v radě. Pro mě je to nepřijatelné.

Starosta - co se týká opravy budou probíhat v souladu s majetkovým odborem.

P. Vondra - každé ZM to tady řešíme. Něco vypracujte, udělejte nějakou strategii, ať se už hneme.

Starosta - určitě nebude úplně jednoduché zpracovat strategii. Nějak se poradíme, vypracujeme nějaký návrh.

P. Rýdl - když nastane varianta prodeje, je nutné stanovit nějakou cenu, o které by se mohlo jednat.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

rozpočet města na rok 2017 ve výši celkových příjmů 131 673 000,- Kč z toho daňové příjmy ve výši 94 805 000,- Kč, nedaňové příjmy 30 020 000,- Kč, výdaje v celkové výši 144 830 000,- Kč z toho činí běžné výdaje 108 275 000,- Kč a kapitálové výdaje 36 555 000,- Kč. Saldo rozpočtu činí - 13 157 000,- Kč a bude vyrovnáno zapojením převáděných prostředků z roku 2016.

přijato, pro:18 proti:0 zdržel:5

II. schvaluje

rozpočtový výhled příjmů a výdajů města do roku 2019.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:1

III. schvaluje

oprávnění RM k provádění rozpočtových úprav do výše 500 000,- Kč.

přijato, pro:18 proti:2 zdržel:3

16. Žádost o individuální dotaci z prostředků města Červený Kostelec

Předkladatel: Richard Bergmann, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání žádost TJ Červený Kostelec, z. s. o individuální dotaci z prostředků města Červený Kostelec na mimořádnou opravu autobusu. Materiály jsou přílohou.

RM: nedoporučuje individuální dotaci z prostředků města Červený Kostelec na mimořádnou opravu autobusu z důvodu neekonomické investice do 30 let starého autobusu a z důvodu bezpečnosti přepravovaných osob zejména dětí.

Připomínky:

P. Spůra - je tu napsáno z důvodu bezpečnosti přepravovaných osob, zejména dětí. Autobus prošel technickou.

Místostarosta - mají technickou na 2 roky za 67 000,- Kč.

P. Hanuš - takto starý autobus by neměl sloužit pro přepravu osob. Ve světě by toto možné nebylo.

Pí Franková - byla podána žádost na jaře na podatelnu a dodnes nedostal spolek odpověď.

Místostarosta - to by se nemělo stát. Poprosím o předložení té žádosti.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. zamítá

žádost TJ Červený Kostelec, z. s. o individuální dotaci z prostředků města Červený Kostelec na mimořádnou opravu autobusu.

přijato, pro:18 proti:1 zdržel:4

17. Žádost o neinvestiční půjčky pro TJ Červený Kostelec

Předkladatel: Richard Bergmann, místostarosta

Místostarosta předložil ZM žádost TJ Červený Kostelec, z.s. o neinvestiční půjčku ve výši 320 000,-Kč na leden - březen 2017. Jedná se o náklady na nájem tělovýchovných zařízení, úhradu energií, cestovné na zápasy, odměny rozhodčím atd. Žádost je přílohou.

Připomínky:

P. Wajsar - není povinnost, aby úrok byl vyšší?

Pí Udatná - záleží na účelu, dlouhodobosti půjčky, 0,2 % je přiměřený úrok.

P. Spůra - na příštím ZM předložit jak čerpají půjčku a co s ní udělají.

Pí Minaříková - toto jen půjčka, aby překlenuli první 3 měsíce a to oni vrátí.

Starosta - povinností individuální dotace je vyúčtování dotace. Mělo by být popsáno, jak s ní bylo naloženo. Tato půjčka je na překlenutí období než dostanou další dotaci, kterou budeme rozhodovat na začátku března.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

poskytnutí neinvestiční půjčky pro TJ Červený Kostelec, z.s., IČO 15046907 ve výši 320 000,- Kč s roční úrokovou sazbou 0,2% a termínem splatnosti 30.4.2017.

přijato, pro:20 proti:1 zdržel:2

18. Žádost o finanční dar z prostředků Města Červený Kostelec

Předkladatel: Richard Bergmann, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání žádost TJ Červený Kostelec, z. s. o finanční dar na doplatek nájmu kuželny ve výši 25 000,- Kč. Žádost je přílohou.

