

MĚSTO ČERVENÝ KOSTELEC

PROGRAM

**4. řádné schůze Zastupitelstva města, konaná dne 17.9.2015
malý sál Divadla J. K. Tyla Červený Kostelec**

1. (47) Kontrola plnění úkolů z jednání ZM

Kateřina Macková

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

2. (84) Červený Kostelec - Stolín - Mstětín, splašková kanalizace

Jiří Prouza

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

3. (85) Červený Kostelec - Bohdašín, splašková kanalizace

Jiří Prouza

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

4. (86) Snížení energetické náročnosti Zdravotního střediska

Jiří Prouza

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

5. (87) Snížení energetické náročnosti a instalace TČ v ZŠ Olešnice

Jiří Prouza

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

6. (88) Intenzifikace ČOV

Jiří Prouza

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

7. (10) Informace z jednání finančního výboru ze dne 9.9.2015

Věra Šimková
Kateřina Macková

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

8. (67) Hospodaření 1.- 8.2015

Věra Šimková

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

9. (79) Správa aktiv města - úvodní informace

Věra Šimková

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

10. (82) Rozpočtové opatření č. 26

Věra Šimková

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

11. (83) Rozpočtové opatření č. 27

Věra Šimková

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

12. (89) Pověření RM k provedení RO

Věra Šimková
Rostislav Petrák
Kateřina Macková

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

13. (80) Zásady tvorby a použití rezerv na financování obnovy vodovodů a kanalizací

Věra Šimková

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

14. (91) Žádost o spolufinancování kanalizační přípojky

Rostislav Petrák

Věra Šimková
Kateřina Macková

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

15. (28) Dodatek č. 1 ke zřizovací listině MKS Červený Kostelec

Irena Petirová
Richard Bergmann

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

16. (42) Koupě části pozemků p.č. 857/1 a p.č. 1267/1 v k.ú. Červený Kostelec

Luboš Křivda

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

17. (43) Koupě části pozemku p.č. 3/2 v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí

Luboš Křivda

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

18. (44) Koupě pozemku p.č. 98/2 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce

Luboš Křivda

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

19. (45) Koupě pozemků p.č. 329 a p.č. 310/9 v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí

Luboš Křivda

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

20. (46) Koupě části pozemku p.č. 1226 k.ú. Červený Kostelec

Luboš Křivda

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

21. (72) Koupě domu č.p. 455 a pozemků st.p.č. 464, p.č. 971/31, p.č. 971/20 v k.ú. Červený Kostelec

Luboš Křivda

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

22. (71) Koupě budovy bez čísla popisného – stavba občanského vybavení (knihovna) a pozemku st.p.č. 96 v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí

Luboš Křivda

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

23. (73) Vyjádření ohledně koupě vily B. Kafky

Rostislav Petrák
Kateřina Macková

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

24. (50) Koupě domu č.p.716, č.p. 587 a pozemků st.p.č. 772, st.p.č. 720, p.č. 840/3, p.č. 840/2 v k.ú. Červený Kostelec

Luboš Křivda

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

25. (51) Revokace usnesení č. Z-2014/3/17 ze dne 19.6.2014

Luboš Křivda

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

26. (52) Přijetí daru části pozemku p.č. 1180/7 v k.ú. Červený Kostelec

Luboš Křivda

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

27. (53) Darování části pozemku p.č. 844 v k.ú. Červený Kostelec

Luboš Křivda

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

28. (54) Záměr prodeje části pozemku p.č. 1166/1 v k.ú. Červený Kostelec

Luboš Křivda

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

29. (55) Záměr prodeje pozemků p.č. 13/2 a p.č. 911 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Luboš Křivda

[[Přijaté usnesení](#)] [[Připomínky](#)]

30. (56) Záměr prodeje části pozemku p.č. 135 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem [Přijaté usnesení] [Připomínky]	Luboš Křivda
31. (58) Záměr prodeje pozemku p.č. 1320/2 v k.ú. Červený Kostelec [Přijaté usnesení] [Připomínky]	Luboš Křivda
32. (60) Prodej pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Stolín [Přijaté usnesení] [Připomínky]	Luboš Křivda
33. (57) Prodej části pozemku p.č. 37/1 v k.ú. Horní Kostelec [Přijaté usnesení] [Připomínky]	Luboš Křivda
34. (92) Diskuse [Přijaté usnesení] [Připomínky] Zápis z jednání	Rostislav Petrák Kateřina Macková

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/1

ze dne 17. 9. 2015

Kontrola plnění úkolů z jednání ZM

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. b e r e n a v ě d o m í

kontrolu a plnění úkolů z jednání ZM.

II. p o v ě ř u j e

kontrolní výbor prověřením cenové kalkulace za pronájem kempu Brodský.

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/2

ze dne 17. 9. 2015

Červený Kostelec - Stolín - Mstětín, splašková kanalizace

V e ř e j n á v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu investiční akce "Červený Kostelec - Stolín - Mstětín, splašková kanalizace".

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/3

ze dne 17. 9. 2015

Červený Kostelec - Bohdašín, splašková kanalizace

V e ř e j n á v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu investiční akce "Červený Kostelec - Bohdašín, splašková kanalizace".

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/4

ze dne 17. 9. 2015

Snížení energetické náročnosti Zdravotního střediska

V e ř e j n á v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu investiční akce "Snížení energetické náročnosti objektu zdravotního střediska".

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/5

ze dne 17. 9. 2015

Snížení energetické náročnosti a instalace TČ v ZŠ Olešnice

V e ř e j n á v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu investiční akce "Snížení energetické náročnosti a instalace TČ v ZŠ Olešnice".

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/6

ze dne 17. 9. 2015

Intenzifikace ČOV

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu investiční akce "Intenzifikace ČOV".

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/7

ze dne 17. 9. 2015

Informace z jednání finančního výboru ze dne 9.9.2015

V e ř e j n á v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informace z jednání finančního výboru ze dne 9.9.2015.

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/8

ze dne 17. 9. 2015

Hospodaření 1.- 8.2015

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

hospodaření města za leden až srpen 2015 a informaci o plnění daňových příjmů za leden až srpen 2015.

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/9

ze dne 17. 9. 2015

Správa aktiv města - úvodní informace

V e ř e j n á v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

předložené obecné informace k problematice správy aktiv města.

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/10

ze dne 17. 9. 2015

Rozpočtové opatření č. 26

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 26.

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/11

ze dne 17. 9. 2015

Rozpočtové opatření č. 27

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 27.

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/12

ze dne 17. 9. 2015

Pověření RM k provedení RO

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

p o v ě ř u j e

radu města provedením rozpočtových úprav příjmů a výdajů souvisejících s dotacemi přijatými na účet města do 31.12.2015 a to v příslušné výši. Týká se to těchto akcí:

Červený Kostelec - Stolín, splašková kanalizace

Červený Kostelec - Bohdašín - splašková kanalizace

Snížení energetické náročnosti Zdravotního střediska v Červeném Kostelci

Analýza rizik vlivu staré ekologické zátěže na vodní zdroje města Červený Kostelec

Sběrný dvůr odpadů Červený Kostelec

Datové centrum pověřeného obecního úřadu Červený Kostelec

Rozvoj spolupráce hasičských sborů na česko-polském příhraničním území

Protipovodňová opatření na území města Červený Kostelec

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/13

ze dne 17. 9. 2015

Zásady tvorby a použití rezerv na financování obnovy vodovodů a kanalizací

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

o d k l á d á

směrnici města, která upravuje zásady tvorby a použití rezerv na financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku města Červený Kostelec.

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/14

ze dne 17. 9. 2015

Žádost o spolufinancování kanalizační přípojky

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

žádost pí Frankové o spolufinancování kanalizační přípojky k domu č. p. 198 Lhota, stojícím na pozemku parc. č. st. p. č. 245, obec Červený Kostelec.

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/15

ze dne 17. 9. 2015

Dodatek č. 1 ke zřizovací listině MKS Červený Kostelec

V e ř e j n á v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č.1 zřizovací listiny p. o. Městského kulturního střediska Červený Kostelec.

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/16

ze dne 17. 9. 2015

Koupě části pozemků p.č. 857/1 a p.č. 1267/1 v k.ú. Červený Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

koupi části pozemků p.č. 857/1 (orná půda) o výměře cca 285 m² a p.č. 1267/1 (orná půda) o výměře cca 200 m² v k.ú. Červený Kostelec od paní
Tato část textu nemohla být zveřejněna.
za cenu 100,-Kč/m².