Připomínky:

P. Mědílek - kolik je nájem kuželny?

Místostarosta - nájem kuželny byl 53 000,- Kč a teď je 120 000,- Kč za rok.

P. Mědílek - výpověď platí?

Místostarosta - ano platí.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

žádost TJ Červený Kostelec o finanční dar na doplatek nájmu kuželny za rok 2016 ve výši 25 000,- Kč.

přijato, pro:21 proti:1 zdržel:0

19. Směna částí pozemků p.č. 245/2 a p.č. 2094 za části p.č. 247/3 a p.č. 247/1 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Richard Bergmann, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání směnu částí pozemků do majetku města - p.č. 247/3 (zahrada) o výměře cca 35 m² a p.č. 247/1 (zahrada) o výměře cca 35 m² za části p.č. 245/2 (zahrada) o výměře cca 38 m² a p.č. 2094 (ostatní plocha) o výměře cca 32 m² z majetku města v k.ú. Červený Kostelec od paní
**** ***** ***** , ***** ** , *** ** ***** ***** Důvodem směny pozemků je plánovaná rekonstrukce

Předloženo bylo následující usnesení

22. Revokace usnesení č. Z-2014/4/18 ze dne 11.9.2014

Předkladatel: Richard Bergmann, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání Revokaci usnesení č. Z-2014/4/18 ze dne 11.9.2014 - přijetí darů částí pozemků p.č. 909 (ostatní plocha) o výměře 1 200 m², část p.č. 910 (ostatní plocha) o výměře 681 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem od Industrial Parku CK, s.r.o., Lhota 261, 549 41 Červený Kostelec. Město Červený Kostelec se zavazuje, že nejpozději do tří let od dne uzavření darovací smlouvy vybuduje na svoje náklady novou rozšířenou asfaltovou pozemní komunikaci v průmyslové zóně s umožněním napojení areálu firmy Industrial Parku CK, s.r.o., která bude dimenzována pro těžkou nákladní kamionovou přepravu, a to jak vyplývá z celkového situačního výkresu C.2.-č. zakázky 4830 Orgatex Náchod. Důvodem revokace jsou zástavy, které vážly na pozemcích dárce.

RM: doporučuje revokaci

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. revokuje

usnesení č. Z-2014/4/18 ze dne 11.9.2014.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

23. Přijetí daru p. č. 909/10, 909/13, p. č. 910/5

Předkladatel: Richard Bergmann, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání přijetí daru pozemků do majetku města - p. č. 909/10 (ostatní plocha) o výměře 1405 m², p. č. 909/13 (ostatní plocha) o výměře 178 m² a p. č. 910/5 (ostatní plocha) o výměře 848 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem s tím, že pozemek p. č. 909/10 nově vznikl z pozemku p.č. 909/1 (ostatní plocha) o výměře 12230 m². Pozemek p. č. 910/13 nově vznikl z pozemku p. č. 909/2 (ostatní plocha) o výměře 10807 m². Pozemek parc. č. 910/5 nově vznikl z pozemku parc. č. 910 (ostatní plocha) o výměře 10765 m², a to na základě geometrického plánu č. 766-32/2016 (ze dne 13.7.2016, není dosud zapsán v katastru nemovitostí) od Industrial Park CK s.r.o., Lhota za Červeným Kostelcem 261, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 02155745. Jedná se o pozemky na vybudování cyklostezky. Město Červený Kostelec se zavazuje, že nejpozději do dvou let od dne uzavření darovací smlouvy vybuduje na své náklady novou rozšířenou asfaltovou pozemní komunikaci v průmyslové zóně s umožněním napojení areálu firmy Industrial Parku CK, s.r.o., která bude dimenzována pro těžkou nákladní kamionovou přepravu, a to jak vyplývá z celkového situačního výkresu C.2.- č. zakázky 4912 Orgatex Náchod s tím, že pokud město Č.K. poruší svoji povinnost a nevybuduje novou komunikaci ve výše stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit Industrial Parku CK s.r.o. veškeré jeho investiční výdaje v souvislosti s vybudováním nové komunikace. Náklady na vybudování nové komunikace jsou stanoveny v propočtu stavby částkou 5.345.005,- Kč bez DPH. Darovací smlouva a smlouva o spolupráci mezi Městem Červený Kostelec a Industrial Park CK s.r.o. jsou přílohou tohoto bodu.