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/17

ze dne 17. 9. 2015

Koupě části pozemku p.č. 3/2 v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

o d k l á d á

koupi části pozemku p.č. 3/2 (trvalý travní porost) o výměře cca 100 m² v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí od paní

Tato část textu nemohla být zveřejněna.

za cenu 350,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem pozemku uhradí strana kupující.

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/18

ze dne 17. 9. 2015

Koupě pozemku p.č. 98/2 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

koupi pozemku p.č. 98/2 (trvalý travní porost) o výměře 289 m² v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce od pana
Tato část textu nemohla být zveřejněna.
za cenu 200,-Kč/m².

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/19

ze dne 17. 9. 2015

Koupě pozemků p.č. 329 a p.č. 310/9 v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí

V e ř e j n á v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

koupi pozemku p.č. 329 (ostatní plocha) o výměře 354 m² za cenu 200,- Kč/m² a p.č. 310/9 (ostatní komunikace) o výměře 306 m² za cenu 100,- Kč/m² v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí od paní

Tato část textu nemohla být zveřejněna.

s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem pozemku uhradí strana kupující.

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/20

ze dne 17. 9. 2015

Koupě části pozemku p.č. 1226 k.ú. Červený Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

koupi části pozemku p.č. 1226 (orná půda) o výměře cca 685 m², k.ú. Červený Kostelec od
Tato část textu nemohla být zveřejněna.
za cenu 100,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem pozemku uhradí strana
kupující.

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/21

ze dne 17. 9. 2015

Koupě domu č.p. 455 a pozemků st.p.č. 464, p.č. 971/31, p.č. 971/20 v k.ú. Červený Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

koupi domu č.p. 455 a pozemků st.p.č. 464 o výměře 166 m², p.č. 971/31 (zahradu) o výměře 164 m², p.č. 971/20 (zahradu) o výměře 505 m² v k.ú. Červený Kostelec od pana
Tato část textu nemohla být zveřejněna.
za cenu 1 800 000,- Kč.

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/22

ze dne 17. 9. 2015

Koupě budovy bez čísla popisného – stavba občanského vybavení
(knihovna) a pozemku st.p.č. 96 v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí

V e ř e j n á v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

koupi budovy bez čísla popisného – stavba občanského vybavení (knihovna) a pozemku st.p.č. 96 o výměře 112 m² v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí od Asociace víceúčelových ZO technických sportů a činností, Základní organizace Bohdašín za cenu 200 360,- Kč dle znaleckého posudku č. 5561-39/15 ze dne 5.6.2015.

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/23

ze dne 17. 9. 2015

Vyřádění ohledně koupě vily B. Kafky

V e ř e j n á v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

žádost vlastníků vily B. Kafky o vyřádění ohledně koupě této vily.

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/24

ze dne 17. 9. 2015

Koupě domu č.p.716, č.p. 587 a pozemků st.p.č. 772,
st.p.č. 720, p.č. 840/3, pč. 840/2 v k.ú. Červený Kostelec

V e ř e j n á v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

koupi domu č.p. 716, č.p. 587 a pozemků st.p.č. 772 o výměře 374 m², st.p.č. 720 o výměře 1341 m², p.č. 840/3 (ostatní plocha) o výměře 596 m², p.č. 840/2 (zahrada) o výměře 1444 m² v k.ú. Červený Kostelec od
Tato část textu nemohla být zveřejněna.
za cenu 7 000 000,- Kč.

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/25

ze dne 17. 9. 2015

Revokace usnesení č. Z-2014/3/17 ze dne 19.6.2014

V e ř e j n á v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

r e v o k u j e

usnesení č. Z-2014/3/17 ze dne 19.6.2014.

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/26

ze dne 17. 9. 2015

Přijetí daru části pozemku p.č. 1180/7 v k.ú. Červený Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

přijetí daru části pozemku do majetku města p.č. 1180/7 (ostatní plocha) o výměře 9 m² v k.ú. a obci Červený Kostelec dle GP č. 1635-56/2014 ze dne 14.4.2014 nově značený pozemek p.č. 1180/8 (ostatní plocha) od Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové. "Dárce si vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení převáděných nemovitostí, které se zřizuje bezúplatně mezi stranami na dobu 10 let ode dne podpisu této smlouvy. Obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím písemném souhlasu dárce".

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/27

ze dne 17. 9. 2015

Darování části pozemku p.č. 844 v k.ú. Červený Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

darování části pozemku p.č. 844 (trvale travní porost) o výměře 14 m² v k.ú. a obci Červený Kostelec dle GP č. 1635-56/2014 ze dne 14.4.2014 nově značený pozemek p.č. 844/2 (ostatní plocha) z majetku města do vlastnictví Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/28

ze dne 17. 9. 2015

Záměr prodeje části pozemku p.č. 1166/1 v k.ú. Červený Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

záměr prodeje části pozemku p.č. 1166/1 (ostatní plocha) o výměře cca 3,5 m² v k.ú. Červený Kostelec.

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/29

ze dne 17. 9. 2015

Záměr prodeje pozemků p.č. 13/2 a p.č. 911 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

záměr prodeje pozemků p.č. 13/2 (trvalý travní porost) o výměře 131 m² a p.č. 911 (ostatní plocha) o výměře 89 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem.

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/30

ze dne 17. 9. 2015

Záměr prodeje části pozemku p.č. 135 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

záměr prodeje části pozemku p.č. 135 (zahrada) o výměře 309 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem.

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/31

ze dne 17. 9. 2015

Záměr prodeje pozemku p.č. 1320/2 v k.ú. Červený Kostelec

V e ř e j n á v e r z e

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

záměr prodeje pozemku p.č. 1320/2 (ostatní plocha) o výměře 83 m² v k.ú. Červený Kostelec.

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/32

ze dne 17. 9. 2015

Prodej pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Stolín

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

prodej pozemku p.č. 320/1 (zahrada) o výměře 479 m² v k.ú. Stolín pro pana
Tato část textu nemohla být zveřejněna.
za cenu 100,- Kč/m².

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/33

ze dne 17. 9. 2015

Prodej části pozemku p.č. 37/1 v k.ú. Horní Kostelec

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

prodej části pozemku p.č. 37/1 (zahradu) o výměře cca 530 m² v k.ú. Horní Kostelec pro
pana

Tato část textu nemohla být zveřejněna.

za cenu 150,- Kč/m². Prodej pozemku uskutečnit po koupi domu č.p. 141.

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec
Zastupitelstvo města Červený Kostelec

USNESENÍ

č. Z-2015/4/34

ze dne 17. 9. 2015

Diskuse

Veřejná verze

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

připomínky členů ZM a občanů.

Ing. Petrák
Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Město Červený Kostelec

Zápis

4. řádné schůze Zastupitelstva města, konaná dne

17. 9. 2015 v 16:00 hod.

malý sál Divadla J. K. Tyla Červený Kostelec

v e ř e j n á v e r z e

Přítomni: 24 členů ZM, 9 vedoucích odborů, 5 občanů

Prezenční listiny přiloženy

Dále přítomni: Fišer Petr Ing., tajemník MěÚ

Hosté:

Omluvení: Zajíčková Eva Ing.

Ověřovatelé: Hrstka Milan Ing., Cejnar Karel

21-19,2,0,S

Zapsal: Macková Kateřina

Návrhová komise:

Mědílek Petr, Nosek Štěpán Mgr., Cinková Michaela

21-18,0,3,S

Hlasování o programu:

21-21,0,0,S

Na zasedání je přítomno 24 členů ZM - ZM je usnášeníschopné

Schválený program:

- 1 Kontrola plnění úkolů z jednání ZM
- 2 Červený Kostelec - Stolín - Mstětín, splašková kanalizace
- 3 Červený Kostelec - Bohdašín, splašková kanalizace
- 4 Snížení energetické náročnosti Zdravotního střediska
- 5 Snížení energetické náročnosti a instalace TČ v ZŠ Olešnice
- 6 Intenzifikace ČOV
- 7 Informace z jednání finančního výboru ze dne 9.9.2015
- 8 Hospodaření 1.- 8.2015
- 9 Správa aktiv města - úvodní informace
- 10 Rozpočtové opatření č. 26
- 11 Rozpočtové opatření č. 27
- 12 Pověření RM k provedení RO
- 13 Zásady tvorby a použití rezerv na financování obnovy vodovodů a kanalizací
- 14 Žádost o spolufinancování kanalizační přípojky
- 15 Dodatek č. 1 ke zřizovací listině MKS Červený Kostelec
- 16 Koupě části pozemků p.č. 857/1 a p.č. 1267/1 v k.ú. Červený Kostelec