RM: doporučuje přijetí daru

Připomínky:

P. Hanuš - komunikace je v majetku města?

Místostarosta - komunikace je v majetku města téměř po první levotočivou zatáčku ve směru ke kravínu.

P. Mědílek - je ošetřeno, že v případě neuskutečnění akce nebude problém?

Starosta - je to ošetřeno v darovací smlouvě. Do darovací smlouvy jsme doplnili to, že v případě, že ani v rámci výběrového řízení nedojde k výběru společného zhotovitele, tak neplatí článek o té sankci. V tom případě nebudeme platit sankci, nebudeme vracet darované pozemky a nebudeme udělovat souhlas s umístěním stavby na našem pozemku. Další odstavec je zásah vyšší moci, pokud by se něco dělo v rámci tohoto termínu, tak se sankce na to nevztahuje. Smlouvy jsou k dispozici. Akce je připravena. V příštím roce by se akce měla realizovat. V současné době je hotové územní rozhodnutí.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

přijetí daru p. č. 909/10 (ostatní plocha) o výměře 1405 m², p. č. 909/13 (ostatní plocha) o výměře 178 m² a p. č. 910/5 (ostatní plocha) o výměře 848 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem s tím, že

pozemek p. č. 909/10 nově vznikl z pozemku p.č. 909/1 (ostatní plocha) výměře 12230 m². Pozemek p. č. 910/13 nově vznikl z pozemku p. č. 909/2 (ostatní plocha) o výměře 10807 m². Pozemek parc. č. 910/5 nově vznikl z pozemku parc. č. 910 (ostatní plocha) o výměře 10765 m², a to na základě geometrického plánu č. 766-32/2016 (ze dne 13.7.2016, není dosud zapsán v katastru nemovitostí) od Industrial Park CK s.r.o., Lhota za Červeným Kostelcem 261, 549 41 Červený Kostelec, IČ: 02155745.

Město Červený Kostelec se zavazuje, že nejpozději do dvou let od dne uzavření darovací smlouvy vybuduje na své náklady novou rozšířenou asfaltovou pozemní komunikaci v průmyslové zóně s umožněním napojení areálu firmy Industrial Parku CK, s.r.o., která bude dimenzována pro těžkou nákladní kamionovou přepravu, a to jak vyplývá z celkového situačního výkresu C.2.- č. zakázky 4912 Orgatex Náchod s tím, že pokud město Č.K. poruší svoji povinnost a nevybuduje novou komunikaci ve výše stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit Industrial Parku CK s.r.o. veškeré jeho investiční výdaje v souvislosti s vybudováním nové komunikace. Náklady na vybudování nové komunikace jsou stanoveny v rozpočtu stavby částkou 5.345.005,- Kč bez DPH

přijato, pro:19 proti:0 zdržel:1

24. Bezúplatný převod (přijetí daru) pozemku p.č. 1180/9 v k.ú. a obci Červený Kostelec

Předkladatel: Richard Bergmann, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání bezúplatný převod (přijetí daru) pozemku p.č. 1180/9 (ostatní plocha) o výměře 14 m² v k.ú. a obci Červený Kostelec, který byl oddělen z původního pozemku p.č. 1180/1 geometrickým plánem č. 1762-257/2016 (ze dne 2.9.2016, není dosud zapsán v katastru nemovitostí) z majetku Královéhradeckého kraje do vlastnictví města Červený Kostelec. Jedná se o pozemek pod stavbou chodníku u silnice č. III/3039.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje bezúplatný převod.