- 17 Koupě části pozemku p.č. 3/2 v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí
- 18 Koupě pozemku p.č. 98/2 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce
- 19 Koupě pozemků p.č. 329 a p.č. 310/9 v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí
- 20 Koupě části pozemku p.č. 1226 k.ú. Červený Kostelec
- 21 Koupě domu č.p. 455 a pozemků st.p.č. 464, p.č. 971/31, p.č. 971/20 v k.ú. Červený Kostelec
- 22 Koupě budovy bez čísla popisného – stavba občanského vybavení (knihovna) a pozemku st.p.č. 96 v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí
- 23 Vyjádření ohledně koupě vily B. Kafky
- 24 Koupě domu č.p.716, č.p. 587 a pozemků st.p.č. 772, st.p.č. 720, p.č. 840/3, p.č. 840/2 v k.ú. Červený Kostelec
- 25 Revokace usnesení č. Z-2014/3/17 ze dne 19.6.2014
- 26 Přijetí daru části pozemku p.č. 1180/7 v k.ú. Červený Kostelec
- 27 Darování části pozemku p.č. 844 v k.ú. Červený Kostelec
- 28 Záměr prodeje části pozemku p.č. 1166/1 v k.ú. Červený Kostelec
- 29 Záměr prodeje pozemků p.č. 13/2 a p.č. 911 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem
- 30 Záměr prodeje části pozemku p.č. 135 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem
- 31 Záměr prodeje pozemku p.č. 1320/2 v k.ú. Červený Kostelec
- 32 Prodej pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Stolín
- 33 Prodej části pozemku p.č. 37/1 v k.ú. Horní Kostelec
- 34 Diskuse

K jednotlivým bodům programu:

1. Kontrola plnění úkolů z jednání ZM

Předkladatel: Kateřina Macková

ZM u k l á d á

kontrolnímu výboru provést kontrolu hospodaření MKS ve vytipovaných oblastech dle žádosti Ing. Kejzlara Romana.

Bc. Franková - na MKS byl proveden forenzní audit, byla jsem s výsledkem seznámena. Na základě toho jsme se rozhodli provést kontrolu na MKS během června a prosím o spolupráci finanční výbor.

Bc. Franková - 13.7.2015 proběhlo jednání 4. Kontrolního výboru Zastupitelstva města Červený Kostelec. Zápis: Vzhledem k současným pracím při organizování 61. ročníku MFF, provede kontrolní výbor kontrolu požadovaných prověření hospodaření MKS až po ukončení MFF, nejdříve koncem září 2015.

ZM u k l á d á

RM kontrolu smluv a dodatků v areálu Brodský.

Starosta - probíhá kontrola smluv a dodatků, majetkový odbor s právníčkou připravují doporučení do RM.

Starosta - RM schválila č. usnesení R-2015/20/19 dne 7.9.2015 Dodatek č. 7 nájemní smlouvy s nájemcem Ing. Milanem Hrstkou, autokemp Brodský

Připomínky:

Bc. Franková - stále se čeká, kdy budou připraveny směrnice atd.

Starosta - co se týká forenzního auditu - časový harmonogram jsme s ředitelem MKS stanovili takto: v srpnu proběhl MFF, od září by ředitel MKS pracoval na odstranění nedostatků a je domluvená spolupráce s auditorkou pí Černou. Vše by mělo být zakončeno kontrolním auditem pí auditorky Černé v půlce listopadu.

Ing. Udatná - 7. října přijede na MKS pí auditorka Černá, která pomůže s napravením nedostatků. Koncem října by proběhl audit pí auditorkou Černou.

P. Mědílek - bude se dělat audit, který požadoval p. Kejzlar na rok 2014?

Ing. Kejzlar - audit za rok 2014 proběhl a měl být i na webových stránkách. Byly zjištěny nějaké nedostatky. Nedostatky by se měly zapracovat souběžně s rokem 2013.

Ing. Hanuš - jak se bude řešit ztráta na MKS z minulých let? Ztráta by měla být vyřešena do konce roku 2015.

Starosta - na jaře jsme se domluvili, že tam ztrátu ponecháme a ke konci roku ztrátu budeme řešit.

P. Spůra - Dodatek č. 7 je trochu nešťastně podepsaný. Mám to zhruba spočítané, že pronajímáte restauraci na Brodském za 9000,- Kč za rok, to nejste dobří hospodáři. Chatky, když přepočítám na m² pronajímá město za 250,- Kč za rok.

Starosta - smlouvu jsme revidovali v tom obsahu, co se týká oprav a údržby, jak bylo požadováno. Smlouvu jsme dodatkovali u těch bodů, jak bylo řečeno a ne ceny. Cena zůstala původní. Provedla se revize metrů. Dodatek č. 7 cenu neřešil. Posouzení ceny může proběhnout.

P. Spůra - mluvím o tom, aby jste překontrolovali nájem, které se platí na Brodském.

Starosta - úkol zněl, jasně zrevidovat smlouvu co se týká těch bodů, to jsme provedli, tak jak bylo uloženo. Pokud vnímáte, že je potřeba zrevidovat cenu, tak se zreviduje cena.

Ing. Hrstka - nevím, kde jsi přišel na nájem 1000,- Kč na měsíc z hospody? Nájem je 360 000,- Kč ročně, takže je to nejvíc ze všech zařízení, které město pronajímá. Nevím, z kterých čísel si spočítal, že to město pronajímá za 1000,- Kč na měsíc.

P. Spůra - žádám, aby kontrolní výbor prověřil nájem na Brodském.

Ing. Hanuš - návrh ceny je z roku 1995, vycházelo se z jiných podmínek, počítalo se s tím, že je to jen sezónní využití.

I.22-21,0,1,S II.21-20,1,0,S

Usnesení č. Z-2015/4/1

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

I. bere na vědomí

kontrolu a plnění úkolů z jednání ZM.

II. pověřuje

kontrolní výbor prověřením cenové kalkulace za pronájem kempu Brodský.

2. Červený Kostelec - Stolín - Mstětín, splašková kanalizace

Předkladatel: Jiří Prouza

Vedoucí odboru rozvoje města informoval ZM o průběhu investiční akce "Červený Kostelec – Stolín – Mstětín, splašková kanalizace".

Na stavbě jsou dále svolávány pravidelné kontrolní dny po čtrnácti dnech, na kterých jsou řešeny technické a termínové požadavky investora a zhotovitele. Zhotovitel je důrazně žádán o dodržování technologických postupů při provádění stavby a udržování pořádku na staveništi. Při vytyčení trasy kanalizace v části obce Mstětín byla zjištěna nesrovnalost v hranicích pozemku dle projektové dokumentace a katastru nemovitostí. K těmto odchylkám patrně došlo při digitalizaci katastru a

provádění pozemkových úprav, kdy již byla projektová dokumentace zhotovena včetně stavebního povolení. V těchto případech se jedná s majiteli dotčených pozemků o možnosti umístění trasy do jejich pozemku nebo se hledá náhradní trasa.

P. Vondra - za osadní výbor Stolín neustále upozorňujeme na problémy akce. Naposledy jsme řešili situaci s přípojkami. Při výběru jsme měli smůlu na velmi špatnou firmu, která celý rok nepracovala. Teď nastupují kostelecké firmy, když se ví, že už se to nestihne. Nastanou nějaké penalizace. Mám strach, aby to neodnesly firmy, které za to nemůžou.

Ing. Hanuš - je reálná šance tuto stavbu dokončit v termínu?

P. Prouza - já jsem přesvědčen, že ano. Musíme se dohodnout. Musí nám akci dodělat za peníze, za které jsme to vysoutěžili. Chceme po nich, aby do 30. října 2015 byly hotové hlavní kanalizační řady.

Ing. Hanuš - ve smlouvě nebyl posunut termín?

P. Prouza - smlouva je do 30. října 2015 hlavní kanalizační řady. Povrchy jsme vypustili z důvodu, že budeme dělat dešťovou kanalizaci. Udělali nám navíc bez smlouvy v komunikacích odpichy kanalizačních přípojek a balenou pro letošní rok vypouštíme.

Ing. Hanuš - jak je postavená smlouva, je možná penalizace?

P. Prouza - ano, za hlavní řad je možná penalizace.

P. Mědílek - smlouva, která byla uzavřena na dokončení celého díla byla jen hlavní kanalizace? Kanalizační přípojky ve smlouvě nebyly?