Komise majetková: doporučuje bezúplatný převod.

RM: doporučuje bezúplatný převod

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. schvaluje

bezúplatný převod (přijetí daru) pozemku p.č. 1180/9 (ostatní plocha) o výměře 14 m² v k.ú. a obci Červený Kostelec, který byl oddělen z původního pozemku p.č. 1180/1 geometrickým plánem č. 1762-257/2016 (ze dne 2.9.2016, není dosud zapsán v katastru nemovitostí) z majetku Královéhradeckého kraje do vlastnictví města Červený Kostelec. Jedná se o pozemek pod stavbou chodníku u silnice č. III/3039.

Zároveň schvaluje ve smlouvě "Dárce si vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení převáděných nemovitostí, které se zřizuje bezúplatně mezi stranami na dobu 10 let ode dne podpisu této smlouvy. Obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím písemném souhlasu dárce".

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

25. Prodej části pozemku p.č. 2759 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce

Předkladatel: Richard Bergmann, místostarosta

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej části pozemku z majetku města - p.č. 2759 (ostatní plocha) o výměře cca 250 m² v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce pro pana *****', *****', *** **' ***** z důvodu rozšíření pozemku u rekreačního objektu za cenu v čase a místě obvyklou 70,- Kč/m². Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 24.10.2016 do 7.11.2016.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje prodej části pozemku.

Komise majetková: doporučuje prodej části pozemku za cenu 70,- Kč/m².

RM: doporučuje prodej části pozemku za cenu 70,- Kč/m²

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. bere na vědomí
průběžné hodnocení - plnění Akčního plánu města Červený Kostelec k 15.11.2016.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

31. Program spolupráce obec Zabkowice Slaskie s partnerskými městy v letech 2016-2020

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

Starosta předložil ZM k projednání Program spolupráce obec Zabkowice Slaskie s partnerskými městy v letech 2016-2020. Program je příloho.
Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. přijímá
Program spolupráce obec Zabkowice Slaskie s partnerskými městy v letech 2016-2020.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

32. Platnost Plánu odpadového hospodářství města Červený Kostelec

Předkladatel: Vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Vedoucí odboru výstavby a ŽP informoval ZM o sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j.: KUKHK-36419/ZP/2016 - Hy ze dne 7.11.2016, k Plánu odpadového hospodářství města Červený Kostelec.

Návrh Plánu odpadového hospodářství města Červený Kostelec schválilo ZM dne 22.9.2016 usnesením č. Z-2016/05/16.

Krajský úřad nemá k Plánu odpadového hospodářství města Červený Kostelec připomínky. Plán je platný od 7.11.2016 do 7.11.2021.

Plán odpadového hospodářství města bude zveřejněn na internetových stránkách města v souladu se zákonem o odpadech.

Připomínky:

P. Hanuš - neuvažovalo se na sběrném dvoře o drcení velkooběmných věcí?

P. Košut - pořízení drtičky je nákladné.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

- I. bere na vědomí
sdělení Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j.: KUKHK-36419/ZP/2016 - Hy ze dne 7.11.2016.

přijato, pro:22 proti:0 zdržel:0

33. "Městský architekt" náplň práce

Předkladatel: Josef Vondra, zastupitel Vondra

Pan Vondra požádal o projednání a doplnění programu zastupitelstva města o bod náplň práce městského architekta. Teto bod byl projednán přednostně po investičních akcích.

Připomínky:

P. Vondra - měli bychom si všichni zastupitelé na toto téma promluvit na rovinu. Dozvěděl jsem se, že 13.12.2016 má být v Praze debata o městských architektech a že tam má údajně vystoupit radní z Červeného Kostelce. Nevím, kdo ho tam z rady poslal. Měli bychom si o tom promluvit. Atmosféra okolo toho je napjatá.