P. Prouza - smlouva byla na hlavní kanalizaci, která musí být dokončena do 30. října 2015.

P. Cejnar - je to druhá akce, kde se setkáváme s problémem dešťová kanalizace. Proč se to nedělá najednou?

P. Prouza - projektovala se jen splašková kanalizace, která je dotovaná. Může se soutěžit jen splašková kanalizace. Samozřejmě se do toho mohla dát oprava dešťové kanalizace, ale úplně zvlášť vyprojektovat a zvlášť vysoutěžit.

P. Vondra - teď je nejdůležitější zajistit na zimu kopec. Od p. Pešíka nahoru se jezdí jen jedním pruhem. Druhý pruh je udělaný tak, že si na něm zničíte auto. V zatáčce jedete v protisměru, ale jedete pomalu takže se vyhnete. V zimě se musíte rozjet a vyjet rychle a když pojedeme v protisměru, tak se stane neštěstí. Firma slíbila doplňovat výkopy, nedoplňují. Musí to být uděláno poctivě, aby se dalo jezdit po obou půlkách komunikace.

P. Prouza - na kontrolním dnu jsme se dohodli, že povrch na podzim na celou zimu bude upraven 0,3 masty.

22-21,0,1,S

Usnesení č. Z-2015/4/2

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu investiční akce "Červený Kostelec - Stolín - Mstětín, splašková kanalizace".

3. Červený Kostelec - Bohdašín, splašková kanalizace

Předkladatel: Jiří Prouza

Vedoucí odboru města informoval ZM o průběhu investiční akce "Červený Kostelec – Bohdašín, splašková kanalizace".

Hlavní kanalizační řady jsou dokončeny, čerpací stanice je zprovozněna. Provádějí se kanalizační přípojky k jednotlivým objektům včetně jejich propojení. Oprava dešťové kanalizace se dokončuje prostřednictvím odboru místního hospodářství. Jsou zahájeny práce na uvedení komunikací do

původního stavu včetně jejich oprav v horní části Bohdašína po kapličku. Kompletní dokončení stavby dle smlouvy o dílo a dodatků ke smlouvě je do konce září 2015.

21-20,0,1,S

Usnesení č. Z-2015/4/3

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu investiční akce "Červený Kostelec - Bohdašín, splašková kanalizace".

4. Snížení energetické náročnosti Zdravotního střediska

Předkladatel: Jiří Prouza

Vedoucí odboru rozvoje města informoval ZM o průběhu investiční akce "Snížení energetické náročnosti objektu zdravotního střediska".

Stavba je dokončena, dne 26. 6. 2015 byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby. Finální povrchová úprava stěny u vjezdu do dvora zdravotního střediska bude provedena po dokončení oprav komunikací ve dvoře, které se budou provádět v měsíci září prostřednictvím majetkového odboru.

Bc. Franková - z jakého důvodu je opravován vjezd do zdravotního střediska? Myslím, že máme daleko horší chodníky. Dlažba mohla být přeložena.

P. Prouza - myslím, že na zámkové dlažbě, která byla prolámaná nebyla pohodlná chůze. Je tam velký provoz a pohyb lidí. Myslím, že si to zasloužilo opravit.

Místostarosta - dlažba propouštěla vodu do sklepa. Asfalt je nakloněn od domu a voda jde pryč. Asfalt byl potřeba i z tohoto důvodu.

21-20,0,1,S

Usnesení č. Z-2015/4/4

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu investiční akce "Snížení energetické náročnosti objektu zdravotního střediska".

5. Snížení energetické náročnosti a instalace TČ v ZŠ Olešnice

Předkladatel: Jiří Prouza

Vedoucí odboru rozvoje města informoval ZM o průběhu investiční akce "Snížení energetické náročnosti a instalace TČ v ZŠ Olešnice".

Práce na zateplení budovy a instalace tepelného čerpadla včetně zhotovení teplovodního ústředního vytápění na Základní škole v Olešnici byly zahájeny na začátku letních prázdnin. Termín dokončení prací dle uzavřené smlouvy o dílo byl dodržen. Dne 25. 8. 2015 se uskutečnila kolaudace stavby.

23-22,0,1,S

Usnesení č. Z-2015/4/5

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu investiční akce "Snížení energetické náročnosti a instalace TČ v ZŠ Olešnice".

6. Intenzifikace ČOV

Předkladatel: Jiří Prouza

Vedoucí odboru rozvoje města informoval ZM o průběhu investiční akce "Chemické srážení fosforu v areálu ČOV Červený Kostelec".

V současné době není do technologických procesů ČOV dávkována látka pro srážení rozpuštěného fosforu obsaženého v odpadní vodě. V rámci snížení hodnot této látky na odtoku vyčištěné odpadní vody z čistírny bude do procesu dávkován roztok 41% síranu železitého, který způsobí jeho srážení a následné odstraňování v biologickém stupni ČOV. Dodávané dílo je rozděleno do stavební a technologické části. Ve výběrovém řízení zvítězila firma VODA CZ s.r.o. se sídlem Pražská třída 799, 500 04 Hradec Králové. Práce byly zahájeny dne 20.8.2015 a budou dokončeny do 100 dnů od podpisu smlouvy ze dne 19.8.2015. Je dokončena stavební připravenost pro osazení technologické části stavby.

23-22,0,1,S

Usnesení č. Z-2015/4/6

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informaci o průběhu investiční akce "Intenzifikace ČOV".

7. Informace z jednání finančního výboru ze dne 9.9.2015

Předkladatel: Věra Šimková, Kateřina Macková

Předseda finančního výboru podal informaci ZM o jednání finančního výboru, které se konalo 9.9.2015.

P. Spůra - do 85,- Kč co platí lidé proč se zahrnují náklady na opravu a údržbu hřbitova? Mě připadá, že tu někdo zase kouzlil s čísly.

Ing. Hanuš - chtěli jsme, aby bylo jasné, jaké jsou náklady na hřbitov. Povinností správce hřbitova je, že nájem, který vybereme musí jít zpátky do údržby hřbitova. Nemohu zpochybňovat čísla, která jsem dostal z účetnictví. Šlo nám o to, aby bylo jasně vidět kolik hřbitov stojí a kolik proti tomu jsou příjmy.

Starosta - chtěli jsme čísla co nejpřesnější. Ing. Košut posoudil co se k tomu přímo vztahuje. Kalkulaci předložil, tak jak ji máte. Došlo k přeměření hřbitova. To byla taková další revize nejen těch nákladů a zpřesnění co se týká hřbitova a co ne.

P. Spůra - před 2 měsíci nám předložil podklady a teď nám předkládá jiné podklady. Mě se to nezdá ať kontrolní výbor prověří jestli jsou tato čísla správná. Chci prověřit jestli čísla, která jsou uvedená jsou správná.

Starosta - řešil to finanční výbor. Čísla jsme chtěli, co nejpřesnější, aby jsme věděli jak to je. Kontrola proběhla včetně přeměření a včetně nákladů. Odpovědnost za kalkulaci nese Ing. Košut. Myslím, že prostor na další kontrolu kontroly už není. Čísla máme, poměr kolik město doplácí je 40%.

23-22,0,1,S

Usnesení č. Z-2015/4/7

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

informace z jednání finančního výboru ze dne 9.9.2015.

8. Hospodaření 1.- 8.2015

Předkladatel: Věra Šimková

Vedoucí finančního odboru předložila ZM přehled hospodaření za leden až srpen 2015 a tabulku vývoje příjmů z daní za leden až srpen 2015.

Příjmy jsou inkasovány v souladu se schváleným rozpočtem. Daňové příjmy jsou plněny na 62,19 %, nedaňové běžné příjmy jsou plněny na 56,41 %. Kapitálové příjmy jsou již splněny na 110,80 %. Běžné výdaje jsou plněny na 51,91 %. U investičních výdajů je procento čerpání zkresleno tím, že uskutečněné dotované výdaje (sběrný dvůr, zdravotní středisko, kanalizace Bohdašín a Stolín, datové centrum pověřeného obecního úřadu ..) nejsou obsaženy v upraveném rozpočtu, protože ještě nepřišly příslušné částky dotace na náš účet a nebyla tudíž provedena v těchto případech úprava rozpočtu příjmů a výdajů.

23-22,0,1,S

Usnesení č. Z-2015/4/8

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

hospodaření města za leden až srpen 2015 a informaci o plnění daňových příjmů za leden až srpen 2015.