Starosta - v radě mluvíme o tom jaká by měla být náplň práce architekta. V rámci této diskuse jsme tento dotaz poslali do komise výstavby a architektury. Z komise výstavby jsme už informace dostali, v komisi architektury se to probíralo minulý týden. Doporučení ještě nebude žádné konečné. Poslal jsem vám pozvánku na besedu s architektem z komory architektů, která se koná 21.12.2016. Diskuse a doporučení, co by měl městský architekt dělat a co ne. Dochází ke sběru informací.

Pí Minaříková - na konferenci bude, kdo zastupovat?

Starosta - zastupovat na konferenci bude městský arch. ing. Marek Wajsar a já se připojím.

P. Nosek - co se týká návrhů, které byly projednávány na radě, tak jsem podal konkrétní návrh, který obsahoval 3 okruhy. Snažím se o to, aby jeho náplň práce a vše co s tím souvisí byla standardizována, abychom například vycházeli z materiálů české komory architektů. Dával jsem návrh, který se týkal projektování a neprojektování. Další návrh jsem dával na to, aby vznikla ve městě nějaká koncepce na fungování městského architekta. Aktuálně má jen smlouvu, která se k náplni práce vyjadřuje velice málo. Měla by vzniknout nějaká koncepce, která bude mimo smlouvu. Je to návrh a je to k další diskusi. Zprostředkoval jsem konzultaci s panem Košařem, který má na starost městské architektky. Nějakou delší dobu sbírám informace. udělal jsem anketu s městskými architekty různých měst. Od léta konzultuji tuto problematiku s lidmi z komory architektů, kteří napsali manuál s názvem městský architekt. S nimi řeším, jak ideálně tuto pozici nastavit. Z toho vzniklo, že jeden z nich mě vyzval abych vystoupil na konferenci. To jsem nikdy nepotvrdil.

P. Mědílek - městský architekt vždy dělal to co mu RM uložila. Nepamatuji se, že by přišel s něčím sám a chtěl to prosazovat. Je to vlastně na RM, co mu uloží. Nebo on dělá věci, které jste mu nezadali?

P. Nosek - ne, vůbec nikdo nic takového netvrdí. Jde o to, že musí být nějaká koncepce. Město musí dát určité limity a musí být někde napsané.

P. Hanuš - nevidím v tom žádný problém, architekt dělá to, co mu je uloženo, nelíbí se mi styl jakým se to rozvířilo, je to nedůstojné. Jestli ho někdo nechce má to říci na rovinu.

P. Kábrt - kodex práce architekta?

P. Nosek - v materiálu, který se rýsuje je vydefinováno, co má městský architekt dělat. Budou tam stanovené oblasti, které teď neprobíhají. Rozšíří se pole působnosti architekta.

P. Hanuš - rozhodování ve věci samosprávy je ZM a ne komora architektů. Ano ta, ať poradí, ale to je všechno.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

informaci o náplni práce městského architekta.

přijato, pro:20 proti:0 zdržel:1

34. Diskuse

Předkladatel: Ing. Rostislav Petrák, starosta

P. Regner - na příští rok plánuje SÚS dělat komunikaci Zbečnick - Rtně v Podkrkonoší. Lidé volají po úpravě křižovatky u Sekyrkárny. Chtěl bych poprosit, aby z naší strany byl vyvíjen tlak na úpravu křižovatky v rámci nějakých změn.

P. Košut - řešili jsme to, projektant řekl, že v žádném případě nemůže vzniknout kvůli výškovým poměrům téčková křižovatka. Ostrůvek tam musí zůstat kvůli tomu, že tam můžou jezdit kamiony. Když se tam udělá téčková křižovatka, tak by se kamion mohl převrátit. Projektant s tím nesouhlasí.

P. Hanuš - SÚS nám dluží od roku 1998 další povrch na této komunikaci.

P. Mědílek - celou dobu, co jsem byl starosta slibují, že to udělají.

P. Vondra - ještě k této akci, jestli by voda naplánovala opravu všech kanálů.

P. Šlechta - o vpuště se stará SÚS, voda si své kanály hlídá a jsou v pořádku.

P. Spůra - chtěl bych se zeptat na městskou policii.1) Jestli RM neuvažuje o snížení počtu strážníků, protože co vychází v tom našem městském bulváru, tak není potřeba tady mít 13 strážníků. RM by se tím měla zabývat. 2) jestli můžou strážníci MP v pracovní době hrát automaty. Na to by se měl velitel MP podívat. 3) za všech předsedů a starostů fungovalo Divadlo (restaurace). Je tam dán 12 000,- Kč nájem, ale je tam vyvíjen tlak, že nový nájemce musí odkoupit všechno zařízení. Jestli se platí dál nájem, když tam je jeho zařízení. Lidé o to mají zájem, ale problém je to zařízení. Ptám se jestli to bude do konce prosince vyklizené a nebo bude dál platit nájem, když tam má to zařízení.

P. Král - p. Rýdl končí k 30.12.2016, probíhají jednání. Zatím žádný vážný zájemce o tyto prostory není, takže není s kým jednat. Jsme s panem Rýdlem domluveni na dvou variantách. On si něco prodává. Prostory budou prázdné od 1.1.2017 s tím, že když věci neprodá budou tam k uskladnění a nabídnuty novému nájemci.

P. Spůra - takže bude platit nájem dál, když tam bude mít uskladněné věci.

P. Král - některé věci odkoupilo město, protože jsou to věci trvale zabudované.

P. Rýdl - nový nájemce má možnost vybavení odkoupit a když to nebude chtít odkoupit převezme to bez vybavení.

P. Škoda - počet strážníků určuje ZM. K článkům v městském zpravodaji. Já jsem zatím měl jen kladné ohlasy. Já je vyloženě nepíšu, zeptejte se pana redaktora zpravodaje. Samozřejmě je spousta věcí úsměvných, ale spoustu věcí k nám občané volají. To není, že já bych to potřeboval někde zveličovat. Odpověď na poslední dotaz slyším poprvé, že strážníci v pracovní době hrají automaty. Prosím, až Vás občan s tímto osloví, tak mi zavolejte. Rád to budu vědět konkrétně a nejlépe hned.

P. Spůra - p. Škoda proč já bych se s tím zabýval od toho tam jste vy. Já přece nebudu chodit, copak jsem nějaký práškač. Já se Vás ptám, proč to takto funguje.

Ještě jsem se chtěl zeptat, jestli platí vyhláška o psech. Jsou místa v Červeném Kostelci, kde nesmí běhat psi. Je pro mě nepřijatelné, že v těchto prostorách běhají psi a dva strážníci na to jen koukají.

P. Škoda - toto jsme řešili, protože jedna paní si opakovaně stěžovala. Toho psa jsme zjistili, s majitelem to bylo řešeno. Bylo by dobré řešit to zrovna, když se to dozvíte.

Pí Franková - ve středu pomáhal městské policii nějaký pán odchytil psa, chci se zeptat, co se s tím psem stalo.

P. Škoda - skutečně konkrétně každého psa nevím. Nevím to z hlavy, zjistím to.

Místostarosta - minulý týden jsme byli s p. Mědílkem, měl s námi tam být i p. Hanuš na konferenci Euroregionu Glacensis, která se konala k 20 letům. Byli jsme oceněni za aktivní přístup k příhraniční spolupráci.

Pí Franková - jestli budeme teď odkupovat eventuelně nějaké zařízení naší provozovny, jestli by nebylo na zvážení změnit status pronajímání, protože by to mělo být stejné pro všechny. Město by mělo odkoupit zařízení od všech a začít se konečně o to starat.

P. Hanuš - to je to nejhorší, co by město mělo udělat. Nájemci si to mezi sebou předávají.

Předloženo bylo následující usnesení

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí
připomínky členů ZM a občanů.

přijato, pro:21 proti:0 zdržel:0

Jednání bylo ukončeno v 19.30 hodin.

Ing. Rostislav Petrák, starosta

Richard Bergmann, místostarosta

Ing. Pavel Kábrt

Ing. Milan Hrstka