9. Správa aktiv města - úvodní informace

Předkladatel: Věra Šimková

Vedoucí finančního odboru informovala ZM o tom, že i o finanční majetek města je zastupitelstvo povinno pečovat s péčí řádného hospodáře stejně tak jako o každý jiný druh veřejného majetku. Protože vývoj problematiky financí je v současnosti výrazně rychlejší, než tomu bylo v minulosti, je zapotřebí poskytnout zastupitelům možnost rozhodovat i v této oblasti co možná nejfundovaněji a také možnost zajistit systém této péče o městské prostředky pomocí věcně příslušných komisí či jednotlivých zaměstnanců (např. jejich konkrétním úkolováním).

Ing. Hanuš - opakuji názor finančního výboru spíše investovat peníze do stavebních prací, kde nám porostou více než z nějakých úroků.

Ing. Mgr. Wajsar - jestli se dají úvěry splatit předčasně?

Ing. Udatná - záleží, jak je to uvedeno ve smlouvě. Může být ve smlouvě uvedeno, že předčasné splacení je bez penále. Nevím v tuto chvíli, jak je to tam uvedeno.

Ing. Hanuš - vždycky byla podmínka finančního výboru, aby bylo umožněné předčasné splacení úvěru.

P. Spůra - máme volné prostředky, tak je investujme např. do oprav chodníků, silnic atd. Pro mě je nepochopitelné proč je necháváme na účtu, když je můžeme investovat.

Starosta - princip rezervy oprav je určený jak říkáte. Je to otázka úvěrů a peněz, který máme v hotovosti. Musí se to plánovat.

Ing. Hanuš - udělejte revizi investic.

Starosta - bude se schvalovat strategický plán města. Ze strategického plánu vychází jaké akce by se měly dělat. Bude na nás, jak budeme chtít hodně investovat.

P. Cejnar - kolik je v rozpočtu volných peněz?

Ing. Udatná - peníze se nám stále pohybují. Minimální rezerva, která by měla být, aby se nezadrhl peněžní tok je 10 000 000,- Kč. To je odpověď i p. Spůrovi na to proč máme volné prostředky. Je to proto, když se nám zpozdí nějaká platba, tak abychom mohli investiční akci zafinancovat ze svého a mohlo se stavět.

Zastupitelé schválili vystoupení hosta p. Vykouřila, který je seznámil s možností investování dočasně volných prostředků.

21-17,1,3,S

Usnesení č. Z-2015/4/9

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

předložené obecné informace k problematice správy aktiv města.

10. Rozpočtové opatření č. 26

Předkladatel: Věra Šimková

Vedoucí finančního odboru předložila ZM návrh RO č. 26:

příjmy + 978.720 Kč

výdaje + 978.720 Kč

p)Přijátá průtoková neinvestiční dotace 978.719 Kč spolufinancovaná Operačním programem EU "Vzdělávání pro konkurenceschopnost"

v)je účelově určena pro ZŠ V. Hejny na realizaci projektu "Čtení a jazyky". Prostředky přeposlány ZŠ V. Hejny.

22-22,0,0,S

Usnesení č. Z-2015/4/10

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 26.

11. Rozpočtové opatření č. 27

Předkladatel: Věra Šimková

Vedoucí finančního odboru předložila RM návrh RO č. 27:

příjmy + 692.860 Kč

výdaje + 692.860 Kč

p)Dne 3.7. přijata na náš účet dotace EU 654.371,65 Kč a dne 7.7. dotace SFŽP 38.492,45 Kč

v)obě účelově určené na krytí výdajů akce "Sběrný dvůr odpadů Červený Kostelec".

23-23,0,0,S

Usnesení č. Z-2015/4/11

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

rozpočtové opatření č. 27.

12. Pověření RM k provedení RO

Předkladatel: Věra Šimková, Rostislav Petrák, Kateřina Macková

Starosta spolu s vedoucí finančního odboru po projednání s předsedou finančního výboru, předkládá ZM návrh na pověření rady města, aby mohla provádět rozpočtové úpravy příjmů a výdajů, a to i nad 500 tisíc Kč, souvisejících s přijetím těch dotací, které dojdou na účet Města ještě v tomto roce. Mělo by se jednat zejména o příjmy dotací na tyto akce (neuvádíme plné názvy akcí dle smluvních dokumentů, nýbrž pouze pracovní názvy):

Červený Kostelec - Stolín, splašková kanalizace

Červený Kostelec - Bohdašín - splašková kanalizace

Snížení energetické náročnosti Zdravotního střediska v Červeném Kostelci
Analýza rizik vlivu staré ekologické zátěže na vodní zdroje města Červený Kostelec
Sběrný dvůr odpadů Červený Kostelec
Datové centrum pověřeného obecního úřadu Červený Kostelec
Rozvoj spolupráce hasičských sborů na česko-polském příhraničním území
Protipovodňová opatření na území města Červený Kostelec

21-21,0,0,S

Usnesení č. Z-2015/4/12

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

p o v ě ř u j e

radu města provedením rozpočtových úprav příjmů a výdajů souvisejících s dotacemi přijatými na účet města do 31.12.2015 a to v příslušné výši. Týká se to těchto akcí:

Červený Kostelec - Stolín, splašková kanalizace

Červený Kostelec - Bohdašín - splašková kanalizace

Snížení energetické náročnosti Zdravotního střediska v Červeném Kostelci

Analýza rizik vlivu staré ekologické zátěže na vodní zdroje města Červený Kostelec

Sběrný dvůr odpadů Červený Kostelec

Datové centrum pověřeného obecního úřadu Červený Kostelec

Rozvoj spolupráce hasičských sborů na česko-polském příhraničním území

Protipovodňová opatření na území města Červený Kostelec

13. Zásady tvorby a použití rezerv na financování obnovy vodovodů a kanalizací

Předkladatel: Věra Šimková

Vedoucí finančního odboru předložila ZM na základě doporučení finančního výboru (z jednání dne 22.6.2015) návrh směrnice města, která upravuje zásady tvorby a použití rezerv na financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku města. Tato směrnice navazuje na Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací Města Červený Kostelec zpracovaný ředitelem organizace VODA s.r.o. panem Šlechtou. Plán byl schválen ZM dne 23. 4. 2015 č. usnesení Z-2015/2/26.

Ing. Hanuš - na str. 2 další společné zásady evidence těchto rezerv (bod c)- nesouhlasím s tím, jak je to postaveno, myslím si, že rada města musí být o tomto informována - žádám doplnit se souhlasem rady města.

P. Vít - tabulka p. Šlechty, která uvádí 80 let životnost vodovodů. Jak může ještě 80 let vydržet.

Starosta - kdybychom životnost v ceně zohlednili hned, tak cena vody půjde razantně nahoru.

P. Vít - my jsme nešťastně na začátku roku rozhodli o snížení ceny vody o 5,- Kč. V roce 2017 bude stát zvyšovat daň za čerpání hloubkové vody o 2,- Kč, takže to budou další náklady, které se musí přidat.

Starosta - máme schválený plán, na který navazuje uzavření tyto finanční rezervy, aby peníze byly ukládány.

Ing. Udatná - plán je povinností mít, ukládá to zákon, aby plán mohl být realizován musí být finanční prostředky schraňovány.

22-22,0,0,S

Usnesení č. Z-2015/4/13

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

o d k l á d á

směrnici města, která upravuje zásady tvorby a použití rezerv na financování obnovy vodovodů a kanalizací v majetku města Červený Kostelec.

14. Žádost o spolufinancování kanalizační přípojky

Předkladatel: Rostislav Petrák, Věra Šimková, Kateřina Macková

Starosta předložil ZM k projednání žádost pí Frankové o spolufinancování kanalizační přípojky k domu č. p. 198 Lhota, stojícím na pozemku parc. č. st. p. č. 245, obec Červený Kostelec. Žádost je přílohou.

RM: nedoporučuje spolufinancování kanalizační přípojky.

V případě spolufinancování kanalizačních přípojek Olešnice, Bohdašín, Stolín se jednalo vždy o dotovanou investiční akci a spolufinancování kanalizačních přípojek mělo motivační důvod připojení obyvatel, aby byly splněny podmínky dotovatelnosti těchto projektů. Rada města shledala, že se nejedná o stejný případ Vaší přípojky.

P. Spůra - tito lidé by měli mít stejnou možnost, jako na Bohdašíně, Olešnici. Pokud se kanalizační přípojka vybuduje, tak Vám majitel pozemku bude odvádět stočné. Rada by se měla zamyslet nad těmito případy. Mělo by to být 50% na 50%.

Bc. Franková - jedná se o nemovitost, která je v mém vlastnictví. Došlo k tomu tak, že nemovitost jsem zakoupila a z ní se platilo vodné a stočné. Nepředpokládala jsem, že kanalizace tam není. Došla jsem podepsat smlouvu na Vodu s.r.o. na vodné a stočné. Chtěla jsem odejít, ale pan Vávra mě zastavil, že nemám platit stočné. P. Vávra mi sdělil, že tam není kanalizace. Řekla jsem mu, že se plete, že to není možné, že původní majitelé platili 20 let stočné a město to od nich vybíralo. Na to mi odpověděl, že takových případů je víc. Město vědomě ví, že tam kanalizace není a vybírá stočné. Postoj města k tomu, že vybírá neoprávněně stočné, jak jste to přiznali a následně mi přijde dopis, že původní majitel má právo požadovat 2 roky zpět o navrácení stočného, když město velmi dobře ví, že tam nikdo nebydlel. Přijde mi to, jako výsměch. Město by mělo napravit křivdu, kterou tady udělali. Mělo by se k tomu postavit tak, jak se k tomu staví ve Stolíně, na Bohdašíně atd. Jde 120 m kanalizace po městském pozemku. V této komunikaci nevede kanalizace ani plynofikace tam nevede nic. Město na tuto komunikaci zapomnělo a dá se říci, že je to v centru města. Město se zabývá všemi přilehlými obcemi ty kanalizuje, dělá splaškovou vodu. Ty lidi de facto to nechtějí, protože budou muset platit stočné. Já to chci, ale město to není schopné vybudovat. Nepochopitelný postoj vedení města, které mělo v heslu pro občany "průhlednost pro občany".

Starosta - je tu napsané vyjádření od pana Šlechty. Popsal tam historii, jak k tomu došlo.

Ing. Hrstka - nerozhodujeme o tom, jestli Marcele přispějeme na přípojku. My tady rozhodujeme jestli město se zaváže všechny kanalizační přípojky u novostaveb do budoucna hradit. Myslím, že na to v rozpočtu nemáme a slučovat akce, které jsou dotované, kde máme ze zákona povinnost udělat nové kanalizace s kanalizačními přípojkami nových staveb, to mícháme hrušky s jablky.

22-13,3,6,S

Usnesení č. Z-2015/4/14

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

žádost pí Frankové o spolufinancování kanalizační přípojky k domu č. p. 198 Lhota, stojícím na pozemku parc. č. st. p. č. 245, obec Červený Kostelec.

15. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině MKS Červený Kostelec

Předkladatel: Irena Petirová, Richard Bergmann

Vedoucí správního odboru předložila ZM k projednání návrh Dodatku č.1 zřizovací listiny p. o. Městského kulturního střediska Červený Kostelec. Důvodem je žádost ředitele MKS p. Šimka o

doplnění ZL o doplňkovou činnost organizace prováděnou na základě zápisu do Živnostenského rejstříku. Doplňkovou činnost povede organizace v účetnictví odděleně a vytvořený zisk použije ve prospěch své hlavní činnosti. Jedná se o živnostenské oprávnění:

- 1) Hostinská činnost
 - 2) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
 - 3) Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- Tato činnost nesmí omezit výkon hlavní činnosti.

22-22,0,0,S

Usnesení č. Z-2015/4/15

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

uzavření Dodatku č.1 zřizovací listiny p. o. Městského kulturního střediska Červený Kostelec.

16. Koupě části pozemků p.č. 857/1 a p.č. 1267/1 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Luboš Křivda

Místostarosta předložil ZM k projednání koupi části pozemků do majetku města – p.č. 857/1 (orná půda) o výměře cca 285 m² a p.č. 1267/1 (orná půda) o výměře cca 200 m² v k.ú. Červený Kostelec. Jedná se o pozemek u chatové oblasti Brodský – Ocas, který by sloužil jako přístupová cesta k chatkám od paní

Tato část textu nemohla být zveřejněna.

za cenu 100,-Kč/m².

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje koupi části pozemků. Pro určení potřebné šířky pozemku doporučuje zpracovat studii proveditelnosti, včetně vypracování mapového podkladu (polohopis, výškopis) a projednání s příslušnými sousedy.

Komise majetková: doporučuje koupi části pozemků za cenu 100,- Kč/m²

RM: doporučuje koupi části pozemků za cenu 100,- Kč/m²

22-22,0,0,S

Usnesení č. Z-2015/4/16

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

koupi části pozemků p.č. 857/1 (orná půda) o výměře cca 285 m² a p.č. 1267/1 (orná půda) o výměře cca 200 m² v k.ú. Červený Kostelec od paní

Tato část textu nemohla být zveřejněna.

za cenu 100,-Kč/m².

17. Koupě části pozemku p.č. 3/2 v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí

Předkladatel: Luboš Křivda

Místostarosta předložil ZM k projednání koupi části pozemku do majetku města - p.č. 3/2 (trvalý travní porost) o výměře cca 100 m² v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí od paní

Tato část textu nemohla být zveřejněna.

za cenu 350,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem pozemku uhradí strana kupující.

Důvodem koupě části pozemku je přístup k budově knihovny za účelem oprav, údržby.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje koupi části pozemku

Komise majetková: doporučuje koupi části pozemku za cenu 350,- Kč/m²

RM: doporučuje koupi části pozemku za cenu 350,- Kč/m²

22-22,0,0,S

Usnesení č. Z-2015/4/17

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

o d k l á d á

koupi části pozemku p.č. 3/2 (trvalý travní porost) o výměře cca 100 m² v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí od paní

Tato část textu nemohla být zveřejněna.

za cenu 350,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem pozemku uhradí strana kupující.

18. Koupě pozemku p.č. 98/2 v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce

Předkladatel: Luboš Křivda

Místostarosta předložil ZM k projednání koupi pozemku do majetku města - p.č. 98/2 (trvalý travní porost) o výměře 289 m² v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce od pana

Tato část textu nemohla být zveřejněna.

za cenu 250,- Kč – 200,-Kč/m². Jedná se o pozemek pro scelení odstavné plochy.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje koupi pozemku (jednat o ceně)

Komise majetková: doporučuje koupi pozemku za cenu 200,- Kč/m²

RM: doporučuje koupi pozemku za cenu 200,- Kč/m²

22-22,0,0,S

Usnesení č. Z-2015/4/18

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

koupi pozemku p.č. 98/2 (trvalý travní porost) o výměře 289 m² v k.ú. Olešnice u Červeného Kostelce od pana

Tato část textu nemohla být zveřejněna.

za cenu 200,-Kč/m².

19. Koupě pozemků p.č. 329 a p.č. 310/9 v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí

Předkladatel: Luboš Křivda

Místostarosta předložil ZM k projednání koupi pozemků do majetku města - p.č. 329 (ostatní plocha) o výměře 354 m² za cenu 200,- Kč/m² a p.č. 310/9 (ostatní komunikace) o výměře 306 m² za cenu 100,- Kč/m² v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí od paní

Tato část textu nemohla být zveřejněna.

s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem pozemku uhradí strana kupující. Jedná se o pozemek pod pomníkem p.č. 329 a komunikací p.č. 310/9.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje koupi pozemků

Komise majetková: doporučuje koupi pozemků p.č. 329 za cenu 200,- Kč/m² a p.č. 310/9 za cenu 100,- Kč/m²

RM: doporučuje koupi pozemků p.č. 329 za cenu 200,- Kč/m² a p.č. 310/9 za cenu 100,- Kč/m²

22-22,0,0,S

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

koupi pozemku p.č. 329 (ostatní plocha) o výměře 354 m² za cenu 200,- Kč/m² a p.č. 310/9 (ostatní komunikace) o výměře 306 m² za cenu 100,- Kč/m² v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí od paní

Tato část textu nemohla být zveřejněna.

s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem pozemku uhradí strana kupující.

20. Koupě části pozemku p.č. 1226 k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Luboš Křivda

Místostarosta předložil ZM k projednání koupi části pozemku do majetku města - p.č. 1226 (orná půda) o výměře cca 685 m², k.ú. Červený Kostelec od

Tato část textu nemohla být zveřejněna.

za cenu 100,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem pozemku uhradí strana kupující.

Jedná se o pozemek na chodník a cyklostezku.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje koupi části pozemku

Komise majetková: doporučuje koupi části pozemku za cenu 100,- Kč/m².

RM: doporučuje koupi části pozemku za cenu 100,- Kč/m²

21-21,0,0,S

Usnesení č. Z-2015/4/20

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

koupi části pozemku p.č. 1226 (orná půda) o výměře cca 685 m², k.ú. Červený Kostelec od

Tato část textu nemohla být zveřejněna.

za cenu 100,- Kč/m² s tím, že veškeré náklady spojené s prodejem pozemku uhradí strana kupující.

21. Koupě domu č.p. 455 a pozemků st.p.č. 464, p.č. 971/31, p.č. 971/20 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Luboš Křivda

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh koupě domu do majetku města - č.p. 455 a pozemků st.p.č. 464 o výměře 166 m², p.č. 971/31 (zahradka) o výměře 164 m², p.č. 971/20 (zahradka) o výměře 505 m² v k.ú. Červený Kostelec od pana

Tato část textu nemohla být zveřejněna.

za cenu

1 800 000,- Kč. Dle slov prodávajícího nabízený dům s pozemky by mohlo město využít k rozšíření kulturního kouta města v návaznosti na zatravněnou chodníkovou plochu bezprostředně za hranicí pozemku, funkční celek Smetanovy sady a objekt přilehlé sokolovny. Lokalita je též vhodná k výstavbě sociálních bytů.

Komise výstavby a rozvoje města: nedoporučuje koupi domu a pozemků - nenachází smysluplné využití

Komise majetková: viz. komise výstavby a rozvoje města

RM: nedoporučuje koupi domu a pozemků

21-21,0,0,S

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

koupi domu č.p. 455 a pozemků st.p.č. 464 o výměře 166 m², p.č. 971/31 (zahrada) o výměře 164 m², p.č. 971/20 (zahrada) o výměře 505 m² v k.ú. Červený Kostelec od pana
Tato část textu nemohla být zveřejněna.
za cenu 1 800 000,- Kč.

22. Koupě budovy bez čísla popisného – stavba občanského vybavení (knihovna) a pozemku st.p.č. 96 v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí

Předkladatel: Luboš Křivda

Místostarosta předložil ZM k projednání koupi budovy bez čísla popisného do majetku města – stavba občanského vybavení (knihovna) a pozemku st.p.č. 96 o výměře 112 m² v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí od Asociace víceúčelových ZO technických sportů a činností, Základní organizace Bohdašín za cenu 200 360,- Kč dle znaleckého posudku č. 5561-39/15 ze dne 5.6.2015.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje koupi budovy a pozemku

Komise majetková: doporučuje koupi budovy a pozemku za cenu 200 360,- Kč dle znaleckého posudku č. 5561-39/15 ze dne 5.6.2015.

RM: doporučuje koupi budovy a pozemku za cenu 200 360,- Kč dle znaleckého posudku č. 5561-39/15 ze dne 5.6.2015.

22-21,0,1,S

Usnesení č. Z-2015/4/22

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

koupi budovy bez čísla popisného – stavba občanského vybavení (knihovna) a pozemku st.p.č. 96 o výměře 112 m² v k.ú. Bohdašín nad Olešnicí od Asociace víceúčelových ZO technických sportů a činností, Základní organizace Bohdašín za cenu 200 360,- Kč dle znaleckého posudku č. 5561-39/15 ze dne 5.6.2015.

23. Vyjádření ohledně koupě vily B. Kafky

Předkladatel: Rostislav Petrák, Kateřina Macková

Starosta předložil ZM k projednání žádost vlastníků vily B. Kafky o vyjádření ohledně koupě této vily. Kulturní komise doporučuje RM prověřit možnosti získání grantu na odkoupení a rekonstrukci vily Bř. Kafky.

22-20,0,2,S

Usnesení č. Z-2015/4/23

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

žádost vlastníků vily B. Kafky o vyjádření ohledně koupě této vily.

24. Koupě domu č.p.716, č.p. 587 a pozemků st.p.č. 772, st.p.č. 720, p.č. 840/3, p.č. 840/2 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Luboš Křivda

Místostarosta předložil ZM k projednání koupě domu č.p. 716, č.p. 587 a pozemků st.p.č. 772 o výměře 374 m², st.p.č. 720 o výměře 1341 m², p.č. 840/3 (ostatní plocha) o výměře 596 m², p.č. 840/2 (zahrada) o výměře 1 444 m² v k.ú. Červený Kostelec od
Tato část textu nemohla být zveřejněna.

. Jedná se o vilu a výrobní závod Břetislava Kafky. Požadovaná cena je 7 000 000,- Kč.

Komise výstavby a rozvoje města: Komise si uvědomuje historickou hodnotu a význam pro Červený Kostelec. Komise upozorňuje na další vyvolané investice po případné koupi objektu z důvodu stavebně technického stavu objektu.

Komise majetková: uvažovat o koupi za předpokladu, že město najde využití a finance na provoz. Zároveň jednat o snížení ceny.

RM: nedoporučuje koupi domů a pozemků

22-20,0,2,S

Usnesení č. Z-2015/4/24

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

koupi domu č.p. 716, č.p. 587 a pozemků st.p.č. 772 o výměře 374 m², st.p.č. 720 o výměře 1341 m², p.č. 840/3 (ostatní plocha) o výměře 596 m², p.č. 840/2 (zahrada) o výměře 1 444 m² v k.ú. Červený Kostelec od
Tato část textu nemohla být zveřejněna.
za cenu 7 000 000,- Kč.

25. Revokace usnesení č. Z-2014/3/17 ze dne 19.6.2014

Předkladatel: Luboš Křivda

Místostarosta předložil ZM k projednání revokaci usnesení č. Z-2014/3/17 ze dne 19.6.2014 – směna částí pozemků – p.č. 844 (trvale travní porost) o výměře 14 m² z majetku města za p.č. 1180/7 (ostatní plocha) o výměře 9 m² v k.ú. Červený Kostelec z majetku Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové. Důvodem revokace je, že směna pozemků je brána jako úplatná, proto je třeba provést vzájemné darování pozemků za podmínek stanovených Královéhradeckým krajem.

RM: doporučuje revokaci usnesení

20-20,0,0,S

Usnesení č. Z-2015/4/25

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

r e v o k u j e

usnesení č. Z-2014/3/17 ze dne 19.6.2014.

26. Přijetí daru části pozemku p.č. 1180/7 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Luboš Křivda

Místostarosta předložil ZM k projednání přijetí daru části pozemku do majetku města - p.č. 1180/7 (ostatní plocha) o výměře 9 m² v k.ú. a obci Červený Kostelec dle GP č. 1635-56/2014 ze dne 14.4.2014 nově značený pozemek p.č. 1180/8 (ostatní plocha) od Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové. Důvodem vzájemného darování je narovnání vlastnických vztahů pod komunikací č. II/3039. "Dárce si vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení převáděných nemovitostí, které se zřizuje bezúplatně mezi stranami na dobu 10 let ode

dne podpisu této smlouvy. Obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím písemném souhlasu dárce".

21-21,0,0,S

Usnesení č. Z-2015/4/26

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

příjetí daru části pozemku do majetku města p.č. 1180/7 (ostatní plocha) o výměře 9 m² v k.ú. a obci Červený Kostelec dle GP č. 1635-56/2014 ze dne 14.4.2014 nově značený pozemek p.č. 1180/8 (ostatní plocha) od Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové. "Dárce si vyhrazuje k tíži obdarovaného zákaz zcizení převáděných nemovitostí, které se zřizuje bezúplatně mezi stranami na dobu 10 let ode dne podpisu této smlouvy. Obdarovaný může předmět daru zcizit pouze po předchozím písemném souhlasu dárce".

27. Darování části pozemku p.č. 844 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Luboš Křivda

Místostarosta předložil ZM k projednání darování části pozemku – p.č. 844 (trvale travní porost) o výměře 14 m² v k.ú. a obci Červený Kostelec dle GP č. 1635-56/2014 ze dne 14.4.2014 nově značený pozemek p.č. 844/2 (ostatní plocha) z majetku města do vlastnictví Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové. Důvodem vzájemného darování je narovnání vlastnických vztahů pod komunikací č. II/3039. Záměr darování části pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ od 13.8.2015 do 28.8.2015.

RM: doporučuje darování části pozemku

21-21,0,0,S

Usnesení č. Z-2015/4/27

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

darování části pozemku p.č. 844 (trvale travní porost) o výměře 14 m² v k.ú. a obci Červený Kostelec dle GP č. 1635-56/2014 ze dne 14.4.2014 nově značený pozemek p.č. 844/2 (ostatní plocha) z majetku města do vlastnictví Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové.

28. Záměr prodeje části pozemku p.č. 1166/1 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Luboš Křivda

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh záměru prodeje části pozemku z majetku města - p.č. 1166/1 (ostatní plocha) o výměře cca 3,5 m² v k.ú. Červený Kostelec. Důvodem prodeje stavba plotu.

Tato část textu nemohla být zveřejněna.

Komise výstavby a rozvoje města: nedoporučuje prodej části pozemku - zúžení veřejného prostoru a výskyt veřejného vodovodního řádu.

Komise majetková: nedoporučuje na základě vyjádření pana Šlechty

RM: nedoporučuje prodej části pozemku

22-22,0,0,S

Usnesení č. Z-2015/4/28

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

záměr prodeje části pozemku p.č. 1166/1 (ostatní plocha) o výměře cca 3,5 m² v k.ú. Červený Kostelec.

29. Záměr prodeje pozemků p.č. 13/2 a p.č. 911 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Předkladatel: Luboš Křivda

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh záměru projede pozemků z majetku města - p.č. 13/2 (trvalý travní porost) o výměře 131 m² a p.č. 911 (ostatní plocha) o výměře 89 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem za účelem výstavby přízemního domku o ploše cca 70 m².

Tato část textu nemohla být zveřejněna.

Komise výstavby a rozvoje města: nedoporučuje prodej pozemků. Komise doporučuje projednat možnost směny pro rozšíření ulice Bratří Čapků.

Komise majetková: nedoporučuje prodej pozemků

RM: nedoporučuje prodej pozemků

22-22,0,0,S

Usnesení č. Z-2015/4/29

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

záměr projede pozemků p.č. 13/2 (trvalý travní porost) o výměře 131 m² a p.č. 911 (ostatní plocha) o výměře 89 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem.

30. Záměr prodeje části pozemku p.č. 135 v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem

Předkladatel: Luboš Křivda

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh záměru prodeje části pozemku z majetku města - p.č. 135 (zahradu) o výměře 309 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem. Žadatel má pozemek pronajatý na zahradu.

Tato část textu nemohla být zveřejněna.

Komise majetková: nedoporučuje prodej - údolní niva, území rozlivu.

Komise výstavby a rozvoje města: nedoporučuje prodej pozemku

RM: nedoporučuje záměr prodeje části pozemku

22-22,0,0,S

Usnesení č. Z-2015/4/30

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

záměr prodeje části pozemku p.č. 135 (zahradu) o výměře 309 m² v k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem.

31. Záměr prodeje pozemku p.č. 1320/2 v k.ú. Červený Kostelec

Předkladatel: Luboš Křivda

Místostarosta předložil ZM k projednání návrh záměru prodeje pozemku z majetku města - p.č. 1320/2 (ostatní plocha) o výměře 83 m² v k.ú. Červený Kostelec. Důvodem prodeje je užívání pozemku žadatelem. Žadatel se zavazuje umožněním přístupu majitelům sousedních parcel.

Tato část textu nemohla být zveřejněna.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje prodej pozemku

Komise majetková: nedoporučuje prodej pozemku z důvodů kanalizační přípojky, která vede přes pozemek a přístupu k okolním nemovitostem.

RM: nedoporučuje prodej pozemku

Bc. Franková - proč neprodáme pozemek, když s tím okolní majitelé souhlasí?

Místostarosta - s tímto pozemkem přímo sousedí dvě budovy. Do budoucna může dojít k změně vlastníků a může vzniknout problém. V pozemku vede také kanalizace.

P. Čepelka - pozemek jsem chtěl koupit z důvodu parkování, nikdy tam nestálo žádné těžké auto. Než spadla zeď před 2 lety, tak jsem na vlastní náklady odvozil zeminu, aby jsem prodloužil dobu zhroutení té zdi. Víím, že je tam kanalizace. Navrhoval jsem, že na vlastní náklady opravím zeď. Chybí ke kanalizaci pouze asi 20 cm, jak se to vymílá. Navrhl jsem, že zeď postavím, aby kanalizační přípojka mohla dál fungovat s tím, že bych pozemek využíval. Pokud se s tím nic neudělá, tak kanalizační přípojka se sesype. Pokud jste četli občanský zákoník je tam dané, že jsem povinen umožnit přístup na můj pozemek, pokud někdo chce opravovat fasádu atd. Tím se samozřejmě zavazuji. Pokud se to tam sype už hrozně, tak to nějak polátám, ale nechci do toho investovat, když to není moje.

Místostarosta - v majetkové komisi byl navržen dlouhodobý pronájem.

21-13,2,6,S

Usnesení č. Z-2015/4/31

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

záměr prodeje pozemku p.č. 1320/2 (ostatní plocha) o výměře 83 m² v k.ú. Červený Kostelec.

32. Prodej pozemku p.č. 320/1 v k.ú. Stolín

Předkladatel: Luboš Křivda

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej pozemku z majetku města - p.č. 320/1 (zahrada) o výměře 479 m² v k.ú. Stolín pro pana

Tato část textu nemohla být zveřejněna.

. Důvodem prodeje je pozemek na zahradu k č.p. 11, kterou vlastní žadatel. Bylo projednáno s odborem rozvoje města v rámci stavby kanalizace a prodej výše uvedeného pozemku je možný. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 15.5.2015 do 31.5.2015.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje prodej pozemku. Prodej uskutečnit až po výstavbě kanalizace. Pozemek lze využít pro zařízení stavby.

Komise majetková: doporučuje prodej pozemku za cenu 100,- Kč/m².

RM: nedoporučuje prodej pozemku za cenu 100,- Kč/m²

22-17,3,2,S

Usnesení č. Z-2015/4/32

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

z a m í t á

prodej pozemku p.č. 320/1 (zahrada) o výměře 479 m² v k.ú. Stolín pro pana
Tato část textu nemohla být zveřejněna.

za cenu 100,- Kč/m².

33. Prodej části pozemku p.č. 37/1 v k.ú. Horní Kostelec

Předkladatel: Luboš Křivda

Místostarosta předložil ZM k projednání prodej části pozemku z majetku města - p.č. 37/1 (zahrada) o výměře cca 530 m² v k.ú. Horní Kostelec. Důvodem prodeje je rozšíření zahrady u domu č.p. 141 pro

Tato část textu nemohla být zveřejněna.

za cenu 150,- Kč/m². Majetkový odbor navrhuje prodej pozemku po koupi domu č.p. 141. Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ od 13.8.2015 do 28.8.2015.

Komise výstavby a rozvoje města: doporučuje prodej části pozemku majiteli domu č.p. 141.

Komise majetková: doporučuje prodej části pozemku za předpokladu koupě domu č.p. 141 za cenu 150,-Kč/m²

RM: doporučuje prodej části pozemku za cenu 150,-Kč/m²

22-20,0,2,S

Usnesení č. Z-2015/4/33

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

s c h v a l u j e

prodej části pozemku p.č. 37/1 (zahrada) o výměře cca 530 m² v k.ú. Horní Kostelec pro pana

Tato část textu nemohla být zveřejněna.

za cenu 150,- Kč/m². Prodej pozemku uskutečnit po koupi domu č.p. 141.

34. Diskuse

Předkladatel: Rostislav Petrák, Kateřina Macková

Starosta - informoval o průběhu nového Územního plánu města. Teď jsme ve fázi, kdy Krajský úřad upozornil ve stanovisku na nedostatky z hlediska dílčích vztahů. Požadavky jsme přijali. 9.9.2015 jsme byli na jednání společně se zhotovitelem i s pořizovatelem Územního plánu města na Krajském úřadě. Veřejné projednání by mohlo proběhnout v zimních měsících 2016.

Starosta - informoval o svolání mimořádného ZM na 14.10.2015 v 16 hodin v malém sále Divadla J. K. Tyla.

P. Regner - žádá připravit pro ZM Strategický plán města ve svázané podobě.

Ing. Hanuš - změnit jednací řád ZM, aby elektronické hlasování bylo přílohou zápisu ze ZM.

P. Romža - šlo by dát na internet záznam toho co se hlásilo?

Starosta - záznam je na webových stránkách.

Usnesení č. Z-2015/4/34

Zastupitelstvo města Červený Kostelec

b e r e n a v ě d o m í

přípomínky členů ZM a občanů.

Jednání bylo ukončeno v 19,45 hodin.

Ing. Petrák Rostislav
starosta

Richard Bergmann
místostarosta

Ing. Hrstka Milan
ověřovatel zápisu

Cejnar Karel
ověřovatel zápisu